

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 25.10.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Fachbereich III
Fachdienst	FD III.2

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	27.10.2022	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	31.10.2022	
Stadtverordnetenversammlung	03.11.2022	

Übergeordnete Themen

Themenziele

Betreff:

Spiellandschaft „Luise-Mauer-Park“
hier: Vorstellung des Gestaltungskonzepts

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Gestaltungskonzept wird Zustimmung erteilt.
2. Die Verwaltung wird auf Grundlage des vorgelegten Gestaltungskonzepts mit der Umsetzung der Planung beauftragt

Sachdarstellung:

Bisherige Vorgänge:

Ist immer durch den FD auszufüllen

1. Ausgangslage

In den vergangenen Jahren wurden die vorhandenen Raunheimer Kinderbetreuungseinrichtungen sukzessive kernsaniert. Augenblicklich wird mit der Einrichtung „Drachenland“ die letzte modernisiert und absehbar wieder in Betrieb genommen. Neben der erwähnten Modernisierung der bestehenden Einrichtungen wurden aber auch zwei neue Einrichtungen am nördlichen Ende des Luise-Mauer-Parks gebaut.

Die Realisierung der Kita-Neubauten mitsamt den dazugehörigen Freiflächen zog aber entsprechend auch den Rückbau von dort bereits vorhandenen Spielgeräten und damit eine signifikante Minderung des Spielwertes der übrigen Teilflächen nach sich.

Der Luise-Mauer-Park soll nunmehr im Zuge der anstehenden Arbeiten umgestaltet und zugleich das Spiel- und Freizeitangebot nicht nur wiederhergestellt, sondern qualitativ aufgewertet und quantitativ vergrößert werden.

2. Ziel der Gestaltung

Ein besonderes Augenmerk lag bei der Planung dabei auf der Errichtung von Spiel-Frei-Räume im Sinne der Inklusion, die individuell nutzbar sind und in denen sich die Angebote nutzenden ihren Möglichkeiten entsprechend selbstbestimmt bewegen können. Es sollen Spielmöglichkeiten geschaffen werden, die unabhängig von Fähigkeiten, Einschränkungen und Kompetenzen gemeinschaftlich genutzt werden und sich somit ein zwangloses Miteinander fördern lässt, um Berührungspunkte abzubauen.

3. Derzeitige Gestaltung

Momentan finden sich im Luise-Mauer-Park die folgenden Funktionsbereiche:



Die bestehende Spielkombination (Abb. 1) gegenüber der Kita Schwalbennest bleibt in Lage und Dimension erhalten. Lediglich der Fallschutzbelag aus Holzhackschnitzeln wird erneuert bzw. aufgefüllt.

Abb. 1

Weiterhin finden sich dort zwei beliebig angeordnete Fitnessgeräte (Abb. 2), die teilweise beschädigt und somit nur eingeschränkt nutzbar sind.



Abb. 2



Ein Spielbereich bestehend aus einer weiteren Spielanlage, Schaukelkombination und Wackelbrett. Die Fläche wurde mit Holzhackschnitzeln hergestellt. Daran anschließend befindet sich eine Asphaltfläche, die u.a. als Bolzplatz genutzt werden kann.

Abb. 3



Zuletzt gibt es noch eine kleine Sandspielfläche, jedoch ohne Umzäunung und Spielgeräte.

Abb. 4

4. Neugestaltung Spiellandschaft

Die Bereiche sollen nun neu geordnet und aufgewertet werden. Hierbei werden Blickbeziehungen bzw. Sichtachsen bestehen. Im Anschluss an die bestehende Spielanlage im nördlichen Parkbereich befindet sich der neue Fitnessparcours, der mit Holzhackschnitzeln hergestellt wird. Hierzu werden die beiden vorhandenen Geräte instandgesetzt und durch vier weitere Fitnessgeräte ergänzt. Es entstehen zwei Funktionsbereiche für Beweglichkeit und Ausdauer sowie für Balance und Gleichgewicht. Der kleine Parcours soll von Jung und Alt gleichermaßen nutzbar sein.



Abb. 5



Gegenüber der Fitnessanlage ist eine Seilbahn mit einer Länge von 30m geplant, um die vorhandene Topografie optimal zu nutzen. Um den Geräuschpegel möglichst gering zu halten, wird auf einen Anschlag bzw. Stoßdämpfer am Endpunkt sowie auf eine Rampe am Startpunkt verzichtet.

Abb. 6



Herzstück wird eine große Spielfläche mit unterschiedlichen Spielgeräten und -funktionen sein. Zum Teil sind die Funktionen durch die einzelnen Geräte vorgegeben, lassen sich jedoch individuell ändern bzw. erweitern. Neben den „klassischen“ Einbauten, wie zwei Schaukeln und einem Rutschenturm, wird es eine Hängematte und eine große Kletter- und Balancieranlage mit unterschiedlichsten Bewegungsmöglichkeiten geben, die zudem auch mit dem Rollstuhl befahren werden kann. Als Fallschutzbelag und für die Rollerbahn, welche als Einfassung bzw. Abgrenzung des Spielbereiches dient, wird ein EPDM-Belag verwendet.

Abb. 7



Daran anschließend liegt nun der umzäunte Sandspielbereich für Kleinkinder mit verschiedenen Spielelementen, wie einer Schaukelkombination, Spielanlage mit Versteckmöglichkeit, Spielfigur und Bocktischen sowie einem Rutschenturm für Kinder bis 6 Jahre. Zudem gibt es ausreichend Sitzmöglichkeiten für die Begleitpersonen in Form von Palisaden, Holzstämmen, Findlingen und Bänken.

Abb. 8

5. Umgestaltung Parkanlage

Grundsätzlich sollen die Eingriffe in den Park so gering wie möglich gehalten werden und sich nur auf die Bereiche begrenzen, die zur Umgestaltung notwendig sind. Folgende Überarbeitungen des Bestandes sind vorgesehen:

- Die Deckschicht der wassergebundenen Wegedecke der Verbindungsachse von Nord nach Süd wird erneuert.
- Zwischen großer Spielanlage und Kleinkinderbereich wird eine neue Wegeverbindung aus wassergebundener Wegedecke hergestellt.

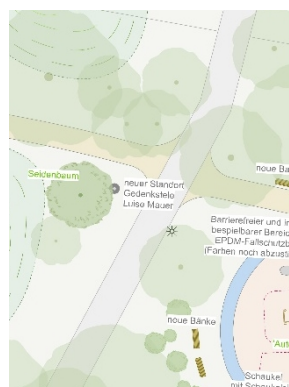
- Sämtliche Sitzbänke und Tisch-Bank-Kombinationen, die teilweise beschädigt sind, werden durch neue Modelle ausgetauscht.
- Vorhandene Findlinge werden in die neue Planung integriert und durch weitere Findlinge ergänzt, die als Gestaltungsmerkmal und Sitzgelegenheit dienen.
- Die Sitzmauer aus Waschbeton mit Holzauflagen im Bereich der bestehenden Spielanlage wird abgebrochen und durch neue Sitzbänke ersetzt.
- An den bestehenden Bäumen und Gehölzpflanzungen werden, sofern erforderlich, Pflegemaßnahmen durchgeführt.



Abb. 9 und 10



Abb. 11 und 12



Die Gedenkstele von Luise-Mauer, die sich noch am nördlichen Zugang zum Park befindet, wird an eine prominentere Stelle versetzt, sodass sie von allen Richtungen gut erkennbar ist. Als zusätzlicher Blickfang wird ein Seidenbaum (*Albizia julibrissin*) gepflanzt, der zum einen durch seinen markanten Wuchs und die auffälligen Blüten besticht. Zum anderen ist er trockenheits- und hitzeverträglich und somit ein gutes Klimagehölz.

Abb. 13 und 14

Es sollen zudem 23 weitere Bäume in 18 verschiedenen Arten gepflanzt werden, die allesamt als Zukunftsbäume gelten, da sie den Klimaveränderungen trotzen und zudem widerstandsfähig gegen Trockenheit und Hitze sind. Bei der Standortwahl wurde darauf geachtet, dass sie vor allem im Bereich der Aufenthalts- und Spielbereiche als natürlicher Schattenspender dienen.

Der Luise Mauer Park wird im Ergebnis durch die Umgestaltung und Ergänzungen zu einem besonderen Grünzug und für Raunheim und insbesondere für das Quartier einzigartigen Spielplatz für unterschiedliche Altersgruppen und Generationen werden.

Der Luise-Mauer-Park soll durch die Umgestaltung und Ergänzungen zu einem besonderen Grünzug für Raunheim und insbesondere für das umliegende Quartier ein einzigartiger Spielplatz für unterschiedliche Altersgruppen und Generationen werden.

6. Finanzierung und Zeitschiene

Das mit der Planung beauftragte Büro war mit gleichfalls mit der Kostenberechnung nach DIN 276 beauftragt. Danach belaufen sich die Baukosten aktuell auf rund 320 t€ (netto). Die erforderlichen Gelder stehen innerhalb des Wirtschaftsplans des Eigenbetriebs Stadtentwicklung (EBSE) zur Verfügung. Sollte der entsprechende Baubeschluss gefasst werden ist die Realisierung der Planung im kommenden Jahr vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen			
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Investitionsnummer			
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		_____ Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	_____ Euro	
	Ertragserhöhung	_____ Euro	
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung:		Ja / Nein	
Sonstige Hinweise:			

Jühe
Bürgermeister

Laubscheer
Fachbereich III

Gomille
Fachdienst III.2

Anlage(n):

(1) RH_LuiseAnlage 1 Gestaltungsplan