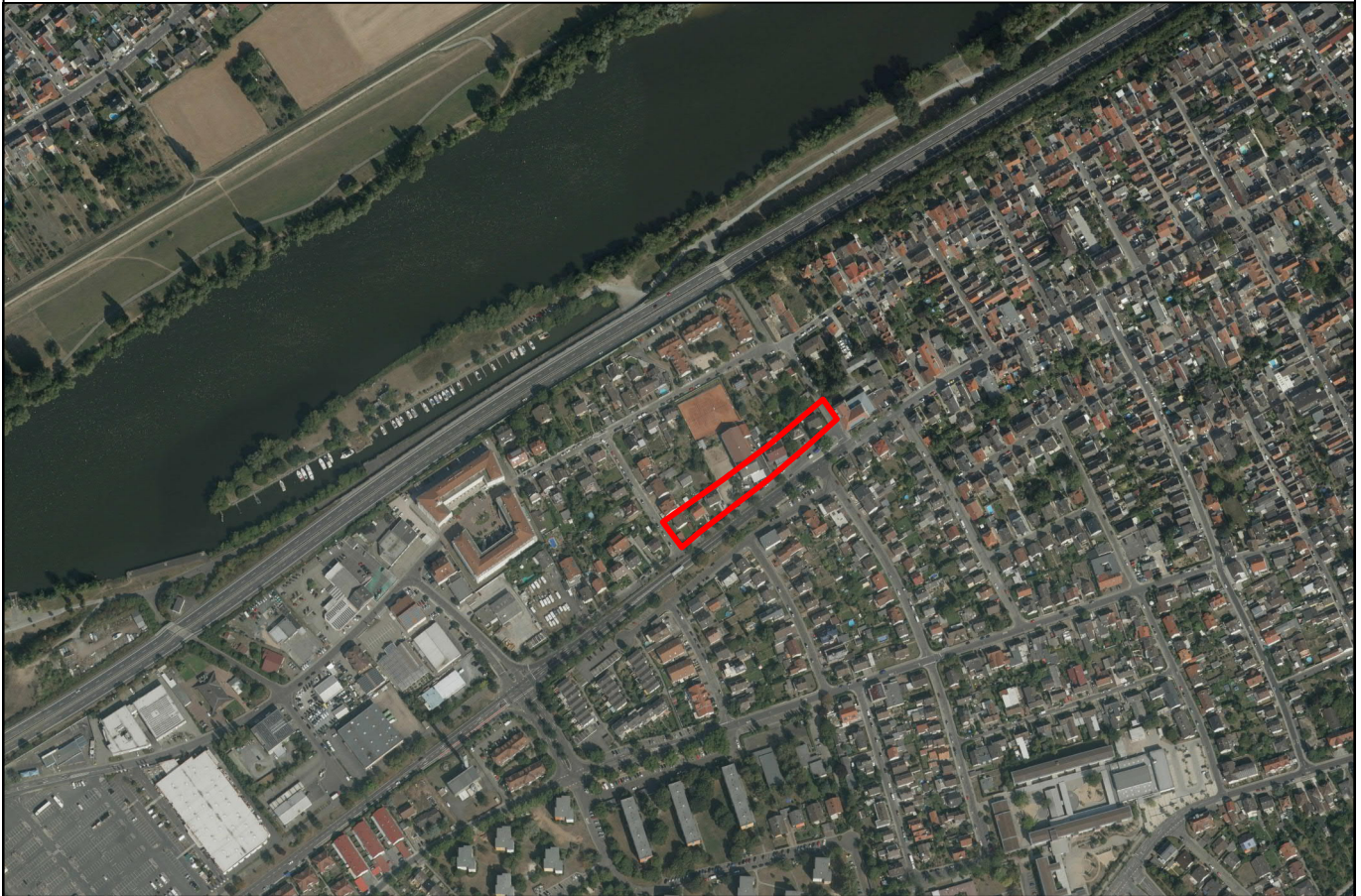


PLANTEIL



Magistrat der Stadt Raunheim

Bebauungsplan 61.23.47 "Schleusenstraße" - 1. Änderung

Planstand: Entwurf

geprüft: Wolf

Maßstab: 1 : 1.000

Format: 210 x 297 mm


bearbeitet/gezeichnet: us

Datum: Oktober 2021



Geoinformatik, Umweltplanung, neue Medien
Johannes Wolf und Christian Keil
Frankfurter Straße 23
61476 Kronberg im Taunus

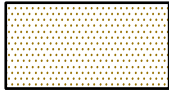


Kennziffer	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung		
			Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ
②	MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	o 	II III (s. Planeintrag)	0,6	①,2

HINWEIS:
 Dargestellt wird der Geltungsbereich der 1. Änderung.
 Die übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans 61.23.47 vom 19.09.2020 besitzen weiterhin ihre Gültigkeit, sind jedoch nicht Bestandteil des 1. Änderungsverfahrens.

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

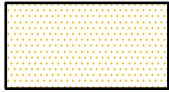


Baugrenze



Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Erhaltung: Bäume

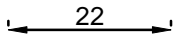
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

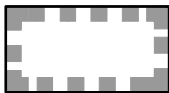


Bemaßung in Meter



Baugebietskennziffer

Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)



Vernässungsgefährdetes Gebiet
(hohe Grundwasserstände möglich)



Hochwassergefährdetes Gebiet
(ungefähre Abgrenzung)

Hinweis



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
"Schleusenstraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Übrige Planzeichen siehe Bebauungsplan 61.23.47 vom 19.09.2020.