

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 07.09.2020



E/27 - 2016/2021 -

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Vorsitz:

Ausschussvorsitzender Ghazi, Mohammed SPD

Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender	Becker, Wolfgang	CDU
Ausschussmitglied	Avraam, Konstantinos	B90/Grüne
Ausschussmitglied	Evdokiou, Christos	SPD
Ausschussmitglied	Güler, Fatih	SPD
Ausschussmitglied	Kollmann, Elke	CDU
Ausschussmitglied	Müller, Niels Hartwig	FDP
Ausschussmitglied	Ouariach, Loubna	SPD
Ausschussmitglied	Salur, Muhittin	SPD

Entschuldigt:

Ausschussmitglied Bruttger, Inge abwesend B90/Grüne

Magistrat:

Bürgermeister	Jühe, Thomas	SPD
Stadtrat	Dima, Cesare	SPD
Stadtrat	Müller, Otto	CDU
Stadtrat	Schalle, Volker	B90/Grüne

Entschuldigt:

Stadtrat	Belser, Ulrich	SPD
Erste Stadträtin / Dezenternentin	Dorothee Herberich	SPD
Stadtrat	Jenal, Kur	SPD
Stadtrat	van Loon, Adrianus	FDP

Stadtverordnetenversammlung:

stellv. Stadtverordnetenvorsteher Gabriel, Steffen SPD

Verwaltung:

Schriefführerin Bartsch, Julia

Gäste/Sonstige:

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
07.09.2020



E/27 - 2016/2021 -

Der Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, Herr Ghazi, eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses. Er stellt den fristgerechten Zugang der Sitzungsunterlagen sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Vor Tagesordnungspunkt 1. berichtet der stellv. Fraktionsvorsitzende der CDU, dass die Begehung des Feuerwehr-Neubaus vor der Sitzung sehr informativ war, und bedankt sich sowohl bei dem Fachbereichsleiter III als auch dem Fachdienstleiter II.2.

öffentlicher Sitzungsteil

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.06.2020
2. 2020-827 Optimierung der Struktur zur Gewährleistung der Öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Stadtgebiet
Hier: Bericht zur vorübergehenden und dauerhaften räumlichen Einrichtung einer Stadtwache
3. 2020-821 Bebauungsplan 61.23.47 „Schleusenstraße“
hier:
 1. Abwägung der nach den § 3 (2) und § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 2. Beschluss des Bebauungsplanentwurfs als Satzung nach § 10 (1) BauGB
4. FA/2020-816 Antrag SPD-Fraktion;
Instandsetzung des Verbindungsweges zwischen Elbestraße und Neckarstraße
- FA/2020-837 CDU-Antrag;
Wetterfester Ausbau der Bushaltestelle "Mönchhof"
5. Verschiedenes

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Sitzungsverlauf

öffentlicher Sitzungsteil

1. **Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.06.2020**

Das Protokoll der gemeinsamen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses und des Verkehrsausschusses vom 22.06.2020 wird einstimmig angenommen.

2. **2020-827 Optimierung der Struktur zur Gewährleistung der Öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Stadtgebiet
Hier: Bericht zur vorübergehenden und dauerhaften räumlichen Einrichtung einer Stadtwache**

Der Bürgermeister leitet in den Tagesordnungspunkt zur Errichtung einer Stadtwache ein. Ausführlich stellt er Voraussetzungen und Zusammenhänge einer veränderten Raumnutzung unter Einbeziehung der Standorte Rathaus, Stadtwerkegebäude und altes Stadtzentrumsgebäude auf.

Um nun das alte Stadtzentrumsgebäude für die Aufnahme der neuen Stadtwache zu ertüchtigen kann das entsprechende Personal in der Zwischenzeit im Stadtwerkegebäude untergebracht werden. Dies bietet für die Übergangssituation gute Voraussetzungen, so verfügt es z. B. über einen sog. „Schwarz-Weiß-Bereich“. Die Finanzverwaltung könne dann in gleichem Zug im Rathaus untergebracht werden.

Aufgezeigt wird auch, welche Sanierungs- bzw. Modernisierungsarbeiten im alten Stadtzentrumsgebäude zu erwarten sind.

Finales Ziel sei, alle Verwaltungsstellen am Stadtzentrum zentralisiert zu haben und das dann leere Stadtwerkegebäude als Gewerbeimmobilie vermieten zu können.

Beschluss:

Der Bericht zur vorübergehenden und dauerhaften räumlichen Einrichtung einer Stadtwache wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

3. **2020-821 Bebauungsplan 61.23.47 „Schleusenstraße“
hier:**
 1. **Abwägung der nach den § 3 (2) und § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
 2. **Beschluss des Bebauungsplanentwurfs als Satzung nach § 10 (1) BauGB**

Herr Bürgermeister Jühe führt in die Drucksache eingehend ein. Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplanentwurf während der Beratung für jedermann sichtbar aushängt.

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
07.09.2020



E/27 - 2016/2021 -

Das mit der Erarbeitung des Bauleitplanentwurfs beauftragte Büro erläutert im Anschluss daran die eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Schleusenstraße“. Die Stellungnahmen zeigen in ihrer Gesamtheit, dass das bereits bei anderen B-Plänen realisierte Wachstumsbegrenzungskonzept für das Stadtgebiet seitens der Träger öffentlicher Belange verstanden und nachvollzogen wurde. Lediglich die Handwerkskammer und die IHK halten an ihrer Auffassung fest, dass auch im Kerngebiet des Fluglärms weiter umfänglich Nachverdichtung erfolgen sollte.

Der Bürgermeister empfiehlt, die genannten Stellungnahmen fachlich durch die beigefügten Beschlussempfehlungen der Verwaltung zurückzuweisen und gemäß Beschlussempfehlung im Einzelnen sowie im Gesamten abzuwägen.

Der Ausschussvorsitzende fordert die Ausschussmitglieder im Anschluss daran auf, die Einzelabwägung vorzunehmen und die Beschlussempfehlungen 1 und 2 der Drucksache abzustimmen.

Beschluss:

1. Die Abwägung der nach den § 3 (2) und § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 3) wird im Einzelnen und die Abwägung im Gesamten beschlossen.
2. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 61.23.47 „Schleusenstraße“ wird gefasst und ist durch die Verwaltung öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Punkt 1: Der Ausschuss stimmt bei 1 Enthaltung einstimmig zu.

Punkt 2: Der Ausschuss stimmt bei 1 Enthaltung einstimmig zu

4. FA/2020-816 Antrag SPD-Fraktion; Instandsetzung des Verbindungsweges zwischen Elbestraße und Neckarstraße

Die SPD Fraktion führt in die Thematik ein. Bei Regenfall sei der faktisch entstandene und stark frequentierte Verbindungsweg zwischen Elbestraße und Neckarstraße bei Nässe nur schwer begehbar. Die Fraktion der SPD beantragt, die Wegeverbindung durch Aufbringen geeigneten Materials zu ertüchtigen.

Der Fachdienstleiter III.1 (Infrastruktur) berichtet darüber, dass zwischenzeitlich eine Laterne den bislang eher dunklen Weg beleuchtet. Obgleich in Besitz der GWH soll eine Lösung mittels einer wassergebundene Wegedecke realisiert werden, damit ein trockener Fußweg für die Bevölkerung ermöglicht wird.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss nimmt den Antrag - bei 2 Enthaltungen - an.

FA/2020-837 CDU-Antrag; Wetterfester Ausbau der Bushaltestelle "Mönchhof"

Die CDU Fraktion regt an die provisorische Haltestellenüberdachung zum Schutz der Wartenden, in Anlehnung an die übrigen Bushaltestellen im Bereich Mönchhof, mit einer normenge-rechten Bushaltestellenüberdachung zu versehen. Der Fachdienstleiter III.1 (Infrastruktur) be-

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
07.09.2020



E/27 - 2016/2021 -

tont, dass der beschriebene Zustand nur ein Provisorium sei und sobald als möglich durch eine dauerhafte Lösung ersetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss nimmt den Antrag – bei 1 Enthaltung – an.

5. Verschiedenes

Ein Vertreter der FDP-Fraktion regt an, einen umgestürzten Baum im Bereich des Regenrückhaltebeckens durch die freiwilligen Hilfskräfte oder die Feuerwehr beseitigen zu lassen, weil dieser einen Fußweg blockiere.

Vertreter der Verwaltung signalisieren Erledigung.

Der Vorsitzende des Verkehrsausschusses schließt die gemeinsame Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sowie des Verkehrsausschusses um 21:00 Uhr.

Mohammed Ghazi
(Ausschussvorsitzender)

Julia Bartsch
(Schriftführerin)