

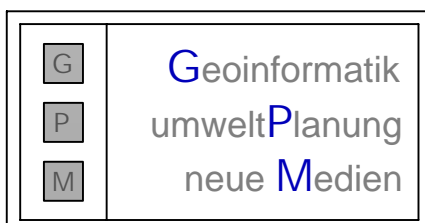
PLANTEIL



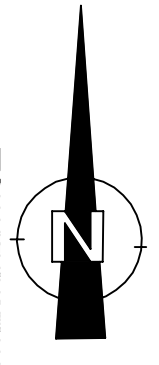
Magistrat der Stadt Raunheim

B-Plan 61.23.32-2
"Resart-Ihm / BÜ-Ost" - 2. Teilabschnitt
8. Änderung

Plan:	ENTWURF	geprüft:	Wolf
Maßstab:	1 : 1.000	Format:	210 x 297 mm
bearbeitet:	us	Datum:	31. März 2021



Geoinformatik Umweltplanung Neue Medien
Johannes Wolf und Christian Keil
Frankfurter Straße 23
61476 Kronberg im Taunus



Füllschema der Nutzungsschablone

GE 12	Art der baulichen Nutzung / Gebiets-Nr.	
0,8	FD	Dachform
TH 16-26	Traufhöhe (max. / von - bis) über Bezugspunkt	

GE 11	1,0	-
TH 8	60/45 dB(A)	

GE 12	0,8	FD
TH 16-26	Bezugspunkt: 93,2 m üNN	
60/45 dB(A)		

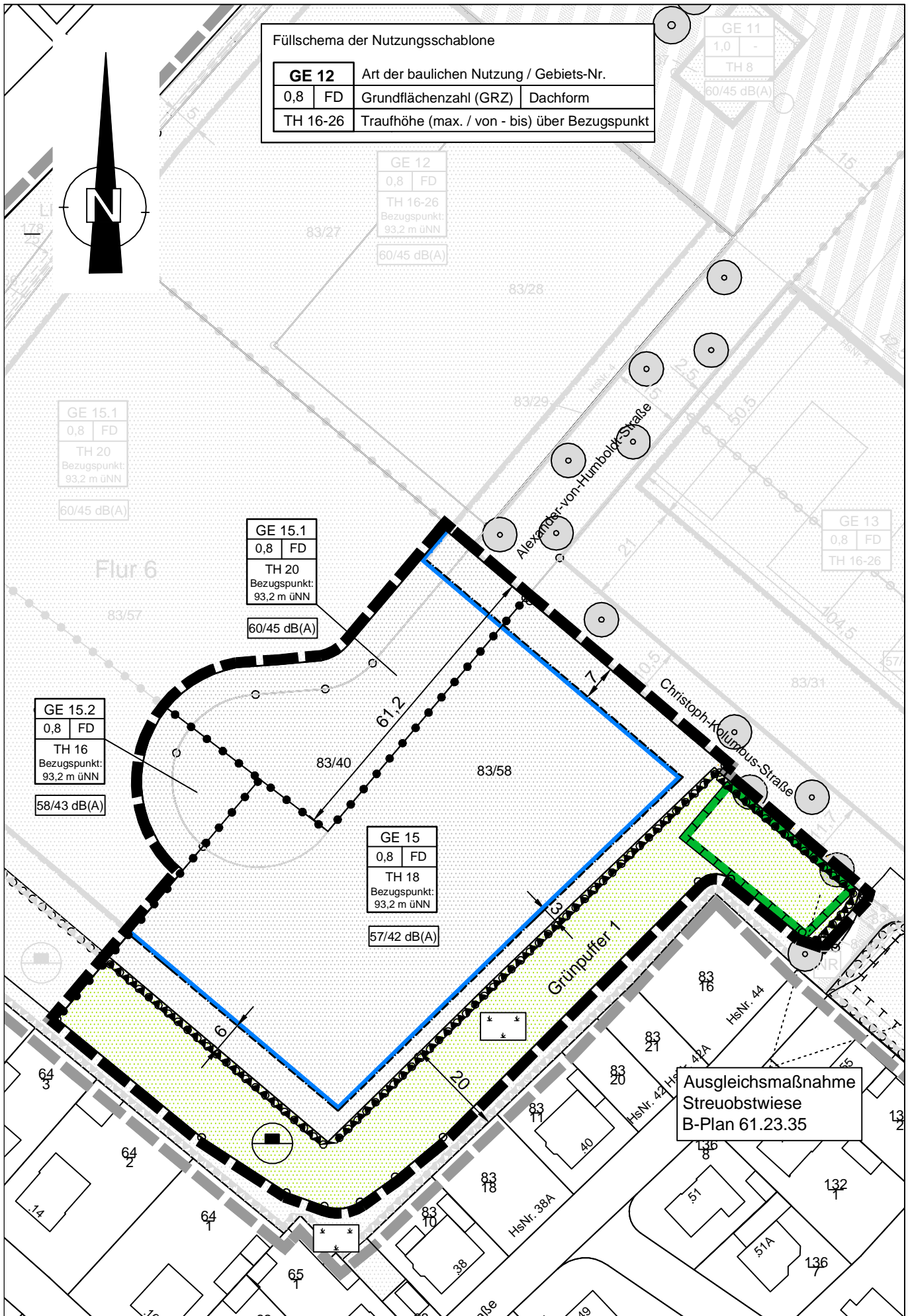
GE 15.1	0,8	FD
TH 20	Bezugspunkt: 93,2 m üNN	
60/45 dB(A)		

GE 15.1	0,8	FD
TH 20	Bezugspunkt: 93,2 m üNN	
60/45 dB(A)		

GE 15.2	0,8	FD
TH 16	Bezugspunkt: 93,2 m üNN	
58/43 dB(A)		

GE 15	0,8	FD
TH 18	Bezugspunkt: 93,2 m üNN	
57/42 dB(A)		

GE 13	0,8	FD
TH 16-26		



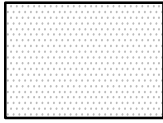
Ausgleichsmaßnahme
Streuobstwiese
B-Plan 61.23.35

HINWEIS:
Dargestellt wird der Geltungsbereich der 8. Änderung.
Die übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
61.23.32-2 - 4. Änderung und nachfolgende Änderungen besitzen weiterhin ihre
Gültigkeit, sind jedoch nicht Bestandteil des 8. Änderungsverfahrens.

PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



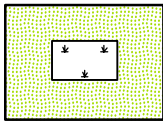
Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



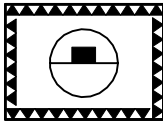
Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)



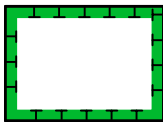
Öffentliche Grünflächen:
Grünanlage

Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)



Aufschüttungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 a BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Baugebiete)
(§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

60/45 dB(A)

Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m²



Bemaßung in Meter

Nachrichtliche Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
61.23.32-2 "Resart-Ihm / BÜ-Ost" - 2. Teilabschnitt