



An Stadtverordnetenvorsteher  
Herr Luca Kissel  
Am Stadtzentrum 1  
65479 Raunheim

Raunheim, 04.12.2023

**Änderungsantrag: Antrag zur Verschiebung der Senkung des Grundsteuerhebesatzes auf das nächste Jahr**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Kissel

**die Stadtverordnetenversammlung möge folgenden Antrag prüfen:**

Die geplante Senkung des Grundsteuerhebesatzes von 640 auf 590 Punkte für das Jahr 2024 wird auf das Jahr 2025 verschoben.

**Begründung:**

Die Verschiebung der Senkung des Grundsteuerhebesatzes ist aus mehreren Gründen angebracht und notwendig. Aktuell befinden wir uns mitten in der Phase der Grundsteuererhebung in der Bundesrepublik Deutschland. Eine Änderung des Hebesatzes in dieser kritischen Phase könnte nicht nur Verwirrungen hervorrufen, sondern birgt auch das Risiko, dass nach Abschluss der Grundsteuererhebung eine erhebliche Anhebung erforderlich werden könnte. Zudem könnte eine voreilige Senkung bei unvorhergesehenen Ausfällen auf der Einnahmeseite zu einem Haushaltsdefizit führen und Einschränkungen bei wichtigen städtischen Dienstleistungen nach sich ziehen.

Des Weiteren würde die Anpassung des Grundsteuerhebesatzes einen Mehraufwand für unsere städtischen Mitarbeiter bedeuten. Durch die Verschiebung auf das nächste Jahr erhält die Verwaltung die Möglichkeit, sich besser auf die Änderungen vorzubereiten und diese effizient umzusetzen.

Hinzu kommt, dass in Anbetracht der aktuellen Haushaltskrise des Kreises Groß-Gerau eine zusätzliche finanzielle Belastung für die Kommunen sehr wahrscheinlich ist. Die voraussichtliche Anhebung der Kreisumlage von 34,04 auf 40,1 Punkte sowie der Schulumlage von 21,4 auf 24,7 würde die finanziellen Ressourcen der Stadt Raunheim weiter strapazieren.

Diese zusätzlichen Belastungen machen eine sorgfältige Haushaltsplanung und die Vermeidung von voreiligen Senkungen des Grundsteuerhebesatzes umso wichtiger.

Aus diesen Gründen erscheint es sowohl sinnvoll als auch geboten, die Senkung des Grundsteuerhebesatzes auf das nächste Jahr zu verschieben und die aktuelle Erhebung unverändert fortzusetzen..

Mit freundlichen Grüßen,

Für die  
CDU-Fraktion

Handwritten signature of Stefan Teppich in blue ink.

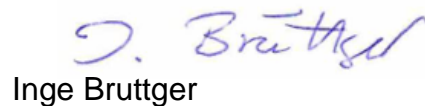
Stefan Teppich

Für die  
Fraktion WsR

Handwritten signature of Mohammed Ghazi in blue ink.

Mohammed Ghazi

Für die  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Handwritten signature of Inge Bruttger in blue ink.

Inge Bruttger