

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 17.05.2021



E/1 - 2021/2026 -

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:10 Uhr

Vorsitz:

Ausschussvorsitzender Pellilli, Angelo SPD

Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Becker, Wolfgang CDU
Ausschussmitglied Erol, Ridvan SPD
Ausschussmitglied Fuchs, Thomas FDP
Ausschussmitglied Ghazi, Mohammed SPD
Ausschussmitglied Güler, Fatih SPD
Ausschussmitglied Merten, Nils CDU
Ausschussmitglied Münch, Peter SPD
Ausschussmitglied Schumann, Jörg B90/Grüne

Magistrat:

Bürgermeister Jühe, Thomas SPD
Erste Stadträtin / Dezer- Herberich, Dorothee SPD
nentin
Stadtrat Dima, Cesare SPD
Stadtrat Jehle, Ekkehard CDU
Stadtrat Müller, Otto CDU
Stadtrat Schalle, Volker B90/Grüne
Stadtrat van Loon, Adrianus FDP

Entschuldigt:

Stadtrat Salur, Muhittin abwesend SPD

Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnetenvorste- Rendel, David SPD
her (Gast)

Verwaltung:

Schriftführer Laubscheer, Jan

Gäste/Sonstige:

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
17.05.2021



E/1 - 2021/2026 -

Bürgermeister Thomas Jühe begrüßt die neuen Mitglieder des Ausschusses, die Verwaltungsmitarbeiter und die Presse.

Er erläutert die Zielsetzungen und die Motivation der baulichen und wirtschaftlichen Stadtentwicklung der letzten Jahre.

Im Hinblick auf den Tagesordnungspunkt 6 erläutert er den Inhalt und die Bedeutung des §25 HGO.

Er ruft zunächst TOP 2 auf.

öffentlicher Sitzungsteil

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltschutzes vom 01.02.2021
2. Wahl der Vorsitzenden bzw. des Vorsitzenden
3. Wahl der stellv. Vorsitzenden bzw. des stellv. Vorsitzenden
4. Wahl der Schriftführerinnen bzw. der Schriftführer
5. FA/2021-9 44 B90/Die Grünen-Antrag;
Aufbau eines Schwalbenhauses/Schwalbenquartiers in Raunheim
6. 2021-8 Bebauungsplan 61.23.17 „An der Lache“
hier: Satzungsbeschluss zu seiner 10. Änderung
7. 2021-11 Bebauungsplan 61.23.32 „Resart-Ihm / BÜ-Ost - 2. Teilabschnitt“ - 8. Änderung
hier: Satzungsbeschluss zu seiner 8. Änderung
8. Verschiedenes

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
17.05.2021



E/1 - 2021/2026 -

Sitzungsverlauf

öffentlicher Sitzungsteil

1. **Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltschutzes vom 01.02.2021**

Das Protokoll wurde verspätet zugestellt, die Beschlussfassung erfolgt daher in der Juli-Sitzung.

Abstimmungsergebnis:
zurückgestellt

2. **Wahl der Vorsitzenden bzw. des Vorsitzenden**

Als Personalvorschlag für den Vorsitz des Ausschusses wurde Herr Angelo Pellilli benannt. Weitere Personalvorschläge erfolgen nicht. Herr Pellilli wird einstimmig gewählt. Er nimmt die Wahl an und übernimmt die Leitung der Sitzung um 19.40 Uhr. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und bedankt sich für die Wahl. Er stellt fest, dass die Einladung fristgerecht erfolgte und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

3. **Wahl der stellv. Vorsitzenden bzw. des stellv. Vorsitzenden**

Als Personalvorschlag für den stellvertretenden Vorsitz des Ausschusses wurde Herr Wolfgang Becker benannt. Weitere Personalvorschläge erfolgen nicht. Herr Becker wird einstimmig gewählt, nimmt die Wahl an und bedankt sich für das Vertrauen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

4. **Wahl der Schriftführerinnen bzw. der Schriftführer**

Als Schriftführer werden vorgeschlagen:
Frau Bartsch
Frau Mitcas
Herr Gomille
Herr Brune
Herr Laubscheer

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

5. **FA/2021-944 B90/Die Grünen-Antrag;
Aufbau eines Schwalbenhauses/Schwalbenquartiers in Raunheim**

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
17.05.2021



E/1 - 2021/2026 -

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Jühe.

Herr Jühe begrüßt den Referenten Herrn Petri und erläutert kurz den Prüfauftrag der Fraktion B90/Die Grünen an die Verwaltung.

Herr Petri erläutert das Vorkommen verschiedener Vogelpopulationen in Raunheim und begrüßt die Initiative, für gefährdete Arten unterstützend tätig zu werden. Er führt aus, dass Schwalbentürme auf freier Fläche häufig nicht angenommen werden. Vielmehr ist es sinnvoll, Nisthilfen dort bereitzustellen, wo in der Vergangenheit bereits Nestbau erfolgt sei. Zudem sei es sinnvoll, Nistmaterial (Lehmpfützen) in der Nähe bestehender Schwalben-Populationen anzulegen.

Herr Jühe dankt Herrn Petri für seine Ausführungen.

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird entgegnet, dass man sich mit einem Standort für den zentralen Schwalbenturm vorab hinreichend auseinandergesetzt habe und diesen auch nach den Ausführungen von Herrn Petri für geeignet halte.

Herr Petri bietet an, für eine Besichtigung geeigneter Standorte im Stadtgebiet zur Verfügung zu stehen.

Die Ausschussmitglieder begrüßen den Vorschlag von Herrn Petri und verständigen sich auf einen Vororttermin des Ausschusses mit dem Vogelkundler. Die Verwaltung wird aufgefordert, geeignet erscheinende Standorte zu ermitteln und einen Ortstermin nach Sommerpause zu koordinieren.

Beschluss:

Gemäß Vereinbarung zum weiteren Vorgehen

Abstimmungsergebnis:

Antrag läuft weiter

6. 2021-8 Bebauungsplan 61.23.17 „An der Lache“ hier: Satzungsbeschluss zu seiner 10. Änderung

Der Bebauungsplan in seiner vollständigen Fassung liegt im Sitzungssaal aus.

Hr. Duranoglu verlässt unter Hinweis auf §25 HGO um 20.15 Uhr den Sitzungssaal.

Herr BGM Jühe führt in die Vorlage ein und erläutert den Planungsanlass. Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird erfragt, warum Einzelhandel ausgeschlossen wird. Herr Gomille führt hierzu aus, dass das regionale Einzelhandelskonzept keine relevanten Einzelhandelsgrößen zulasse, der Bestand sei aber geschützt.

Die Fachplanerin Frau Dising gibt Erläuterungen zum Planungs- sowie Verfahrensstand und geht auf eingegangene Stellungnahmen ein.

Der Plan hing während der Ausschussberatung aus.

Vereinbart wird, dass in der STV über die Drucksache beschlossen werden soll.

Beschluss:

1. Die Abwägung der nach § 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) wird im Einzelnen und die Abwägung im Gesamten beschlossen.
2. Der Satzungsbeschluss zur 10. Änderung des Bebauungsplans 61.23.17 „An der Lache“ wird gefasst und ist durch die Verwaltung öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss übergibt die Entscheidung über den Bebauungsplan an die STV

PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
17.05.2021



E/1 - 2021/2026 -

7.	2021-11	Bebauungsplan 61.23.32 „Resart-Ihm / BÜ-Ost - 2. Teilabschnitt“ - 8. Änderung hier: Satzungsbeschluss zu seiner 8. Änderung
----	---------	--

Der Bebauungsplan in seiner vollständigen Fassung liegt im Sitzungssaal aus.

Herr BGM Jühe erläutert den Planungsanlass. Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird erfragt, warum Bäume im Bereich des betroffenen Grundstückes bereits versetzt wurden. Herr Laubscheer führt aus, dass diese außerhalb der Vegetationsperiode umgepflanzt werden mussten, damit sie an anderer Stelle im Stadtgebiet erfolgreich anwachsen können. Weiterhin wird gefragt, ob das Rechenzentrum die Abwärme zur Nutzung bereitstellen kann. Herr Laubscheer erläutert die technischen Voraussetzungen und bestätigt, dass für den Fall einer möglichen Abnahme entsprechende Abnahmepunkte vorgesehen werden.

Beschluss:

3. Die Abwägung der nach § 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) wird im Einzelnen und die Abwägung im Gesamten beschlossen.
4. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 61.23.32 „Resart-Ihm / BÜ-Ost - 2. Teilabschnitt“ 8. Änderung wird gefasst und ist durch die Verwaltung öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

1. Einstimmig
2. Bei einer Enthaltung (B90/Die Grünen) einstimmig.

8. **Verschiedenes**

Seitens der SPD-Fraktion wird erfragt, ob durch die Stadt eine Unterstützung der Gastronomen möglich ist, indem z. B. vergrößerte Außenbereiche für Tische etc. zur Verfügung gestellt werden können.

Herr Jühe antwortet, dass er dies nicht beabsichtige, weil die Gefahr bestehe, dies verstetigen zu wollen. Er werde aber die Gastronomie darüber informieren, dass in diesem Jahr keine Nutzungsgebühr für die Inanspruchnahme öffentlicher Flächen für die Gastronomie entrichtet werden müsse.

Angelo Pellilli
(Ausschussvorsitzender)

Jan Laubscheer
(Schriftführer)