

WIR BEWEGEN RAUNHEIM

SPD-Fraktion Raunheim

2015-923

Michael Gluch Kelsterbacher Str. 24

Telefon 06142/22182

e-mail: michael.gluch@t-online.de

An die Stadtverordnetenvorsteherin
der Stadt Raunheim,
Frau Heike Blaum

03.11.2015

Antrag

Konzept zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Raunheim

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung ein Konzept vorzulegen, das verschiedene Möglichkeiten zur Erweiterung des Angebotes an bezahlbarem Wohnraum in Raunheim aufzeigt.

Begründung:

Unabhängig von der aktuell zu leistenden Unterbringung von Flüchtlingen und Asylberechtigten besteht in Raunheim ein erkennbarer Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Da sich offensichtlich kaum noch Wohnungen in der Sozialbindung befinden, ist das Mietniveau in den vergangenen Jahren kontinuierlich angestiegen. Insbesondere für junge, noch einkommensschwache Familien, die ihren sozialen Zusammenhang in der Stadt haben, erweist sich das als Problem.

Gespräche, die der SPD-Ortsverein regelmäßig mit Bewohnerinnen und Bewohnern im Stadtgebiet führt, lassen das Thema als ein besonders bedeutsames erscheinen.

Die SPD-Fraktion ist der Überzeugung, dass intelligente Konzepte zur Erweiterung des Angebotes an bezahlbarem Wohnraum in Raunheim trotz Siedlungsbeschränkungsvorgaben möglich sind. Insbesondere Kooperationsmodelle mit Wohnungsbaugesellschaften und privaten Bauherren, z. B. über zinsvergünstigte Darlehen, scheinen geeignet, über eine gesicherte Laufzeit günstige Mieten für Wohnungssuchende anbieten zu können.

Ergänzung von Wohnraum soll nur quartiersverträglich erfolgen und darf nicht zu unvertretbarer Verdichtung in bereits intensiv bebauten Teilen des Stadtgebietes führen.

Bei der Vergabe von mietgünstigen Wohnungen sind Wohnungssuchende aus Raunheim zu bevorzugen.

Mit freundlichen Grüßen

(Michael Gluch)

