

## Beschluss Nr. V-29

aus der 3. Sitzung  
der **Verbandsversammlung**  
am Mittwoch, 15.12.2021



7. **2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Ober-Mörlen, Ortsteil Ober-Mörlen**  
**Gebiet: "Erweiterung Schießhütte II"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung**

V-2021-38

### Beschluss:

1. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) wird das Verfahren zur **2. Änderung** des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die **Gemeinde Ober-Mörlen**, Ortsteil Ober-Mörlen Gebiet: "Erweiterung Schießhütte II" eingeleitet.

Gemäß vorgelegten Planzeichnungen wird Folgendes geändert:

**Fläche 1:** "Vorranggebiet für Landwirtschaft" (ca. 5,9 ha), überlagert mit "Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen", "Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz" und "Vorranggebiet Regionaler Grünzug" sowie "Ökologisch bedeutsame Flächennutzung ...", überlagert mit "Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft" (ca. 0,5 ha) in "Wohnbaufläche, geplant" (ca. 6,4 ha)

**Fläche 2:** "Ökologisch bedeutsame Flächennutzung ..." (ca. 0,6 ha), überlagert mit "Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen", "Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz" und "Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft" in "Gemischte Baufläche, geplant" (ca. 0,6 ha)

2. Dem Antrag der Gemeinde Ober-Mörlen auf Befreiung von der Richtlinie zum Flächenausgleich (gem. Punkt 3. Ausnahmen) wird zugestimmt. Das entsprechende Formblatt ist Bestandteil dieser Beschlussfassung.
3. Die Einleitung des Verfahrens ist im Staatsanzeiger für das Land Hessen öffentlich bekannt zu machen.
4. Der Regionalvorstand wird beauftragt, das weitere Verfahren, insbesondere die Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Regionalvorstand wird beauftragt, die Vorlage der Regionalversammlung Südhessen vorzulegen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB).

### Abstimmungsergebnis:

Annahme mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD und Unabhängige  
gegen die Stimmen der Gruppe Grün+

Für die Richtigkeit:

Esther Stegmann  
Schriftführerin