



Regionalverband  
FrankfurtRheinMain

**Betr.: Evaluierung und Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main**

**hier: Sachstandsbericht**

**Vorg.:** Drucksache VIII/67.2 der Regionalversammlung Südhessen vom 06.09.2013  
Drucksache VIII/67.5 der Regionalversammlung Südhessen vom 21.02.2014  
Beschluss II-123 der Verbandskammer vom 23.04.2008

## **I. Antrag**

Die Verbandskammer möge beschließen:

1. Das Regionale Einzelhandelskonzept (REHK) wird in Zusammenarbeit mit dem Regierungspräsidium Darmstadt evaluiert und fortgeschrieben.
2. Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.
3. In Zusammenarbeit und unter Kostenteilung mit dem Regierungspräsidium Darmstadt wird die Ausschreibung externer Gutachten zur Evaluierung und Fortschreibung des REHK vorbereitet.
4. Die dafür notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2015/2016 zu veranschlagen.

## **II. Erläuterung der Kenntnisnahme**

### 1. Anlass

Aufgrund aktueller Einzelhandelsentwicklungen im Verbandsgebiet ist die Steuerung von Einzelhandelsvorhaben planerisch neu zu überdenken.

Die Regionalversammlung (RVS) Südhessen hat daher am 21.02.2014 den Beschluss gefasst (DS VIII/67.5), das 2008 gemeinsam von der Verbandskammer des damaligen Planungsverbandes Ballungsraum Frankfurt/ Rhein-Main (Beschluss II-123 vom 23.04.2008) und der RVS (DS VII/42.1 vom 29.02.2008) beschlossene Regionale Einzelhandelskonzept (REHK) für die gesamte Planungsregion Südhessen zu evaluieren und fortzuschreiben. Die Ergebnisse (s.u. Pkt. 3) fließen in Form von Leit-

fragen (s.u. Pkt. 4) in die geforderte Leistungsbeschreibung für eine Auftragsvergabe (s.u. Pkt. 4) ein.

Die Evaluierung des REHK erfolgt nach einheitlichen Standards für ganz Südhessen in enger Abstimmung zwischen dem Regionalverband FrankfurtRheinMain und dem Regierungspräsidium Darmstadt, insbesondere durch die Vereinbarung einheitlicher **Erhebungskriterien** (s.u. Pkt. 2) in einer sog. **Erfassungstabelle** (siehe Anhang).

## 2. Vorgehensweise

Die Evaluierung erfolgte durch die Erhebung aller bekannten und potenziell möglichen Einzelhandelsvorhaben (konkrete Bauvorhaben und bauplanungsrechtlich mögliche Standorte) aus dem Zeitraum 1.1.2008 bis 31.12.2013. Die Erfassung der Einzelhandelsvorgänge erfolgte projektbezogen: Die Vorhaben wurden über ihren gesamten Planungsprozess hinweg ausgewertet, so dass für einzelne Vorhaben das Zielabweichungsverfahren, die Änderung des Flächennutzungsplanes oder des RPS/RegFNP 2010, die Aufstellung oder Änderung des Bebauungsplanes und schließlich die Baugenehmigung erfasst sind. Die Daten über die Bauanträge stammen von den unteren Bauaufsichtsbehörden.

Die Erhebungskriterien können **vier Bewertungskategorien** zugeordnet werden und unterscheiden sich nach den jeweiligen Zuständigkeiten bezogen auf das Verbandsgebiet (RegFNP-Ebene) und auf die Planungsregion Südhessen (RPS-Ebene):

### **Kategorie 1: Erfassung der kommunalen Grunddaten:**

1. Landkreis
2. Kommune
3. Einwohnerzahl (Stand 2010)
4. Einstufung im System der zentralen Orte (Ober-, Mittel-, Grundzentrum)

### **Kategorie 2: Erfassung der Vorhabendaten:**

5. Projektbezeichnung
6. Name des Bebauungsplans
7. Handelt es sich um einen Neubau, eine Erweiterung um eine Nutzungsänderung?
8. Betriebstyp (Discounter, Fachmarkt, Fachmarktzentrum, Vollversorger usw.)
9. Erweiterungsfläche in qm
10. Verkaufsfläche nach BPlan und nach erteilter Baugenehmigung
11. Liegt eine Auswirkungsanalyse vor?

### **Kategorie 3: bauplanungsrechtliche Gesichtspunkte für die RegFNP-Ebene:**

12. Erfassung des Planungsprozesses (RegFNP-Änderung, Bebauungsplan, Bauantrag)
13. das Jahr der zugrundeliegenden Baunutzungsverordnung (BauNVO)
14. Wird das Vorhaben nach §34 BauGB beurteilt?
15. Wie war die bisherige Darstellung (Bestand) im RegFNP 2010 (Wohnbau-, gemischte, gewerbliche Baufläche usw.)?
16. Wie ist die künftige Darstellung (Planung) im RegFNP2010 (Wohnbau-, gemischte, gewerbliche Baufläche usw.)?

**Kategorie 4: regionalplanerische Gesichtspunkte für die RPS-Ebene:**

17. Festlegung nach RPS (Vorranggebiet Siedlung, Vorranggebiet Industrie und Gewerbe usw.)
18. Standortqualität (Zentraler Versorgungsbereich, Ergänzungsstandort, Integrierte Streulage usw.)
19. Wurde für das Vorhaben ein Zielabweichungsverfahren durchgeführt?
20. Erfüllt das Vorhaben die regionalplanerischen Ziele des REHK (Erfassung von Zentralitäts-, Integrations- und Kongruenzgebot, des Beeinträchtigungsverbots und des Einzelhandelsausschlusses im Gewerbegebiet)

Die Erhebungskriterien 1, 2, 4, 6, 8, 10, 13, 17 werden zwingend benötigt, um die Fragestellungen der RVS entsprechend des Beschlusses vom 21.02.2014 (DS VIII/67.5) beantworten zu können.

Darüber hinaus wurden zusätzliche Kriterien erhoben, um weitergehende Aussagen über die Steuerungswirksamkeit auf RegFNP-Ebene sowie auf RPS-Ebene zu ermöglichen.

Um Aussagen über aktuelle Entwicklungen des Einzelhandels und zu seiner planerischen Steuerung zu erhalten, wurden Expertengespräche geführt, z.B mit Planern anderer Regionen, dem Handelsverband und Gutachtern.

Des Weiteren wurde durch den Regionalverband FrankfurtRheinMain eine **Fachveranstaltung „Regionalforum Einzelhandel“** mit den Mitgliedskommunen des Verbandsgebietes am 10.06.2014 durchgeführt. Mit dieser Veranstaltung bekamen interessierte Mitgliedskommunen des Verbandsgebietes die Gelegenheit über die Evaluierung informiert zu werden und ihre praktischen Erfahrungen bei der Anwendung des REHK in Form von „Thementischen“ einzubringen. Die Thementische behandelten:

- Einzelhandel in den Innenstädten,
- Einzelhandel in den Gewerbegebieten,
- Sortimente und
- Sicherung der Grundversorgung.

Die Anregungen werden in die weitere Evaluierung einfließen.

Schließlich hat die Geschäftsstelle des Regionalverbandes im Juli 2014 die 75 Mitgliedskommunen angeschrieben, um die kommunalen Einzelhandelskonzepte zu erhalten. Hierdurch soll ein Überblick über die verschiedenen Einzelhandelskonzepte im Verbandsgebiet gewonnen werden. Wegen der späten Schulferien in Hessen ist der Rücklauf noch nicht abgeschlossen.

### 3. Erste Ergebnisse

Seitens des Regionalverbandes wurden alle Bebauungspläne aus den Jahren 2008 bis 2013 erfasst, in denen Sondergebiete für den großflächigen Einzelhandel, Kerngebiete (in denen großflächiger Einzelhandel ebenfalls zulässig ist) oder Gewerbegebiete (wegen deren Einzelhandelsausschluss) festgesetzt sind. Das RP Darmstadt hat dem Regionalverband die Daten der unteren Bauaufsichten über die Bauvorhaben aus dem

Verbandsgebiet zur Verfügung gestellt. Von den insgesamt ca. 400 Vorgängen im Verbandsgebiet sind ca. 200 konkrete Bauvorhaben (die vermutlich realisiert sind) und ca. 200 Planungsvorhaben (für die dem Regionalverband noch keine Bauanträge bekannt sind). Für den Rest von Südhessen hat das RP weitere 200 Bauvorhaben ausgewertet.

#### Statistische Auswertung für das Verbandsgebiet

Die Regionalversammlung Südhessen hatte am 21. Februar 2014 konkrete Vorgaben für die Auswertung beschlossen. Die folgende Auflistung enthält die Ergebnisse für das Verbandsgebiet:

<b>Durchgeführte Zielabweichungsverfahren seit 2008</b>	<b>8 <sup>1)</sup></b>
- Für Vorhaben über 2.000 m <sup>2</sup> VK, Vollsortimenter zur Grundversorgung	0
- Für Vorhaben über 1.200 m <sup>2</sup> VK, Discounter zur Grundversorgung	1
- Für Vorhaben über 800 m <sup>2</sup> VK (Regelvermutungsgrenze der BauNVO) mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten	5
- Anteil der Flächen der zentrenrelevanten Randsortimente in Vorhaben, die dem Verkauf nicht zentrenrelevanter Sortimente dienen <sup>2)</sup>	1
<b>Verzicht auf Zielabweichungsverfahren für Vorhaben in städtebaulich integrierten Lagen, die lt. Z3.4.4-2 Abs. 2 der Grundversorgung dienen</b>	<b>24</b>
- Für Vorhaben unter 2.000 m <sup>2</sup> VK für Vollversorger, die der Grundversorgung dienen	6
- Für Vorhaben unter 1.200 m <sup>2</sup> VK für Discounter, die der Grundversorgung dienen. (davon mehr als 1.200 m <sup>2</sup> VK:	18 2)
<b>Bauanträge/Baugenehmigungen in bestehenden Industrie- und Gewerbegebieten, die vor 1977 (veraltete BauNVO) ausgewiesen wurden</b>	<b>6</b>
- Aufgrund des § 30 BauGB bei fort bestehenden Bebauungsplänen	6
- Aufgrund des § 34 nach Aufhebung von Bebauungsplänen und „Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung“, wenn sich bereits dort großflächiger Einzelhandel angesiedelt hatte.	0

#### **Anpassung von B-Plänen an die aktuelle BauNVO gemäß G3.4.3-9**

hierzu liegen dem Regionalverband keine Daten vor.

<sup>1)</sup> Ein Verfahren betraf die Ansiedlung eines Lebensmittelvollversorgers im städtebaulich nicht integrierten „Vorranggebiet Industrie und Gewerbe“

<sup>2)</sup> das Verfahren wurde eingestellt

#### Erste Erkenntnisse

Der Regionalverband kommt daher für das Verbandsgebiet zu folgenden ersten Ergebnissen:

1. Die ursprünglichen Ziele des Regionalen Einzelhandelskonzeptes, insbesondere die Innenstädte und Stadtteilzentren als Einkaufsstandorte weiterhin zu schützen und zu stärken und die wohnortnahe Grundversorgung zu sichern, sind unverändert wichtig geblieben.

2. Die Effektivität des REHK unterscheidet sich je nach Fallkonstellation und je nach Akteur. So wird etwa der Regionalverband nur von zwei unteren Bauaufsichtsbehörden regelmäßig und von zwei weiteren Bauaufsichtsbehörden in Einzelfällen im Baugenehmigungsverfahren beteiligt – bei insgesamt 12 Behörden im Verbandsgebiet. Auch die Rückläufe bei der Vorgangserfassung waren – je nach Bauaufsichtsbehörde – qualitativ und quantitativ sehr unterschiedlich. Im Rahmen der Fortschreibung ist eine verstärkte Zusammenarbeit anzustreben.
3. Weiterhin gibt es Fallkonstellationen, in denen das REHK aufgrund der gesetzlichen Vorgaben unberücksichtigt bleiben muss – etwa wenn ein Vorhaben zwar dem REHK und auch dem Bebauungsplan der Stadt widerspricht, aber seit Jahrzehnten eine bestandskräftige Baugenehmigung vorliegt. Um solche Fälle steuern zu können, wäre der Gesetzgeber gefragt.
4. Die Aktualisierung alter Gewerbegebiets-Bebauungspläne an das REHK und an die aktuelle Baunutzungsverordnung ist kompliziert, langwierig und aufwändig. Die Bereitschaft der Städte und Gemeinden zu diesem Schritt ist daher i.d.R. gering. Im Rahmen der Fortschreibung könnte geprüft werden, wie die Aktualisierung alter Bebauungspläne im Rahmen der Fortschreibung für die Kommunen erleichtert werden kann.
5. Die Gewerbegebietsstandorte werden auch seitens des zentrenrelevanten Einzelhandels weiterhin nachgefragt. Der restriktive Umgang mit Einzelhandel an städtebaulich nicht integrierten Gewerbegebietsstandorten fernab der Innenstädte ist daher zum Schutz der zentralen Versorgungsbereiche weiterhin wichtig.

#### 4. Weiteres Vorgehen / Fortschreibung (Ausschreibung)

Mit dem Abschluss der gesamten Auswertung ist Ende diesen Jahres zu rechnen. Das Ergebnis der Evaluierung wird der Regionalversammlung Südhessen und der Verbandskammer vorgestellt. Die Ausschreibung und Bearbeitung eines externen Gutachtens wird 2015 erfolgen.

Ohne der Ausschreibung vorgreifen zu wollen, sollten aus Sicht des Regionalverbandes durch die externe gutachterliche Begleitung insbesondere folgende **Leitfragen für die Fortschreibung** beantwortet werden:

1. Überprüfung der Darstellungskategorien (Zentrale Versorgungsbereiche, Versorgungskerne, Ergänzungsstandorte, Sonstige Einzelhandelsstandorte, Bestand) in der Beikarte 2:
  - Sind diese Darstellungskategorien auch zukünftig städtebaulich erforderlich?
  - Sind ihre Abgrenzungen noch aktuell oder müssen sie überarbeitet werden
2. Erhöhung der Rechtssicherheit des REHKs
  - Gibt es rechtssichere Regelungen der zentrenrelevanten Sortimente an städtebaulich nicht integrierten Standorten?
  - Kann man rechtssichere, städtebaulich begründbare, raumverträgliche Größenordnungen für Vollsortimenter und Discounter?

- Wie kann der Umgang mit den Verträglichkeitsgutachten und Auswirkungenseignungsanalysen verbessert werden?
3. Sortimentsliste
- Ist die Sortimentsliste noch aktuell? Wie sollte sie ggf. angepasst werden?
  - Ist die Aufteilung zwischen regionalen und kommunalen Sortimentslisten sinnvoll?
4. Anwendungspraxis des REHK
- Wo liegen die Untergrenzen dafür, womit sich die vorbereitende Bauleitplanung noch befassen darf, ohne unzulässig in die kommunale Selbstverwaltungshoheit der Gemeinden einzugreifen? (Bauanträge nach §§ 30 und 34 BauGB, Änderungen an bestehendem zentrenrelevanten Einzelhandel in Gewerbegebieten, u.ä.)
5. Mögliche Steuerungsalternativen
- Wie kann eine künftige Aufgabenteilung zwischen kommunalen Einzelhandelskonzepten und dem REHK aussehen?
  - Wie sind die Folgen des Wachstums des Onlinehandels im Rahmen der REHK-Fortschreibung zu berücksichtigen?
  - Welche flankierenden Maßnahmen zur Stärkung des Einzelhandels sind sinnvoll?

Erst auf Grundlage des externen Gutachtens erfolgt die Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes und ggf. die Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes zur formalen Umsetzung der REHK-Fortschreibung.

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung					Bemerkungen											
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?							
											Erweiterung um	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG				
											bei Vergrößerungen im Bestand die Erweiterung eintragen. Beispiel: von 800 auf 1000 hier 200	hier ist gemeint: mit welcher gesamt VK das Projekt in die Genehmigung geht	wie viel von der gesamt VK sind zentrenrelevante Sortimente	wie viel von der gesamt VK sind nicht zentrenrelevante Sortimente	hier ist gemeint: mit welcher gesamt VK das Projekt aus der Genehmigung kommt	wie viel von der gesamt VK sind zentrenrelevante Sortimente	wievil von der gesamt VK sind nicht zentrenrelevante Sortimente	x=ja 0=nicht									VK= Versorgungskern ZVB= Zentraler Versorgungsbereich IntSL= Int. Straßlage EGSt= Ergänzungstandort sEZH= sonstiger EZH-Standort, Bestand sNIST= sonstiger nicht integrierter Standort							ZG= Zentralitätsgebot IG= Integrationsgebot KG= Kongruenzgebot BV= Beeinträchtigungsverbot EAIG= Einzelhandelsausschluss in Gewerbegebieten	
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Gewerbegebiet Nieder-Eschbach	Bebauungsplan Nr. 230 Ä "Gewerbegebiet Nieder-Eschbach" 1. vereinfachte Änderung	1.19-16										0	x						G	EGSt, sNIST	0	j	n	j	n	n	1) Änderung GE (nach BauNVO 1968) in ein GE (nach BauNVO 1990); Begrenzung der EZH-Betriebe auf max. 1.200 qm Bruttogeschosfläche (entspricht ca. 800 qm VK) nach einer Erweiterungs-Voranfrage		
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Nördlich Sossenheimer Weg / Östlich Teutonenweg	Bebauungsplan Nr. 822 "Nördlich Sossenheimer Weg / Östlich Teutonenweg"	01.32-06	N	VSM		900	0	0				0	x						SO - Nahversorgung; S	IntSL	0	j	j	j	j	n	1) Festsetzung Lebensmittel-EH bis max. 900 qm VK, davon mind. 2/3 Lebensmittelanteil am Verkaufssortiment		
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Rödelheim - Bebauungspläne NW 24b Nr. 1 Ä, NW 24d Nr. 1 Ä, NW 24c Nr. 2 Ä, NW 24d Nr. 1 Ä	Bebauungspläne NW 24b Nr. 1 Ä, NW 24d Nr. 1 Ä, NW 24c Nr. 2 Ä, NW 24d Nr. 1 Ä jeweils 1. vereinfachte Änderung	01.26-20										0	x					M; W	M; W	S	VK, ZVB	0	j	j	u	u	ir	1) Ausschluss Vergnügungsstätten im Stadtteilzentrum (Kerngebiet) 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			(Gewerbegebiet an der) Berner Straße	BP 859 Berner Straße	01.19-17										0	x						G	EGSt, IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE; "In allen Gewerbegebieten sind Einzelhandelsbetriebe nur ausnahmsweise zulässig" (Liste der ausnahmsweise zulässiger Nutzungen)		
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Ginnheimer Landstraße / Rosa-Luxemburg-Straße	B-Plan Nr. 465 Ä - Ginnheimer Landstraße / Rosa-Luxemburg-Straße - 1. vereinfachte Änderung	01.10-11										0	x						M	M	S	IntSL	0	j	j	u	u	ir	1) Sicherung der Planung, de facto - Ausschluss Vergnügungsstätten im Stadtteilzentrum/-bereich 2) Großflächige EZH-Betriebe über 1.500 qm Bruttogeschosfläche sind (nach BauNVO 1977) im Plangebiet (Kerngebiet) unzulässig 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Gewerbegebiet nördlich Heerstraße	B-Plan Nr. 696 - Gewerbegebiet nördlich Heerstraße - Teilbereich 2	01.23-13										0	x						G	G	G	sNIST, IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE mit zahlreichen Ausnahmen, wie "Versorgung, kleinere EZH-Betriebe..." 2) Empfehlung des RV zu strengem EZH-Ausschluss sowie Umformulierung 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Südlich Rödelheimer Landstraße	B-Plan Nr. 834 - Südlich Rödelheimer Landstraße	01.26-18										0	x						G; W; GB; GF	W; GB	G; S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Ausschluss des großflächigen EH im Kerngebiet (MK-1) 2) Im WA ausschließlich Wohnnutzung oberhalb des EG
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Südlich Rödelheimer Landstraße	B-Plan Nr. 834 - Südlich Rödelheimer Landstraße	01.26-18										0	x						G; W; GB; GF	G; GF	S; G;	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Feuerbachstraße	B-Plan Nr. 842 - "Feuerbachstraße"	01.32a-3										0	x						M; G	W	S; G	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) Keine Aussagen zum EH im Plangebiet, Ausschluss von Vergnügungsstätten
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Rund um den Henninger Turm	B-Plan Nr. 847 - Rund um den Henninger Turm	01.27-26										0	x		x				M; W	M; W	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir	im MK nur großfl. EZH zur Grundversorgung
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Rund um den Henninger Turm	B-Plan Nr. 847 - Rund um den Henninger Turm	01.27-26										0	x		x				M; W	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Empfehlung zum EH-Ausschluss (von RV), leider im B-Plan nicht umgesetzt
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Europaviertel West	B-Plan Nr. 850 "Europaviertel West - Teilbereich 2"	01-61										0	x						M; G; GF	M; W; GF; S - Messen, Ausstellungen und Kongresse	S; G	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Ausschluss der Nutzungen nach § 11(3) BauNVO (EKZ, gf. EZH-Betriebe, sonstige...) in den Kerngebieten, ausschließlich in MK-3 sowie MK-4 in EG zulässig, sonst - keine genauen Angaben zu EH

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen								
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzent	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahrens	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentren-relevant	nicht zentren-relevant	gesamt	zentren-relevant	nicht zentren-relevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Gewerbegebiet Nördlich Heerstraße	B-Plan Nr. 854 - Gewerbegebiet Nördlich Heerstraße - Teilbereich 1, Änderung des B-Plan-Entwurfs	01.23-08				1.950				0	x					1990	0	G; W; GF	W	S; G	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) VK-Berechnung (RV) abgeleitet von Grund- bzw. Grundstücksflächen-Reduktion durch "EG-Regelung (siehe 3)) 2) Im Kerngebiet (MK) sind EZH-Betriebe mit VK überwiegend zur Deckung des tägl. Bedarfs für die umgebenden Wohnbereiche zulässig 3) Im Kerngebiet (MK) sind EZH-Betriebe nur im Erdgeschoss zulässig
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Gewerbegebiet Nördlich Heerstraße	B-Plan Nr. 854 - Gewerbegebiet Nördlich Heerstraße - Teilbereich 1, Änderung des B-Plan-Entwurfs	01.23-08							0	x						1990	0	G; W; GF	G	S; G	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) kein ausdrücklicher EH-Ausschluss im GE, in Plangebietsbereichen GE-1, GE-2, GE-4 und GE-4 sind EZH-Betriebe "nur ausnahmsweise zulässig"
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Alte Gasse / Große Friedberger Straße	B-Plan Nr. 866 "Alte Gasse / Große Friedberger Straße"	01-65							0	x						1990	0	M; W; GF; GB	M; W; GB	S;	VK, ZVB	0	j	j	j	j	n	1) In WA ab 1. OG nur Wohnungen zulässig 2) Im EG des Parkhauses sind u.a. EZH-Betriebe zulässig
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Südlich Ostbahnhofstr. - ehemalige Feuerwache 1	B-Plan Nr. 869 "Südlich Ostbahnhofstr. - ehemalige Feuerwache 1"	01-66	N						0	x						1990	0	M	M	S	VK, ZVB	0	j	j	j	j	n	1) EH bei Neubebauung in Misch- und Kerngebieten nur auf Erdgeschossfläche, max. 6.000 qm GF
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Gewerbegebiet Alte Kläranlage Schwanheim	B-Plan Nr. 871 "Gewerbegebiet Alte Kläranlage Schwanheim"	01.28-17							0	x		x				1990	0	Weißfläche	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EZH-Betrieben mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Lyoner Straße	B-Plan Nr. 872 - Lyoner Straße	01.20-9							0	x		x				1990	0	M; GF	M; W	S	sEZHB, IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Überplanung im Stadtteil 2) RegFNP-Änderung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Ferdinand-Porsche-Straße	B-Plan Nr. 873 - Ferdinand-Porsche-Straße	01.08-13							0	x						1990	0	G; W; GF	G; W; GF	G	IntSL, sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EZH-Betrieben und Vergnügungsstätten im GE 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Katzenpforte	B-Plan Nr. 874 "Katzenpforte"	01-70							0	x						1990	0	M; W; S - Bundespost	W	S	VK, ZVB	0	j	j	j	j	n	1) In Kernbereichen (MK) sollen - vermutlich - ab 1. OG nur Wohnungen zulässig sein
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Westlich Rödelheimer Bahnhof - Breitbacherstraße	B-Plan Nr. 878 - Westlich Rödelheimer Bahnhof - Breitbacherstraße	01.26-19	Ä						0	x						1990	0	G; M	M	S	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) Festsetzungen für EH in Kerngebieten: MK1 - (großflächige) EZH-Betriebe nur im Erdgeschoss zulässig; VK muss überwiegend für Güter zur Deckung des tägl. Bedarfs für die umgebenden Wohnbereiche genutzt werden; MK2 - Ausschluss von großflächigen EZH-Betrieben, jeweils Ausschluss von Vergnügungsstätten 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Nördliche Hospitalstraße - Klinikum Höchst	B-Plan Nr. 879 "Nördliche Hospitalstraße - Klinikum Höchst"	01.15-6	Ä						0	x						1990	0	GB; W	GB; W	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Nicht aus Reg-FNP entwickelt, Reg-FNP-Änderungsverfahren 2) Regelung des EH-Ausschluss des großflächigen EH im Kerngebiet, sonst - EZH-Betriebe nur ausnahmsweise zulässig
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Taunusanlage 8	B-Plan Nr. 881 - Taunusanlage 8	01-69							0	x						1990	0	M	M; VE	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Ausschluss von Vergnügungsstätten und EZH-Nutzungen nach § 11(3) BauNVO im Kerngebiet (MK) 2) In der Versorgungsfläche (MK) sind Versorgungsfläche und ausnahmsweise auch Nutzungen gemäß §7 (2) BauNVO (u.a. EZH-Betriebe) zulässig
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Östlich Emil-Sulzbach-Str.	B-Plan Nr. 882 "Östlich Emil-Sulzbach-Str."	01.32a-5							0	x						1990	0	M; W	W	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) keine Aussagen zum EH im Plangebiet (WA, MK) 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich



Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen									
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzent	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswertungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Hahnstraße	B-Plan Nr. 885 - Hahnstraße -	1.20-10									0	x				1962, 1977, 1990	0	M; GF	M	S	IntSL, sEZHB	0	j	j	j	u	n	1) Konzentration des EH auf die Versorgung 2) Regelung des EH im Kerngebiet (MK-1) - Ausschluss von EKZ sowie großflächigen EZH-Betrieben nach §11(3) BauNVO, die nicht der Nahversorgung dienen (Nahversorgung bei städtebaulicher Integration und VK: Lebensmittel-VSM bis 2.000qm, D bis 1.200 qm) 3) Großflächige EZH-Betriebe im Kerngebieten (MK-2, MK-3) nur im Erdgeschoss zulässig; 4) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Kaiserlei-Promenade	B-Plan Nr. 887 - Kaiserlei-Promenade	01.22-15									0	x				1990	0	G; M; VR L	G; GF	G; S; VB L	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein ausdrücklicher Ausschluss von EH im GE 2) Plangebiet grenzt unmittelbar an einen EGSt 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			An der Sandelmühle -	B-Plan Nr. 889 - An der Sandelmühle -	01.14-8									0	x		x		1990	0	G	W	G	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) VK im EG für (kleinere) EZH-Betriebe zur Erweiterung der Nahversorgung möglicherweise vorgesehen (Olof-Palme-Str.) 2) Nicht aus RegFNP entwickelt, RegFNP-Änderung im Parallelverfahren
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			An der Sandelmühle	B-Plan Nr. 889 - An der Sandelmühle -	01.14-8									0	x		x		1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein ausdrücklicher Ausschluss von EH im GE
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Nördlich Adickesallee	B-Plan Nr. 891 - Nördlich Adickesallee	01.41-1									0	x							M; S - Hochschule; S - Bibliothek	S;	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Ausschluss des großflächigen EH sowie von Vergnügungstätten im gesamten Plangebiet 2) Kleinflächiger EH auf max. 2.000 qm Bruttogeschossfläche vorgesehen 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			B-Plan NW 103d	B-Plan NW 103d Nr. 1 Ä - 1. vereinfachte Änderung	01.14-9									0	x				1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Honsellstraße	Frankfurt B-Plan Nr. 799 - Honsellstraße	01-67	N	EKZ		0	0	0			x	x				1990	0	M; GF	M; GF	S	IntSL	0	j	n	j	n	n	1) Die Baugenehmigung für das EKZ "Honsell-Dreieck" wurde 2012 versagt (Bauvorbescheid möglicherweise nicht gerichtsrest gewesen, späte Beteiligung des PV, Konflikt mit EHK-Frankfurt a.M. sowie mit REHK) 2) Ausschluss des großflächigen EH im Plangebiet (Kernbereich MK) auf Anregung des RV 3) Das ursprüngliche Plangebiet wurde auf den westlichen und südlichen Teil reduziert
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Am Industriehof	Frankfurt, B-Plan 679 "Am Industriehof"	01.03-21									0	x				1977	0	M; G; W; GB	M; W; GB	S; G	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Keine Aussagen zum EH, dabei zumindest EZH-Betriebe zur tägl. Versorgung offensichtlich vorgesehen
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Am Industriehof	Frankfurt, B-Plan 679 "Am Industriehof"	01.03-21									0	x				1977	0	M; G; W; GB	G	S; G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein Ausschluss von EH im GE
Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	676.290	OZ			Südlich Weißfrauenstraße - ehemals Degussagelände	Frankfurt, B-Plan Nr. 867 - Südlich Weißfrauenstraße - ehemals Degussagelände	01-63									0	x				1990	0	M; W; GB; GF	M; W; GB;	S	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) In WA ab 1. OG nur Wohnungen zulässig 2) In Kerngebietenbereichen MK-3, MK-4, MK-5, MK-6 sind Nutzungen nach §11(3) nicht zulässig
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Niederstedter Weg	B-Plan Nr. 36, Niederstedter Weg bzw. 1. Änderung	06-33	N, Ä	FM/Möbel		15.500	1.800	13.700			0	x				1990	0	G; SO - Möbel	G; SO - Möbel	G	EGSt	0	j	ir	u	u	j	1) FMZ war im Bestand, Ausschluss von Lebensmittel-EH (D), zentrenrelevante Sortimente: bis 10 %, max. 800 qm 2) Zum Zeitpunkt der Planung: sEZHB

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen										
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
											gesamt	zentren-relevant	nicht zentren-relevant	gesamt	zentren-relevant	nicht zentren-relevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig			ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Kaiser-Friedrich-Promenade, Friedrichstraße, Louisenstraße, Kisseleffstraße	SE1 "Kaiser-Friedrich-Promenade, Friedrichstraße, Louisenstraße, Kisseleffstraße"	06-22	N	EKZ		12.000	12.000	0	10.000	10.000	0	0	x				SO 1990	0	M	M; SO	S	VK, ZVB	0	j	j	j	j	ir	1) keine gesonderte Auswirkungsanalyse, jedoch Begründung u. a. durch das städtebauliche Konzept 2) Für EKZ Festsetzung einzelner Nutzungen, Sortimente sowie maximaler VK für einzelne Sortimente 3) Aufteilung max. VK: Bekleidung, Schuhe, Lederwaren - 5.000 qm (davon Bekleidung - 4.000qm, Schuhe+L. - 1.600 qm); Sport - 400 qm; Elektro... - 3.300 qm; Hausrat... (ohne Möbel) - 700 qm; Bücher, Schreib- und Spielwaren - 1.500 qm (davon Bücher und Zeitschriften - 400 qm, Schreibw. - 250 qm, Spielwaren - 850 qm); Gesundheit, Körperpflege - 1.000 qm; Nahrungs- und Genussmittel - 800 qm (davon max. 500 qm pro EZH-Betrieb); Sonstige FH - 200 qm
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Sport- und Gewerbegebiet Massenheimer Weg	B-Plan Nr. 113, Erweiterung Sport- und Gewerbegebiet Massenheimer Weg - Teilbereich Süd	06.3-16				0	0	0				0	x				1990	0	M; G; VGL	M; G	S; G; VGL	ü	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von Lebensmittel-EH (D) 2) Der B-Plan wurde vom Hess. VwGH (Az. 3 C 1323/10.N) am 25.06.2012 für unwirksam erklärt 3) Hohe Realisierungsdauer - seit ca. 2003 (Stand 2013)
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Gewerbegebiet Steinmühlstraße	B-Plan Nr. 123, Gewerbegebiet Steinmühlstraße	06-110											x		x		1990	0	G, Weißfläche	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Sonderbaugewerbe Sport wurde als Weißfläche von der Genehmigung ausgenommen, da ihre Aufnahme in den Plan nach der Offenlage des RegFNPs ohne erneute Beteiligung erfolgte 2) Planung zum Ausschluss eines bordellartigen Betriebes, EH Ausschluss begleitend mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten; kleinteilige EZH-Betriebe sowie Fachgeschäfte bis max. 200 qm VK in MK1, MK2 zulässig 2) Teilbereich Weißfläche
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Bahnhofstraße/Basler Straße	B-Plan Nr. 128, Bahnhofstraße/Basler Straße	06-112											x		x		1990	0	M; Weißfläche	M; GB	S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten; kleinteilige EZH-Betriebe sowie Fachgeschäfte bis max. 200 qm VK in MK1, MK2 zulässig 2) Teilbereich Weißfläche
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Bahnhof Süd/Büro- und Gewerbepark Mitte - östlicher Teil	B-Plan Nr. 17, Bahnhof Süd/Büro- und Gewerbepark Mitte - östlicher Teil	06-87				1.000	1.000	0					0	x			1990	0	M; G	G; M	S; G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Nutzungsänderung nach Aufgabe eines Industrie-Betriebes und Sicherung als Gewerbe-Standort unter Ausschluss der Einzelhandelsnutzung
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Bahnhof Süd/Büro- und Gewerbepark Mitte - westlicher Teil	B-Plan Nr. 17, Bahnhof Süd/Büro- und Gewerbepark Mitte - Westlicher Teil	06-87											0	x			1990	0	G	G; SO	G	IntSL	0	j	j	j	u	j	1) Nutzungsänderung nach Aufgabe eines Industrie-Betriebes und Sicherung als Gewerbe-Standort grundsätzlich unter Ausschluss der Einzelhandelsnutzung 2) Planung: SO EZH für Nahrungsmittel und für Güter des täglichen Bedarfs bis 1.000qm VK (entspricht: 12)
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Kälberstücker/Hohemarkstraße/Saalburgstraße	B-Plan Nr. 49, Kälberstücker/Hohemarkstraße/Saalburgstraße	06-37											0	x			1990	0	G	G; M	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Umnutzung nach Betriebsumzug zu GE und Mi ohne EH 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Louisenstraße, Kisseleffstraße, Schöne Aussicht	B-Plan Nr. 5D1, Louisenstraße, Kisseleffstraße, Schöne Aussicht	06-113											0	x			1990	0	M	M	S	VK, ZVB	0	ir	j	j	u	n	1) Nach Abbruch Neuerrichtung eines Parkhauses auf dem Karstadt-Gelände 2) Bezug zum EH durch Lage im VK/Karstadt - zu löschen
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Hit-Markt	Nr. 98 "Europakreisel"		N	VSM		1.293	1.293		1.293	1.293			0	x	x		SO 1990	0	M; GB	M; SO - Nahversorgung	S	0	0	j	j	j	ir	ir	BPL sieht 1.800 m² VK Nahversorgung vor. Rechtskraft 02.09.2006, Baugen. 08.07.2011
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			Fahrrad Denfeld			N	FM				2.507	93	2.414			x		x		1990	x			G	0	0	ir	ir	ir	ir	ir	Gesamtlf. 6.200 m² lt. Homburger Liste nicht innenstadtriel. Baugenehmigung 04.06.2012
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			REWE Louisenstr.			Ä	VSM		1.489	1.489		1.489	1.489			0	x				x		S	ZVB	0	ir	ir	ir	ir	ir	Umnutzung ehem. Woolworth	
Hochtaunuskreis	Bad Homburg	51.980	MZ			H&M Louisenstr.			Ä	VSM		1.964	1.964		1.964	1.964			0	x				x		S	ZVB	0	ir	ir	ir	ir	ir	Umnutzung ehem. Woolworth	
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24601	MZ			Toom-Markt				Umbau				3.620	3.620					x				x		S	0	0	ir	ir	ir	ir	ir	TOOM Verbrauchermarkt Bestand, GF 7.255 m², BA genehmigt 03.11.10	
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Gewerbegebiet Mitte	1. Änderung B-Plan Nr. 501 "Gewerbegebiet Mitte"	03-03											0	x			1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Änderung der Festsetzungen eines BP von 1977

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen								
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse vorhanden / nicht vorh.	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.								ZG	IG	KG	BV	EAIG	
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Am Römerhof	B-Plan "Am Römerhof" 8. vereinfachte Änderung	03.3-03									0	x				1990	0	M; GF	W	S	IntSL	0	j	j	j	u	ir	1) Ausschluss von Nutzungen nach § 7 Abs. 2 BauNVO (u. a. EZH-Betriebe) im MK, im VA dagegen - nicht 1) Planung: Großflächiger Lebensmittelhandel Nahversorger für Stadtteil Köppern BA genehmigt 10.03.2010
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Bachstraße	B-Plan 223, "Bachstraße", Stadtteil Köppern	03.2-10	N	VSM		1.400	0	0	1.116	1.116	0	x				SO 1990	0	M	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	j	u	ir	1) Ursprünglich geplante Grundfläche des EKZ: 32.000 qm (VK wird nicht genannt) 2) Begrenzung der max. VK von einzelnen Sortimentsbereichen: Gesundheit, Körperpflege - 1.400 qm; Bekleidung - 3.000 qm Tausus-Carre genehmigt 04.07.2011 (GF 24.000 m²)
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Zentrum	B-Plan Nr. 135 "Zentrum"	03-28	N, Ä	EKZ		12.000	12.000	0	12.000	12.000	x	x	x			1990	0	M; W	W; SO - EKZ	S	ZVB	0	j	j	j	j	ir	1) Grundsätzlich Ausschluss von EH im GE nach BauNVO 1990
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Zentrum	B-Plan Nr. 135 "Zentrum"	03-28									x	x				1990	0	M	G	S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Die Weißfläche ist ein D mit ca. 850 qm VK, räumlich integriert in ein GE 2) Nicht aus RegFNP entwickelt 3) EZH-Betriebe bis 400 qm VK zugelassen, Ausschluss des zentrenrelevanten EH nach städteigener Sortimentsliste
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Gewerbegebiet Industriestr. West	B-Plan Nr. 402 "Gewerbegebiet Industriestr. West"	03.3-07									0	x	x			1990	0	G; Weißfläche	G;	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Zentrenrelevante Sortimente im SO ausgeschlossen, jedoch als Randsortimente bis max. 10% derVK (max. 800 qm VK) zulässig 2) Reg-FNP-Änderung erforderlich
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Gewerbegebiet Industriestr. West	B-Plan Nr. 402 "Gewerbegebiet Industriestr. West"	03.3-07	N	FMZ		0	0	0			0	x	x			1990	0	G; Weißfläche	SO - Bau- und Gartenmarkt	G	IntSL	0	j	j	j	n	ir	1) Grundsätzlich Ausschluss von EH im GE 2) EZH-Betriebe mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten (Liste der Stadt Friedrichsdorf) bis 400 qm VK im GE zugelassen, zentrenrelevante Sortimente sind bis 20% bzw. max. 50 qm zugelassen
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Sportpark	B-Plan Nr. 507-I, "Sportpark 1. Änderung"	03.1-02 (s. a.) 3-18									0	x				1990	0	G; GF	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Grundsätzlich Ausschluss von EH im GE 2) EZH-Betriebe mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten (Liste der Stadt Friedrichsdorf) bis 400 qm VK im GE zugelassen, zentrenrelevante Sortimente sind bis 20% bzw. max. 50 qm zugelassen
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Gewerbepark	B-Plan Nr. 507-II, "Gewerbepark"	03-18									0	x				1990	0	VE; G	VE; G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Grundsätzlich Ausschluss von EH im GE 2) EZH-Betriebe mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten (Liste der Stadt Friedrichsdorf) bis 400 qm VK im GE zugelassen, zentrenrelevante Sortimente sind bis 20% bzw. max. 50 qm zugelassen 3) RV-Empfehlung: EH-Ausschluss nach §1(5) BauNVO
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Gleisdreieck Färberstraße	B-Plan Nr. 509, "Gleisdreieck Färberstraße"	03-26									0	x				1990	0	M	G	S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Sondergebiet Max-Planck-Straße	B-Plan Nr. 510 "Sondergebiet Max-Planck-Straße"	03.1-9	E	FM		6.200	800	5.400			0	x				1990	0	G; M	SO - Bau- und Gartenmarkt	G; S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Begrenzung der zentrenrelevanten Sortimente (Liste der Stadt Friedrichsdorf) auf 10% der Gesamt-VK, max. 800 qm
Hochtaunuskreis	Friedrichsdorf	24.601	MZ			Gewerbegebiet Seulberg	Nr. 411 "Gewerbegebiet Seulberg II", 1. Änderung	03.3-05	N								0	x				1977	0	G; W	G	G; S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) EZH-Betriebe bis 400 qm VK im GE zugelassen, Ausschluss des zentrenrelevanten EH nach städteigener Sortimentsliste 2) Zentrenrelevante Sortimente werden im Plangebiet ausgeschlossen, jedoch als Randsortimente bis max. 10% derVK (max. 800 qm VK) zulässig 3) Konflikt mit REHK (z.B. Fahrräder und Getränke nach städteigener Sortimentsliste nicht zentrenrelevant)
Hochtaunuskreis	Glashütten	5.294	GZ			"Am Dornsweg"	B-Plan "Am Dornsweg" 1. Änderung	04-05	E	D		1000	1000	0	1.000	1.000	0	x	x			SO 1990	0	M	M	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	Aldi Erweiterung, BA genehmigt 20.04.2012

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen										
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrierungs-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?							
												gesamt	zentren-relevant	nicht zentren-relevant	gesamt	zentren-relevant	nicht zentren-relevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig			ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Hochtaunuskreis	Königstein (Taunus)	15.841	MZ			Aufstellung der Bebauungspläne S 12 „B 455 / Wiesbadener Straße“ und S 13 „Sportplatz „Sportplatz Schneidhain“	S 12 „B 455 / Wiesbadener Straße“ und S 13 „Sportplatz Schneidhain“	07.3-9	N			1.300	1.180	120				0	x				1990	0	M; W; GF	W; SO - Lebensmittel	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Planung: SO1 - Lebensmittelmarkt (1.200qm) - Randsortimente auf max. 10% der VK und Backshop (max. 100 qm)	
Hochtaunuskreis	Königstein (Taunus)	15.841	MZ			Limburger Straße / B8	B-Plan K 57 "Limburger Straße / B8" bzw. B-Plan K 57 "Limburger Straße / B8", Flur 4	07-28	N, Ä	VSM		1.680	1.520	160	1.680			x	x	x			1990	0	W; M	M; SO - Einkaufszentrum (1)	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Planung: SO1 - Lebensmittel-VSM (1.600qm) - Randsortimente auf max. 10% der VK und Backshop (max. 80 qm) 2) Ausschluss von EZH im Mischgebiet (Gemischte Baufläche) außer Betriebe mit VK für Blumen, Pflanzen und Gefäße 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich Edeka Neubau, GF 3.184 m² genehmigt 11.06.2012	
Hochtaunuskreis	Königstein (Taunus)	15.841	MZ			„B 455 / Wiesbadener Straße“	B-Plan S 12 „B 455 / Wiesbadener Straße“	07.3-10	N			1.300	1.180	120				0	x				1990	0	M; W;	W; SO - Lebensmittel	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Planung: SO1 - Lebensmittelmarkt (1.200qm) - Randsortimente auf max. 10% der VK und Backshop (max. 100 qm) 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Hochtaunuskreis	Kronberg	17.637	MZ			Tegut Frankfurter Straße	BPl "Kreuzacker"		Sanierung	VSM					1.125	1.125		0	x	x					M	M	S	0	0	j	j	j	j		genehmigt 2013	
Hochtaunuskreis	Kronberg	17.637	MZ			Penny SB-Markt			E	D					726	726		0		x				x		S	0	0	ir	ir	ir	ir	ir		genehmigt 2013	
Hochtaunuskreis	Neu-Anspach	14.818	GZ			Im Feldchen	„Im Feldchen“ 11. Änderung sowie B-Plan Nr. 2/II „Im Feldchen“ 9. Änderung	09.2-06										0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		1) EH-Ausschluss im GE nach Erweiterung, Geltung der "Selbstproduzentenklasse" 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich (Planung 2012)
Hochtaunuskreis	Neu-Anspach	14.818	GZ			Am Burgweg	B-Plan Nr. IV/10 "Am Burgweg" 4. Änderung	09.3-10										0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	ir		1) Grundstücksveränderung GE
Hochtaunuskreis	Neu-Anspach	14.818	GZ			Gewerbegebiet Am Kellerborn	Gewerbegebiet Am Kellerborn" 1. Änderung und Erweiterung	09-9										0	x		x		1990	0	VB L; Okogrün, VR NL	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		im UVF-FNP Lw. Durch RegFNP zu G
Hochtaunuskreis	Neu-Anspach	14.818	GZ			ALDI	vorhabenbezogener B-Plan „Rudolf-Diesel-Straße 1 und 2“	9.1-22	E	D	200	800	800	0	1.000	1.000		0	x	x			GE 1990	0	M; G	SO - Nahversorgung	S; G	sEZHB	0	j	n	u	u	ir		1) Erweiterung von zwei Lebensmittel- D mit 800 bzw. 850 auf jeweils 1000 qm VK 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich genehmigt 15.11.2013, lt Bauaufsicht SO, BPL aber G
Hochtaunuskreis	Neu-Anspach	14.818	GZ			Lidl	vorhabenbezogener B-Plan „Rudolf-Diesel-Straße 1 und 2“	9.1-22	E	D	150	850	850	0	1.000	1.000		0	x	x			GE 1990	0	M; G	SO - Nahversorgung	S; G	sEZHB	0	j	n	u	u	ir		1) Erweiterung von zwei Lebensmittel- D mit 800 bzw. 850 auf jeweils 1000 qm VK 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich genehmigt 01.10.2013, lt Bauaufsicht SO, BPL aber G
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Majo Schuhe Zimmersmühlenweg	Nr. 125 "Schwarz-wiesen Stierstadt"		E	FG					832	832		0	x	x			GE 1977	0	G	G	G	SNiSt	0	j	n	j	u	n		BA 2012
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Fachmarktmeile Zeilweg	Nr. 216 "Untere Zeil"		N	FMZ					2.093	800	1.293	0	x	x			GE 1990	0	G	G	G	SNiSt	0	ir	ir	j	ir	n		3 Fachmärkte, je unter 800 m² z.T. nicht innenstadt-relevant; BA 2008
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Aldi An den drei Hasen 39	Nr. 8A "GE An den drei Hasen"		E	D					963	963		0	x	x			GE 1990	0	G	G	G	EGSt	0	j	n	j	j	n		698 m² 2009, 2012 Erweiterung auf 963 m²; BA 2012
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Aldi Pfeiff-straße	Nr. 146 "GE Gablonzer Straße"		E	D					1.110	1.110		x	x	x			GE 1977	0	G	G	G	SezHb	0	j	n	j	n	n		im RPS/RegFNP sonstiger EZH-Standort; BA 2010
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Lidl Pfeiff-straße	Nr. 146 "GE Gablonzer Straße"		E	D					825	825		0	x	x			GE 1977	0	G	G	G	SezHb	0	j	n	j	n	n		im RPS/RegFNP sonstiger EZH-Standort; BA 2011
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Einzelhandel an der Frankfurter Landstraße	"Einzelhandel an der Frankfurter Landstraße" in Oberursel (Taunus) bzw. B-Plan Nr. 217	10-91	N	VSM oder D		2.000	2.000	0	1.950	1.950		x	x	x			SO 1990	0	SO - Nahversorgung; M	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	j	u	ir		1) Lebensmittel-VSM ODER Lebensmittel-D mit Backshop 2) BA 2012
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Gewerbegebiet "An den Drei Hasen"	Gewerbegebiet "An den Drei Hasen" bzw. B-Plan Nr. 217 - Gewerbegebiet "An den Drei Hasen" in Oberursel (Taunus) mit Maßnahmenflächen sowie B-Plan Nr. 229 "Sondergebiet Gartencenter" 1. Änderung des B-Plans Nr. 217 Gewerbegebiet "An den Drei Hasen"	10-87	N	FM		7.200	10% der VK	90% der VK	7.111	711	6.400	0	x				1990	0	G	SO - Gartencenter	G	EGSt	0	j	j	j	j	ir		1) Keine genauen Angaben zu VK, Grundfläche von 7200 qm geplant, bei GFZ=2,4 und vier Vollgeschossen eine Geschossfläche bis 20.000qm zulässig 2) ca. 2005: FNP-Änderung, Abweichung vom Regionalplan Südhessen 3) Im Ergänzungsstandort zulässig; BA 2013
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Gewerbegebiet "An den Drei Hasen"	B-Plan Nr. 217 A - Gewerbegebiet "An den Drei Hasen" - 2. Änderung	10.0-4										0	x		x		1990	0	VB L	G	G	EGSt	0	ir	ir	ir	ir	n		1) Kein ausdrücklicher Ausschluss EH im GE 2) 1. RegFNP-Änderung Oberursel, Gebiet A

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen					
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungen	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig		ZG	IG	KG	BV	EAIG		
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			Gewerbegebiet am Bahnhof Weiskirchen	Oberursel, B-Plan Nr. 219 "Gewerbegebiet am Bahnhof Weiskirchen"	10.3-13										0	x			1990	0	G, M	G, M	G; S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) GE-Betriebsveränderung 2) Errichtung von VK für Selbstvermarktung der (...) Betrieben mit Nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimenten (Liste siehe Anlage) auf maximal 100 qm VK/Betrieb zulässig 3) Abweichung vom RegFNP (Änderung erforderlich)
Hochtaunuskreis	Oberursel	43.524	MZ			RegFNP-Änderungsverfahren 1. Oberursel, "Gebiete A - D"	RegFNP-Änderungsverfahren "Gebiete A - D"	nn	N	VSM		2.000	2.000	0				0		x		1990	0	Gebiet C: GB; GF; Ökogrün	Gebiet C: GB; GB; GF; Ökogrün; SO - Nahversorgung	S	Geb. C: IntSL	0	j	j	j	u	ir	1) Planung: Lebensmittel-VSM
Hochtaunuskreis	Schmittlen	8.789	GZ			REWE	"Schillerstraße/Seelenberger Straße", 1. Änderung	11-4	N	VSM		1750	1575	175	1.691	1.691		0	x	x		SO 1990	0	G	SO - Nahversorgung	G	IntSL	0	n	j	j	j	ir	BPL Rechtskraft 12.01.2010, BA genehmigt 2011
Hochtaunuskreis	Schmittlen	8.789	GZ			"Schillerstraße/Seelenberger Straße"	B-Plan "Schillerstraße/Seelenberger Straße", 1. Änderung	11-4	Ä	FM								0	x			1990	0	G	M	G	IntSL	0	n	j	j	j	ir	Verlagerung des alten REWE ins SO - Nahversorgungs- und Umnutzung des alten REWE
Hochtaunuskreis	Schmittlen	8.789	GZ			"Schillerstraße/Seelenberger Straße"	B-Plan "Schillerstraße/Seelenberger Straße", 1. Änderung	11-4										0	x			1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	
Hochtaunuskreis	Schmittlen	8.789	GZ			„Brunhildenstraße 75 und 75a“	B-Plan „Brunhildenstraße 75 und 75a“	11.5-3	E	D		1100	1100	0	1030	1030		0	x			SO 1990	0	M	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	BPL Rechtskraft 2013, BA genehmigt 2013, Lt BPL auch Sicherung KIK m. 540 m²
Hochtaunuskreis	Schmittlen	8.789	GZ			„Brunhildenstraße 75 und 75a“	B-Plan „Brunhildenstraße 75 und 75a“	11.5-3	E	FM		540	540	0				0	x			1990	0	M	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	
Hochtaunuskreis	Steinbach (Taurus)	10.061	GZ			Gewerbegebiet südöstlich der Bahnstraße	„Gewerbegebiet südöstlich der Bahnstraße“	12-19										0	x			1990	0	M; G; SO - Nahversorgung	M; G; SO - Nahversorgung	S; G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE, ausnahmsweise Zulassung des EH für ansässige Betriebe bei untergeordneter VK, Ausnahmen hiervon: Sortimentsgruppen Baustoffhandel, Brennstoffhandel, Kfz-Handel, Gartenbaubetriebe, Landmaschinenhandel 1) Erweiterung SO (EH) - Ansiedlung eines neuen D - es gibt ein Gebäude (VM), Bestand (max. 1.900 qm VK) und eins ist geplant (D) (max. 1.500 qm VK) 2) Integration des Standortes u. a. durch (neu geplanten) Wegeverbindungen 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Hochtaunuskreis	Steinbach (Taurus)	10.061	GZ			Gewerbegebiet südöstlich der Bahnstraße	„Gewerbegebiet südöstlich der Bahnstraße“	12-19	N	D		1.500	1.500	0				0	x			1962, 1977, 1990	0	M; G; SO - Nahversorgung	M; SO - Nahversorgung	S	sEZHB	0	j	j	j	u	n	
Hochtaunuskreis	Steinbach (Taurus)	10.061	GZ			Taubenzehner	„Taubenzehner“ 1. Änderung	12-17	N	VSM		1.570	1.570	0	1.569	1.569	0	0	x	x		1990	0	M; W	M; W	S	IntSL	0	n	j	j	u	ir	1) Planung: Lebensmittelmarkt einschließlich Backshop in einem Mischgebiet/ Gemischte Fläche bzw. Wohngebiet/Wohnbaufläche (-> Nahversorgung) 2) BPL Rechtskraft 2012, BA genehmigt August 2013
Hochtaunuskreis	Steinbach (Taurus)	10.061	GZ			Gewerbegebiet Im Gründchen / Am Bahnhof	B-Plan „Gewerbegebiet Im Gründchen / Am Bahnhof“ 1. Bauabschnitt	12-11										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE, ausnahmsweise Zulassung des EH für ansässige Betriebe bei untergeordneter VK, Ausnahmen hiervon: Sortimentsgruppen Baustoffhandel, Brennstoffhandel, Kfz-Handel, Gartenbaubetriebe, Landmaschinenhandel
Hochtaunuskreis	Usingen	13.317	MZ			Schleichenbach I	„Schleichenbach I“ - 5. Änderung	13-06	E	VSM		1.200	0	0				0	x			1990	0	W; M	M	S	sEZHB, IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Aufgrund der geringen Flächengröße des geplanten Sondergebietes für den großflächigen EH - Lebensmitteleinzelhandel unterhalb der Darstellungsgrenze im RPS/RegFNP 2010 erfolgt eine Ausweisung als "Gemischte Baufläche, Bestand"
Hochtaunuskreis	Usingen	13317	MZ			REWE	BPL "Auf dem Bubenstück"		N	VSM		2.000	2.000		1.900	1.900			x	x		SO 1990	0	SO - Nahversorgung	SO - Nahversorgung	S	0	0	j	j	j	u	ir	Erweiterung Rewe mit Getränkemarkt von ca. 1.200 auf 1.900 m² BPL Rechtskraft 2007, BA genehmigt 01/08
Hochtaunuskreis	Usingen	13.317	MZ			Gewerbegebiet Südtangente	B-Planentwurf "Gewerbegebiet Südtangente, 2. Änderung"	13-33										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE 2) Die Einrichtung von VK nur für die Selbstvermarktung der (...) Betriebe zulässig, wenn VK untergeordnet

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen										
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungen	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig		ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Hochtaunuskreis	Usingen	13.317	MZ			Auf der Riedwiese	Vorhabenbezogener B-Plan „Auf der Riedwiese“ – 3. Änderung	13-24	E	D	233	1.150	0	0	1.068	1.068	0	x	x	x				SO - Nahversorgung	SO - Nahversorgung	S	sEZHB	0	j	j	j	u	ir	1) Erweiterung eines Lebensmittel-Discounters von 835 qm auf 1.150 qm um 315 qm VK im Bereich „sEZHB, Nutzungsaufgabe angestrebt“ trotz des Widerspruchs zur Zielaussage des REHK zur „Sicherung der Nah- und Grundversorgung“	
Hochtaunuskreis	Wehrheim	9.378	GZ			Bahnhofstraße/Oranienstraße	B-Plan „Bahnhofstraße/Oranienstraße“ 2. Änd.	14-13	E	VSM		1.500	1.500	max. 10 %				0	x					M	M	S	IntSL	0	n	j	j	u	ir	1) Planung: Erweiterung VSM von 670 qm auf max. 1.500 (Lebensmittel einschließlich Getränke) 2) Randsortimente dürfen auf max. 10% der VK angeboten werden	
Hochtaunuskreis	Wehrheim	9.378	GZ			Kappengraben 2008	B-Plan „Kappengraben 2008“	14-30										0	x					VR L	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	im Reg-FNP-Verfahren zu G 1) Ausschluss von EH im GE 2) Die Einrichtung von VK nur für die Selbstvermarktung der (...) Betriebe zulässig 3) Die Einrichtung von EH-VK für die Sortimente Nahrungsmittel, Gesundheits- und Körperpflege sowie Hausrat/Porzellan ist unzulässig	
Hochtaunuskreis	Weilrod	9.378	GZ			Einkaufsmarkt Talau	Vorhabenbezogener B-Plan „Einkaufsmarkt Talau“ OT Riedelbach	15.11-05	N	D		799	799	max. 10 %				0	x						M	M	M	IntSL	0	n	j	j	j	ir	1) Planung: Lebensmittelmarkt (D) mit max. 799 qm VK sowie ein Bäckereiverkauf auf max. 25 qm VK 2) Randsortimente dürfen auf max. 10% der VK angeboten werden
Kreis Groß-Gerau	Bischofsheim	12.645	GZ			Aldi	Auf dem schwarzen Berg		E	D					899			0	x	x					G	G	G	sNIST		n	n	u	u	n	Rechtskraft BBP 15.08.1997; BA gen 08.07.2009 EAIG in 2 von 3 GE umgesetzt
Kreis Groß-Gerau	Bischofsheim	12.645	GZ			In der Tagweide	B-Plan-Entwurf „In der Tagweide“	44-08				0						0	x						G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE nach deren Erweiterung
Kreis Groß-Gerau	Ginsheim-Gustavsburg	15.913	GZ			Am käspfad II	Am käspfad II	45-04										0	x						G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein EH-Ausschluss im GE (Anregung vom RV)
Kreis Groß-Gerau	Ginsheim-Gustavsburg	15.913	GZ			tegut Zusammenlegun	Im Käspfad		E	VSM					1596			x		x				SO - Nahversorgung	SO - Nahversorgung	S	sNIST	0	n	n	u	u	ir	§ 33; 14.07.2008	
Kreis Groß-Gerau	Groß-Gerau	23.431	MZ			„Auf Esch III“	10. Änderung B-Plan „Auf Esch III“	46.2-3	N	VSM		2000	2000	0				x	x					W	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir		
Kreis Groß-Gerau	Groß-Gerau	23.431	MZ			„Frankfurter Straße 74 a“	B-Plan „Frankfurter Straße 74 a“ B-Plan	46-05										0	x					G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	u		
Kreis Groß-Gerau	Groß-Gerau	23.431	MZ			„Büttelborner Straße“	„Büttelborner Straße“, 1. Änderung und Ergänzung	46-02										0	x					G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Kreis Groß-Gerau	Groß-Gerau	23.431	MZ			„Südzuckergelände“	B-Plan „Südzuckergelände“	46-23										0	x		x			G M W	G W GF	G S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	u		
Kreis Groß-Gerau	Groß-Gerau	23.431	MZ			„MCH - Gelände“	vorhabenbezogener B-Plan „MCH - Gelände“	46-18										0	x					G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Kreis Groß-Gerau	Kelsterbach	13.341	GZ			Mönchhof	„Mönchhof / Teilbereich Kelsterbach 1. Änderung“ bzw. „Mönchhof / Teilbereich Kelsterbach Erweiterung“ bzw. B-pläne Mönchhof, Teilbereiche Kelsterbach und Raunheim Aufhebung/Änderung/Erweiterung	28-20										0	x					G, GF	G	G	sNIST	0	n	n	u	u	n	1) Kein ausdrücklicher Ausschluss von EZH im GE 2) BP von 1999 diente vermutlich als Grundlage - hier wird jedoch der Einzelhandel als Nutzung vorgesehen/für zulässig gehalten (Siehe Begründung zum BP von 2000, S. 22 sowie Rahmenplan/ Nutzungskonzept von 20.02.1998), die Einschränkungen sind lediglich missverständlich	
Kreis Groß-Gerau	Kelsterbach	13.341	GZ			GE Staudenacker	B-Plan 2/2007 „GE Staudenacker“	28-18										0	x					M, G, VR F	G	S, G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EZH-Ausschluss im GE	
Kreis Groß-Gerau	Kelsterbach	13.341	GZ			„Gewerbegebiet Rüsselsheimer Straße / ehemaliges Enka-Gelände“	B-Plan Nr. 1/2007 „Gewerbegebiet Rüsselsheimer Straße / ehemaliges Enka-Gelände“	28-17	N	EKZ		4.700	4.700	0				0	x	x				M, G	SO - Einkaufszentrum (2); M, W;	IntSL		n	n	j	n	n	1) Im SO (2) EKZ mit großflächigen und nicht großflächigen EZH-Betrieben, davon: Lebensmittelmarkt/ Supermarkt (max. 2.000 qm), Drogerie-FM (max. 600qm), Textil-FM (max. 600 qm), Schuh-FM (max. 500 qm), FM für Heimtierbedarf (max. 500 qm), Getränkemarkt (max. 500 qm) 2) ALDI 1017 m²; REWE 1574 m²; 4 FM (1990 m²)		

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen									
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrierung-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswertungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG
Kreis Groß-Gerau	Kelsterbach	13.341	GZ			Gewerbegebiet Rüsselsheimer Straße / ehemaliges Enka-Gelände	B-Plan Nr. 1/2007 "Gewerbegebiet Rüsselsheimer Straße / ehemaliges Enka-Gelände"	28-17									x	x				1990	0	G	G	G	IntSL		ir	ir	ir	ir	j	1) Allg. EZH-Ausschluss im GE. Zulässig sind Betriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten auf bis zu 10% der VK sowie Tankstellen-Shops mit zentrenrel.Sort. auf bis 100 qm VK, abweichend von §8 II BauNVO 2) Möglicherweise Widerspruch zu 23.4.3-3 durch Zulässigkeit von nicht großflächigen zentrenrelevanten EZH-Betrieben im GE	
Kreis Groß-Gerau	Kelsterbach	13.341	GZ			Gewerbegebiet Taubengrund	B-Plan Nr. 1/2013 "Gewerbegebiet Taubengrund"	28-19									0	x				1990	0	G; FSSL	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Allg. EZH-Ausschluss im GE. Zulässig sind Betriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten auf bis zu 10% der VK sowie Tankstellen-Shops mit zentrenrel.Sort. auf bis 100 qm VK, abweichend von §8 II BauNVO	
Kreis Groß-Gerau	Kelsterbach	13.341	GZ			Im Taubengrund	B-Plan Nr. 3/89 "Im Taubengrund", 1. Änderung	28. Jul									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Übernahme von EHZ-Beschränkungen im GE aus BP (1999): "EZH-Betriebe und Endverbrauchermärkte als selbstständige Einheiten sind unabhängig von ihrer Größe nicht zulässig; Ausnahmen von der generellen Unzulässigkeit von EZH-Betrieben für Handwerks- und Produktionsbetriebe - VK für Verkäufe aus der Werkstatt im geringen Umfang 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich.	
Kreis Groß-Gerau	Mörfelden-Walldorf	34.062	MZ			Gewerbegebiet Walldorf-Nord - An der Brücke	B-Plan Nr. 28 "Gewerbegebiet Walldorf-Nord - An der Brücke"	47-26									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Kreis Groß-Gerau	Mörfelden-Walldorf	34.062	MZ			"Walldorf Süd - Lebensmittel"	B-Plan Nr. 29 "Walldorf Süd - Lebensmittel", 2. Entwurf + 8. FNP-Änd.	47-29	N	D		800	800	0			0	x		x		1990	0	W	M	S	IntSL	0	j	j	ir	ir	ir		
Kreis Groß-Gerau	Mörfelden-Walldorf	34.062	MZ			REWE	Im Steingrund		N	VSM				1537			x	x	x			GE 1968	0											Rechtskraft BBP: 23.04.1971; BA gen. 16.10.2012	
Kreis Groß-Gerau	Mörfelden-Walldorf	34.062	MZ			Aldi	Südlich der Opelstraße		E	D				934			0	x	x			GE 1977	0											Rechtskraft BBP: 09.04.1998; BA gen. 18.02.2008	
Kreis Groß-Gerau	Mörfelden-Walldorf	34.062	MZ			Aldi			E	D				915			0		x				x						ir	ir	ir	ir	ir	BA gen. 22.12.2008	
Kreis Groß-Gerau	Nauheim	10.039	GZ			"Feldchen / Neue Ortsmitte"	B-Plan "Feldchen / Neue Ortsmitte" 2. Änderung	48-4	N	D							0	x				1990	0	SO - Nahversorgung W	M	S	IntSL	0	n	j	u	u	ir		VK genehmigt unbekannt, da "Wechsel" von SO - Nahversorgung zu Gemischte Baufläche
Kreis Groß-Gerau	Nauheim	10.039	GZ			"Im Ochsengrund Nord und Süd - Gewerbe"	B-Plan "Im Ochsengrund Nord und Süd - Gewerbe"	48-09									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n		
Kreis Groß-Gerau	Nauheim	10.039	GZ			Aldi	Südlich der Mainzer Str.		E	D				906			0	x	x			GE 1990	0	G	G	G								Rechtskraft BBP 17.01.2003; BA gen. 19.12.2008	
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			An der Lache	6. Änderung des B-Planes 61.23.17 "An der Lache" bzw. B-Planverfahren 61.23.17 "An der Lache" - 6. Änderung	49-18	Ä								0	x				1990	0	W; G	M	S; G	IntSL	0	j	j	j	u	n		1) GE zu MI 2) Keine Angaben zu VK 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			GE-West	B-Plan 61.23.33 "GE-West"	49-14									0	x				1990	0	G	G	G	IntSL	0	u	j	j	u	n	1) Kein EH Ausschluss im GE 2) Keine Angaben zu Gesamt-VK 3) "EHZ-Betriebe und sonstige Betriebe mit Verkauf an letzte Verbraucher sind nur zulässig, wenn sie nicht über die nachfolgend genannten, zentrenrelevanten Sortimenten verfügen (Auflistung Punkte a bis k)."; 4) FNP-Änderung 2009	
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			Im Plauel	B-Plan 61.23.35 "Im Plauel"	49-9									0	x				1990	0	G	M	G	sNIST	0	n	n	j	u	j	1) Die Auswertung wurde dem aktuellen Stand der Planung (3/14/BP, 30.04.2014) angepasst 2) Allg. Ausschluss v. EZH-Betrieben im MI, nur den Betriebsflächen untergeordnet zulässig, Verbot von zentrenrelevanten Sortimenten (eigene Liste), jedoch: Schutz von bestehenden Betrieben, Änderungen oder Erweiterungen dieser können ausnahmsweise zugelassen werden	
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			Im Plauel	B-Plan 61.23.35 "Im Plauel"	49-9									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		



Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen						
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			Zwischen Hermann- und Karlstraße	B-Planverfahren 61.23.36 "Zwischen Hermann- und Karlstraße"	49-15									0	BP				1990	0	M	G; M	S	IntSL	0	n	j	j	u	n	1) Kein Anschluss EH im GE 2) Keine Angaben zu VK im MI 3) Anpassung RegFNP (im Wege der Berichtigung) erforderlich	
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			Im Plauel	Raunheim, 5. Flächennutzungsplanänderung für Bereich "Im Plauel"	49-9									0	x		x		1990	0	GF	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			Stadtzentrum	Raunheim, B-Plan 61.23.31 "Stadtzentrum" 1. Änderung	49-13	Ä								x	x				1990	0	W; M	W; M	S	sEZHB	0	n	j	j	u	ir	1) Realisierung eines städtebaul. (Initiativ-) Konzeptes, Umnutzung Markthalle zu "TEGUT"-Markt 2) Großflächige EZH-Betriebs nach § 11 Absatz 3 BauNVO sind nur zulässig, wenn der Anteil der VK für Non-food-Artikel 10% der Gesamt-VK nicht übersteigt 3) Keine Angaben zu Gesamt-VK, vermutlich über 1.500 qm, zentrenrelevant 4) Anschluss (allgemein) des zentrenrelevanten EH (Sortimente nach REHK) im GE 2) Selbstproduzentenklausel: "Ausnahmsweise können Einzelhandelsflächen zugelassen werden, wenn sie im Zusammenhang mit der Produktion oder Serviceleistung auf dem Grundstück stehen und die VK untergeordnet ist." BA gen. 13.02.2008	
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			Resart Ihm - Bü Ost	Raunheim, B-Plan 61.23.32 "Resart Ihm - Bü Ost" bzw. B-Plan 61.23.32 "Resart-Ihm/BÜ-Ost - 2. Teilabschnitt" - 1. Änderung	49-11									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			REAL			E	EKZ							5.200			x														BA gen. 13.02.2008	
Kreis Groß-Gerau	Raunheim	14.791	GZ			TOOM			E	EKZ							12.080			x														BA gen. 06.04.2009	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			"Östlich der Kölner Straße"	2. B-Plan - Änderungsverfahren Nr. 63 "Östlich der Kölner Straße"	50-26									0	x				1968	x	W G	W G	S; G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	ir	Aufhebung des B-Plans künftige Beplanung nach §34 BauGB	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			"Nahversorgung Am Brückenweg"	B-Plan - Verfahren V + E 7 Bezeichnung "Nahversorgung Am Brückenweg"	50-25	N	VSM			1600	1600	0			0	x						GB	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	u	u	ir	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			Büro- u. Geschäftsgebäude (Montage, Verkauf von Werkzeug, Maschinen, techn. Produkten, Fenstern)	B-Plan 106/O/1 "Eulhecke Ost-GE Blauer See"	50-09					1.022		1022			0	x	x		1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	Rechtskraft BBP 26.07.2009; BA genehmigt 25.07.2013	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			"Innenstadt I"	B-Plan Änderungsverfahren Nr. 67/3 "Innenstadt I", 3. Änderung	50-29									0	x				1990	0	M	M	S	ZVB	0	j	j	u	u	ir		
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			"Gewerbegebiet Alzeyer Straße"	B-Plan Nr. 138 "Gewerbegebiet Alzeyer Straße"	50-20									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	laut Textlichen Festsetzungen 1.1.1 Ausnahmsweise ist eine Einzelhandelsnutzung beschränkt auf den Kfz-Handel in den Gewerbegebieten "GE 1", "GE 2" und "GE 3" zulässig	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			"Opel Forum Rüsselsheim"	B-Plan Nr. 144 "Opel Forum Rüsselsheim"	50-24									x	x				1990	0	M G	M G	S; G	ZVB	0	j	j	n	n	ir	RP und RV keine Bedenken (August 2008)	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			"Nahversorgung Hassloch-Nord"	B-Plan Nr. V+E 8 "Nahversorgung Hassloch-Nord"	50-2-01	N	VSM			1600	1600	0	1479		0	x	x		SO 1990	0	M W	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir	Versorgungskern Typ D laut Textlichen Festsetzungen 1.1 sind sonstige Läden bis zu eine VK von 200 m² je Betrieb zulässig Rechtskraft BBP 09.12.2009, BA genehmigt 03.02.2010	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			"Nahversorgung Rugbyring"	B-Plan-Verfahren V + E 5 "Nahversorgung Rugbyring"	50-23	E	D			1100	1100	0	969		0	x	x		1990	0	M W	M W	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir	Rechtskraft BBP 05.09.2008, BA genehmigt 20.06.2008	
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			Real-Markt Bauschheim	Nr. 84 An der B42		Ä				389	389			0	x	x		SO 1977	0											Rechtskraft BBP 26.01.1979, BA genehmigt 27.08.2008		
Kreis Groß-Gerau	Rüsselsheim	59.902	MZ Tf. OZ			Erweiterung der Verkaufsfläche Lidl-Filiale, Adam-Opel-Straße			Ä				1.222				0		x														BA genehmigt 1.) 28.10.2008 2.) 02.04.2013		
Landkreis Offenbach	Dietzenbach	33.281	MZ			"Stadtzentrum - Am S-Bahn-Haltepunkt"	B-Plan Nr. 51/3 "Stadtzentrum - Am S-Bahn-Haltepunkt"	31-76	N	VSM, D, FM Drogerie			3.570	3.570			0	x	x		1990	0	M	M	S	ZVB	0	j	j	u	u	ir	BPL Rechtskraft 12.06.2010, MK, RegFNP M, BA gen. 23.02.2011		



Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen										
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrierungs-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG
Landkreis Offenbach	Dietzenbach	33.281	MZ			"Altstadt - nördlich der Babenhäuser Straße - östlicher Teil"	B-Plan Nr. 85/2 "Altstadt - nördlich der Babenhäuser Straße - östlicher Teil"	31-75										x				1990	0	M; GB	M; GB	S	VK	0	j	j	u	u	ir		
Landkreis Offenbach	Dietzenbach	33.281	MZ			„Nahversorgungs-zentrum Steinberg“	B-Planvorentwurf Nr. 50/2 „Nahversorgungs-zentrum Steinberg“	31-83	E	FMZ		2.800	2.800	2.416	2.416			x	x	x		1990	0	M	M	S	IntSL	0	j	j	u	u	ir	BPL Rechtskraft 26.04.2013, MK, RegFNP M, BA gen. 22.07.2013	
Landkreis Offenbach	Dreieich	40.417	MZ			GE "Otto-Hahn-Straße Sprendlingen"	B-Plan 4/06 „GE Otto-Hahn-Straße Sprendlingen“	32.5-23										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Landkreis Offenbach	Dreieich	40.417	MZ			GE "Maybachstraße Sprendlingen"	B-Plan Nr. 2/10 "GE Maybachstraße Sprendlingen"	32.5-22										0	x			1990	0	GF	G	S	EGSt	0	ir	ir	ir	ir	j		
Landkreis Offenbach	Dreieich	40.417	MZ			Real und Decathlon	GE "Südlich der Robert-Bosch-Straße"	32.5-20	Ä	SBW		16500	16500	0				x	x			1990	0	SO Einkaufszentrum 9	SO Einkaufszentrum 9	S	EGSt	0	j	n	n	j	ir		
Landkreis Offenbach	Dreieich	40.417	MZ			Mann Mobilia XXL	B-Plan Nr. 2/90 GE "Südlich der Robert-Bosch-Straße"	32.5-20	Ä	FM/Möbel	7645	23500	7050	16450				x	x			1990	0	SO Einkaufszentrum 9	SO Einkaufszentrum 9	S	EGSt	0	j	ir	n	j	ir		
Landkreis Offenbach	Dreieich	40.417	MZ			GE "Südlich der Robert-Bosch-Straße"	B-Plan Nr. 2/90 GE "Südlich der Robert-Bosch-Straße"	32.5-20										x	x			1990	0	G	G	G	EGSt	0	ir	ir	ir	ir	j		
Landkreis Offenbach	Dreieich	40.417	MZ			Aldi-Erweiterung			E	D				1.200	1.200					x									ir	ir	ir	ir	ir	Erweiterung des best. Aldi um 62 m². Lage unbekannt, da mehrere Aldi-Märkte in Dreieich, BA Gen. 28.05.2008	
Landkreis Offenbach	Egelsbach	10.824	GZ			Mühlstraße	B-Plan Nr. 34 Mühlstraße	33-21										0	x			1990	0	W; G	W; G	S; G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Landkreis Offenbach	Egelsbach	10.824	GZ			Umbau Toom	H 07/02 "Hötzels-beine"		Ä	SBW/SB				6.961	6.926	35			0	x	x		1990	0			G	0	0	n	n	n	u	x	Umbau Toom zu REWE-Center, bestehender Markt, Verringerung VK von 7.274 auf 6.961 m². BPL (GE) Rechtskraft 03.06.1991, BA gen. 08.05.2013
Landkreis Offenbach	Egelsbach	10.824	GZ			Aldi	Nr. 19 "Im Gelsbaum, westlich Woogstraße"		N	D				1.813	1.813				0	x	x		1977	0			G	0	0	j	n	u	u	x	Neubau Aldi nach Abbruch. Lt Liste BauNVO 1990, BPL jedoch Rechtskraft 1980. BA genehmigt (mehrere) 2009-2010 GF 1.989 m²
Landkreis Offenbach	Egelsbach	10.824	GZ			Eulensee	vorhabenbezogener B-Plan Nr. 47a "Eulensee"	33-25										0	x		x	1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Landkreis Offenbach	Hainburg	14.294	GZ			Beidseits der Dieselstraße	B-Plan Nr. 13 "Beidseits der Dieselstraße, Änderung in Teilbereichen"	34.2-17										0	x			1990	0	G; GF	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) (Vorerst) Ausschluss des Lebensmittel-EH bei GE-Erweiterung	
Landkreis Offenbach	Hainburg	14.294	GZ			Umnutz EG in 2 Ladeneinheiten	Nr.2		Ä	FM				1134	766	368			0	x	x		1968	0			G	0	0	j	n	j	n	x	Anglerbedarf und Autoverkauf, überwiegend nicht zentrenrelevant
Landkreis Offenbach	Hainburg	14.294	GZ			Erweiterung Lidl	Nr.7		E	D	286			1260	1260	0			0	x	x		1968	0			G	0	0	j	n	j	u	x	
Landkreis Offenbach	Heusenstamm	18.153	MZ			Zwerggewann und Martinsee	B-Plan Nr. 30.1 "Zwerggewann und Martinsee, 1. Änderung"	36-48										0	x			1990	0	G; VG L	G	G; VG L	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein ausdrücklicher EH-Ausschluss im GE	
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			Neubau Edeka	2/VI "Gewerbe- und Wohngebiet westl. der Pittlerstraße"		N	VSM		2.300	2.300	2.253	2.253			0	x	x		1990	0			G	0	0	j	n	j	u	x	Alter BPL Pittlerstraße, Rechtskraft unbek., BA genehmigt 10.11.2008	
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			„Gewerbegebiet südlich der Paul-Ehrlich-Straße“	B-Plan Nr. 2 II/1. Änderung „Gewerbegebiet südlich der Paul-Ehrlich-Straße“	37-53										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	laut Textlichen Festsetzungen 1.2 EH mit festgelegten innenstadt- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten unzulässig	
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			„Nahversorgungs- und Fachmarktzentrum an der Pittlerstraße“	B-Plan Nr. 2/VI. 1. Änderung „Nahversorgungs- und Fachmarktzentrum an der Pittlerstraße“	37-41	N	FMZ		12250	2450	9800	8.977	1.601	7.376		x	x	x	x	1990	0	SO - Nahversorgung; G; W	SO - Nahversorgung; SO Einkaufszentrum 10; G	S; G	0	x	j	n	j	j	ir	BPL Rechtskraft SO 28.03.2013, BA gen. 08.08.2013. Noch keine BAs für alle gem. BPL/Abweichung genehmigten Nutzungen, daher Diskrepanz zw. VK geplant und VK gen. Edeka unverändert in SO-Nahversorgung; drei FM mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten und mit VK von jeweils max. 650 m² und gesamt VK von max. 1.950 m² (zentrenrelevante Randsortimente nicht zulässig)
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			„Am Wormser Weg“	B-Plan Nr. 31 „Am Wormser Weg“, 4. Änderung	37-55	E	D				1.459	1.459				0	x	x		1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	auf dem Gelände befindet sich im Wesentlichen ein D (ALDI) sowie zugehörige Stellplätze im RegFNP G. BPL mit mehreren Änd. BPL Rechtskraft 15.07.1989, BA gen. 03.06.2011
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			„Unbeplanter Innenbereich westl. der Bahntrasse“	B-Plan Nr. 42 A-C "Unbeplanter Innenbereich westl. der Bahntrasse"	37-49										0	x			1990	0	G; M	G; M	G; S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen					
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswertungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			"Langener Norden"	B-Plan Nr.18 "Langener Norden" 3. Änderung	37-20	E	VSM		2100	2100	0				x	x			1990	0	M; SO; G	M; SO; G	S; G	IntST	0	j	j	j	j	ir	auf Anregung des Regionalverbandes wurden genauere Aussagen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung getroffen
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			Getränke und Drogeriemarkt	B-Plan Nr.18 "Langener Norden" 3. Änderung	37-20	N E	FM/Drogerie FM/Getränke		1300	1300	0	1.261	1.261		x	x	x		1990	0	M; SO; G	M; SO; G	S; G	IntST	0	j	j	j	j	ir	auf Anregung des Regionalverbandes wurden genauere Aussagen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung getroffen
Landkreis Offenbach	Langen	35.465	MZ			"Langener Norden"	B-Plan Nr.18 "Langener Norden" 3. Änderung	37-20										x	x			1990	0	M; SO; G	M; SO; G	S; G	IntST	0	ir	ir	ir	ir	j	auf Anregung des Regionalverbandes wurden genauere Aussagen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung getroffen
Landkreis Offenbach	Mainhausen	9.049	GZ			„Gewerbegebiet MZ – Z 7“	B-Plan „Gewerbegebiet MZ – Z 7“, 2. Änderung und Erweiterung	38.2-9										0	x		x	1990	0	G; VE	G	G; S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	
Landkreis Offenbach	Mainhausen	9.049	GZ			„Nördlich der Seen – Gewerbe“	B-Plan „Nördlich der Seen – Gewerbe“, 3. Änderungsplan	38.1-7										0	x			1990	0	M	M	S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	
Landkreis Offenbach	Mainhausen	9.049	GZ			„Gewerbe- und Industriegebiet“	B-Plan MZ – Z7 „Gewerbe- und Industriegebiet“, 3. Änderung	38.2-10										0	x			1990	0	G G	G G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	
Landkreis Offenbach	Mainhausen	9.049	GZ			„Gewerbe- und Mischgebiet südlich der Zellhäuser Straße/K185“	B-Plan Nr. 2. 1. Änderung	38.1-11										0	x			1990	0	GF	G	S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	
Landkreis Offenbach	Mühlheim am Main	26.726	MZ			Erweiterung Lebensmittelmarkt			E	VSM				1.562	1.562					x		1990	x				0	0	ir	ir	ir	ir	ir	Umbau und Erweiterung eines bestehenden Lebensmittelmarktes. Standort unbekannt
Landkreis Offenbach	Mühlheim am Main	26.726	MZ			„GE Lammerspieler Str. Südring, Siemensstr., Dieselstr.“	B-Plan 35 - 1. Änderung	39-30										0	x			1990	0	G M	G M	G; S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	laut Textlichen Festsetzungen 1.2 u. 1.3 EH mit festgelegten nahversorgungs- oder zentrenrelevanten Sortimenten nicht zulässig
Landkreis Offenbach	Mühlheim am Main	26.726	MZ			B-Plan 52	B-Plan 52 - 1. Änderung	39-32										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	laut Textlichen Festsetzungen 1.2 u. 1.2.1 EH mit festgelegten nahversorgungs- oder zentrenrelevanten Sortimenten nicht zulässig
Landkreis Offenbach	Mühlheim am Main	26.726	MZ			Lebensmittelmarkt Schillerstraße	B-Plan 78 "Lebensmittelmarkt Schillerstraße"	39-29	N	VSM		1700	1500	200				0	x			1990	0	W	W	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir	
Landkreis Offenbach	Mühlheim am Main	26.726	MZ			„Gewerbegebiet Borsigstraße“	B-Plan Nr. 70 "Gewerbegebiet Borsigstraße"	39-35										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	laut Textlichen Festsetzungen 1.2 EH mit festgelegten nahversorgungs- oder zentrenrelevanten Sortimenten ausgeschlossen
Landkreis Offenbach	Neu-Isenburg	35.869	MZ			"Mitteldick"	B-Plan Nr. Z 4 a "Mitteldick", 1. Änderung	40-36										0	x			1990	0	M	G	S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Landkreis Offenbach	Obertshausen	24.182	MZ			Gewerbegebiet Herzbäcker	„Gewerbegebiet Herzbäcker“ bzw. „Gewerbegebiet Herzbäcker“ 1. Änderung	35-19										0	x			1990	0	G; GF	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE 2) VK-Einrichtung nur zur Selbstvermarktung zulässig, "wenn die VK einen untergeordneten Teil der (...) Fläche einnimmt"
Landkreis Offenbach	Obertshausen	24.182	MZ			Nördlich der Autobahn zwischen Rembrücker Weg und Heusenstammer Straße	B-Plan Nr. 5.1 (O) „Nördlich der Autobahn zwischen Rembrücker Weg und Heusenstammer Straße, 1. Änderung“	35-21										0	x			1990	0	M; G; W	M; G; W	S; G	sEZHB	0	ir	ir	ir	ir	n	1) BP-Änderung wegen Änderung der (Wohnbau-) Satzung, EH im Plangebiet
Landkreis Offenbach	Obertshausen	24.182	MZ			Nördlich der Autobahn zwischen Rembrücker Weg und Heusenstammer Straße	B-Plan Nr. 5.1 (O) „Nördlich der Autobahn zwischen Rembrücker Weg und Heusenstammer Straße, 1. Änderung“	35-22										1	x			1990	1	M; G; W	M; G; W	S; G	sEZHB	1	ir	ir	ir	ir	n	1) BP-Änderung wegen Änderung der (Wohnbau-) Satzung, EH im Plangebiet

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen											
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?							
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig			ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Landkreis Offenbach	Obertshausen	24.182	MZ			Gewerbegebiet nördlich der Schubertstraße und östlich der Feldstraße	B-Plan Nr. 55.1 (H) „Gewerbegebiet nördlich der Schubertstraße und östlich der Feldstraße, 1. Änderung“	35.1-15										0	x						G	G	G	sNIST	0		ir	ir	ir	ir	j	1) GE-Festsetzung nach BP-/Satzungsänderung 2) EH-Z-Betriebe mit Verkauf an den Endverbraucher sind unzulässig. Ausgenommen hiervon sind Kioske.“ 3) VK zur Selbstvermarktung der Betriebe zulässig, wenn VK untergeordneter Teil
Landkreis Offenbach	Obertshausen	24.182	MZ			Erichtung Edeka	Nr 5 O "Nördlich der Autobahn zwischen Rembrücker Weg und Heusenstammer Straße"		N	VSM				1370	1370			0	x	x					W, M, G	W, M, G	G, S	0	0	j	j	j	n	n	Edeka wohl im G	
Landkreis Offenbach	Obertshausen	24.182	MZ			Erweiterung Lidl	Nr 9 Zwischen Schubertstraße, Herrnstraße und Feldstraße	14	E	D	395,62 GF			1551,83 GF	1551,83 GF			0	x	x					G	G	G	0	0	j	j	u	u	j	2012 Änd nach §13 Ausschluss Einzelhandel, Rechtskraft?	
Landkreis Offenbach	Obertshausen	24.182	MZ			Holzland Becker	vorhabenbezogener B-Plan "Holzland Becker" bzw. B-Plan "Erweiterung Holzland Becker"	35-18	E	FM								0	x		x				G, GF, VR F	S - Holzhandel	S	IntSL	0	u	u	u	u	ir	1) Keine Angaben zu VK, schätzungsweise Einzelhandel/Holzhandel 2.200 qm vorrangig Großhandel FNP-Verfahren nicht abgeschlossen; durch RegFNP in den Plan Vorbez Bplan genehmigt Januar 2009 BPL Rechtskraft 1984, danach wohl Änderungen, möglicherweise BauNVO 1990 gültig, BA Erweiterung Backshop/Pfand gen. Zielabweichung trotz Bedenken RP und RV 2009 zugelassen FNP-Änderung nicht in Aussicht gestellt, weil mit REHK unvereinbar BPI nicht zuende geführt	
Landkreis Offenbach	Rödermark	28.036	MZ			Erweiterung Lidl	A 21.2 "Industriegebiet Ober-Roden/Rödermarking"		E	D				960	960			0	x	x					G	G	G	sEZHB	0	j	n	u	u	n		
Landkreis Offenbach	Rodgau	43.176	MZ			"Sondergebiet Marie-Curie-Straße"	B-Plan N 27.2 "Sondergebiet Marie-Curie-Straße"	41.4-29	N	VSM		1800	1800	0				0	x						G	G	G	sNIST	x	j	n	u	u	n		
Landkreis Offenbach	Rodgau	43.176	MZ			"Beiderseits der Unteren Marktstraße, westlich der S-Bahn"	B-Plan Nr. 16.5 "Beiderseits der Unteren Marktstraße, westlich der S-Bahn", Änd. Teilb. des B-Plan Nr. 16.4	41.4-30	N	FM/ Sanitätsbedarf								0	x					M	M	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir	FM-Zentrum mit Sanitätshandel		
Landkreis Offenbach	Rodgau	43.176	MZ			"Logistik- und Gewerbepark südlich der Kreisquerverbindung"	B-Plan Nr. 27 "Logistik- und Gewerbepark südlich der Kreisquerverbindung"	41.1-15										0	x						G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Landkreis Offenbach	Rodgau	43.176	MZ	Dez 13		"Querspange Nieder-Roden", 1. Ergänzung	NZ 7.1 "Querspange Nieder-Roden", 1. Ergänzung		E	VSM	795	1407	1407	2202	2202	0		0	x	x					G	G	G	sNIST	0	j	j	j	n	x		
Landkreis Offenbach	Rodgau	43.176	MZ	Dez 13		großflächiger Einzelhandel	W18 "Die lichte Haide"		N	FMZ															G	G	G	sNIST	x	j	n	u	u	x	Anfrage nicht weiterverfolgt	
Landkreis Offenbach	Rodgau	43.176	MZ	Dez 13		Erweiterung Lidl			E	D	209			1270,78	1270,78	0		0		x						G	0	0	j	j	j	n	x			
Landkreis Offenbach	Seligenstadt	20.227	MZ			Friedrich-Ebert-Straße 14 – 16, Egerländer Straße 28 sowie Robert-Bosch-Straße 1 – 12	B-Plan Nr. 74 „Friedrich-Ebert-Straße 14 – 16, Egerländer Straße 28 sowie Robert-Bosch-Straße 1 – 12“	43-35										0	x					W, M, G	M, W	S, G	IntSL	0	j	j	j	u	n			
Landkreis Offenbach	Seligenstadt	20.227	MZ			Friedrich-Ebert-Straße 14 – 16, Egerländer Straße 28 sowie Robert-Bosch-Straße 1 – 12	B-Plan Nr. 74 „Friedrich-Ebert-Straße 14 – 16, Egerländer Straße 28 sowie Robert-Bosch-Straße 1 – 12“	43-35										0	x					M, W, G	G	S, G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE		
Landkreis Offenbach	Seligenstadt	20.227	MZ			Gewerbegebiet Stehweg	Seligenstadt, B-Plan Nr. 70 "Gewerbegebiet Stehweg" im OT Froschhausen bzw. Seligenstadt, B-Plan "Stehweg Froschhausen" der Stadt Seligenstadt im Lkr. Offenbach	43.1-12										0	x					G; Fläche für Landwirtschaft	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein ausdrücklicher Ausschluss EH im GE		
Landkreis Offenbach	Seligenstadt	20.227	MZ			Frankfurter Str. 98	Seligenstadt, B-Plan Nr. 76 "Frankfurter Str. 98"	43-34	N, Ä	VSM		2.200	2.200	0	1.600	1600			x	x	x				M	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) BP nicht aus dem RegFNP entwickelt, Reg-FNP-Anpassung erforderlich 2) Planung VSM bei überdurchschnittl. VK/EW Rechtskraft 29.8.11	
Landkreis Offenbach	Seligenstadt	20.227	MZ			Drogerie	Seligenstadt, B-Plan Nr. 76 "Frankfurter Str. 98"	43-34	N	FG				600	600	0		x	x	x					M	SO - Nahversorgung	S	0	0	j	j	j	u	ir	Rechtskraft 29.8.11	
Landkreis Offenbach	Seligenstadt	20.227	MZ			Erweiterung Aldi			E		132			1050	1050						x					S	0	0	j	j	j	n	ir			
Main-Kinzig-Kreis	Bruchköbel	20.647	MZ			"Im Lohfeld"	B-Plan „Im Lohfeld“	51-04												x					G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Main-Kinzig-Kreis	Bruchköbel	20.647	MZ			Aldi			E	D	212			1212	1212	0		0			x					S	0	0	ir	ir	ir	ir	ir			

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen									
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzent	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	im SL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG
Main-Kinzig-Kreis	Erlensee	12.997	GZ			5. And. d. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Erlensee, OT Langendiebach	5. And. d. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Erlensee, OT Langendiebach	52									0			x		1990	0	SSL	S - Logistik; S Freizeit; G; GF; VR F	S; G; VR F;	sNIST	0		ir	ir	ir	ir	n	
Main-Kinzig-Kreis	Erlensee	12.997	GZ			5. And. d. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Erlensee, OT Langendiebach	5. And. d. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Erlensee, OT Langendiebach	52									0			x		1990	0	M	W; SO - Nahversorgung	S	ImSL	0		u	u	u	u	u	
Main-Kinzig-Kreis	Erlensee	12.997	GZ			5. And. d. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Erlensee, OT Langendiebach	5. And. d. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Erlensee, OT Langendiebach	52									0			x		1990	0	G	M	G	ImSL	0		ir	ir	ir	ir	n	
Main-Kinzig-Kreis	Erlensee	12.997	GZ			Fliegerhorst Langendiebach	Ausweisung des B-Planes „Fliegerhorst 0.1“ des Zweckverbandes „Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach“ in der Stadt Erlensee und Stadt Bruchköbel bzw. Aufstellung des B-Planes „Fliegerhorst 0.1, 1. BA“ des Zweckverbandes „Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach“ in der Stadt Erlensee und Stadt Bruchköbel	52.1-17									0	x				1990	0	S - Logistik; G; GF	S - Logistik; G	G	sNIST	0		ir	ir	ir	ir	n	1) Kein EH-Ausschluss im GE
Main-Kinzig-Kreis	Erlensee	12.997	GZ			Fliegerhorst Langendiebach	B-Plan „Fliegerhorst 0.2“	52.1-19									0	x		x		1990	0	S - Logistik; G; GF	S - Logistik; G	G	sNIST	0		ir	ir	ir	ir	n	1) Kein EH-Ausschluss im GE 2) RegFNP-Änderung erforderlich 3) Ausschluss des EH im GE. „Ausgenommen EZH-Betriebe mit folgenden nicht-zentrenrelevanten Sortimenten: Bauelemente, Baustoffe, Baumschulen, Boote und Zubehör, Brennstoffe, Büromöbel, Campingartikel, Düngemittel, Fenster, Fliesen, Herde und Öfen, Holz, Holzmaterialien, KFZ und Zubehör, Mineralölerzeugnisse, Möbel, Motorräder, Türen, Werkzeuge und Zaune“
Main-Kinzig-Kreis	Erlensee	12.997	GZ			Gewerbepark Erlensee	Erlensee, 4. Änderung „Gewerbepark Erlensee“ OT Langendiebach bzw. Erlensee, „Gewerbepark Erlensee“ OT Langendiebach 4. Änderung	52.1-8, 52.1-12									0	x					0	G	G	G	sNIST	0		u	j	j	u	j	Ausschluss des EH im GE. „Ausgenommen EZH-Betriebe mit folgenden nicht-zentrenrelevanten Sortimenten: Bauelemente, Baustoffe, Baumschulen, Boote und Zubehör, Brennstoffe, Büromöbel, Campingartikel, Düngemittel, Fenster, Fliesen, Herde und Öfen, Holz, Holzmaterialien, KFZ und Zubehör, Mineralölerzeugnisse, Möbel, Motorräder, Türen, Werkzeuge und Zaune“
Main-Kinzig-Kreis	Erlensee	12.997	GZ			Gewerbepark Erlensee	Erlensee, B-Plan „1. Änderung bzw. 2. bzw. 3. Änderung Gewerbepark Erlensee“, OT Langendiebach	52.1-8												x		1990	0	G	G	G	sNIST	0		u	j	j	u	j	Ausschluss des EH im GE. „Ausgenommen EZH-Betriebe mit folgenden nicht-zentrenrelevanten Sortimenten: Bauelemente, Baustoffe, Baumschulen, Boote und Zubehör, Brennstoffe, Büromöbel, Campingartikel, Düngemittel, Fenster, Fliesen, Herde und Öfen, Holz, Holzmaterialien, KFZ und Zubehör, Mineralölerzeugnisse, Möbel, Motorräder, Türen, Werkzeuge und Zaune“
Main-Kinzig-Kreis	Großkrotzenburg	7.350	GZ			Südlich der Hanauer Landstr.	B-Plan Nr. 29 „Südlich der Hanauer Landstr.“	53-03									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0		ir	ir	ir	ir	n	1) Erweiterung GE
Main-Kinzig-Kreis	Hammersbach	4.823	GZ			Gewerbegebiet Limes	Gewerbegebiet Limes	54.1-4									0	x				1990	0	S - Logistik; G; VG L	S - Logistik	G; VG L	sNIST	0		ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH („reine EZH-Betriebe“) im GE 2) Die Einrichtung von VK nur für die Selbstvermarktung der (...) Betriebe zulässig, wenn VK untergeordnet, ausgenommen die Sortimentsgruppen Baustoffhandel, Brennstoffhandel, Kfz-Handel, Gartenbaubetriebe und Landmaschinenhandel - der Anteil zentren- und versorgungsrelevanter (Rand-)Sortimente wird hierbei auf eine VK von max. 800 qm begrenzt zugestimmt, da regionalplanerisch nicht relevant
Main-Kinzig-Kreis	Hammersbach	4.823	GZ			Aldi			E	D		1.028	1.028	0			x			x			x		S	0	0		ir	ir	ir	ir	ir		

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen								
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrierungs-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Neue Hauptfeuerwache"	66. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 106 "Neue Hauptfeuerwache"	55-20					3.620		3.620	0	x	x	x		GE 1990	0	S - Bund GF VR F	GB; G	S VR F	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	Oderstr. 1, RK BBP 13.01.2010, BA genehmigt 24.09.2010	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Teppichfachmarkt Oderstr."	1.1/1.2 "Teppichfachmarkt Oderstr.", 1., 2. Änderung B-Plan Nr. 104 "Am Freiheitsplatz"	55-27 55-39	Ä	FM Teppich		9000	2700	6300			x	x			1990	0	SO - Möbel/Teppiche	SO - Möbel/Teppiche	S	EGSt	0	j	n	u	j	ir		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Entwicklung Am Freiheitsplatz"	B-Plan Nr. 24 "Entwicklung Freiheitsplatz", 65.FNP-Änd. "Freiheitsplatz"	55-29 55-30	N	EKZ		22000	22000	0			x	x			1990	0	GF SSL	M	S	ZVB	0	j	j	u	u	ir		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Kinzigbogen Rewe	B-Plan Nr. 105 Gleisbauhof		N	FMZ/VSM			3.170	3.170			x	x			SO 1990	0	G; SSL	SO - Einkaufszentrum W G GB	G	EGSt	x	j	n	n	j	j	DB Konversionsfläche, Luise-Kisselbach-Str. 6, RK BBP 03.03.2009, BA genehmigt 20.01.2011. Zielabweichung von 07.05.2004, Ausschluss Einzelhandel nach "Hanauer Liste" Lebensmittel VK 6500 m², Elektro VK 3200m², Tiere- und Zooartikel VK 800m², Pferdesport VK 500 m², Haus- und Heimtextilien VK 1000 m², Apotheke VK 300 m² als Nebensortiment zu nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten: je Ladeneinheit max. 10% der GesamtVK, jedoch nicht mehr als 200 m² je Ladeneinheit insgesamt 29.000 m² VK für FMZ, davon 13070 m² VK zentrenrel. und 15930 m² nicht zentrenrel.	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Kinzigbogen Lidl	B-Plan Nr. 105 Gleisbauhof		N	FMZ/D			1.100	1.100			x	x			SO 1990	0	G; SSL	SO - Einkaufszentrum W G GB	G	EGSt	x	j	n	n	j	j	DB Konversionsfläche, Luise-Kisselbach-Str. 8, RK BBP 03.03.2009, BA genehmigt 20.01.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Kinzigbogen Staples	B-Plan Nr. 105 Gleisbauhof		N	FMZ/FG			1.200	1.200			x	x			SO 1990	0	G; SSL	SO - Einkaufszentrum W G GB	G	EGSt	x	j	n	n	j	j	DB Konversionsfläche, Luise-Kisselbach-Str. 8, RK BBP 03.03.2009, BA genehmigt 20.01.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Kinzigbogen Möbel Roller	B-Plan Nr. 105 Gleisbauhof		N	FMZ/FM			6.780	max. 10 % VK oder höchstens 200 m² gem. B-Plan			x	x			SO 1990	0	G; SSL	SO - Einkaufszentrum W G GB	G	EGSt	x	j	n	n	j	j	DB Konversionsfläche, Luise-Kisselbach-Str. 10, RK BBP 03.03.2009, BA genehmigt 20.01.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Kinzigbogen BayWa Baumarkt	B-Plan Nr. 105 Gleisbauhof		N	FMZ/FM			10.750	max. 10 % VK oder höchstens 200 m² gem. B-Plan			x	x			SO 1990	0	G; SSL	SO - Einkaufszentrum W G GB	G	EGSt	x	j	n	n	j	j	DB Konversionsfläche, Luise-Kisselbach-Str. 16, RK BBP 03.03.2009, BA genehmigt 20.01.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Ehemaliges Schlachthofareal"	B-Plan Nr. 107 "Ehemaliges Schlachthofareal"	55-21	N	FMZ		9900					x	x			MK 1990	0	M; GB	M	S	ZVB	0	j	j	u	n	ir	FMZ Postcarré, Am Steinheimer Tor 3, RK BBP 09.03.2009, BA genehmigt 26.10.2009 ALDI und Kaufland (??) lt. BA 1130 laut textlichen Festsetzungen 1.2 Im Eingeschränkten GE sind nicht zulässig: zentrenrelevanter Einzelhandel	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Gewerbegebiet Alter Rückinger Weg"	B-Plan Nr. 108 "Gewerbegebiet Alter Rückinger Weg"	55-22									0	x			1990	0	M	G	S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Industriegebiet südöstl. B43" und "Nord-Ost/Technologiepark"	B-Plan Nr. 1102 "Industriegebiet südöstl. B43" und B-Plan Nr. 1102.1 "Nord-Ost/Technologiepark", 1. Änderung B-Plan Nr. 111 "Stadtwerke Areal"	55.5-01									0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Stadtwerke Areal"	B-Plan Nr. 111 "Stadtwerke Areal"	55-31									0	x			1990	0	Weißfläche	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Ikea Erweiterung"	B-Plan Nr. 113 "Historische Hutier - Kaserne"	55-33	E	FM/Möbel		10500	800	9750			0	x			1990	0	Weißfläche	SO - Möbel	S	EGSt	0	j	n	u	u	ir		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Hutier - Kaserne Nordost"	B-Plan Nr. 114 "Hutier - Kaserne Nordost", 77. FNP-Änderung "Hutier - Kaserne Nordost"	55-33									0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Gewerbegebiet am Lamboywald"	B-Plan Nr. 115 "Gewerbegebiet am Lamboywald"	55-34									0	x			1990	0	G	G	G	EHSt	0	ir	ir	ir	ir	j	Ausschluss Einzelhandel nach "Hanauer Liste"	

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen								
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrierungs-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswertungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			NV New Argonner Rewe	B-Plan Nr. 21 "New Argonner Kaserne", 73. FNP-Änd. und Sanierungssatzung	55.5-03	N	VSM				1.953	1.953		x	x	x	x	1990	0	W M GB GF	W M GB GF	S	IntSL	0	j	j	u	u	ir	militärische Konversionsfläche, Grashüpferweg 3, RK BBP 06.05.2011, BA genehmigt 17.06.2011 An siedlung von Einzelhandel - max. 4 Verkaufsflächen je 200 m²	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			NV New Argonner Aldi	B-Plan Nr. 21 "New Argonner Kaserne", 73. FNP-Änd. und Sanierungssatzung	55.5-03	N	D				933	933		x	x	x	x	1990	0	W M GB GF	W M GB GF	S	IntSL	0	j	j	u	u	ir	militärische Konversionsfläche, Grashüpferweg 3, RK BBP 06.05.2011, BA genehmigt 17.06.2011 An siedlung von Einzelhandel - max. 4 Verkaufsflächen je 200 m²	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Östlich der Brown-Boveri-Straße"	B-Plan Nr. 22 "Östlich der Brown-Boveri-Straße" + 74. FNP-Änderung	55.1-06									0	x		x	1990	0	G, M, Weißfläche	G W	G S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	Ausschluss Einzelhandel nach "Hanauer Liste"	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			„Vor dem Kanaltor“	B-Plan Nr. 28 „Vor dem Kanaltor“	55-35	N								0	x			1990	0	M	M	S	ZVB	0	j	j	u	u	ir	Kerngebietsausweisung für Gesundheitszentrum Dettinger Str. 4, RK BBP 02.10.1981, BA genehmigt 21.05.2013	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		NV Dettinger Straße Netto	B-Plan Nr. 29.1 Ehrensäule		E	D				1.180	1.180		0	x	x		MI 1977		G	G	G	sNIST		j	n	u	u	n		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Lamboy Tierfachmarkt Hoese	B-Plan Nr. 52.1.1 Nördlich des Lamboywaldes		E	FM				740			0	x		x	MI 1990		M	M	S	EGSt		j	n	u	u	ir	Moselstr. 2b, RK BBP 11.10.1991, BA genehmigt 07.03.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Lamboy Seats and Sofas	B-Plan Nr. 52.1.1 Nördlich des Lamboywaldes		Ä	FM				2.320			0	x	x		GE 1990		G	G	G	EGSt		j	ir	u	u	ir	Umbau Möbelhaus, Teil 1, Oderstr. 20, RK BBP 11.10.1991, BA genehmigt 11.10.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Lamboy Dänisches Bettenlager	B-Plan Nr. 52.1.1 Nördlich des Lamboywaldes		Ä	FM				812			0	x	x		GE 1990		G	G	G	EGSt		j	ir	u	u	ir	Umbau Möbelhaus, Teil 2, Oderstr. 20, RK BBP 11.10.1991, BA genehmigt 11.10.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		ZV Innenstadt Pep	B-Plan Nr. 6.1 Block Hirsch-Lang-Rosen-Satzstraße		Ä					900	900		0	x	x		MK 1968		M	M	S	ZVB		j	j	u	u	ir	Teilnutzung ehemaliges C&A, Rosenstr. 14, RK BBP 23.09.1977	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Hafn, Blumen Risse	B-Plan Nr. 904.1 Gewerbegebiet beiderseits der B 43 zwischen Aufheimer Straße (L 3309) und Main		N	FM				1.500	1.500		0	x	x		MI 1977		M	M	S	sNIST		j		n	u	u	n	Benzstr. 18a, Rechtskraft BBP 16.03.1979, BA genehmigt 22.06.1977
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		FMZ Hafn Hafn	B-Plan Nr. 904.1 Gewerbegebiet beiderseits der B 43 zwischen Aufheimer Straße (L 3309) und Main		Ä					1.500			0	x	x		GE 1977		G	G	G	EGSt		j	ir	u	u	ir	ehemals Dänisches Möbelhaus, Rodgaustr. 9, RK BBP 16.03.1979, BA genehmigt ca. 2010	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			"Darmstädter Straße Süd"	B-Plan VEP Nr. 23 "Darmstädter Straße Süd" + FNP-Änd.Nr.76 "Darmstädter Straße Süd"	55.4-02									0	x	x		1990	0	GF	G	S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	Ausschluss Einzelhandel nach "Hanauer Liste" aus festlichen	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ			„Lehrhöfer Heide“	B-Plan VEP Nr. 33 „Lehrhöfer Heide“	55.5-6									0	x			1990	0	W	W G M	S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	Festsetzungen 1.2 Beschränkung der Einzelhandelsbetriebe auf Betriebe mit nicht zentrenrelevantem Sortiment gem. "Hanauer Liste" geplante Vorhaben Umwidmung von "Gemischte Baufläche" in "Gewerbliche Baufläche" - kein Niederschlag in RegFNP, da Fläche unterhalb Darstellungsgrenze	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		"Gewerbegebiet Martin-Luther-King-Str."	FNP-Änd. Nr. 69 u. B-Plan Nr. 109 "Gewerbegebiet Martin-Luther-King-Str."	55-24									0	x			1990	0	M	M	S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		Aldi	Vorhabenb. B-Plan Nr. 14 1. Änderung Gewerbegebiet südlich der Depotstraße		N	D				800	800		x	x	x		GE 1990		G	G	G	sNIST		j		n	u	u	n	militärische Konversionsfläche, Philip-Heck-Str. 2, Rechtskraft BBP 10.06.2008, BA genehmigt 17.12.2008
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		Das Futterhaus	Vorhabenb. B-Plan Nr. 14 1. Änderung Gewerbegebiet südlich der Depotstraße		N	FM				1.200			0	x		x	GE 1990		G	G	G	sNIST		j		n	u	u	n	militärische Konversionsfläche, Philip-Heck-Str. 8, Rechtskraft BBP 10.06.2008, BA genehmigt 15.09.2011
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ	16.05.2011		C&A			N/Ä	FG				3.420	3.420		0		x			x	M	M	S	ZVB		ir	ir	ir	ir	ir	innerstädtische Verlagerung, Hammerstr. 9, BA genehmigt 22.07.2009	

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen							
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?							
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ		16.05.2011	Norma			N	D				850	850	0			x				x	M	M	S	IntSL			ir	ir	ir	ir	ir	Nachfolgenrechtung ehemaliger Discounter und Getränkemarkt, Wilhelmstr. 12, BA letzter Stand 12.10.1977	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ		16.05.2011	NV Klein-Auheim Rewe			N/Ä	VSM				2.893	2.893	x			x				x	G	G	G	sEZHB			ir	ir	ir	ir	ir	Nachfolgenrechtung ehemaliges Druckereigebäude, Reihweg 7, BA genehmigt 30.09.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ		16.05.2011	Lamboy Penny			N	D				800	800	0			x				x	M	M	S	IntSL			ir	ir	ir	ir	ir	Konversion: früher Bereitschaftspolizei, Lamboystr. 64b, BA genehmigt 12.07.2010	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ		16.05.2011	Nordwest Netto			N/Ä	D				800	800	0			x				x	G	G	G	sNIST			ir	ir	ir	ir	ir	ehemals Discounter "Plus", Martin-Luther-King-Str. 2, BA genehmigt 19.12.2011	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ		16.05.2011	NV Brown-Boveri Edeka			E	VSM				1.330	1.330	0			x				x	M	M	S	IntSL			ir	ir	ir	ir	ir	BA genehmigt 12.09.2008	
Main-Kinzig-Kreis	Hanau	88.346	OZ		16.05.2011	NV Kesselstadt Lidl			E	D				1.000	1.000	0			x				x	W	W	S	IntSL			ir	ir	ir	ir	ir	Kurt-Schuhmacher-Platz 1, BA genehmigt 27.03.2007	
Main-Kinzig-Kreis	Langensfeld	13.375	GZ			Gewerbegebiet Am Bahnhof	"Gewerbegebiet Am Bahnhof" bzw. Aufhebung	56-07								0	x								G	G	G; VR NL; RG	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Aufhebung eines BP von 1973 2) Kein ausdrücklicher EH-Ausschluss im GE	
Main-Kinzig-Kreis	Langensfeld	13.375	GZ			Nesselbusch/Am Diebacher Weg	5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nesselbusch/Am Diebacher Weg"	56-03								0	x								G	G	G; S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) GE zu GE.e, EH-Ausschluss	
Main-Kinzig-Kreis	Langensfeld	13.375	GZ			Nesselbusch/Am Diebacher Weg	5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nesselbusch/Am Diebacher Weg"	56-03								0	x								W; M	G;S	IntSL	0	j	j	j	u	n			
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			B-Plan für den Grün- und Mittelbereich der Stadt Maintal	"B-Plan für den Grün- und Mittelbereich der Stadt Maintal, 1. Änd."	30.2-21	N	FMZ				4.300	4.300	max. 10%			0	x					GF	SO	S	ZVB	0	j	j	j	u	n	1) Neuplanung FMZ, darunter: Lebensmittel-VSM (max. 2.100qm), D (max. 800qm), Textil-FM (max. 550 qm), Drogerie-FM (max. 1.100 qm), Apotheke/Reformhaus (max. 300 qm)	
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Gewerbegebiet Bruno-Dressler-Straße	"Gewerbegebiet Bruno-Dressler-Straße" bzw. "Gewerbegebiet Bruno-Dressler-Str."	30.2-13								0	x									G; S - Bildung	G; S - Bildung	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) kein vollständiger Ausschluss des EZH im GE; Errichtung von VK zulässig, wenn untergeordneter Teil, "davon ausgenommen sind die Sortimentsgruppen Baustoffhandel, Brennstoffhandel, Kfz-Handel, Gartenbaubetriebe und Landmaschinenhandel."
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Breidensteingelände	"Breidensteingelände"	30.2-15								0	x								M	W	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1)Keine Angaben zum EZH im Wohngebiet 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Breidensteingelände	"Breidensteingelände"	30.2-15								0	x								M	G	S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Keine Angaben zum EZH, auch kein ausdrücklicher Ausschluss von EZH im GE 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Gewerbegebiet Maintal West, Flur 22	"Gewerbegebiet Maintal West, Flur 22" (ehem. Stadtgärtnerei)	30.2-16								0	x								G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss des zentrenrelevanten EZH im GE, allerdings Überarbeitung und Begründung der Sortimentsliste empfehlenswert 2) max. Randsortimente auf 50 qm pro Grundstück im GE	
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Gewerbegebiet Dörnigheim-Ost, östlich der Honeywellstraße	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dörnigheim-Ost, östlich der Honeywellstraße" 7. Änderung	30.2-03(b)								0	x								G; VR F	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) "EZH-Betriebe sind im GE zulässig", ausgenommen mehrere (15) ZR-Sortimente, welche als Rand- und Ergänzungssortimente mit max 10% der Gesamt-VK, jedoch max. 50 qm pro Grundstück (...) zugelassen werden	
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Klinggelände Ost	"Klinggelände Ost" in der Gemarkung Dörnigheim	30.2-24								0	x								M; G	W	S; G;	IntSL	0	j	j	j	u	n	1)Keine Angaben zum EZH im Wohngebiet	
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Klinggelände Ost	"Klinggelände Ost" in der Gemarkung Dörnigheim	30.2-24								0	x								M; G	G	G; S;	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Keine Angaben zum EZH, auch kein ausdrücklicher Ausschluss von EZH im GE	



Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen											
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?							
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG					
Main-Kinzig-Kreis	Maintal	37.850	MZ			Gewerbegebiet Dörnigheim-Ost 1	B-Plan „Gewerbegebiet Dörnigheim-Ost 1“ Fluren 28, 29, 30 jeweils teilweise	30.2-23										0	x						G	EGSt	0	j	j	j	u	n	1) Für den BP wird festgesetzt, dass innerhalb des Gewerbegebietes Einzelhandelsbetriebe zulässig sind. Rand- und Ergänzungsortimente ... wenn untergeordnet (max 10% der Gesamt-VK, jedoch nicht mehr als 50 qm pro Grundstück und den Zielen der Stadtentwicklung nicht entgegenstehen. 2) Änderung RegFNP 3) „Integrität“-strittig			
Main-Kinzig-Kreis	Nidderau	19.835	GZ			„Am Lindenbäumchen I. BA“ und „Am Lindenbäumchen II. BA“	Anderung B-Plan „Am Lindenbäumchen I. BA“ sowie Änderung und Ergänzung B-Plan „Am Lindenbäumchen II. BA“	58.3-3										0	x						G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j				
Main-Kinzig-Kreis	Nidderau	19.835	GZ			„Neue Stadtmitte Nidderau“	B-Plan „Neue Stadtmitte Nidderau“	58.3-2	N	FMZ		6000	6000	0				x	x					1990	0	W M GB	W M GB	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	Versorgungskern Typ D entwickeln
Main-Kinzig-Kreis	Ronneburg	3.225	GZ			„Unter dem Götzberg mit zentraler Feuerwehr“	B-Plan „Unter dem Götzberg mit zentraler Feuerwehr“	61.2-03										0	x		x			1990	0	VG L GB	G GB	VG L S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	laut Textlichen Festsetzungen 1.1 lediglich Ausschluss von Lebensmitteleinzelhandel im GE
Main-Kinzig-Kreis	Ronneburg	3.225	GZ			„Bauvorhaben Fa. Sailer, Bahnhofstr. 66“	vorhabenbezogener B-Plan „Fa. Sailer, Bahnhofstr. 66“	61.2-02										0	x					1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Main-Kinzig-Kreis	Schöneck	12.029	GZ			„Auf der Windecker Hohl“	B-Planes 1. Erweiterung „Auf der Windecker Hohl“	62.2-05										0	x		x			1990	0	VG L	G	VG L	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	Expansion der Firma „Autokontor Bayer GmbH“ - Teilüberdachter Lagerplatz für Kraftfahrzeuge
Main-Taunus-Kreis	Bad Soden	21.682	MZ			Südlich der Hasselstraße	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Südlich der Hasselstraße“ B-Plan 18C	26-31	E	VSM		2.000	2.000	0				0	x					1990	0	SO - Nahversorgung	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	u	u	ir	Betriebserweiterung REWE
Main-Taunus-Kreis	Bad Soden	21.682	MZ			B-Plan 18C „Am Gleiskopf“ mit Teiländerung d. B-Pläne 18A „Am Bahnhof“, 18B „Am Bahnhof“ und 25a „Kronberger Str.“	„Am Gleiskopf“ mit Teiländerung d. B-Pläne 18A „Am Bahnhof“, 18B „Am Bahnhof“ und 25a „Kronberger Str.“	26-28	N	CS, FG								0	x					1990	0	M; SSL	M; S - Verkehrsbaulwerke	S	VK, ZVB, IntSL	0	j	j	u	u	ir	1) Umbau des Bahnhofareals 2) Keine differenzierten Aussagen zum EH, rechtskräftig ab 16.07.2009 3) Anschluss an den VK wäre empfehlenswert
Main-Taunus-Kreis	Bad Soden	21.682	MZ			Misch- und Gewerbegebiet Königsteiner Straße	Nr. 50 „Misch- und Gewerbegebiet Königsteiner Straße“, bzw. Nr. 50 „Misch- und Gewerbegebiet Königsteiner Straße“, Teilbereich II bzw. B-Plan Nr. 50 II „Gewerbegebiet Königsteiner Straße“	26-37										0	x					1990	0	G	M; G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE nach deren Erweiterung, ausnahmsweise Zulassung des EH für ansässige Betriebe zum Zwecke der Selbstvermarktung bei maximalen VK von 200m2 2) noch in Planung
Main-Taunus-Kreis	Bad Soden	21.682	MZ			Aldi			N/A	D					1.014	1.014		0		x				G	x					ir	ir	ir	ir	ir	BA 2010 gen., Friedrich-Uhde-Str. 8	
Main-Taunus-Kreis	Bad Soden	21.682	MZ			Lidl			N/A	D					1.045,41	1.045,41		0		x				MK	x					ir	ir	ir	ir	ir	BA 2014 gen., Königsteinerstr. 44	
Main-Taunus-Kreis	Eppstein	13.265	GZ			Gewerbegebiet West an B 455 / A3	B-Plan B 100 „1. Änderung, Gewerbegebiet West an der B 455 / A 3“ B-Plan mit integr. Grünordnungsplan „Gewerbegebiet West an B 455 / A3“	16.1-8										0	x					1990	0	G; VR F	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH (jedoch nur „Innenstadtrelevant“, nach Liste) im GE
Main-Taunus-Kreis	Eppstein	13.265	GZ			Gewerbegebiet West an B 455 / A3	B-Plan mit integr. Grünordnungsplan „Gewerbegebiet West an B 455 / A3“	16.1-7										0	x					1990	0	VR NL; VR F; RG; VB Gw	G; VR F	RG	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH („Innenstadtrelevant“, Liste) im GE 2) BP nicht aus RegFNP entwickelt
Main-Taunus-Kreis	Eppstein	13.265	GZ			Hauptstraße Vockenhausen	B-Plan V 101 „Hauptstraße Vockenhausen“	16.4-16										0	x					1990	0	M	M	S	IntSL	0	n	j	u	u	ir	1) Keine Angaben zu VK 2) Verhinderung unerwünschter Entwicklungen
Main-Taunus-Kreis	Eppstein	13.265	GZ			Hauptstraße Vockenhausen	B-Plan V 101a „Hauptstraße Vockenhausen - Teil 2“	16.4-17										0	x					1990	0	M	M	S	IntSL	0	n	j	u	u	ir	1) Textl. Festsetzung: Großflächige EH-Betriebe mit Ausnahme eines Lebensmittel-Vollversorger mit max 2000qm VK sind im Plangebiet unzulässig 2) Sonst: Keine Angaben zu VK 3) Verhinderung unerwünschter Entwicklungen
Main-Taunus-Kreis	Eppstein	13.265	GZ			Reg-FNP-Änderungsverfahren „Nahversorger“		EPP_001_A	N			1.500	1.500	0				0		x				1990	0	M; Ökogrün	SO - Nahversorgung; W	S;	IntSL	0	n	j	j	u	ir	1) Verlagerung; alter Standort zu M
Main-Taunus-Kreis	Eppstein	13.265	GZ			Lidl			E	D	147				799,98	799,98		0		x				Ml	x	Gemischte Baufläche, Bestand		S	0	0	ir	ir	ir	ir	ir	BA gen. 2009, Hauptstr. 128-130
Main-Taunus-Kreis	Eppstein	13.265	GZ			Aldi			N/A	D					873,98	873,98		0		x				Ml	x				ir	ir	ir	ir	ir	BA 2009 gen., Lorsbacherstr.		



Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen					
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungen	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Main-Taunus-Kreis	Eschborn	20.774	MZ			Neue Stadtmitte	Bebauungsplan Nr. 234 "Neue Stadtmitte" 1. Änderung und Ergänzung B-Plan 238	17-44										0	x			1990	0	M	M	S	VK, ZVB, IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Überplanung im Stadtteil (MI)
Main-Taunus-Kreis	Eschborn	20.774	MZ			Helfmann-Park	"Helfmann-Park"	17-46				0						0	x			1990	0	G	G	G	EGSt	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Planung von 2008 im GE
Main-Taunus-Kreis	Eschborn	20.774	MZ			Gewerbegebiet Ginnheimer Straße	B-Plan Nr. 239 "Gewerbegebiet Ginnheimer Straße"	17-49	N			0						0	x			1990	0	G; SO - Einkaufszentrum 3	G; SO - Einkaufszentrum 3	G; S;	EGSt	0	j	j	u	u	n	1) Anpassung RegFNP nach Inkrafttreten des BP 2) Großflächiger EH im GE 3) Keine Angaben zu Flächen, künftig: keine zentrenrelevanten Sortimente
Main-Taunus-Kreis	Eschborn	20.774	MZ			Dag-Hammarskjöld-Weg	B-Plan Nr. 242 "Dag-Hammarskjöld-Weg"	17-50				0						0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Main-Taunus-Kreis	Eschborn	20.774	MZ			LIDL-Neubau Backnische und TK-Zelle	Gewerbegebiet Ost		E	D			1.225	1.225				x	x	x		GE 1990	0	G	G	G	EGSt	0	j	n	j	u	ir	Erweiterungsfläche aus Unterlagen nicht ersichtlich B-Plan VOR 2008
Main-Taunus-Kreis	Eschborn	20.774	MZ			Einrichtungshaus Mömax	Nr. 216		N	FM Möbel			7.506	7.506				0	x	x		SO	0	SO - Möbel	SO - Möbel	S	sEZHB	0	j	j	u	u	ir	Möbelhaus Ely-Beinhorn-Str.: Rechtskraft BBP 26.01.2000; BA gen. 2010
Main-Taunus-Kreis	Eschborn	20.774	MZ			Einrichtungshaus Poco	Nr. 217		N	FM Möbel			5.342	5.342				0	x	x		SO	0	SO - Möbel	SO - Möbel	S	sEZHB	0	j	j	u	u	ir	Einrichtungshaus Poco, Rechtskraft BBP 26.01.2000; BA gen. 2012
Main-Taunus-Kreis	Flörsheim	20.283	MZ			Gewerbegebiet West	Gewerbegebiet West V.1	18-15										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Lediglich Ausschluss des EH mit zentrenrelevanten Sortimenten (nach REHK)
Main-Taunus-Kreis	Flörsheim	20.283	MZ			Gewerbegebiet West	Gewerbegebiet West V.2	18-22										0	x			1990	0	G; GF	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein EH-Ausschluss im GE (Anregung vom RV)
Main-Taunus-Kreis	Flörsheim	20.283	MZ			Innenstadtzentrum Axthelm	Innenstadtzentrum Axthelm	18-23										0	x			1990	0	W	W; M	S	ZVB	0	j	j	j	u	n	1) Sanierung im MK, Siedlungsbeschränkungsgebiet für den Flughafen Frankfurt am Main
Main-Taunus-Kreis	Flörsheim	20.283	MZ			Neubau Netto-Markt			N	D								0		x			x	M	M	S	ZVB	0	ir	ir	ir	ir	ir	bestehender Getränkemarkt am Standort durch Brand zerstört
Main-Taunus-Kreis	Flörsheim	20.283	MZ			Aldi Süd in Fachmarktzentrum	Kirchgewann	18-20	N	D			1.070	1.070				0	x	x		Kerngebiet MK	0	W, M	W, M	S	ZVB	0	j	j			ir	Flörsheim Kolonnenaden Wickerer Str. 50: Rechtskraft BBP 12.10.2007; BA gen. 2009; Teil des FMZ VM und D: max. 5000 m² FM max. 3500 m² NuG max. 3.600 m² Drogerie max. 1250 m² Textil max. 3.400 m² Schuhe max. 1050 m² FMZ max. 10.000 m²
Main-Taunus-Kreis	Flörsheim	20.283	MZ			C&A Kaufhaus	Kirchgewann	18-20	N	FM			1.216	1.216				0	x	x		Kerngebiet MK	0	W, M	W, M	S	ZVB	0	j	j			ir	Flörsheim Kolonnenaden Wickerer Str. 51: Teil des FMZ; Rechtskraft BBP 12.10.2007; BA gen. 2009 VM und D: max. 5000 m² FM max. 3500 m² NuG max. 3.600 m² Drogerie max. 1250 m² Textil max. 3.400 m² Schuhe max. 1050 m² FMZ max. 10.000 m²
Main-Taunus-Kreis	Flörsheim	20.283	MZ			REWE	Kirchgewann	18-20	N	VSM			2.493	2.493				0	x	x		Kerngebiet MK	0	W, M	W, M	S	ZVB	0	j	j			ir	Flörsheim Kolonnenaden Wickerer Str. 52: Teil des FMZ; Rechtskraft BBP 12.10.2007; BA gen. 2009 VM und D: max. 5000 m² FM max. 3500 m² NuG max. 3.600 m² Drogerie max. 1250 m² Textil max. 3.400 m² Schuhe max. 1050 m² FMZ max. 10.000 m²
Main-Taunus-Kreis	Hattersheim	25.558	MZ			"Erweiterung Gewerbegebiet Nord - Bauhaus"	Antrag Zulassung einer Abweichung vom RPS/RegFNP zugunsten des B-Planes "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"		N	FM/Bau		18177	800	17377				x			x		0	VG L	G SO - Bau	VG L	sNIST	x	j	n	n	j	u	mögliches Problem bei VK nicht ZR "Pflanzen"
Main-Taunus-Kreis	Hattersheim	25.558	MZ			"Gewerbegebiet südlich der Voltastraße"	B-Plan Nr. N 83 "Gewerbegebiet südlich der Voltastraße"	19-47										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Main-Taunus-Kreis	Hattersheim	25.558	MZ			"Gewerbegebiet Ost"	B-Plan Nr. N 92 "Gewerbegebiet Ost"	19-49										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Main-Taunus-Kreis	Hattersheim	25.558	MZ			"Im Landwehr"	B-Plan Nr. N 93 "Im Landwehr"	19-50										0	x			1990	0	G M	G M	G S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Main-Taunus-Kreis	Hattersheim	25.558	MZ			"Südlich der Schulstraße"	B-Plan Nr. N 95 "Südlich der Schulstr." 2. Änderung	19-02										0	x			1977/90	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Main-Taunus-Kreis	Hattersheim	25.558	MZ			B-Plan Nr. S 1	B-Plan Nr. S 1, 1. Änderung	19-43										0	x			1990	0	GB	GB	S	IntSL	0	j	j	u	u	ir	
Main-Taunus-Kreis	Hattersheim	25.558	MZ			Netto			E	D	230				960	960		x		x			x			G	0	0	ir	ir	ir	ir	ir	Gewerbliche Baufläche, Bestand

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen									
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrierungs-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig		ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Main-Taunus-Kreis	Hochheim	16.909	MZ			Zwischen Nordenstädter Straße und Massenheimer Landstraße	B-Plan XXXIII „Zwischen Nordenstädter Straße und Massenheimer Landstraße“	20-26	N	VSM		1.600	0	0				0	x				1990	0	W; SO - Nahversorgung; GB	W; SO - Nahversorgung; GB	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Planung VSM mit Bäcker, Metzger und Getränkemarkt, Gesamt-VK 1.600 qm (keine Aufteilung)
Main-Taunus-Kreis	Hochheim	16.909	MZ			Östlich der Dr. Ruben-Rausing-Straße	B-Plan Nr. VII d „Östlich der Dr. Ruben-Rausing-Straße“ 1. Änderung	20-35										0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein EH-Ausschluss im GE (Laut RP)
Main-Taunus-Kreis	Hochheim	16.909	MZ			Gewerbegebiet östliche Frankfurter Straße	B-Plan Nr. XXXIX „Gewerbegebiet östliche Frankfurter Straße“	20-31										0	x				1990	0	VR L	G	G; S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE/IG 2) Die Einrichtung von VK nur für die Selbstvermarktung der (...) Betriebe zulässig, wenn VK untergeordnet im Reg-FNP-Verfahren in den Plan gekommen
Main-Taunus-Kreis	Hochheim	16.909	MZ			Gewerbegebiet östliche Frankfurter Straße	B-Plan Nr. XXXIX „Gewerbegebiet östliche Frankfurter Straße“	20-31										0	x				1990	0	VR L	M	G; S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	ir	1) Keine ausdrücklichen Angaben zum EH im Mischgebiet 2) Wegen Flächenänderung rechtswirksamen BP als eigenen Vorgang aufgenommen (RV)
Main-Taunus-Kreis	Hochheim	16.909	MZ			Netto			E	D	39				895	895		x ?		x						G	0	0	ir	ir	ir	ir	ir	Auswirkungsanalyse wenig aussagekräftig; BA 2013 gen.	
Main-Taunus-Kreis	Hochheim	16.909	MZ			Umbau Verbrauchermarkt - Anbau Pfandraum, Backnische und TK-Zelle			E	D					1.013	1.013		0		x														BA gen. 2011	
Main-Taunus-Kreis	Hochheim	16.909	MZ			Lidl			E	D					1.014	1.014		0		x														BA gen. 2011	
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			An der Feuerwehration Hofheim	B-Plan Nr. 116, 1. Änderung „An der Feuerwehration Hofheim“ Teile der Flur 43	21-56										0	x				1990	0	G	G; S - Hilfsdienste und Folgeeinrichtungen	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) (Kont.) Zulassung von nicht-zentrenrelevanten Sortimenten im Rahmen einer GE-Ausweisung geplant (siehe entsprechende Liste), Begrenzung des EH im GE 2) Empfehlung des RV zum EH-Ausschluss sowie Errichtung von VK nur ausnahmsweise, untergeordnet zur Selbstvermarktung für produzierende (...) Betriebe 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Gewerbegebiet Langgewann u. Gewerbegebiet Nord	B-Plan Nr. 12 + 41, Gewerbegebiet Langgewann u. Gewerbegebiet Nord, 4. Änderung	21-25 21-26										0	x				1990	0	W; M; G	M; W	S; G	IntSL	0	j	j	j	u	ir	1) EHZ-Betriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten sind im MI unzulässig, Werksverkauf zulässig
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Globus Niederhofer Str.	B-Plan Nr. 12 + 41, Gewerbegebiet Langgewann u. Gewerbegebiet Nord, 4. Änderung	21-25 21-26	N/Ä	FM Bau					10.818	10.818		0	x	x			1990	0	W; M; G	G	S; G	EGSt, SNIST	0	j	n	u	u	j	1) EH-Ausschluss im GE zum Teil: EHZ-Betriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten sind unzulässig, Werksverkauf zulässig Rechtskraft BBP 20.11.2009; BA gen. 2012
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Im Langgewann	B-Plan Nr. 133 „Im Langgewann II“	21-48										0	x				1990	0	M; G	M; W	S; G	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Keine ausdrücklichen Angaben zu EH
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Im Langgewann	B-Plan Nr. 133 „Im Langgewann II“	21-48										0	x				1990	0	M; G	G	S; G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE 2) EZH-Betriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten sind unzulässig; Den Betriebsflächen untergeordnete VK sind zulässig, auch mit zentrenrelevanten Sortimenten
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Einzelhandelsstandort Kulturzentrum Ahornstraße	B-Plan Nr. 32, 4. Änd. Einzelhandelsstandort Kulturzentrum Ahornstraße	21.4-07	N	VSM, D		2.500	0	0	2.278	2.278		0	x	x	x		1990	0	G; VR L	G; GB; SO - Nahversorgung	S; G	IntSL	0	j	j	u	u	ir	1) Keine VK-Aufteilung zwischen Verbrauchermarkt und Discounter 2) Änderung UVF-FNP im Parallelverfahren 3) BA für Penny: 755 m² VK 4) BA für REWE: 1523 m² VK 5) Rechtskraft BPl. 23.04.2008, BA 2008
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Lorsbachtal 1	B-Plan Nr. 45 „Lorsbachtal 1 – 2. Änderung“	21-05										0	x				1990	0	RG; VB NL; VB Klima	G	RG	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss von EH im GE, zur Zeit der Planung Fachhandel für Druckereibedarf im Plangebiet
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			„Distrikte A+C“ sowie „Alte Bleiche“	B-Plan Nr. 61 „Distrikte A+C“ 1. Änd. sowie B-Plan Nr. 75 „Teilbereich B - Alte Bleiche“ 1. Änd.	21-54 (s.a. 21-53)										0	x				1990	0	M; W	M; W	S	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) Festsatzung für EH: für Besonderes Wohngebiet (WB15 und WB17) - nur Wohnungen oberhalb von EG
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			„Distrikte A und C“	B-Plan Nr. 61, 1. Änderung „Distrikte A und C“, Teile der Fluren 16, 17 und 49	21-07										0	x				1990	0	M; W	M; W	S	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) In Planbereichen WB15 und WB17 nur Wohnungen oberhalb von EG zulässig 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen									
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrierungs-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?									
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig			ZG	IG	KG	BV	EAIG					
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Aldi Hessenstr. 14a	Nr. 17 Ä / 18 Ä		N/Ä	D					791,52	791,52			x	x					G	sEZHB	0	j	n	u	u	n	Rechtskraft BBP 18.04.1998, BA 2009					
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Mobau Braun Hessenstr. 20	Nr. 17 Ä / 18 Ä		N/Ä	FM					5.420	5.420			x						G	sEZHB	0	j	n	u	u	n	Rechtskraft BBP 18.04.1998					
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			IKEA-Erweiterung	Nr. 63 "IKEA-Wallau", 2. Änderung	21.5-12	E	FM Möbel	8200	49900	15250	34650	34200	18000	16200	x	x	x					SO 1990	0	SO Möbel	SO Möbel	S	EGSt	x	j	n	n	n	ir	Abweichungsantrag wurde zurückgezogen; Erweiterung wurde über bestehenden BBP genehmigt. Angaben zur Baugenehmigung aus Bauvorbescheid vom 25.10.2010 zur IKEA-Erweiterung. Angaben zum geplanten Vorhaben aus Antrag auf Zielabweichung für Homepark. Angaben zur Zielabweichung unter Berücksichtigung "Toys 'R' Us" (4000 m²) Bauantrag 2014 außerhalb Erfassungszeitraum (2008 - 2013).	
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			H&M Chinocenter Chinonplatz 6	Nr. 77 "Brühlwiesen" bzw. 2. Änderung	21-17	N, Ä	FM im EKZ	713				2.049,00	2.049,00			0	x	x					MK 1990	0	M; GB; GF	W; M; GB	S	VK, ZVB, IntSL	0	j	j	j	u	ir	Planung EKZ mit EHGutachten von 2000 Rechtskraft BBP 15.05.2009 BA 2010 mit 1336 m² VK BA 2011 mit 2049 m² VK
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			C&A Chinocenter Chinonplatz 6	Nr. 77 "Brühlwiesen" bzw. 2. Änderung	21-17	N	FM im EKZ		1.269,91			1.269,91				0	x	x					MK 1990	0	M; GB; GF	W; M; GB	S	VK, ZVB, IntSL	0	j	j	j	u	ir	Planung EKZ mit EHGutachten von 2000 Rechtskraft BBP
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Lidl Chinocenter Chinonplatz 6	Nr. 77 "Brühlwiesen" bzw. 2. Änderung	21-17	N/Ä	D		893			893				0	x	x					MK 1990	0	M; GB; GF	W; M; GB	S	VK, ZVB, IntSL	0	j	j	j	u	ir	Planung EKZ mit EHGutachten von 2000 Rechtskraft BBP
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Müller Chinocenter Chinonplatz 6	Nr. 77 "Brühlwiesen" bzw. 2. Änderung	21-17	N/Ä	D		1.522,92			1.522,92				0	x	x					MK 1990	0	M; GB; GF	W; M; GB	S	VK, ZVB, IntSL	0	j	j	j	u	ir	Planung EKZ mit EHGutachten von 2000 Rechtskraft BBP
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Edeka Chinocenter Chinonplatz 6	Nr. 77 "Brühlwiesen" bzw. 2. Änderung	21-17	N/Ä	EKZ		2.983			2.983				0	x	x					MK 1990	0	M; GB; GF	W; M; GB	S	VK, ZVB, IntSL	0	j	j	j	u	ir	Planung EKZ mit EHGutachten von 2000 BA 2010
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Dehner Castellerstr.	Nr. 86		N/Ä	FM		2.724,63			2.724,63					x	x					GE 1990	0	G	G	G	sNIST	0	j	n	u	u	n	Rechtskraft BBP 15.09.2001, BA 2011
Main-Taunus-Kreis	Hofheim (Taunus)	38.261	MZ			Lidl			E	D	200				1.000	1.000			x		x					GE/1990	0	G	G	G	sEZHB	0	j	n	u	u	n	Gewerbegebiet Wallau (ostl. A 3)
Main-Taunus-Kreis	Kelkheim	27.667	MZ			Neubau eines Bau- und Heimwerkermarktes	139/12 "Gewerbegebiet Serweitung"		N	FM		6.708			6.708				0	x	x	x				SO 1990	0	SO - Bau/Garten	SO - Bau/Garten	S	sNIST		j	n	u	u	ir	Änderung des UVF-FNP 2005, KELK005; BA 2009
Main-Taunus-Kreis	Kelkheim	27.667	MZ			Neubau eines Dichtmann-Str. Gewerbegebietes	22-57 "Sondergebiet Wilhelm-Dichtmann-Str." B-Planverfahren		Ä	VSM		3.870	3.870	0						x						1990	0	M	SO - Einkauf	S	VK, ZVB	0	j	j	j	u	ir	1) Umsetzung eines ehemaligen Baumarktes und eines
Main-Taunus-Kreis	Kelkheim	27.667	MZ			Neubau eines Getränke- und Supermarktes	139a/12 "Gewerbegebiet Serweitung"	22-63				0								x						1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss EH im Verkauf von
Main-Taunus-Kreis	Kelkheim	27.667	MZ			Neubau eines Getränke- und Supermarktes mit Bäckerei	nn "Getränke- und Supermarktes"		N	VSM		0	0	0						0	x					1990	0	G	G	G	sNIST	0	j	n	j	u	n	1) Anträge für den Bau eines eher großflächigen EZH-
Main-Taunus-Kreis	Kriftel	10.742	GZ			In den Reden"	Änderung des Bebauungsplanes 40-4 "In den Reden"	23.-01											0	x						1990	0	G; M	W; M	G; S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Ausschluss des EH nach §6(1) BauNVO im MI
Main-Taunus-Kreis	Kriftel	10.742	GZ			In den Reden	Änderung des Bebauungsplanes 40-4 "In den Reden"	23.-01											0	x						1990	0	G; M	G	G; S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE
Main-Taunus-Kreis	Kriftel	10.742	GZ			Aldi	Beiderseits der Industriestraße		E	D	136	1.080			1.080				0	x	x					GE/1962	0	G	G	G	sNIST	0	n	n	u	u	n	Kreis hat Genehmigung versagt, Widerspruch läuft derzeit
Main-Taunus-Kreis	Kriftel	10.742	GZ			Beiderseits der Industriestraße	B-Plan Nr. 24.2 "Beiderseits der Industriestraße"	23-07	Ä			0							0	x						1990	0	G; GB; GF	G; M	G; S; GF; GB	sEZHB, IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Umnutzung Einzelhandelsstätte zu einem
Main-Taunus-Kreis	Kriftel	10.742	GZ			Amberg/Stückäcker	B-Plan Nr. 57.2 "Amberg/Stückäcker"	23-24				0							0	x						1990	0	G; GF	G;	G	sNIST	0	j	j	j	u	n	1) Kein ausdrücklicher Ausschluss von EZH im GE
Main-Taunus-Kreis	Kriftel	10.742	GZ			Amberg/Stückäcker	B-Plan Nr. 57.2 "Amberg/Stückäcker"	23-24				0							0	x						1990	0	G; GF	M	S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss der EZH-Nutzungen nach § 6 Abs. 2 Nr. 3,7,8 BauNVO im Mischgebiet/Gemischte Baufläche
Main-Taunus-Kreis	Kriftel	10.742	GZ			Nutzungsänderung Gewächshaus in Verkaufsgewächshaus			Ä	FM		3.399			3.399				0		x																BA gen. 2010	
Main-Taunus-Kreis	Liederbach	8.749	GZ			„Gewerbegebiet westlich des Sindlinger Weg“	B-Plan „Gewerbegebiet westlich des Sindlinger Weg“	24-27				0							0	x						G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	u	Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB B-Plan liegt noch nicht vor, lediglich ein Plankonzept				
Main-Taunus-Kreis	Liederbach	8.749	GZ			Anbau Backvorbereitung mit TK-Zelle, Erweiterung der Verkaufsfläche	Hinter der Mühle		E	D	185	885			885				x	x	x					MI 1990	0	M	M	S	sEZHB	0	n	j	j	j	ir	03.08.2003, BA 2012

Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen									
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig		ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Main-Taunus-Kreis	Schwalbach	14.723	MZ			Umbau LIDL			E	D	240,48				940,4	940,4		0		x			GE/1968	0	G	G	G	0	0	j	u	j	u	n	grenz unmittelbar an sonstigen Einzelhandelsstandort, Bestand an
Main-Taunus-Kreis	Sulzbach	8.442	GZ			Karstadt MTZ			N/Ä	EKZ					10.396	10.396		x		x			SO Einzelhandel Kerngebiet	x	SO - Einkaufszentrum	SO - Einkaufszentrum	S	sEZHB	0	n	n	?	?	ir	BA 2011 Auswirkungsanalyse liegt nicht vor
Main-Taunus-Kreis	Sulzbach	8.442	GZ			Media Markt MTZ			N/Ä	EKZ					7.745	7.745		x		x			SO Einzelhandel Kerngebiet	x	SO - Einkaufszentrum	SO - Einkaufszentrum	S	sEZHB	0	n	n	?	?	ir	BA 2011 Auswirkungsanalyse liegt nicht vor
Main-Taunus-Kreis	Sulzbach	8.442	GZ			H&M MTZ			N/Ä	EKZ					2.049	2.049		x		x			SO Einzelhandel Kerngebiet	x	SO - Einkaufszentrum	SO - Einkaufszentrum	S	sEZHB	0	n	n	?	?	ir	BA 2011 Auswirkungsanalyse liegt nicht vor
Main-Taunus-Kreis	Sulzbach	8.442	GZ			Thalia MTZ			N/Ä	EKZ					1.092,69	1.092,69		x		x			SO Einzelhandel Kerngebiet	x	SO - Einkaufszentrum	SO - Einkaufszentrum	S	sEZHB	0	n	n	?	?	ir	BA 2011 Auswirkungsanalyse liegt nicht vor
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Senefelderstraße/Christian-Pfeß-Straße	B-Plan Nr. 627 "Senefelderstraße/Christian-Pfeß-Straße"	02-73	N	FM, D		3.000	0	0				x	x				1990	0	W, M	W, M, SO - Nahversorgung; GF	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Prüfung v. VK im SO; Nahversorgungsrelevante Sortimente 2.300 qm, zentrenrelevante Sortimente 300 qm (laut Liste), dabei max. VK für einen Vollsortimenter 2.000 qm, für einen Lebensmittel-D 1.200 qm 2) Im Mischgebiet (Gemischte Baufläche) ist eine Verkaufsflächenzahl von max. 0,1 zulässig 3) Reg-FNP-Anpassung (hoch) erforderlich
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Spessartring/Rheinstraße	B-Plan Nr. 628 "Spessartring/Rheinstraße"	02-65										0	x				1990	0	GF; Fläche für die Landwirtschaft	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE/N, ausnahmsweise können gem. §8(3) i.V.m. §16) BauNVO "die der Versorgung des Gebietes dienende Läden" zugelassen werden
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Platz der Deutschen Einheit/Stadthof/Frankfurter Straße	B-Plan Nr. 639 "Platz der Deutschen Einheit/Stadthof/Frankfurter Straße"	02-6-2										0	x				1990	0	M	M	S	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) EH-Nutzungen im EG und eventuell im 1. OG, sonst - Kerngebiet nach § 7 BauNVO
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Gewerbegebiet Sprendlinger Landstraße/Merianstraße/Bert-Brecht-Straße	B-Plan Nr. 640 "Gewerbegebiet Sprendlinger Landstraße/Merianstraße/Bert-Brecht-Straße"	02-74	Ä, E			800	800	0				x	x				1990	0	G, GF	G	G	sEZHB, IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Empfehlung rv: gutachterliche Begründung und Festsetzung im Textteil von zentrenrelevanten Sortimenten sowie Erstellung eines EH-Gutachtens 2) Festsetzungen für GE: EH-Neuansiedlungen sind unzulässig; Änderung oder Erweiterung des bestehenden EH ist zulässig, Die Erweiterung des bestehenden EH ist bis 800 qm zulässig
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Gewerbegebiet Sprendlinger Landstraße/Merianstraße/Bert-Brecht-Straße	B-Plan Nr. 640 "Gewerbegebiet Sprendlinger Landstraße/Merianstraße/Bert-Brecht-Straße"	02-74				800	800	0				x	x				1990	0	G, GF	G	G	sEZHB, IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss v. EH im GE
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Spessartring/Rheinstraße	B-Plan Nr. 628 A (1. Änderung des B-Planes Nr. 628 "Spessartring/Rheinstraße")	02-75										0	x				1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Bereich des neuen Friedhofs an der Mühlheimer Straße	Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB Bereich des neuen Friedhofs an der Mühlheimer Straße	02.2-15	N	CS		68	68	0				0	x				1990	0	GF; G	GB; G	G	sNIST	0	j	j	j	j	n	1) (Ausnahmsweise) Zulassung für einen (!) Blumenladen mit Cafe am Friedhof 2) "Nicht zulässig sind eigenständige Verkaufsstätten und Geschäftsgebäude"
Offenbach am Main	Offenbach am Main	119.488	OZ			Bereich des neuen Friedhofs an der Mühlheimer Straße	Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB Bereich des neuen Friedhofs an der Mühlheimer Straße	02.2-15										0	x				1990	0	GF; G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) die facto EH-Ausschluss im GE: "Allgemein zulässig sind die Verkaufsstätten, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm (...) untergeordnet sind 2) Erweiterung eines bestehenden (Steinmetz-) Betriebes
Wetteraukreis	Bad Nauheim	31.129	MZ			Anbau Pfand und Lagerraum Aldi	BPL "In den langen Morgen"		E	D		?			929	929		x	x	x			SO/1990	0	SO Einkaufszentrum (2); G	SO Einkaufszentrum (2); G	S; G	sEZHB	0	j	n	u	u	?	BPL seit 17.02.1997 mehrere SO mit EH bis 1.200 qm GF, Gen. vom 27.01.2009, 2502-08-B-0003
Wetteraukreis	Bad Nauheim	31.129	MZ TI, OZ			Gewerbeband Frankfurter Landstraße	B-Plan Nr. 47 "Gewerbeband Frankfurter Landstraße"	63-15											x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Wetteraukreis	Bad Nauheim	31.129	MZ			Neubau von 2 Fachmärkten (Lebensmittel)	Nr. 33 "In den langen Morgen"		N	FMZ		?			1.208	565	643	0	x	x			SO/1990	0	SO Einkaufszentrum (2); G	SO Einkaufszentrum (2); G	S; G	sEZHB	0	j	n	u	u	?	BPL seit 17.02.1997 mehrere SO mit EH bis 1.200 qm GF, Gen.
Wetteraukreis	Bad Nauheim	31.129	MZ			Erweiterung eines Kaufhauses			E	KH	544	544	544	544				0		x				x	M	S	ZVB	0	ir	ir	ir	ir	ir	Gen. vom 15.02.2012, 1159-11-B-0002	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Im Weitzesgrund	B-Plan "Im Weitzesgrund" bzw. 6	29.1-02				0							x				1990	0	G, GF	G	G	sEZHB, sNIST	0	j	n	j	u	j	1) Ausschluss des EH mit zentrenrelevanten Sortimenten im GE
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Krebschere	3. Änderung und Erweiterung des B-Planes (siehe auch 29.3-11)	29-52	N	VSM		2.760	2.760	0				0	x				1990	0	SO - Nahversorgung	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Planung: Lebensmittel-VSM max. 2.000 qm VK
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Krebschere	3. Änderung und Erweiterung des B-Planes (siehe auch 29.3-11)	29-52	E	D		1.200	1.200	0				0	x				1990	0	SO - Nahversorgung; G, M	SO - Nahversorgung	S; G	sNIST	0	j	n	j	u	n	1) Lebensmittel-D: Erweiterung von 783m2 auf 1200 m2

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen						
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig			ZG	IG	KG	BV	EAIG		
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Krebschere	3. Änderung und Erweiterung des B-Planes "Krebschere"	29-52 (siehe auch 29.3-11)		FMZ								0	x			1990	0	SO - Nahversorgung; G; M;	SO - Bau	S; G	sNIST	0	j	n	j	u	n	1) Bestand: Baufachzentrum, Planung: Ausschluss einzelner (ZR) Sortimente	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Krebschere	3. Änderung und Erweiterung des B-Planes "Krebschere"	29-52										0	x			1990	0	G; W; M; SO - Nahversorgung; SO - Bau	W; M	S; G	sNIST, IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Beschränkung auf einzelne ZR-Sortimente für den EH im MI	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Krebschere	3. Änderung und Erweiterung des B-Planes "Krebschere"	29-52										0	x			1990	0	W; M; G; SO - Nahversorgung; SO - Bau	G	S; G	sNIST, IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss in Planbereichen GE1, GE4, GE5, Läden mit max. VK von 200 qm sind zulässig in GE 2 und GE9, GE6, GE10, GE11; Nicht zulässig sind EZH-Betriebe mit ZR-relevanten Sortimenten nach stadtteiler Liste in GE3, GE7, GE8	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Segmüller	B-Plan "Im Schleid" 1. Änderung	29-33	N	FM/Möbel		41.900	800	41.100				x	x		x	1990	0	W; G; GF	W; SO - Möbel	S; G	sNIST	x	n	n	n	n	n	Abweichungszulassung vom 10.03.2011, beklagt, Berufungsgerichtsverfahren läuft noch	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Quellenpark Südost	B-Plan "Quellenpark Südost"	29-50				0						0	x			1990	0	W; M; G; S - Sport; VE	W; M; G; S - Sport; VE	S; G	ZVB, IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Der nordöstliche Bereich des Plangebiets gehört zum (Auslauf des) ZVB 2) EH im WA nur zur Versorgung (Läden) zugelassen, Zulassung im MI. 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Rosengarten	Rosengarten, 4. Änderung	29-13										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	j	n	j	u	n	1) EZH-Betriebe bis 400 qm VK zulässig	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Rosengarten	Rosengarten, 4. Änderung	29-13										0	x			1990	0	M; G	G	S; G	sEZHB	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Grundsätzlich EH-Ausschluss im GE, jedoch EZH-Betriebe	
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Anbau Backvorbereitung mit TK-Zelle an Erweiterung ALDI mit Pfandrückgabe			E	D		1.114	1114				x		x				x		S	sEZHB	0	ir	ir	ir	ir	ir	Gen. vom 16.02.2012, 2902-11-B-0003		
Wetteraukreis	Bad Vilbel	31.695	MZ			Anbau Backvorbereitung mit TK-Zelle an Erweiterung ALDI mit Pfandrückgabe			E	D		792	792				0		x				x		S	sEZHB	0	ir	ir	ir	ir	ir	Gen. vom 16.07.2009, 799-09-B-0003		
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Ehemaliges Tröster-Gelände	"Ehemaliges Tröster-Gelände"; Kernstadt	64-07	Ä	VSM		2.000	2.000	0				x	x			1990	0	G; M	SO - Nahversorgung	S	IntSL	x	j	j	j	j	ir	1) Später - Änderung der Planungsabsichten	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Ehemaliges Tröster-Gelände	"Ehemaliges Tröster-Gelände"; Wohnen am Limes" bzw. -1. Änderung	64-07											x				1990	0	G; M	W; M	G; S	IntSL	x	j	j	j	u	n	1) Ausschluss von EZH-Betrieben mit ZR-Sortimenten (Liste).
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Wohnen am Limes	"Wohnen am Limes" bzw. -1. Änderung	64-15										0	x			1990	0	W; M; GF	W; M	S;	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Wohnen am Limes	"Wohnen am Limes" bzw. -1. Änderung	64-15	N	VSM		1.500	140	1360				0	x			1990	0	SO - Nahversorgung	SO - Nahversorgung	S;	IntSL	0	j	j	j	j	n	1) Planung: Lebensmittelmarkt mit 1400 qm VK (max. 10%); 1) Max. Gesamt-VK des Bau- und Heimwerkermärktes -	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Industriegebiet Ost	4. Änderung des B-Plans "Industriegebiet Ost"	64-03				8.900	500	8.400	8413	500	7913	0	x			1990	0	SO - Einkaufszentrum 1	SO - Einkaufszentrum 1	S	sEZHB	x	j	n	j	n	n	1) Kein ausdrücklicher EH-Ausschluss im GE	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Industriegebiet Ost	4. Änderung des B-Plans "Industriegebiet Ost"	64-03										0	x			1990	0	G	G	G	sEZHB	x	ir	ir	ir	ir	n	1) EH-Ausschluss im GE	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Am Hetgesborn	Am Hetgesborn	64-10	Ä									0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE (nur ZR-Sortimente (Liste))	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Bahnhof-Arkaden	Bahnhof-Arkaden	64-20	N	FM, VSM, diverse								x	x			1990	0	G; M; SSL	W	G; S;	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) Steigerung der geplanten VK im Planbereich von ursprünglich ca. 2.200 qm auf 10.800 qm; Aufteilung: max. VK: Lebensmittelmarkt 2000 qm (max. 10% Rands.); Bekleidung-FM 2.850 qm; Elektro-FM 1.200 qm; Drogerie 800 qm; Schuhe 600 qm; Sport 650 qm, weiterhin Spozone und Dienstleister 2) Reg-FNP-Anpassung wäre erforderlich, Konflikt mit REHK 3) Vorhaben noch in Planung	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Erweiterung Tierfuttermarkt	BPL "Industriegebiet Ost, 3. Änderung"		E	Teil FMZ		641	?					0	x	x		SO/1990	0	G	G	G	?	?	?	?	?	n	BPL seit 20.08.2002, Gen. am 28.04.2008, 549-08-B-0005 Vorhabenstandort nicht lokalisierbar, Vorhaben bei RP und RV unbekannt		
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Interkommunales Industrie- u. Gewerbegebiet Butzbach/Lang-Göns (Magna-Park)	B-Plan "Interkommunales Industrie- u. Gewerbegebiet Butzbach/Lang-Göns (Magna-Park)" u. Änderung des FNP: 2. Offenl.	64-13										0	x		x	1990	0	S - Bund	G	G	NIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Einkaufen am Bahnhof	Einkaufen am Bahnhof	64-17	N	FMZ		6.250	6.250	0				x	x			1990	0	G; M; SSL	SO Einkauf	G; S;	VK, ZVB	0	j	j	j	u	n	1) Steigerung der geplanten VK im Planbereich SO2 von ursprünglich ca. 2.200 qm auf 8.500 qm; Aufteilung: max. VK: Lebensmittelmarkt 2000 qm (max. 10% Rands.); Bekleidung-FM 2.200 qm; Elektro-FM 1.200 qm; Drogerie 800 qm; Schuhe 400 qm; zwei FM ohne Sortimentsbegrenzung jew. 400 qm 2) Reg-FNP-Anpassung wäre erforderlich, Konflikt mit REHK	

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen													Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen										
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?						
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG				
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Einkaufen am Bahnhof	Einkaufen am Bahnhof	64-17	N	CS								x	x			1990	0	G; M; SSL	SO - Einkauf	G; S;	VK, ZVB	0	j	j	j	j	n	1) Planung im Planbereich SO1: (kleine) Läden, Backshop, SC	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Fischwiesenweg	Fischwiesenweg	64-18										0	x			1990	0	G; M	G	G; S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Kein ausdrücklicher EH-Ausschluss im GE, Anregung des RV zum Ausschluss 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Gämbacher Weg / Himmichsweg 4. Änderung	Gämbacher Weg / Himmichsweg	64-14										0	x			1990	0	G	G; SSL	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Verlegung von zwei Gleisen für ein Gewerbebetrieb im GE	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			ALDI-Verlagerung "In der Albböhm"	Erweiterung Industriegebiet Ost - 1.	64.10-01	N	D		1.500	1.350	150	1.100	1.100	0	0	x			SO 1990	0	G	SO - Nahversorgung	S	sNIST	x	j	n	j	j	n	1) Lebensmittel-EH, Randsortimente auf max. 100 qm VK im GE, Geltung der Selbstproduzentenklause	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Industriegebiet Süd	Industriegebiet Süd - 4.	64-09										0	x			1990	0	G; M	G	G; S	NIST	0	ir	ir	ir	ir	j		
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Industriegebiet Süd	Industriegebiet Süd - 4. Änderung	64-09										0	x			1990	0	G; M	M	G; S	IntSL	0	j	j	j	u	n		
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Münzenberger Weg / Wetterstraße bzw. Münzenberger Weg / Bahnhofstraße	Münzenberger Weg / Wetterstraße (Ehem. Bahnhofstr.) bzw. Münzenberger Weg / Bahnhofstraße	64.4-02	E									0	x			1990	0	G; M	M	G; S	IntSL	0	j	j	j	u	j	1) EH-Ausschluss im MI, ausgenommen EH mit Brennstoffen und Mineralerzeugnissen	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Münzenberger Weg / Wetterstraße bzw. Münzenberger Weg / Bahnhofstraße	Münzenberger Weg / Wetterstraße (Ehem. Bahnhofstr.) bzw. Münzenberger Weg / Bahnhofstraße	64.4-02	E									0	x			1990	0	G; M	G	G; S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein EH-Ausschluss im GE	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Neue Polizeistation Butzbach	Neue Polizeistation Butzbach	64-21										0	x			1990	0	G	G	G	NIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE, Geltung der "Selbstproduzentenklause"	
Wetteraukreis	Butzbach	24.984	MZ			Weingartenfeld	Vorhabenbezogener B-Plan „Weingartenfeld“	64.5-1										0	x			1990	0	VB L; VB Klima	S - Lagerplatz	VR L	IntSL	0	j	j	j	j	n	1) Planung, Abstell- und Lagerplatz für die Verkaufswagen eines saisonalen Motorradbekleidungsgeschäftes...	
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			LIDL-Erweiterung	B-Plan "Am schwarzen Berg"		E	D		992	992	0	992	992	0	0	x	x		1990	0	M	M	S	IntSL	0	n	j	u	u	ir	Baugenehmigung 31.5.2012	
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			"In den Stammheimer Dorfwiesen"	B-Plan "In den Stammheimer Dorfwiesen"	65.6-2										0	x		x	1990	0	VG L	G GB	VG L	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n		
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			Einzelhandel, Im kleinen Feldchen SO	B-Plan "SO Einzelhandel, Im kleinen Feldchen"	65.2-2	E	D		1000	1000	0				0	x			1990	0	M	SO - Nahversorgung	S	sNIST	0	n	n	j	j	ir		
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			Einzelhandel, Im kleinen Feldchen SO	B-Plan "SO Einzelhandel, Im kleinen Feldchen"	65.2-2	E	FM/Möbel		5800	300	5500				0	x			1990	0	G	SO - Möbel	G	sNIST	0	n	n	j	j	ir		
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			„Steinbruch Nieder-Florstadt“	B-Plan im Bereich Steinbruch	65.2-4										0	x			1990	0	G VG L	G	G VG L	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n		
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			„Gewerbegebiet im Unterfeld“	B-Plan Nr. 5.07 „Gewerbegebiet im Unterfeld 5. Teilbereich des B-Planes“	65.3-2										0	x			1990	0	G	G	G	teilweise sEZHB	0	ir	ir	ir	ir	n		
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			„Kraftwagenbetrieb Wetterau“	B-Planes Kraftwagenbetrieb	65.2-5										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n		
Wetteraukreis	Florstadt	8.626	GZ			ALDI-Erweiterung	B-Planes Kraftwagenbetrieb	65.2-5	E	D		1.010	1.010	0	1.010	1.010	0	0	x	x		1990	0	M	M	S	IntSL	0	n	j	u	u	ir	Baugenehmigung 22.6.2009	
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Erweiterung und Umbau Lebensmittelmarkt	1. Änderung des B-Planes Nr. 40 „Südlich 4. Änderung des B-Planes Nr. 5 „Gießener Straße“	66-28	E	VSM	240	1.500	1.500	0	1.418	1.418		x	x	x		SO 1990	0	M; SO - Nahversorgung	M; SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	j	j	j	u	ir	1) EH-Ausschluss im Mischgebiet 2) Erweiterung eines	
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Erweiterung, Umbau Elektrofachmarkt	5. Änderung des B-Planes Nr. 5 „Gießener Straße“	66-29	E	FM Elektro	300	2.100	2.100	0	2.088	2088		x	x	x		SO 1990	0	SO - Elektrofachmarkt	SO - Elektrofachmarkt	S	IntSL	0	j	n	j	j	ir	BPL seit 03.08.2013, Gen. am 23.09.2013, 1593-13-B-0008	
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Kaiserstraße / Ludwigstraße	Bebauungsplan Nr. 12 Teil IV "Kaiserstraße / Ludwigstraße" - 1. Änderung	66-21	N	EKZ								x	x			1990	0	M	SO - Einkauf	S	VK, ZVB	0	j	j	j	n	n	1) Selbst nach einer VK-Reduzierung auf 11.400 qm BV nicht erfüllt, Bedenken v. RV; 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich	
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Neubau eines Globus-Bau- und heimwerkermarktes	B-P Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg-West" Teil III - 2. Änderung	66-10	N	FM Bau		12.000	700	11.300	12.000	700	11.300	0	x	x	x		SO 1990	0	G	SO - Bau- und Garten	G	EGST	0	j	ir	j	j	ir	1) Festsetzung der Zulässigkeit für definierte nicht-ZR-Sortimente sowie für einige ZR-Sortimente (Leuchten, Hausrat..., Fachbücher- und Zeitschriften, Fahrräder und Zubehör sowie Reinigungs- und Pflegemittel) nach städtegener Liste 2) VK für einzelne Sortimente darf 300 qm nicht überschreiten
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Gewerbegebiet Friedberg West	B-P Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg-West" Teil I incl. 1. Änderung FB-Kernstadt bzw. Teil III - 2. Änderung	66-10										0	x			1990	0	G	G	G	sEZHB, sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Zwar EH-Ausschluss im GE, jedoch nur für die zentrenrelevanten Sortimente (nach städtegener Liste)	
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Gewerbegebiet Friedberg West	B-P Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg-West" Teil IV	66-10										0	x			1990	0	G	G	G	sEZHB	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Zwar EH-Ausschluss im GE, jedoch nur für die zentrenrelevanten Sortimente (nach städtegener Liste), EH mit nicht-ZR-Sortimenten ist bis 800 qm VK zulässig 2) Zulässig sind den Betriebsflächen untergeordnete VK (max. 15% der Gesamtfläche, höchstens 100 qm)	



Grunddaten						Planungsrechtl. Beurteilungsgrundlagen														Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen								
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag	FNP-Änd.					IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV	EAIG			
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Germaniabrunnen	B-Plan Nr. 35 "Germaniabrunnen"	66.3-03										0	x		x	1990	0	G; Okogrun, RG; VR NL; VB Klima; VB Gw.	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein ausdrücklicher EH-Ausschluss im GE
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Nördl. der Schwalheimer Straße	B-Plan Nr. 43 "Nördl. der Schwalheimer Straße"	66.3-04	N	VSM		1.200	1.200		1.200	1.200		0	x	x	x	1990	0	M	SO	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir	1) Festsetzung: SO1: Lebensmittel-VSM mit max. 1.200 qm VK
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Nördl. der Schwalheimer Straße	B-Plan Nr. 43 "Nördl. der Schwalheimer Straße"	66.3-04	Ä	FM Getränke		650	650					0	x	x	x	1990	0	M	SO	S	IntSL	0	j	j	j	j	ir	1) Festsetzung: SO2: Getränkemarkt mit max. 650 qm VK (max)
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Auf dem Bock	"Auf dem Bock" 1. und 2.	66-18										0	x			1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	1) Kein ausdrücklicher EH-Ausschluss im GE
Wetteraukreis	Friedberg (Taunus)	27.950	MZ Tf. OZ			Industriegebiet Süd	B-Plan Nr. 9 "Industriegebiet Süd - Teil 3 - Albanusstr./Bachhohlweg"	66-14										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) EH-Ausschluss im GE, jedoch ausnahmsweise zulässig, wenn VK einem (...) Betrieb untergeordnet, max. 15% der Grundfläche des Betriebs, jedoch max. 100 qm VK (laut Begründung) 2) Festsetzung BP: Zentrenrelevante Sortimente sind unzulässig
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Gewerbegebiet ClimAir	Abrundungssatzung "Gewerbegebiet"	67.5-03										0	x			1990	0	G	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) GE-Erweiterung für eine Produktions-/ Lagerhalle. Durch
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Anbau Backshop (Netto)	BPL 125 "Gewerbegebiet"		E	D	39	?						0	x	x		1990/GE	0	G	G	G	0	0	j	n	j	j	n	BPL seit 30.04.2005, Gen.am 13.01.2011, 2114-10-B-0012 Abweichungszulassung aus 2004 für FMZ gesamt 5.100 qm VK, BPL seit 17.09.2005, Gen.am 08.04.2009, 2502-08-B-0022 Anbau Lagerraum Aldi
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Anbau Lagerraum an Aldi-Verkaufsstätte	BPL 187 "Einkaufszentrum im Bahnhof Groß-Karben"		E	D		ursprünglich 850, Änderung an hier nicht im Verfahren		960	960			x	x	x		1990/SO	0	SO Nahversorgung	SO Nahversorgung	S	0	0	j	n	j	j	j	BPL seit 17.09.2005, Gen.am 08.04.2009, 2502-08-B-0022 Anbau Lagerraum Aldi
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Erweiterung bestehender Aldi-Verkaufsstätte nach hinten	BPL 187 "Einkaufszentrum im Bahnhof Groß-Karben"		E	D		ursprünglich 850, Änderung an hier nicht im Verfahren	1.378	1.378			x	x	x		1990/SO	0	SO Nahversorgung	SO Nahversorgung	S	0	0	j	n	j	j	j	BPL seit 17.09.2005, Gen. am 15.09.2011, 194-11-B-0012, Erweiterung Aldi	
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Hartmannsfeld	B-Plan 192 "Hartmannsfeld"	67-4										0	x			1990	0	G; GF	G	G;	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) kein B-Plan, sondern B-Planverentwurf
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Gewerbegebiet Spitzacker	B-Plan Nr. 178 "Gewerbegebiet Spitzacker"	67.5-02										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	2) Ausschluss lediglich von großflächigen EHZ-Betrieben sowie von EHZ-Betrieben mit mehr als 700 qm VK (unzureichend)
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Brunnenweg	B-Plan Nr. 199 "Brunnenweg II"	67-6	E	VSM								0	x			1990	0	M	M; SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Brunnenweg	B-Plan Nr. 199 "Brunnenweg II"	67-6	N	FG								0	x			1990	0	M	M; SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			Brunnenweg	B-Plan Nr. 199 "Brunnenweg II"	67-6	E	CS								0	x			1990	0	M	M; SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	1) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Wetteraukreis	Karben	21.841	GZ			An der Loh	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 190 "An der Loh"	67.3-03	N	VSM		1.500	0	0				x	x			1990	0	W; M	W; M	S	IntSL	0	n	j	j	j	n	1) Im MI (Teilbaugbiet 3 nach BP) ist ein Lebensmittel- und Getränkemarkt mit einem aus Nahrungs- und Genussmitteln bestehenden Hauptsortiment mit max. VK v. 1.500 qm (davon max. 1.200 qm für Lebensmittelmarkt) zulässig 2) Eigene Erhebungen im Sinne einer Standort- bzw. Auswirkungsanalyse der Stadt Karben
Wetteraukreis	Niddatal	9.243	GZ			An der Steinkaute	B-Plan I 11 "An der Steinkaute"	69.3-3	N	D		1.050	1.050	0				0	x			1990	0	G; M	M	S	IntSL	0	j	j	j	u	n	1) Neuplanung Lebensmittelmarkt mit Backshop, EH-Ausschluss, Geltung der Selbstvermarktungsklausel 2) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Wetteraukreis	Niddatal	9.243	GZ			An der Steinkaute	B-Plan I 11 "An der Steinkaute"	69.3-3											x			1990	0	G; VR L	G	G	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss EHZ im GE 2) VK zur Selbstvermarktung der Betriebe zulässig, wenn VK untergeordneter Teil - Selbstvermarktungsklausel 3) Reg-FNP-Anpassung erforderlich
Wetteraukreis	Niddatal	9.243	GZ			Am Schinderweg	B-Plan I 9 "Am Schinderweg" 1. Erweiterung	69.3-4										0	x			1990	0	G; M; VR L	G	G; S	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	1) Ausschluss EHZ im GE 2) VK zur Selbstvermarktung der Betriebe zulässig, wenn VK untergeordneter Teil
Wetteraukreis	Niddatal	9.243	GZ			Erbstädter Höhe	B-Plan K 5 "Erbstädter Höhe" 1. Änderung, OT Kaichen	69.4-7										0	x			1990	0	G; W; VG L	G	G;; VG L	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	1) GE-Erweiterung, kein ausdrücklicher Ausschluss von EH
Wetteraukreis	Ober-Mörlen	5.822	GZ			"Gewerbegebiet"	B-Plan 3a "Gewerbegebiet" 4. Teiländerung	70-3										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Wetteraukreis	Reichelsheim	6.758	GZ			"Im Mühlahl"	B-Planes 1.10 "Im Mühlahl", 1. Änderung	71-8										0	x			1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Wetteraukreis	Rosbach v. d. Höhe	12.192	GZ			Umbau zur Erweiterung eines Bekleidungsmarktes KIK	BPL OR/15 "Gewerbegebiet 1.Änd."		E	FM			857	857				0	x	x		1990/GE	0	G	G	G	sEZHB	0	j	n	j	j	n	BPL seit 13.08.1994, Gen.am 02.06.2009, 238-09-B-0023
Wetteraukreis	Rosbach v. d. Höhe	12.192	GZ			"Rosbacher Brunnen"	B-Plan "Rosbacher Brunnen" 3. Änd.	73.1-05										0	x			1990	0	G VG L	G VG L	G VG L	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	

Grunddaten						Planungsrecht. Beurteilungsgrundlagen																	Regionalplanerische Einordnung						Bemerkungen					
Landkreis	Kommune	Einwohner (Stand 2010)	Zentralität	Erstellungsdatum des kommunalen Einzelhandelskonzeptes	Beschluss über das kommunale Einzelhandelskonzept	Projektbezeichnung	Name des Bebauungsplanes	Registrier-Nr.	Neubau Erweiterung Nutzungsänderung	Betriebstyp*	Erweiterung um	Verkaufsfläche geplant in m²			Verkaufsfläche genehmigt in m²			Auswirkungsanalyse	Arbeitsvorgänge			BauNVO/Jahr	nach §34	bisherige Darst. RegFNP	künftige Darst. RegFNP	Darstellung im RPS/RegFNP 2010	Standortqualität	Zielabweichungsverfahren	Zielkonformität wird das Ziel eingehalten?					
												gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant	gesamt	zentrenrelevant	nicht zentrenrelevant		vorhanden / nicht vorh.	B-Plan	Bauantrag								FNP-Änd.	IntSL und sNIST für RV wichtig	ZG	IG	KG	BV
Wetteraukreis	Rosbach v. d. Höhe	12.192	GZ			„Gewerbegebiet Südumgehung West“	B-Plan Nr. OR / 23 „Gewerbegebiet Südumgehung West“	73.2-12									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	laut Textlichen Festsetzungen 1.1 im GE 1 Ausnahmsweise VK für nicht zentrenrelevante Sortimente zulässig, wenn dies der Erweiterung eines Betriebs dient, der sich im Plangebiet befindet oder unmittelbar an das Plangebiet
Wetteraukreis	Rosbach v. d. Höhe	12.192	GZ			„Gewerbegebiet Südumgehung Ost“	B-Plan OR 24 „Gewerbegebiet Südumgehung Ost“	73.2-11									0	x				1990	0	G	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	j	
Wetteraukreis	Rosbach v. d. Höhe	12.192	GZ			„Industriegebiet Oberwiese“	B-Plan RH/3 „Industriegebiet Oberwiese“ 1.Änderung	73.3-07									0	x		x		1990	0	G M W	G M W	G S	IntSL	0	ir	ir	ir	ir	n	
Wetteraukreis	Wölfersheim	9.811	GZ			An der Friedberger Chaussee	„An der Friedberger Chaussee“ 2.Änderung	74.1-05	N	VSM		1.900	1.900	0			0	x				1990	0	SO - Nahversorgung	SO - Nahversorgung	S	IntSL	0	n	j	j	j	ir	1) Planung: Lebensmittelmarkt mit max. 1.900 qm VK einschließlich Getränkemarkt 2) Als zulässig festgesetzt sind D mit max. 900 qm VK und ein Vollsortimenter mit max. 1.500 qm VK sowie ein Getränkemarkt mit max. 700 qm VK, allerdings max. 1.900 qm Gesamt-VK BPL seit 1.12.2000, Gen.am 09.09.2010, 832-10-B-0024 1) Planung vor 2008 - Erweiterung eines GE und teilweise
Wetteraukreis	Wölfersheim	9.811	GZ			Umbau und Erweiterung bestehenden	BPL „Gewerbegebiet Sengstraße Ost“		E	D	61			758	758		0	x	x			1990/GE	0	SO Nahversorgung	SO Nahversorgung	S	0	0	j	n	j	j	n	
Wetteraukreis	Wölfersheim	9.811	GZ			Auf dem Hals	B-Plan „Auf dem Hals“ 1. Änderung OT	74.4-02									0	x				1990	0	G; GF; VR L	G	G	sNIST	0	ir	ir	ir	ir	n	