
Planungsausschuss

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 14. Sitzung des Planungsausschusses
am Donnerstag, 07.12.2023, 14:00 Uhr bis 14:37 Uhr
im Untergeschoss, Sitzungsraum Nr. -8B des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain

Anwesenheiten

Vorsitz:

Seitz, Christian (CDU)

Anwesend:

Bär, Andreas (SPD)
Böhn, Alexander (CDU)
Esser, Götz (Unabhängige)
Gerfelder, Kai (SPD)
Greuel, Timo (SPD)
Knoche, Andreas (CDU)
Kraft, Uwe (CDU)
Seitz, Christian (CDU)
Siehr, Thorsten (SPD)
Urhahn, Franz-Rudolf (Grün+)
Vogt, Christian (Grün+)
Westedt, Dirk (Unabhängige)
Wysocki, Sebastian (CDU)
Zeller, Jürgen (SPD)

Regionalvorstand:

Horn, Thomas
Burghardt, Horst
Jäger, Claudia
Dr. Naas, MdL, Stefan

Entschuldigt fehlten:

Kötter, Rouven
Büttner, Klaus (SPD)
Deister, Felix (SPD)
Prof. Dr. Gwechenberger, Marcus (SPD)
Walther, Erhard (CDU)

Sitzungsverlauf

Herr Seitz eröffnet als Vorsitzender die Sitzung, begrüßt den Vorstand und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

1. **Beschluss zur Feststellung des Erreichens des ersten Flächenbeitragswertes nach § 5 Abs. 2 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG)** **V-2023-60**
Antrag des Verbandsdirektors

Beschluss:

Der Verbandskammer wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes, Drucksache Nr. V-2023-60, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD und Grün+ bei Enthaltung der Unabhängigen Gruppe

Protokollvermerke:

1.

Herr Horn begründet die Vorlage u.a. damit, dass zur Feststellung des Erreichens des ersten Flächenbeitragswertes nach dem Windenergieflächenbedarfsgesetz gleichlautende Beschlüsse aller hessischen Planungsregionen gefasst werden müssen. Dies geschieht in enger Abstimmung mit dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen und der Regionalversammlung Südhessen.

2.

Herr Vogt kündigt die Zustimmung der Gruppe Grün+ und begründet dies u.a. mit einer Planungsbeschleunigung und der planerischen Leitung durch den Regionalverband.

3.

Herr Esser kündigt die Enthaltung der Unabhängigen Gruppe an, da die Gruppe noch Beratungsbedarf hat.

4.

Herr Horn sichert auf Nachfrage von Herrn Esser zu, dass die Abteilung Planung gerne in einer Gruppensitzung der Unabhängigen Gruppe für Fragen zur Verfügung steht.

2. **13. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Nieder-Eschbach** **V-2023-51**
Gebiet: "Wohn- und Schulstandort - Nordwestlich auf der Steinern Straße"
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung

Beschluss:

Der Verbandskammer wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes, Drucksache Nr. V-2023-51, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Sprecher:

Herr Horn

3. **2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Steinbach, Gebiet A: "Feuerwehrstandort und Gewerbegebiet St. Florian-Weg" Gebiet B: "Nikoleiweg" hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung** **V-2023-52**

Beschluss:

Der Verbandskammer wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes, Drucksache Nr. V-2023-52, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. **2. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Echzell, Ortsteil Bingenheim im Gebiet „Blofelder Weg“ durch den Regionalverband FrankfurtRheinMain hier: Beschluss über die förmliche Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit** **V-2023-53**

Beschluss:

Der Verbandskammer wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes, Drucksache Nr. V-2023-53, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. **4. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim Gebiet: "Erweiterung Gewerbegebiet Nord" hier: Beschluss über die förmliche Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit** **V-2023-54**

Beschluss:

Der Verbandskammer wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes, Drucksache Nr. V-2023-54, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD und Unabhängige
gegen die Stimmen der Gruppe Grün+

Protokollvermerk:

Herr Urhahn kündigt die Ablehnung der Gruppe Grün+ an und begründet dies u.a. mit dem
Eingriff in Landwirtschaftliche Flächen und der Trinkwassersicherstellung in der Region.

- 6. 7. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen V-2023-55**
Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Karben, Stadtteil Okarben
Gebiet: "Am Warthweg"
hier: Beschluss über die förmliche Beteiligung der Behörden und der
Öffentlichkeit

Beschluss:

Der Verbandsversammlung wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes,
Drucksache Nr. V-2023-55, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 7. 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nidda, Stadtteil V-2023-56**
Ober-Schmitten im Gebiet „Medizinisches Zentrum“ durch den
Regionalverband FrankfurtRheinMain
hier: Abschließender Beschluss

Beschluss:

Der Verbandsversammlung wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes,
Drucksache Nr. V-2023-56, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 8. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nidda, Stadtteil V-2023-57**
Bad Salzhausen (Gemarkung Nidda) im Gebiet „Die Kurstraße“ durch
den Regionalverband FrankfurtRheinMain
hier: Abschließender Beschluss

Beschluss:

Der Verbandsversammlung wird empfohlen, der Vorlage des Regionalvorstandes,
Drucksache Nr. V-2023-57, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD, Unabhängige und Grün+ tlw.
bei 1 Ablehnung (Grün+)

Protokollvermerk:

Herr Urhahn kündigt ein unterschiedliches Abstimmungsergebnis der Gruppe Grün+ an.

Weiterer Sprecher:

Herr Horn

9. Anfragen und Mitteilungen

Frau Koşan informiert über die „Story Map“ auf der Homepage des Regionalverbandes zu den bedeutsamen Landschaften im Verbandsgebiet. Als Grundlage dient die Broschüre „Schätze der Region“ des Bereichs Landschaft und Umwelt in der Abteilung Planung.

Herr Bannert aus dem Bereich Geoinformation stellt anschaulich anhand von Beispielen das digitale Format vor.

Auf Nachfrage von Herrn Urhahn teilt Herr Horn mit, dass die Website auch zukünftig vom Regionalverband gepflegt wird.

Herr Seitz spricht Herrn Verbandsdirektor Horn seinen herzlichen Dank für die langjährige Mitarbeit im Ausschuss aus und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.



Christian Seitz
stellvertretender Vorsitzender



Ute Lauer
Schriftführerin