



Regionalverband  
FrankfurtRheinMain

---

**Drucksache Nr. V-2022-17**

---

**Dezernat I**

Abteilung Planung

**Betr.: Beschluss über den Legenden-Entwurf für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan**

- Vorg.:
- Beschluss III-289 v. 27.04.2016 zu DS III-2016-32 (Neuaufstellung des Regionalen Landschaftsplans)
  - Beschluss IV-16 v. 12.10.2016 zu DS IV-2016-9 (Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans mit integriertem Regionalen Landschaftsplan)
  - Beschluss IV-49 v. 08.03.2017 zu DS IV-2017-5 (Vorstellung der Evaluierungsergebnisse zum Regionalen Flächennutzungsplan 2010)
  - Beschluss IV-122 v. 31.10.2018 zu DS IV-2018-42 (Beschluss über die Änderung des Maßstabs für die Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans in 1:25.000)
  - Beschluss IV-165 v. 18.09.2019 zu DS IV-2019-40 (Beschluss über die Integration der Bedeutsamen Landschaften in den neuen Regionalen Flächennutzungsplan)
  - Beschluss V-15 v. 17.11.2021 zu DS V-2021-30 (Erneuter Aufstellungsbeschluss über den neuen Regionalen Flächennutzungsplan wegen des vergrößerten Geltungsbereichs)
  - DS X / 28 der Regionalversammlung Südhessen (Eckpunktepapier 2022) vom 04.02.2022

#### I. Antrag

Die Verbandskammer möge im Rahmen ihrer Zuständigkeiten beschließen:

1. Der beigefügte Legenden-Entwurf für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan (Anlage) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt,
  - a. die Legende um die noch ausstehenden Inhalte zu vervollständigen,
  - b. die Planzeichen hinsichtlich des neuen Maßstabs von 1:25.000 anzupassen,
  - c. die Ergebnisse aus 2.a und 2.b mit dem Regierungspräsidium Darmstadt abzustimmen,
  - d. den RegFNP-Vorentwurf auf dieser Grundlage zu erstellen.

## II. Erläuterung

### Zu 1.

Bei der Erarbeitung des Vorentwurfs für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan (RegFNP) ist die Legende eine der wesentlichen Grundlagen, um die Plankarte erstellen zu können. Aus diesem Grund soll – wie bereits beim RegFNP 2010 – die Verbandskammer einen Grundsatzbeschluss über die Legende des neuen RegFNP fassen.

Die vorliegende Legende (siehe Anlage) basiert auf der Legende des gültigen Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und auf dem Eckpunktepapier (DS X / 28 vom 04.02.2022) des Regierungspräsidiums Darmstadt.

Änderungen an der Legende sind aus folgenden Gründen erforderlich:

- geänderte gesetzliche Vorgaben
- Weiterentwicklung der Rechtsprechung zu Bauleitplänen
- neue landesplanerische Vorgaben durch die dritte und vierte Änderung des Landesentwicklungsplans Hessen.
- Ergebnisse aus der Evaluierung des RegFNP 2010.
- Wunsch der Obersten Landesplanungsbehörde zur besseren Unterscheidung der Planaussagen als regionalplanerische Festlegung oder bauleitplanerische Darstellung. Hieraus resultiert eine erweiterte Spaltenstruktur der neuen RegFNP-Legende, die zu mehr Transparenz über das Zusammenwirken der beiden Planungsebenen im neuen Regionalen Flächennutzungsplan führen soll.

Die Änderungen gegenüber der RegFNP-Legende 2010 sind der Anlage zu entnehmen. Diese beziehen sich im Wesentlichen auf die Sonderbauflächen, die Flächen für den Gemeinbedarf, die Verkehrsinhalte und die Integration des Regionalen Landschaftsplans in den neuen RegFNP.

Zum besseren Verständnis sind in der Anlage die neuen bzw. geänderten Planzeichen farblich markiert.

Auf die bisherige Beikarte 2 zum Regionalen Einzelhandel soll zukünftig verzichtet werden, da die REHK-relevanten Inhalte zukünftig vollständig in die Karte 1 des neuen RegFNPs integriert werden.

### Zu 2.a

Derzeit liegen noch nicht alle für den neuen RegFNP relevanten Inhalte vor, beispielsweise die Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für den besonderen Klimaschutz oder die Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen – Umspannanlagen (< 110 kV). Diese neuen Inhalte werden bis zum Beschluss über den RegFNP-Vorentwurf erwartet. Um das RegFNP-Aufstellungsverfahren nicht zu verzögern und die anstehenden Arbeiten am RegFNP-Vorentwurf zu ermöglichen, wird die beigelegte Legende zunächst zur Kenntnis genommen. Im weiteren Aufstellungsverfahren wird diese vervollständigt und gleichlautend durch die Verbandskammer und die Regionalversammlung Südhessen zum RPS/RegFNP-Vorentwurf beschlossen.

Zu 2.b

Die Planzeichen in der Legende sind auf der Grundlage des beigefügten Legenden-Entwurfs (Anlage) aus folgenden Gründen zu optimieren:

- zur Verbesserung der Lesbarkeit des Planwerks (Auftrag aus Beschluss IV-49).
- aufgrund des Maßstabswechsels von 1:50.000 auf 1:25.000 (Auftrag aus Beschluss IV-122)
- zwecks Anpassung an den künftigen Planzeichenerlass für die Regionalpläne in Hessen
- wegen noch ausstehender RegFNP-relevanter Inhalte (s.o. Erläuterungen zu 2.a)
- auf Basis des Eckpunktepapiers (DS X /28 der Regionalversammlung Südhessen v. 04.02.2022).

Zu 2.c



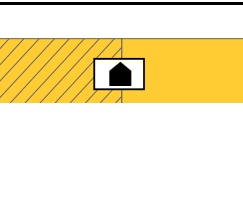
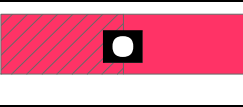



Der Entwurf der neuen RegFNP-Legende enthält neben den Darstellungen, Kennzeichnungen, nachrichtlichen Übernahmen und Vermerken nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) auch regionalplanerische Festlegungen (insbesondere die Vorrang- und Vorbehaltsgebiete). Die oben genannten Arbeiten aus 2.a und 2.b erfolgen daher in weiterer Abstimmung mit der Oberen Landesplanungsbehörde, in der dafür eigens etablierten AG Legende.








Zu 2.d


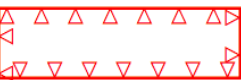
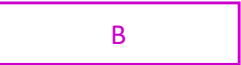



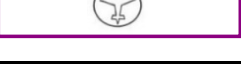


Der Vorentwurf des neuen Regionalen Flächennutzungsplans wird auf der Grundlage der beigefügten Legende erarbeitet.











## Regionaler Flächennutzungsplan 2030 - Legende






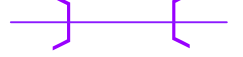

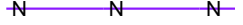



Entwurf zur Sitzung der Verbandskammer am 04.05.2022

Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
<b>Karte 1: Regionaler Flächennutzungsplan Südhessen für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main</b>						
<b>Siedlungsstruktur</b>						
1		Wohnbaufläche, Bestand/Planung	Vorranggebiet Siedlung, Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	Z, D	
2		Gemischte Baufläche, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	Z, D	
3		Sonderbaufläche und zugleich Vorranggebiet Siedlung - (textl. Zweckbestimmung), Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	Z, D	Bislang waren alle Sonderbauflächen dem Vorranggebiet Siedlung zugeordnet, zukünftig sollen sie auch dem Vorranggebiet Industrie und Gewerbe bzw. einer eigenen Regelung für Standorte außerhalb des Siedlungszusammenhangs zugeordnet werden, um das Zusammenwirken von Regional- und Flächennutzungsplanung zu verbessern.
4		Fläche für den Gemeinbedarf - öffentliche Verwaltung, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB	Z, D	Die Darstellung von Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung soll zukünftig vereinheitlicht werden.
5		Fläche für den Gemeinbedarf - Sicherheit und Ordnung, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB	Z, D	
6		Fläche für den Gemeinbedarf - Krankenhaus, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB	Z, D	
7		Fläche für den Gemeinbedarf - Schule, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB	Z, D	













Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
8		Fläche für den Gemeinbedarf - Kultur, Bestand/Planung	Vorranggebiet Siedlung, Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB	Z, D	
9		Fläche für den Gemeinbedarf - religiöse Einrichtungen, Bestand/Planung				
10		Fläche für den Gemeinbedarf - soziale Zwecke, Bestand/Planung				
11		Sonderbaufläche außerhalb des Siedlungszusammenhangs - (textl. Zweckbestimmung), Bestand/Planung	Vorranggebiet Siedlung, Bestand/Planung mit besonderer Zweckbestimmung (textl. Zweckbestimmung)	§ 5 Abs. 4 Nr. 2-6 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB	Z, D	Bislang waren alle Sonderbauflächen dem Vorranggebiet Siedlung zugeordnet, zukünftig sollen sie auch dem Vorranggebiet Industrie und Gewerbe bzw. einer eigenen Regelung für Standorte außerhalb des Siedlungszusammenhangs zugeordnet werden, um das Zusammenwirken von Regional- und Flächennutzungsplanung zu verbessern.
12		Gewerbliche Baufläche, Bestand/Planung	Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	Z, D	
13		Sonderbaufläche und zugleich Vorranggebiet Industrie und Gewerbe - (textl. Zweckbestimmung), Bestand/Planung				
14		Gewerbliche Baufläche und zugleich Vorranggebiet Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung Logistik, Bestand/Planung	Vorranggebiet Industrie und Gewerbe, Bestand/Planung mit besonderer Zweckbestimmung Logistik	§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	Z, D	Vorranggebiet Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung Logistik werden im RegFNP als gewerbliche Baufläche oder als Sonderbaufläche - Logistik dargestellt (Umsetzung des Eckpunktepapiers X /28, Kapitel 3.8.1.4)


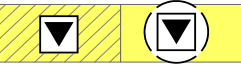

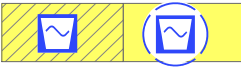



Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
15		Gewerbliche Baufläche und zugleich Vorranggebiet Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung hafenaффines Gewerbe, Bestand/Planung	Vorranggebiet Industrie und Gewerbe, Bestand/Planung mit besonderer Zweckbestimmung hafenaффines Gewerbe	§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	Z, D	Neues Planzeichen : Vorranggebiet Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung hafenaффines Gewerbe werden im RegFNP als gewerbliche Baufläche dargestellt (Umsetzung des Eckpunktepapieres X /28, Kapitel 3.8.1.3)
16		Siedlungsbeschränkungsgebiet		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG	Z	
17		Vorranggebiet Bund		§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG	Z	
<b>Verkehr</b>						
18		Flughafen, Bestand		§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
19		Verkehrslandeplatz, Bestand	Landeplatz, Bestand	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
20		Segelfluggelände, nachrichtlich übernommen	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	NÜ	
21		Sonderlandeplatz, nachrichtlich übernommen	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	NÜ	
22		Fläche für den Straßenverkehr	Anschlussstelle, Bundesfernstraße mindestens vierstreifig, Bundesfernstraße zwei- oder dreistreifig	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	Z, D	
23		Bundesfernstraße, mindestens vierstreifig, Bestand/Planung		§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ/V	








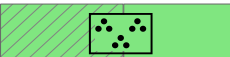



Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
24		Bundesfernstraße zwei- oder dreistreifig, Bestand/Planung		§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ/V	
25		Sonstige regional bedeutsame Straße, Bestand/Planung		§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ/V	Die bisherige Kategorie "Sonstige regional bedeutsame Straße oder örtliche Hauptverkehrsstraße, zwei- oder dreistreifig, Bestand/geplant" wird zukünftig auf zwei Kategorien aufgeteilt, um den unterschiedlichen Rechtscharakter der beiden Kategorien zu verdeutlichen.
26		Sonstige überörtliche Straße oder örtliche Hauptverkehrsstraße, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	D	
27	 Beispiel	Straßenausbau*, Planung *Die graue Strichlierung als Ausbau gilt für alle Straßenkategorien	für Z: Straße Bestand, Ausbau geplant	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	**	
28		Straßentunnel	keine		Hinweis	
29		Straße, nachrichtlich übernommen	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	NÜ	
30		Straße, vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	V	
31	 Beispiel	Straßenausbau*, vermerkt *Die graue Strichlierung als Ausbau mit Buchstaben V gilt für alle Straßenkategorien	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	V	Die Kategorie war bislang Inhalt der Beikarte 1 des RegFNPs 2010. Sie wechselt in die Karte 1, um das Verkehrsnetz zukünftig vollständig in einer Karte ausweisen zu können.
32		Überörtliche Fahrradroute, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	D	
33		Multimodaler Verknüpfungspunkt	keine	§ 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	D	Neue Bezeichnung, vorher unter der Bezeichnung Park&Ride

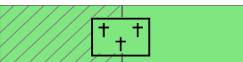

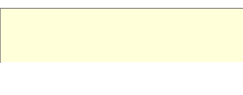


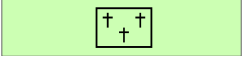

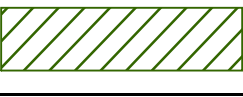

Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
34		Fläche für den Schienenverkehr	Fernverkehrsstrasse, Regional-, Nahverkehrs- bzw. S-Bahntrasse	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	Z, D	
35		Schienenfernverkehrsstrecke, Bestand/Planung	Fernverkehrsstrasse Bestand/Planung	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ/V	
36		Regional bedeutsame Schienennahverkehrsstrecke, Bestand/Planung	Regional-, Nahverkehrs- bzw. S-Bahntrasse Bestand/Planung	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ/V	Die bisherige Kategorie "Regional bedeutsame Schienennahverkehrsstrecke oder örtliche Schienenhauptverkehrsstrecke, Bestand/geplant " wird zukünftig auf zwei Kategorien aufgeteilt, um den unterschiedlichen Rechtscharakter der beiden Kategorien zu verdeutlichen.
37		Sonstige überörtliche oder örtliche Schienenhauptverkehrsstrecke, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	D	
38	 Beispiel	Schienenausbau*, Planung *Die graue Strichlierung als Ausbau gilt für alle Straßenkategorien	für Z: Schienentrasse Bestand, Ausbau geplant	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	**	
39		Bahntunnel	Schienentrasse in Tunnelführung Bestand/Planung		Hinweis	
40		Trassensicherung stillgelegter Strecke	Sicherung stillgelegter Schienentrassen	§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
41		Schienenstrecke, nachrichtlich übernommen	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	NÜ	
42		Schienenstrecke, vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	V	
43		Schienenausbau*, vermerkt *Die graue Strichlierung als Ausbau mit Buchstaben V gilt für alle Straßenkategorien	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	V	Die Kategorie war bislang Inhalt der Beikarte 1 des RegFNPs 2010. Sie wechselt in die Karte 1, um das Verkehrsnetz zukünftig vollständig in einer Karte ausweisen zu können.
44		Haltepunkt im Fernverkehr, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ/V	








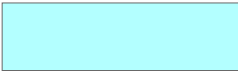
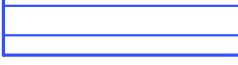







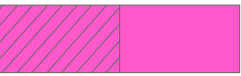
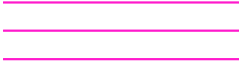



Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
45	 	Haltepunkt im Regional-, Nah- oder S-Bahnverkehr, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ/V	
46	 	Haltepunkt im U-/Stadt- oder Straßenbahnverkehr, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB	D	
47	  	Schienenhaltepunkt, vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	V	Die Kategorie wird neu aufgenommen für Haltepunkte, die kein Ziel der Raumordnung sind.
48		Hafen Bestand		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPG	Z	Die Kategorie ist eine Vorgabe der Landesplanung
49		Güterverkehrszentrum oder Terminal des Kombinierten Verkehrs Bestand		§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG	Z	Die Kategorie ist eine Vorgabe der Landesplanung
50		Regionales Logistikzentrum		§ 5 Abs.4 Nr. 3 HLPG	Z	Die Kategorie ist eine Vorgabe der Landesplanung
<b>Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</b>						
51	 	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Einrichtung der Elektrizitätsversorgung (Kraftwerk), Bestand/Planung	Vorranggebiet Industrie und Gewerbe, Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	Z, D	








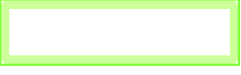
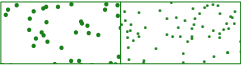
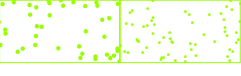
Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
52		Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Einrichtung der Elektrizitätsversorgung (Umspannstation $\geq 110$ kV), Bestand/Planung	Umspannanlage Bestand/Planung ( $>110$ kV)	§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	Z, D	Die bisherige Kategorie "Einrichtung der Elektrizitätsversorgung Umspannstation" wird zukünftig auf zwei Kategorien aufgeteilt, um den landesplanerischen Vorgaben zu genügen und bei den Anlagen zwischen regional bedeutsamen und nicht regional bedeutsamen Einrichtungen zu unterscheiden.
53		Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Einrichtung der Elektrizitätsversorgung (Umspannstation $< 110$ kV), Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	D	
54		Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Anlage für Erneubare Energien (textl. Zweckbestimmung) Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	D	Die bisherigen Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik und für Biogasanlagen müssen zukünftig als "Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen" dargestellt werden, um widerspruchsfrei zu den Anforderungen des TPEE (G3.4.1-3 und G3.6.1-5) zu sein.
55		Regionalbedeutsame Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Einrichtung zur Wasserversorgung, Bestand/Planung	Trinkwassergewinnungsanlage Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	Z, D	
56		Regionalbedeutsame Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Einrichtung zur Abfallentsorgung, Bestand/Planung	Abfallentsorgungsanlage Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	Z, D	
57		Regionalbedeutsame Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Einrichtung zur Abwasserbeseitigung, Bestand/Planung	Kläranlage Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	Z, D	Die bisherige Kategorie "Einrichtung zur Abwasserbeseitigung" wird zukünftig auf zwei Kategorien aufgeteilt, um den landesplanerischen Vorgaben zu genügen und bei den Anlagen zwischen regional bedeutsamen und nicht regional bedeutsamen Einrichtungen zu unterscheiden.
58		Lokale Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Einrichtung zur Abwasserbeseitigung, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB	D	



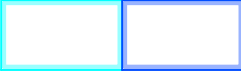
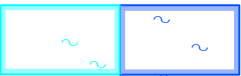



Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPg)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
59		Hochspannungsleitung Bestand/Hochspannungsleitung Bestand/Planung (≥ 110 kV < 220 kV), oberirdisch		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPg § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	Die bisherige Kategorie "Hochspannungsleitung" wird auf vier Kategorien aufgeteilt, um zu verdeutlichen, von welchen Leitungen die 400 m-Abstandswirkung der 3. LEP-Änderung ausgeht (Ziel 5.3.4-7)
60		Hochspannungsleitung Bestand/Planung (≥ 110 kV < 220 kV), unterirdisch		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPg § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
61		Höchstspannungsleitung Bestand/Planung (≥ 220kV), oberirdisch		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPg § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
62		Höchstspannungsleitung Bestand/Planung (≥ 220kV), unterirdisch		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPg § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
63		Leitungsabbau (≥ 110 kV)		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPg	Z	
64		Rohrfernleitung Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPg § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
65		Fernwasserleitung, Bestand/Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 3 HLPg § 5 Abs. 4 BauGB	Z, NÜ	
<b>Grünflächen</b>						
66		Grünfläche - Park, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	D	Die beiden Kategorien waren bislang in einer gemeinsamen Kategorie zusammengefasst. Wegen ihrer unterschiedlichen Nutzungen werden sie zukünftig getrennt.
67		Grünfläche - Sport, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	D	
68		Grünfläche - Freizeit und Erholung, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	D	
69		Grünfläche - Wohnungsferne Gärten, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	D	

Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
70		Grünfläche - Friedhof, Bestand/Planung	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	D	
<b>Land- und Forstwirtschaft</b>						
71		Fläche für die Landwirtschaft	Vorranggebiet für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB § 5 Abs. 4 Nr. 6 HLPG	Z, D	
72		Fläche für Landbewirtschaftung und Landschaftspflege	Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB § 5 Abs. 4 Nr. 6 HLPG	Z, D	
73		Wald, Bestand	Vorranggebiet für Forstwirtschaft	§ 5 Abs. 4 Nr. 5 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB	Z, D	
74		Wald, Planung	Vorbehaltsgebiet für Forstwirtschaft	§ 5 Abs. 4 Nr. 5 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB	G, D	
75		Wald, Bestand - Bestattungswald	Vorranggebiet für Forstwirtschaft	§ 5 Abs. 4 Nr. 5 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB	Z, D	Wald mit Sondernutzungen wie "Bestattungswald" oder "Kletterwald" konnte bislang nicht dargestellt werden. Diese Lücke wird jetzt korrigiert.
76		Wald, Bestand - Freizeitwald	Vorranggebiet für Forstwirtschaft	§ 5 Abs. 4 Nr. 5 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB	Z, D	
<b>Natur und Landschaft</b>						
77		Vorranggebiet für Natur und Landschaft		§ 5 Abs. 4 Nr. 4 HLPG	Z	
78		Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft		§ 5 Abs. 4 Nr. 4 HLPG	G	

Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
79		Fläche für den Biotopverbund	keine	§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB	D	Die bisherige "Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" wird umbenannt. Der neue Begriff verdeutlicht besser das dahinter stehende, im Rahmen des Regionalen Landschaftsplans entwickelte Konzept.
80		Vorranggebiet Regionaler Grünzug		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	Z	
81		Vorranggebiet Regionalparkkorridor		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	Z	
82		Bedeutsame Landschaft	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB	D	Neues Planzeichen: Bedeutsame Landschaften werden im neuen RegFNP dargestellt (Umsetzung des Beschlusses IV-165 der Verbandskammer vom 18.09.2019)
83		Vorranggebiet für besondere Klimafunktionen		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	Z	
84		Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	G	
85		Lokal klimarelevante Flächen im Siedlungsbereich	keine	§ 5 Abs. 2 Nr. 2c BauGB	D	Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben zur Berücksichtigung von Klimaschutz und Klimaanpassung auf Ebene der Flächennutzungsplanung (betreffen keine VR/VG Klima)
86		Gewässer	Regionalbedeutsame Gewässer	§ 5 Abs. 1 S. 2 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB	D	
87		Vorranggebiet für den Grundwasserschutz		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	Z	Umsetzung des Eckpunktepapiers X /28, Kapitel 12.1
88		Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	G	

Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
89		Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	Z	
90		Vorbehaltsgebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	G	
91		Rückhaltebecken Bestand		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	Z	Umsetzung des Eckpunktepapiers X /28, Kapitel 12.3
92		Rückhaltebecken Planung		§ 5 Abs. 4 Nr. 7 HLPG	Z	
<b>Rohstoffsicherung</b>						
93		Fläche für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten, Bestand/Planung	Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten Bestand/Planung	§ 5 Abs. 4 Nr. 8 HLPG § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB	Z, D	
94		Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten		§ 5 Abs. 4 Nr. 8 HLPG	G	
<b>Karte 2: Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke</b>						
95		Lage einer/mehrerer Fläche(n), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	keine	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB	K	
96		Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie der EU (FFH), nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	NÜ, V	
97		Europäisches Vogelschutzgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB	NÜ, V	

Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
98		Naturschutzgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 23 BNatSchG	NÜ, V	
99		Landschaftsschutzgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 26 BNatSchG	NÜ, V	
100		Geschützter Landschaftsbestandteil, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 29 BNatSchG	NÜ, V	
101		Geschützter Landschaftsbestandteil, punktuell, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 29 BNatSchG	NÜ, V	
102		Naturdenkmal, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 28 BNatSchG	NÜ, V	
103		Naturdenkmal, linienhaft, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 28 BNatSchG	NÜ, V	
104		Naturdenkmal, punktuell (eines/mehrere), nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 28 BNatSchG	NÜ, V	
105		Naturpark, nachrichtlich übernommen	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 27 BNatSchG	NÜ, V	
106		Bann- und Schutzwald, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 13 HWaldG	NÜ, V	
107		Erholungswald, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 13 HWaldG	NÜ, V	

Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
108		Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone I oder II), nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 51 WHG § 53 WHG	NÜ, V	
109		Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone III, III A, III B oder IV), nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4 BauGB § 51 WHG § 53 WHG	NÜ, V	
110		Überschwemmungsgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	keine	§ 5 Abs. 4a BauGB §§ 76, 77 WHG	NÜ, V	
111		Risikogebiete außerhalb festgesetzter Überschwemmungsgebiete, nachrichtlich übernommen/vermerkt		§ 5 Abs. 4a BauGB § 73 Abs. 1 S. 1 WHG § 78b Abs. 1 WHG	NÜ, V	
112		Hochwasserrückhaltebecken, nachrichtlich übernommen/vermerkt		§ 5 Abs. 4 BauGB § 45 HWG	NÜ, V	
113	Symbolik liegt noch nicht vor.	Lärmschutzbereich		§ 5 Abs. 4 BauGB § 4 FluLärmG	NÜ, V	Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben aus § 5 Abs. 4 BauGB
114	Symbolik liegt noch nicht vor.	Ruhiges Gebiet		§ 5 Abs. 4 BauGB § 47d BImSchG	NÜ, V	
115	Symbolik liegt noch nicht vor.	Bauschutzbereich		§ 5 Abs. 4 BauGB § 12 LuftVG	NÜ, V	
116	Symbolik liegt noch nicht vor.	beschränkter Bauschutzbereich		§ 5 Abs. 4 BauGB § 17 LuftVG	NÜ, V	
117		Denkmalschutz, flächenhaft		§ 5 Abs. 4 BauGB § 18 HDSchG § 24 HDSchG	NÜ, V	
118		Denkmalschutz, linienhaft		§ 5 Abs. 4 BauGB § 18 HDSchG § 24 HDSchG	NÜ, V	



Nr.	Planzeichen	Bezeichnung im neuen RegFNP	Entsprechende regional-planerische Festlegung nach dem Hessischen Landesplanungsgesetz (HLPG)	Rechtsgrundlagen	Rechtscharakter	Erläuterung
119	Ⓧ Ⓧ	Denkmalschutz, punktuell (einer/mehrere)		§ 5 Abs. 4 BauGB § 18 HDSchG § 24 HDSchG	NÜ, V	
120		Denkmalschutz, im Besonderen: UNESCO-Weltkulturerbe Limes		§ 5 Abs. 4 BauGB § 18 HDSchG § 24 HDSchG	NÜ, V	
<b>Karte 3: landschaftsplanerische Entwicklungsziele</b>						
121	Inhalte werden auf Grundlage der bereits gefassten Beschlüsse zum Regionalen Landschaftsplan derzeit erarbeitet.					Neue Karte: Umsetzung der Verbandskammer-Beschlüsse III-289 v. 27.04.2016 zu DS III-2016-32 und IV-16 v. 12.10.2016 zu DS IV-2016-9
<b>Nutzungs- und Verwaltungsgrenzen</b>						
122	•••••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen		Nr. 15.14 Anlage 1 PlanZV		
123	—	Stadt-, Gemeindegrenzen				
124	▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Regionalen Flächennutzungsplans				

Änderungen im Vergleich zur Legende des RegFNPs 2010

**Erläuterung der Spalte "Rechtscharakter"**

Z: Ziel der Raumordnung nach § 3 Abs. 1 Nr. 2 Raumordnungsgesetz (ROG)  
 G: Grundsatz der Raumordnung nach § 3 Abs. 1 Nr. 3 ROG  
 D: Darstellung nach § 5 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
 K: Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 BauGB  
 NÜ: Nachrichtliche Übernahme nach § 5 Abs. 4 BauGB  
 V: Vermerk nach § 5 Abs. 4 BauGB  
 \*\*: Der Rechtscharakter (Z od. D) ergibt sich aus der Straßen- bzw. Schienenkategorie