

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 10. Sitzung der Verbandskammer  
am Mittwoch, 17.05.2023, 10:32 Uhr bis 11:12 Uhr  
im Saal der Stadthalle Flörsheim, Kapellenstraße 1, 65439 Flörsheim am Main

### **Anwesenheiten**

Vorsitz:

Herget-Umsonst, Lena (SPD)

Anwesend:

Kündiger, Albrecht (Grün+)  
Simon, Alexander (CDU)  
Burlon, Martin (CDU)  
Ludwig, Adolf (SPD)  
Fink, Christof (Grün+)  
Gerfelder, Kai (SPD)  
Kraft, Uwe (CDU)  
Westedt, Dirk (Unabhängige)  
Antkowiak, Dirk (CDU)  
Bär, Andreas (SPD)  
Dr. Bieri, Maximilian (SPD)  
Dr. Blasch, Frank (CDU)  
Dr. Blisch, Bernd (CDU)  
Bociek, Elmar (CDU)  
Böhn, Alexander (CDU)  
Braun, Sylvia (Unabhängige)  
Büttner, Klaus (SPD)  
Ciesielski, Thomas (CDU)  
Degkwitz, Christa (Grün+)  
Feyl, Oliver (Unabhängige)  
Fox, Daniela (Grün+)  
Gierhake, Wolfgang (SPD)  
Görich, Daniel (SPD)  
Greuel, Timo (SPD)  
Hees, Alexander (CDU)  
Helfrich, Gerold (SPD)  
Henninger, Michael (CDU)  
Hetjes, Alexander W. (CDU)  
Hofmann, Andreas (SPD)  
Immisch, Alexander (SPD)  
Jordis, Manfred (CDU)  
Killian, Gabriele (Grün+)  
Knobloch, Lars (Unabhängige)

Knoche, Andreas (CDU)  
Dr. Krey, Alexander (CDU)  
Dr. Lang, Dieter (SPD)  
Maar, Steffen (CDU)  
Möser, Michael (CDU)  
Paulenz, Kristina (SPD)  
Protzmann, Daniel (Unabhängige)  
Reichert, Norbert (Unabhängige)  
Rock, MdL, René (Unabhängige)  
Rotter, Jörg (CDU)  
Schachtner, Jörn (SPD)  
Schejna, Klaus (SPD)  
Schmitt, Stefan (CDU)  
Schneider, Olga (SPD)  
Schweikert, Elisabeth (Grün+)  
See, Eike (SPD)  
Seitz, Christian (CDU)  
Siehr, Thorsten (SPD)  
Söllner, Eva (CDU)  
Spruck, Adelheid (CDU)  
Stahl, Tobias (CDU)  
Urhahn, Franz-Rudolf (Grün+)  
Vogt, Christian (Grün+)  
Wacker, Carina (CDU)  
Wernard, Steffen (CDU)  
Prof. Dr. Werner, Jan (CDU)  
Wilke-Zimmermann, Heinrich (Grün+)  
Wysocki, Sebastian (CDU)  
Zeiß, Hans Jürgen (CDU)  
Zwick, Sylvia (Grün+)

Regionalvorstand:

Banzer, MdL, Jürgen  
Burghardt, Horst  
Göllner, Michael  
Horn, Thomas  
Jäger, Claudia  
Kötter, Rouven  
Dr. Naas, MdL, Stefan  
Suffert, Linelle

Entschuldigt fehlten:

Rück, Cornelia (SPD)  
Beck, Irmgard (Grün+)  
Deister, Felix (SPD)  
Erb, Stefan (SPD)  
Esser, Götz (Unabhängige)  
Hahn, Michael (CDU)  
Heilig, Rosemarie (Grün+)  
Keitel, Lars (Grün+)  
Krügers, Julia (CDU)

Maier, Sebastian (SPD)  
Merle, Michael (SPD)  
Rahn, Guido (CDU)  
Reichert-Dietzel, Cäcilia (SPD)  
Rendel, David (SPD)  
Schumann, Klaus (Unabhängige)  
Schütz, Markus (Unabhängige)  
Seel, Roland (CDU)  
Shaikh, Adnan (CDU)  
Strauch, Henrike (SPD)  
Theilen, Federico Guillermo (CDU)  
Walther, Erhard (CDU)  
Wilhelm, Martin (SPD)  
Zeller, Jürgen (SPD)

## Sitzungsverlauf

Frau Herget-Umsonst eröffnet als Vorsitzende die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **1. Festsetzung der Tagesordnung; Abstimmung über die Punkte, die auf Tagesordnung II überstellt werden**

Zur vorgelegten Tagesordnung erklärt Frau Herget-Umsonst, dass

- der Tagesordnungspunkt 4 entfällt, da keine schriftlichen Fragen eingereicht worden sind.
- entsprechend der Empfehlung des Präsidiums die Tagesordnungspunkte 6, 7, 8 und 10 auf Tagesordnung II überstellt werden.

Frau Herget-Umsonst lässt über die geänderte Tagesordnung und die Punkte der Tagesordnung II gemäß Ausschussempfehlung unter Zugrundelegung der dortigen Voten der Gruppen abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Jeweils Einstimmig

### **2. Mitteilungen der Vorsitzenden der Verbandskammer**

Frau Herget-Umsonst

- gratuliert den Herren Stefan Erb, Adnan Shaikh, Alexander Immisch und Horst Burghardt nachträglich zu ihren halbrunden und runden Geburtstagen.
- informiert, dass Herr Bürgermeister Weiss-Thiel aus Hanau zum 8.5.2023 aus seinem Amt und damit aus der Verbandskammer ausgeschieden ist.
- informiert, dass die Stadt Raunheim mitgeteilt hat, dass Herr David Rendel, SPD, am 11.05.2023 als Vertreter der Stadt Raunheim für die Verbandskammer des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain gewählt worden ist.
- informiert, dass die Stadt Hanau mitgeteilt hat, dass Herr Dr. Maximilian Bieri, SPD, am 15.05.2023 als Vertreter der Stadt Hanau für die Verbandskammer des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain gewählt worden ist.

- gratuliert Herrn Dr. Alexander Krey der am 12.3.2023 zum Bürgermeister der Stadt Mühlheim am Main gewählt wurde. Herr Dr. Krey tritt sein Amt am 1.7.2023 an.
- gratuliert Herrn Götz Esser der am 12.3.2023 in seinem Amt als Bürgermeister von Weilrod bestätigt wurde.

### **3. Mitteilungen des Regionalvorstandes**

Herr Kötter

- teilt mit, dass das Wasserforum des Regionalverbandes Ende März stattgefunden hat. Frau Dr. Müller hat die Veranstaltung maßgeblich organisiert und steht auch künftig als Ansprechpartnerin für dieses Thema zur Verfügung.
- informiert, dass der Regionalverband Ende April die Streuobstwiesen auf der Cider World repräsentiert hat. Kleineren Keltereien und Direktvermarktern wurde vom Regionalverband die Möglichkeit gegeben, sich zu präsentieren. Herr Kötter wirbt für einen Besuch der Cider World im nächsten Jahr.
- weist darauf hin, dass weiterhin die Möglichkeit besteht sich als Streuobstkommune beim Regionalverband zu bewerben.
- informiert, dass das Kulturlandschaftskataster wieder vollständig ist. Die kulturhistorischen Landschaftselemente der neuen Mitgliedskommunen wurden alle erfasst und werden jetzt neu eingearbeitet
- weist darauf hin, dass der Wettbewerb „Blühende Gärten“ wieder durchgeführt wird. Aus dem ersten Wettbewerb wurde eine Empfehlungsbroschüre mit Tipps für eine klimagerechte Gestaltung von kleinen Gärten, Balkonen etc. erarbeitet. Diese Broschüre wird mit der Wettbewerbsinformation an die Kommunen versandt und als PDF zur Verfügung gestellt.
- teilt mit, dass der Auftakt zu dem Projekt TransformR mit den teilnehmenden Partnern stattgefunden hat. Die Verbandskammer wird über die weiteren Schritte informieren.
- berichtet, dass in der letzten Sitzung des Planungsausschusses das Projekt „Raum für Mobilität“ näher vorgestellt und ein Überblick über die Radschnellwegprojekte der Region gegeben wurde. Für alle RSW sollen die Machbarkeitsstudie bis Ende des Jahres fertiggestellt sein.
- informiert, dass in Hofheim und Flörsheim zwei weitere Radabstellanlagen eingeweiht wurden.
- weist auf die Broschüre „FAIReint“ von Rhein.Main.Fair hin, die auf den Tischen ausliegt.
- informiert, dass am 16.5.2023 ein Termin mit dem Innenministerium stattgefunden hat in dem gemäß Auftrag besprochen wurde, wie mit der bilanziellen Überschuldung umzugehen ist. Aufgrund des intensiven wie konstruktiven Termins geht Herr Kötter davon aus, dass das Thema in den Haushaltsplanungen 2024/2025 im Sinne der Kommunen und der Aufsichtsbehörde abgeschlossen werden kann.

### **4. Fragestunde gemäß § 13 der Geschäftsordnung**

Keine

### **5. Lebensgrundlage "Wasser" in bester Qualität und ausreichender Quantität für heute und die Zukunft sicherstellen Antrag der Gruppe Grün+**

**V-2023-22**

Tischauslage:

Ersetzungsantrag der Unabhängigen Gruppe vom 9.5.2023, Drucksache Nr. V-2023-22/1

### Beschluss:

1. Der Vorstand erstellt einen Bericht zur Bearbeitung des Themas Trinkwasser, als begrenzender Faktor für die Siedlungsentwicklung im Verbandsgebiet.
2. Dabei soll aufgezeigt werden, welche Maßnahmen ergriffen werden müssen, um Antworten auf eine reduzierte Verfügbarkeit des Trinkwassers zu geben und wodurch Verbesserungen erzielbar sind. Ziel ist, die Herausforderungen durch den menschengemachten Klimawandel und dessen Auswirkung auf die Region zu bearbeiten und Entwicklungen sicherzustellen.  
Alle Möglichkeiten durch das Metropolgesetz, §1, Ziffer 7 (ressourcenschonende Beschaffung von Trink- und Brauchwasser) sind im vollen Umfang auszuschöpfen.
3. Der Vorstand soll aufzeigen, wie Gebiete im Verbandsgebiet, die für die Trinkwassergewinnung und Grundwasserneubildung eine große Bedeutung haben, künftig planerisch besser geschützt werden können.
4. Der Ersetzungsantrag der Unabhängigen Gruppe, Drucksache Nr. V-2023-22/1, wird bis zur Erledigung der Drucksache Nr. V-2023-22, zurückgestellt.

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD und Grün+  
gegen die Stimmen der Unabhängigen Gruppe

### Protokollvermerke:

1.  
Herr Fink begründet den Antrag der Gruppe Grün+ u. a. damit, dass der Zukunftsplan Wasser genau betrachtet werden muss. Was ist schon enthalten und festgestellt und was muss ergänzt werden. Das Thema Wasser ist kein neues Thema, es hat sich verlagert vom Transport und der gerechten Verteilung zum Bevölkerungswachstum mit Siedlungsentwicklung.
2.  
Herr Westedt erklärt, dass die Unabhängige Gruppe den Antrag der Gruppe Grün+ ablehnen wird, da aus Ihrer Sicht nichts verhindert werden soll, wenn auch das Wasser im Blick behalten werden muss. Es sollte sich auf die Technik konzentriert werden, dann ist eine Siedlungsentwicklung zu bewältigen und es muss keine Siedlungsbeschränkung stattfinden. Aufgrund dieser Unterschiede soll der Antrag, Drucksache Nr. V-2023-22/1, im Geschäftsgang verbleiben.
3.  
Herr Kraft erklärt die Zustimmung der Gruppen CDU und SPD zu dem Antrag der Gruppe Grün+ da eine ausreichende Versorgung sichergestellt werden muss. Für den Antrag der Unabhängigen Gruppe bleibt es bei dem Votum des Haupt- und Finanzausschusses.

**6. 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Friedrichsdorf, Stadtteil Friedrichsdorf  
Gebiet: "Philipps-Quartier"  
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung**

**V-2023-15**

Beschluss:

1. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) wird das Verfahren zur 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Friedrichsdorf, Stadtteil Friedrichsdorf, Gebiet: "Philipps-Quartier" eingeleitet.

Gemäß vorgelegten Planzeichnungen wird Folgendes geändert:  
"Gewerbliche Baufläche, Bestand" in "Gemischte Baufläche, geplant" (ca. 1,2 ha)

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein Flächenausgleich gemäß der Richtlinie zum Flächenausgleich nicht erforderlich ist.
3. Die Einleitung des Verfahrens ist im Staatsanzeiger für das Land Hessen öffentlich bekannt zu machen.
4. Der Regionalvorstand wird beauftragt, das weitere Verfahren, insbesondere die Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Regionalvorstand wird beauftragt, die Vorlage der Regionalversammlung Südhessen vorzulegen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**7. 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hofheim am Taunus, Stadtteil Marxheim  
Gebiet: "Rechenzentrum Marxheim"  
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung**

**V-2023-16**

Beschluss:

1. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) wird das Verfahren zur 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hofheim am Taunus, Stadtteil Marxheim, Gebiet: "Rechenzentrum Marxheim" eingeleitet.

Gemäß vorgelegten Planzeichnungen wird Folgendes geändert:

"Vorranggebiet Landwirtschaft" (ca. 1,2 ha) überlagert mit "Vorranggebiet Regionaler Grünzug", "Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz", größtenteils überlagert mit "Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen" und "Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten" in "Sonderbaufläche mit gewerblichen Charakter - Rechenzentrum" (ca. 1,2 ha)

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein Flächenausgleich gemäß der Richtlinie zum Flächenausgleich nicht erforderlich ist.
3. Die Einleitung des Verfahrens ist im Staatsanzeiger für das Land Hessen öffentlich bekannt zu machen.
4. Der Regionalvorstand wird beauftragt, das weitere Verfahren, insbesondere die Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Regionalvorstand wird beauftragt, die Vorlage der Regionalversammlung Südhessen vorzulegen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD und Unabhängige gegen die Stimmen der Gruppe Grün+

8. **3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Usingen, Stadtteil Eschbach**  
**Gebiet A: "Am Heidigkopf / Vor der Gaß"**  
**Gebiet B: "Östlicher Ortsrand Eschbach"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung**

V-2023-17

Beschluss:

1. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) wird das Verfahren zur 3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Usingen, Stadtteil Eschbach, Gebiet A: "Am Heidigkopf / Vor der Gaß", Gebiet B: "Östlicher Ortsrand Eschbach" eingeleitet.

Gemäß vorgelegten Planzeichnungen wird Folgendes geändert:

Gebiet A: "Fläche für die Landbewirtschaftung" mit "Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen" in "Wohnbaufläche, geplant" (ca. 1,6 ha)

Gebiet B: "Wohnbaufläche, geplant" (ca. 1,6 ha) in "Grünfläche - Wohnungsferne Gärten" (Fläche 1 ca. 0,8 ha, Fläche 2 ca. 0,8 ha)

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein Flächenausgleich gemäß der Richtlinie zum Flächenausgleich in gleichem Umfang vorgenommen wird.

3. Die Einleitung des Verfahrens ist im Staatsanzeiger für das Land Hessen öffentlich bekannt zu machen.
4. Der Regionalvorstand wird beauftragt, das weitere Verfahren, insbesondere die Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Regionalvorstand wird beauftragt, die Vorlage der Regionalversammlung Südhessen vorzulegen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 9. 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Steinbach (Taunus)  
Gebiet A: Gewerbegebiet im Gründchen/Am Bahnhof  
Gebiet B: Westlich der Königsteiner Straße  
hier: abschließender Beschluss**

**V-2023-18**

Beschluss:

1. Die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen werden wie aus den vorgelegten Anlagen ersichtlich behandelt.
2. Die 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Steinbach (Taunus), Gebiet A: Gewerbegebiet im Gründchen/Am Bahnhof, Gebiet B: Westlich der Königsteiner Straße wird somit aufgrund §§ 2 Abs. 1 und 205 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) abschließend beschlossen. Die Begründung ist beigefügt.
3. Der Regionalvorstand wird beauftragt,
  - die Einwender sowie die betroffenen verbandsangehörigen Städte und Gemeinden von dem Beschluss zu unterrichten,
  - den abschließenden Beschluss der Regionalversammlung Südhessen zur Kenntnis vorzulegen,
  - die Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 mit Legende und Begründung der Genehmigungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen,
  - die Genehmigung im Staatsanzeiger für das Land Hessen bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 10. Einführung einer Anlagenrichtlinie**

**V-2023-14**

Tischauslage:

Änderungsantrag der Unabhängigen Gruppe vom 9.5.2023, Drucksachen Nr. V-2023-14/1

Beschluss:

Die in der Anlage zu dieser Vorlage vorgelegte Anlagenrichtlinie für den Regionalverband FrankfurtRheinMain wird mit folgender Neufassung des § 6 Abs. 3 beschlossen:

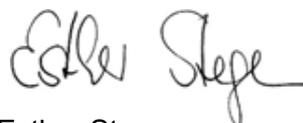
„Liegen von Sparkassen sowie Volks- und Raiffeisenbanken keine bzw. unwirtschaftliche Angebote vor, dürfen Anlagen bei Kreditinstituten mit einer Bonitätsbewertung im A-Bereich in Höhe von jeweils maximal 1 Mio. Euro erfolgen.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig



Lena Herget-Umsonst  
Vorsitzende



Esther Stegmann  
Schriftführerin