

---

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 4. Sitzung der Verbandskammer  
am Mittwoch, 23.02.2022, 11:00 Uhr bis 11:08 Uhr  
im Saal der Stadthalle Flörsheim, Kapellenstraße 1, 65439 Flörsheim am Main

---

### **Anwesenheiten**

Vorsitz:

Herget-Umsonst, Lena (SPD)

Anwesend:

Briel, Sebastian (Unabhängige)

Kündiger, Albrecht (Grün+)

Rück, Cornelia (SPD)

Simon, Alexander (CDU)

Burlon, Martin (CDU)

Ludwig, Adolf (SPD)

Fink, Christof (Grün+)

Gerfelder, Kai (SPD)

Dr. Stöhr, Thomas (CDU)

Westedt, Dirk (Unabhängige)

Antkowiak, Dirk (CDU)

Bär, Andreas (SPD)

Beck, Irmgard (Grün+)

Dr. Blasch, Frank (CDU)

Dr. Blisch, Bernd (CDU)

Bociek, Elmar (CDU)

Böhn, Alexander (CDU)

Braun, Sylvia (Unabhängige)

Büttner, Klaus (SPD)

Ciesielski, Thomas (CDU)

Degkwitz, Christa (Grün+)

Esser, Götz (Unabhängige)

Feyl, Oliver (Unabhängige)

Görich, Daniel (SPD)

Greuel, Timo (SPD)

Hahn, Michael (CDU)

Hees, Alexander (CDU)

Helfrich, Gerold (SPD)

Henninger, Michael (CDU)

Hetjes, Alexander W. (CDU)

Hoffmann, Jürgen (SPD)

Hofmann, Andreas (SPD)

Immisch, Alexander (SPD)

Jordis, Manfred (CDU)

Keitel, Lars (Grün+)  
Killian, Gabriele (Grün+)  
Knobloch, Lars (Unabhängige)  
Knoche, Andreas (CDU)  
Kraft, Uwe (CDU)  
Dr. Lang, Dieter (SPD)  
Maar, Steffen (CDU)  
Maier, Sebastian (SPD)  
Möser, Michael (CDU)  
Muth, Dietrich (Unabhängige)  
Paulenz, Kristina (SPD)  
Protzmann, Daniel (Unabhängige)  
Rotter, Jörg (CDU)  
Schejna, Klaus (SPD)  
Schumann, Klaus (Unabhängige)  
See, Eike (SPD)  
Seel, Roland (CDU)  
Seitz, Christian (CDU)  
Shaikh, Adnan (CDU)  
Sickenberger, Erika (CDU)  
Siehr, Thorsten (SPD)  
Söllner, Eva (CDU)  
Spruck, Adelheid (CDU)  
Strauch, Henrike (SPD)  
Theilen, Federico Guillermo (CDU)  
Urhahn, Franz-Rudolf (Grün+)  
Vogt, Christian (Grün+)  
Walther, Erhard (CDU)  
Weiss-Thiel, Axel (SPD)  
Wernard, Steffen (CDU)  
Prof. Dr. Werner, Jan (CDU)  
Wetz, Manfred (SPD)  
Wilhelm, Martin (SPD)  
Wilke-Zimmermann, Heinrich (Grün+)  
Zeiß, Hans Jürgen (CDU)  
Zeller, Jürgen (SPD)  
Zwick, Sylvia (Grün+)

Entschuldigt fehlten:

Erb, Stefan (SPD)  
Heilig, Rosemarie (Grün+)  
Jühe, Thomas (SPD)  
Dr. Krey, Alexander (CDU)  
Krügers, Julia (CDU)  
Merle, Michael (SPD)  
Rahn, Guido (CDU)  
Reichert-Dietzel, Cäcilia (SPD)  
Rock, MdL, René (Unabhängige)  
Schmitt, Stefan (CDU)

## Sitzungsverlauf

Frau Herget-Umsonst eröffnet als Vorsitzende die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

### **1. Festsetzung der Tagesordnung; Abstimmung über die Punkte, die auf Tagesordnung II überstellt werden**

Zur vorgelegten Tagesordnung erklärt Frau Herget-Umsonst, dass

- der Tagesordnungspunkt 4 entfällt, da keine schriftlichen Fragen eingereicht worden sind.
- entsprechend der Empfehlung des Präsidiums die Tagesordnungspunkte 5 bis 8 auf Tagesordnung II überstellt werden.

Frau Herget-Umsonst lässt über die geänderte Tagesordnung und die Punkte der Tagesordnung II gemäß Ausschussempfehlung unter Zugrundelegung der dortigen Voten der Gruppen abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Jeweils Einstimmig

### **2. Mitteilungen der Vorsitzenden der Verbandskammer**

Frau Herget-Umsonst

- gratuliert Herrn Christian Seitz nachträglich zu seinem runden Geburtstag.
- verabschiedet Herrn Bürgermeister Manfred Wetz der am 28.02.2022 aus seinem Amt und damit aus der Verbandskammer ausscheiden wird.
- gratuliert Herrn Thorsten Siehr der am 19.12.2022 zum Bürgermeister der Stadt Ginsheim-Gustavsburg gewählt wurde. Der Amtsantritt ist am 15.06.2022.
- gratuliert Herrn Steffen Wernard der am 06.02.2022 in seinem Amt als Bürgermeister von Usingen bestätigt wurde.
- begrüßt Frau Bürgermeisterin Henrike Strauch, die am 21.02.2022 als Vertreterin der Gemeinde Glauburg für die Verbandskammer des Regionalverbandes FrankfurtRhein Main gewählt worden ist.

### **3. Mitteilungen des Regionalvorstandes**

Herr Verbandsdirektor Horn

- teilt mit, dass die Landesregierung am 24.01.2022 nach 10jähriger Planungszeit den Teilplan Wind genehmigt hat. Diese Genehmigung wird am 28.02.2022 im Staatsanzeiger bekanntgemacht. Damit besteht ab Montag Planungssicherheit für die Investoren.
- wirbt bei den Kommunen für den Beitritt zur Gigabit GmbH. Dieser ist kostenfrei und sollte bis zum 31.03.2022 erfolgen.

Herr Erster Beigeordneter Kötter

- weist darauf hin, dass bei dem Projekt „Ökoprofit“ in diesem Jahr noch ein Platz zu Verfügung steht. Bei Interesse bittet Herr Kötter sich direkt mit ihm in Verbindung zu setzen.
- informiert, dass die Europainforeise vom 21. bis 22.06.2022 stattfinden wird. In den nächsten Tagen wird eine Mail dazu verschickt. Herr Kötter bittet darum, sich schnellstmöglich für eine Teilnahme zu entscheiden.

- erklärt, dass im Laufe des März das Monitoring für das Verbandsgebiet mit den fünf neu beigetretenen Kommunen fertig gestellt sein wird. Die Broschüre wird in einer kleinen Anzahl gedruckt, ansonsten steht sie digital zur Verfügung. Sollten in den Kommunen eine größere Anzahl von gedruckten Exemplaren benötigt werden, bittet Herr Kötter um Mitteilung.
- dies betrifft auch die auf dem Tischen ausliegende Gremienbroschüre.

#### **4. Fragestunde gemäß § 13 der Geschäftsordnung**

Keine

- 5. 11. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst  
Gebiet: "Palleskestraße/Zuckschwerdtstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung**

**V-2022-2**

#### Beschluss:

1. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) wird das Verfahren zur 11. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst Gebiet: "Palleskestraße/Zuckschwerdtstraße" eingeleitet.

Gemäß vorgelegten Planzeichnungen wird Folgendes geändert:

„Fläche für den Gemeinbedarf - Bestand“ (ca. 2,9 ha) in "Gemischte Baufläche, geplant" (ca. 2,3 ha) und "Gemischte Baufläche - Bestand" (ca. 0,6 ha)

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein Flächenausgleich gemäß der Richtlinie zum Flächenausgleich nicht erforderlich ist.
3. Die Einleitung des Verfahrens ist im Staatsanzeiger für das Land Hessen öffentlich bekannt zu machen.
4. Der Regionalvorstand wird beauftragt, das weitere Verfahren, insbesondere die Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Regionalvorstand wird beauftragt, die Vorlage der Regionalversammlung Südhessen vorzulegen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB).

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**6. 2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Großkrotzenburg  
Gebiet: "Auf dem Mittelfeld und Solarthermieanlage I"  
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung**

V-2022-3

Beschluss:

1. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) wird das Verfahren zur 2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Großkrotzenburg, Gebiet: "Auf dem Mittelfeld und Solarthermieanlage I" eingeleitet.

Gemäß vorgelegten Planzeichnungen wird Folgendes geändert:

**Gebiet A:** "Ökologisch bedeutsame Flächennutzung ..." überlagert mit "Vorranggebiet Regionaler Grünzug", "Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz", "Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft" und "Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen" (ca. 0,7 ha) in "Einrichtung der Elektrizitätsversorgung - Kraftwerk, geplant" (ca. 0,7 ha)

**Gebiet B:** "Grünfläche - Sportanlage, ..." (ca. 2,7 ha), "Vorranggebiet für Landwirtschaft" (ca. 6,2 ha) und "Fläche für die Landbewirtschaftung" (ca. 0,2 ha) überlagert mit "Vorranggebiet Regionaler Grünzug" (ca. 9,1 ha), "Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen" (ca. 9,1 ha), "Vorbehaltsgebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz" (ca. 9,1 ha) und "Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz" (ca. 2,3 ha) in "Einrichtung der Elektrizitätsversorgung - Umspannstation, geplant" (ca. 9,1 ha)

**Gebiet C:** "Gewerbliche Baufläche, geplant" (ca. 2,5 ha), überlagert mit "Vorbehaltsgebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz" (ca. 2,5 ha) in "Ökologisch bedeutsame Flächennutzung ..." (ca. 2,5 ha).

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein Flächenausgleich gemäß der Richtlinie zum Flächenausgleich nicht erforderlich ist.
3. Die Einleitung des Verfahrens ist im Staatsanzeiger für das Land Hessen öffentlich bekannt zu machen.
4. Der Regionalvorstand wird beauftragt, das weitere Verfahren, insbesondere die Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Regionalvorstand wird beauftragt, die Vorlage der Regionalversammlung Südhessen vorzulegen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7. **4. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Niddatal, Stadtteile Kaichen und Bönstadt  
Gebiet A: "Am alten Erbstädter Weg", Gebiet B: "Bönstadt Süd"  
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung**

V-2022-4

Beschluss:

1. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG) wird das Verfahren zur 4. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Niddatal, Stadtteile Kaichen und Bönstadt, Gebiet: "Am alten Erbstädter Weg" eingeleitet.

Gemäß vorgelegten Planzeichnungen wird Folgendes geändert:

**Gebiet A:** "Vorranggebiet für Landwirtschaft", überlagert mit "Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz" (ca. 3,1 ha) in "Wohnbaufläche, geplant" (ca 3,1 ha)

**Gebiet B:** "Wohnbaufläche, geplant" (Fläche 1 ca. 2,2 ha, Fläche 2 ca. 1,8 ha) in "Fläche für die Landbewirtschaftung" (ca. 4 ha)

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass ein Flächenausgleich gemäß der Richtlinie zum Flächenausgleich in gleichem Umfang vorgenommen wird.
3. Die Einleitung des Verfahrens ist im Staatsanzeiger für das Land Hessen öffentlich bekannt zu machen.
4. Der Regionalvorstand wird beauftragt, das weitere Verfahren, insbesondere die Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Der Regionalvorstand wird beauftragt, die Vorlage der Regionalversammlung Südhessen vorzulegen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8. **Jahresabschluss 2020; Bericht der WIKOM Aktiengesellschaft  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft über die Prüfung des  
Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und des Rechenschaftsberichtes  
für das Haushaltsjahr 2020 und Entlastung des Regionalvorstandes**

V-2022-1

Beschluss:

1. Die Entlastung des Regionalvorstandes des Regionalverbandes Frankfurt-RheinMain für den Jahresabschluss 2020 vollzieht sich im Rahmen des durch Beschluss (Beschluss-Nr. IV-285 Regionalvorstand vom 27.05.2021) festgestellten Jahresergebnisses.

In das Haushaltsjahr 2021 wurden Haushaltsreste in Höhe von 599.598,59 € in den Ergebnishaushalt und 6.934,29 € in den Finanzhaushalt vorgetragen:

Die Ergebnisrechnung weist ein Jahresergebnis (Fehlbetrag) in Höhe von 895.514,17 € aus.

2. Ergebnisverwendung

Durch den Jahresfehlbetrag erhöht sich der „Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag“ auf der Aktivseite der Vermögensrechnung (Bilanz) wie folgt:

Bilanzansatz zum 31.12.2019	-9.811.673,77 €
Jahresergebnis 2020 (Fehlbetrag)	<u>-895.514,17 €</u>
Bilanzansatz zum 31.12.2020	<u>-10.707.187,94 €</u>

Zusammensetzung:

Belastung durch Altaufgaben Umlandverband Frankfurt	-6.288.787,69 €
Aufgaben Regionalverband	<u>-4.418.400,25 €</u>
Bilanzansatz zum 31.12.2020	<u>-10.707.187,94 €</u>

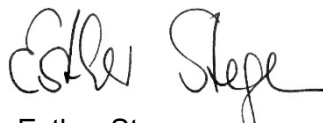
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die mit der Prüfung beauftragte WIKOM Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für den Jahresabschluss 2020 am 22.10.2021 den **uneingeschränkten Bestätigungsvermerk** erteilt hat.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig



Lena Herget-Umsonst  
Vorsitzende



Esther Stegmann  
Schriftführerin