

GEMEINDE REISKIRCHEN



Beschlussvorlage 66/2026

Ersteller/Datum:	III Bauamt	18.05.2026
Aktenzeichen:	621.411	Frau Theiß
Sichtvermerke:	Herr Speier	Bürgermeister Breidenbach
Produkt: 51101	Konto/Maßnahme:	Finanzabteilung:
Beratungsfolge:	Termin:	TOP:
Gemeindevorstand	26.05.2026	
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- u. Infrastrukturausschuss	17.06.2026	
Haupt- und Finanzausschuss	18.06.2026	
Gemeindevertretung	24.06.2026	

Betreff:

Bauleitplanung der Gemeinde Reiskirchen, Ortsteil Reiskirchen

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bersröder Straße“ – 1. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB);

hier: Abschluss einer vertraglichen Vereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt der in der Anlage beigefügten vertraglichen Vereinbarung zum Abschluss eines beabsichtigten Städtebaulichen und Erschließungsvertrages gemäß § 11 BauGB zur Umsetzung der Bauleitplanung „Gewerbegebiet Bersröder Straße“ – 1. Änderung im Ortsteil Reiskirchen zu.

Begründung:

Der Gemeindevertretung liegt die Vorlage zur Beschlussfassung für den Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung „Gewerbegebiet Bersröder Straße“ – 1. Änderung vor.

Im Rahmen von Gesprächen mit dem Investor wurde angeregt, zur gegenseitigen Absicherung im Vorfeld eine Vereinbarung zum Abschluss eines Städtebaulichen und Erschließungsvertrages abzuschließen. Hierin werden bereits jetzt Eckpunkte hinsichtlich der Tragung von eventuell entstehenden Kosten sowie zur tatsächlichen Realisierung des Bauvorhabens vereinbart.

Der Text der Vereinbarung entspricht den bereits für die Baugebiete „Reiskirchen Nord“ und „Gewerbegebiet Holzweg-Stirn“ – 1. Änderung abgeschlossenen Vereinbarungen.

Es wird daher gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkung:

Ja Nein

Auftragsnummer Finanz+:

./.

Anlagen:

Vertragliche Vereinbarung