



Drucksache	Nr.: X / 116.2
Beschluss der Regionalversammlung Südhessen zur Drs. Nr. X / 116.1	13. Dezember 2024

Antrag der Gemeinde Glauburg auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen Z3.4.1-3, Z3.4.1-4 und Z10.1-10 des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Ausweisung eines Wohn- und Mischgebietes „Hinter dem Falder“

Vorlage der oberen Landesplanungsbehörde – Drs. Nr. X / 116.1

- I. Auf Antrag der Gemeinde Glauburg vom 28. November 2023 wird die Abweichung von den Zielen Z.3.4.1-3 (Vorranggebiet Siedlung), Z3.4.1-4 (maximaler Tabellenwert) und Z10.1-10 (Vorranggebiet für Landwirtschaft) des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 auf Grundlage der eingereichten Antragsunterlagen sowie nach Maßgabe der unter Ziffer II aufgeführten Nebenbestimmungen und der Plankarte in Kapitel G zugelassen.
- II. Die Zulassung der Abweichung wird mit folgenden Nebenbestimmungen verbunden:
 1. Im Zuge der weiteren Planung hat die Gemeinde Glauburg durch geeignete Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung sicherzustellen, dass ein Mindestdichtewert von 35 Wohneinheiten je Hektar erreicht wird.
 2. Die Gemeinde Glauburg hat im Rahmen der Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans zu beantragen, dass die Flächen W1 und W2 (Abbildung 8: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Glauburg 2006) als Fläche für die Landbewirtschaftung dargestellt werden. Die insoweit erforderliche Abweichung von Ziel Z3.4.1-3 des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 wird zugelassen.

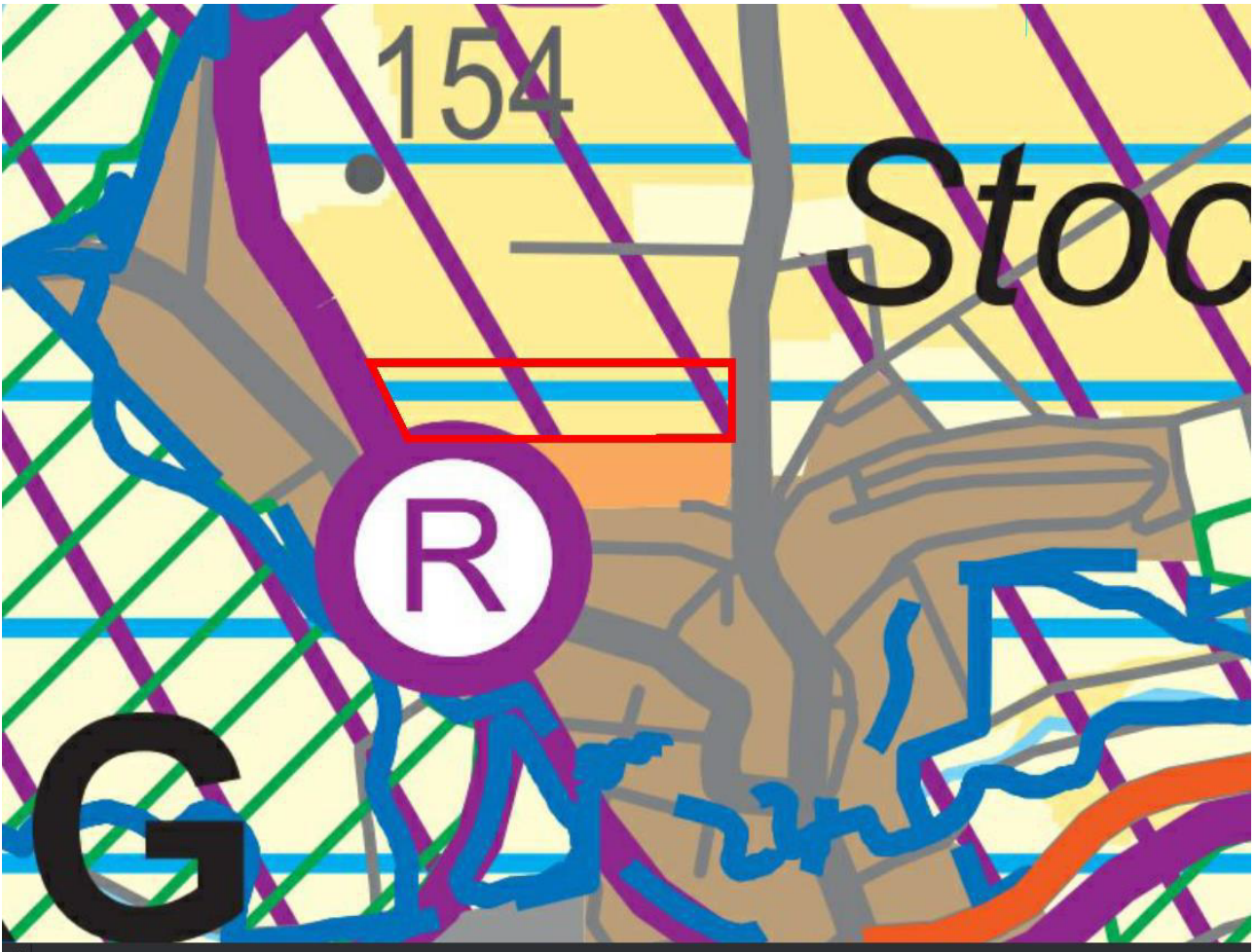
3. Der erforderliche naturschutzfachliche Ausgleich hat möglichst außerhalb im Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 festgelegter Vorranggebiete für Landwirtschaft zu erfolgen. Innerhalb festgelegter Vorranggebiete für die Landwirtschaft sind ausschließlich Maßnahmen zulässig, die eine weitere landwirtschaftliche Nutzung nicht erheblich erschweren oder unmöglich machen.

Für die Richtigkeit

gez. Ines Schader
Schriftführerin

Auszug aus dem Abweichungsantrag Kapitel G

Plankarte



Gebiet, für das die Abweichung zugelassen wird.

(Quelle: Lage des Plangebiets, Ausschnitt aus dem RPS/Reg FNP 2010)