



Darmstadt, den 6. Dezember 2023

## Ergebnisprotokoll

der 13. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses am 1. Dezember 2023

### Tagungsort:

Regionalverband FrankfurtRheinMain,  
Raum 8a/b im Untergeschoss,  
Poststraße 16,  
60329 Frankfurt am Main

**Beginn: 10:03 Uhr**

**Ende: 11:09 Uhr**

### Vorsitz:

Herbert, Gerhard (SPD)

### Mitglieder:

Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)

Buschmann, Harald (CDU)

Engelhardt, Christian (CDU)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)

Forßbohm, Brigitte (LINKE)

Gerfelder, Kai (SPD)

vertritt Frau Rekha Krings (SPD)

Göllner, Michael (SPD)

Haas, Rudolf (SPD)

vertritt Herr Rouven Kötter (SPD)

Habermann, Harald (SPD)

vertritt Herr Roger Podstatny (SPD)

Horn, Thomas (CDU)

Kasseckert, Heiko (CDU)

Kraft, Uwe (CDU)

vertritt Herr Jan Schneider (CDU)

Kummer, Gerald (SPD)

Dr. Naas, Stefan (FDP)

Röttger, Bernd (CDU)

vertritt Herr Dr. Helmut Müller (CDU)

Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)

Schlimme, Thomas (DIE GRÜNEN)

vertritt Frau Julia Frank-Millman (DIE GRÜNEN)

Schmitt, Stefan (CDU)

Sommer, Gregor (CDU)

Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)

Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

vertritt Frau Katy Walther (DIE GRÜNEN)

Wucherpfennig, Dagmar (SPD)

Wysocki, Sebastian (CDU)

**Fraktionsvorsitzende:**

Rock, René (FDP)

Schindler, Harald (SPD)

**Mitglieder des Präsidiums:**

Dr. Gehrke, Wolfgang (CDU)

Dr. h.c. Hahn, Jörg-Uwe (FDP)

**Fraktionsgeschäftsführer:**

Swirschuk, Andreas (LINKE)

Vogt, Christian (DIE GRÜNEN)

Würz, Rolf (FDP)

**Obere Landesplanungsbehörde:**

Lindscheid, Brigitte (Regierungspräsidentin)

Dr. Fuhrmann, Stefan (Regierungsvizepräsident)

Bleher, Daniel

Güss, Ulrike

Hennig, Udo

Langsdorf, Markus

Martin, Guido

Schader, Ines

**Regionalverband FrankfurtRheinMain**

Frau Heydegger

**Gäste:**

Herr S. Knepper (Ksolar Projekte GmbH)

Herr N. Knepper (Ksolar Projekte GmbH)

Herr Merkel (Bürgermeister Gemeinde Büttelborn)

Herr Exner (Erster Stadtrat Stadt Hofheim)

Herr Kachstein (Stadt Hofheim)

Herr Bäumer (Planungsbüro Stadt.Quartier)

Frau Richter (RV)

Herr Simmler (RV)

Herr Reitz

Herr Herkströter

**Schriftführerin:**

Kränkell, Aylin

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 12. Sitzung vom 13. Oktober 2023
2. Die Transformation der Energiewirtschaft fördern – Abwägungsspielräume nutzen: Vorrang für die Freiflächenphotovoltaik im Sinne des EEG und des HEG  
**Drs. Nr. X / 115**
3. Beschluss zur Feststellung des Erreichens des ersten Flächenbeitragswertes nach § 5 Abs. 2 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG)  
Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 14. Juni 2019 über den Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien (TPEE) sowie über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (Drs. Nr. IX / 17.13.9.1)  
Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 2. Juli 2021 über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 (Drs. Nr. IX / 127.3)  
Rotor out-Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 14. Juli 2023 (Drs. Nr. X / 94.1)  
**Drs. Nr. X / 113**
4. Antrag der Stadt Nidderau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und des Landesentwicklungsplans Hessen 2020 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG für die Ausweisung eines Kerngebiets gem. § 7 BauNVO im Stadtteil Heldenbergen  
**Drs. Nr. X / 105.1**
5. Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung eines Gewerbegebiets im Bereich des Bebauungsplans Nr. 151 Gewerbepark "In der Lach"  
**Drs. Nr. X / 106.1**
6. Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung eines urbanen Gebietes (MU) im Bereich des Bebauungsplans Nr. 152 "Hattersheimer Straße"  
**Drs. Nr. X / 107.1**
7. Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG aus Anlass der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in der Gemarkung Worfelden (im Bereich des Aussiedlerhofes Sonnenhof) und der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Büttelborn  
**Drs. Nr. X / 108.1**  
  
Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG aus Anlass der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in der Gemarkung Worfelden (im Bereich des Aussiedlerhofes Sonnenhof) und der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Büttelborn  
Änderungsantrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 30.11.2023 zu Drs. Nr. X / 108.1  
**Drs. Nr. X / 108.2**
8. Antrag der Stadt Lorsch auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Wohngebietes „Lagerfeld-West“  
**Drs. Nr. X / 110.1**

9. Antrag der Stadt Idstein auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Stadtteil Niederauroff  
**Drs. Nr. X / 114**
10. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 13. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Frankfurt, Stadtteil Nieder-Eschbach, Gebiet: "Wohn- und Schulstandort - Nordwestlich auf der Steinern Straße"  
**Drs. Nr. X / 111**
11. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 2. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Steinbach (Taunus)  
Gebiet A: "Feuerwehrstandort und Gewerbegebiet St. Florian-Weg"  
Gebiet B: "Nikoleiweg"  
**Drs. Nr. X / 112**
12. Anfragen

**Zu TOP 1** Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 12. Sitzung vom 13. Oktober 2023

**Herr Herbert (SPD)** eröffnet die 13. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Frau Regierungspräsidentin Lindscheid, Herrn Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann und die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der oberen Landesplanungsbehörde, sowie diverse Gäste.

**Herr Herbert (SPD)** stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen ist.

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungswünsche.

**Das Protokoll der 12. Sitzung vom 13. Oktober 2023 wird genehmigt.**

**Zu TOP 2** Die Transformation der Energiewirtschaft fördern – Abwägungsspielräume nutzen: Vorrang für die Freiflächenphotovoltaik im Sinne des EEG und des HEG  
**Drs. Nr. X / 115**

**Frau Weyrauch (DIE GRÜNEN)** bittet darum, dass in dieser Vorlage getrennt über die einzelnen Ziffern abgestimmt wird. Der Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN (Drs. X / 115.1) wurde im NLF zurückgezogen.

Gegen die getrennte Abstimmung gibt es keinen Einwand.

**Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache Nr. X / 115 abstimmen.

**Beschluss Ziffer 1:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 115** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, DIE GRÜNEN, DIE LINKE bei Enthaltung der FDP-Fraktion einstimmig zu.

**Beschluss Ziffer 2:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 115** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, DIE LINKE bei Enthaltung der Fraktionen FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

**Beschluss Ziffer 3:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 115** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, DIE GRÜNEN, DIE LINKE bei Enthaltung der FDP-Fraktion einstimmig zu.

**Zu TOP 3** Beschluss zur Feststellung des Erreichens des ersten Flächenbeitragswertes nach § 5 Abs. 2 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG)

Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 14. Juni 2019 über den Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien (TPEE) sowie über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (Drs. Nr. IX / 17.13.9.1)

Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 2. Juli 2021 über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 (Drs. Nr. IX / 127.3)

Rotor out-Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 14. Juli 2023 (Drs. Nr. X / 94.1)

**Drs. Nr. X / 113**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 113** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, DIE GRÜNEN und DIE LINKE bei Gegenstimme der FDP-Fraktion mehrheitlich zu.

**Zu TOP 4** Antrag der Stadt Nidderau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und des Landesentwicklungsplans Hessen 2020 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPg für die Ausweisung eines Kerngebiets gem. § 7 BauNVO im Stadtteil Heldenbergen  
**Drs. Nr. X / 105.1**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 105.1** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 5** Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPg zur Ausweisung eines Gewerbegebiets im Bereich des Bebauungsplans Nr. 151 Gewerbepark "In der Lach"  
**Drs. Nr. X / 106.1**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 106.1** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD und FDP bei Enthaltung der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 6** Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HPLG zur Ausweisung eines urbanen Gebietes (MU) im Bereich des Bebauungsplans Nr. 152 "Hattersheimer Straße"  
**Drs. Nr. X / 107.1**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 107.1** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 7** Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HPLG aus Anlass der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in der Gemarkung Worfelden (im Bereich des Aussiedlerhofes Sonnenhof) und der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Büttelborn  
**Drs. Nr. X / 108.1**

Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HPLG aus Anlass der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in der Gemarkung Worfelden (im Bereich des Aussiedlerhofes Sonnenhof) und der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Büttelborn

Änderungsantrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 30.11.2023 zu Drs. Nr. X / 108.1

**Drs. Nr. X / 108.2**

**Herr Röttger (CDU)** führt aus, dass die komplexe Thematik bereits in den gestrigen Ausschusssitzungen eingehend diskutiert worden sei. Er bedankt sich für die dort gemachten Ausführungen von Herrn Martin und betont, dass ihm kein Verfahren in dieser Größenordnung bekannt sei und weist ausdrücklich darauf hin, dass dies kein Präzedenzfall sei. Es handele sich vielmehr um eine Einzelfallentscheidung. Insbesondere liege hier keine Abweichung vom Regionalen Grünzug vor. Außerdem sei das überragende öffentliche Interesse am Ausbau der Erneuerbaren Energien in der Vorlage des Regierungspräsidiums nicht berücksichtigt. Er sehe den Änderungsantrag als eine rechtssichere Vorlage an. Sollte das Regierungspräsidium zum Ergebnis kommen, einer der im Änderungsantrag genannten Punkte könnte problematisch sein, bittet er um Mitteilung. Nach weiteren Ausführungen bittet er das Gremium um Zustimmung zum aktuell vorgelegten Änderungsantrag, Drs. Nr. X / 108.2.

**Frau Weyrauch (DIE GRÜNEN)** bittet darum, heute nicht über die Vorlage abstimmen zu lassen. Aufgrund der kurzfristigen Vorlage des Änderungsantrages konnte seitens der Fraktion die inhaltliche Einarbeitung in die neue Vorlage nicht final stattfinden. Es wird angefragt, ob das Regierungspräsidium Darmstadt zu diesen neuen Erkenntnissen eine Stellungnahme abgeben könne. Sie schlägt vor, zur Abstimmung eine Sondersitzung des Haupt- und Planungsausschusses vor der Regionalversammlung Südhessen am 8. Dezember 2023 einzuberufen. Die **Fraktionen FDP und DIE LINKE** schließen sich dem Vorschlag dieser Verfahrensweise an.

**Herr Urhahn (DIE GRÜNEN)** und **Frau Forßbohm (DIE LINKE)** äußern Zweifel, ob der positive Beschluss des Änderungsantrags nicht doch einen Präzedenzfall schaffe und künftig zu vermehrter Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Regionalen Grünzug führe.

Die **Herren Schindler und Gerfelder (SPD)** lehnen eine Vertagung auf eine HPA-Sondersitzung ab. Nach Ausstieg aus Kohle und Atom müsse Energie auf andere Art und Weise produziert

werden. Heute solle im HPA über den Änderungsantrag abgestimmt werden. **Herr Salz (DIE GRÜNEN)** fragt nach, ob das Regierungspräsidium innerhalb der kommenden Woche eine Stellungnahme zu ggfs. problematischen Punkten des Änderungsantrages abgeben könne.

**Frau Regierungspräsidentin Lindscheid** erklärt, dass sich die obere Landesplanungsbehörde bemühen werde, die angefragte Stellungnahme vor der RVS-Sitzung zur Verfügung zu stellen, sofern die Vorlage Punkte enthalte, auf die, aus fachlicher Sicht der oberen Landesplanungsbehörde zum vorgelegten Änderungsantrag, hinzuweisen sei.

Nach weiteren Wortmeldungen lässt **Herr Herbert (SPD)** nun zunächst über den Antrag der Änderung der Verfahrensweise, welche beinhalte die Abstimmung zu vertagen und eine Sondersitzung des Haupt- und Planungsausschusses unmittelbar vor der Regionalversammlung einzuberufen, abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss lehnt die Änderung der Verfahrensweise mit Stimmen der Fraktionen CDU und SPD mehrheitlich ab. Die Fraktionen FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE stimmen für die Änderung der Verfahrensweise.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 108.2** mit Stimmen der Fraktionen CDU und SPD bei Enthaltung der FDP-Fraktion zu. Die Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE stimmten nicht mit ab.

**Zu TOP 8** Antrag der Stadt Lorsch auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Wohngebietes „Lagerfeld-West“  
**Drs. Nr. X / 110.1**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 110.1** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 9** Antrag der Stadt Idstein auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Stadtteil Niederaueroff  
**Drs. Nr. X / 114**

**Frau Forßbohm (DIE LINKE)** stellt die Frage, aus welchen Gründen der Antrag abgelehnt werden solle.

**Herr Langsdorf (RP)** antwortet, dass es sich inhaltlich um keine Ablehnung handle, sondern festgestellt wird, dass eine Zielabweichung nicht erforderlich ist.

**Herr Gerfelder (SPD)** fragt nach, warum dies überhaupt der Regionalversammlung Südhessen vorgelegt werde und nur eine Mitteilung darüber stattgefunden habe, dass kein Zielabweichungsverfahren notwendig sei?

**Herr Langsdorf (RP)** erklärt hierzu, dass der VGH hierzu erst im Oktober 2022 entschieden habe. Die Entscheidung, ob ein Zielverstoß vorliegt und ein Abweichungsverfahren erforderlich sei oder nicht, könne ausschließlich der treffen, der die Ziele aufgestellt habe. Deswegen müsse die RVS darüber entscheiden.

**Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 114** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 10** Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 13. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Frankfurt, Stadtteil Nieder-Eschbach, Gebiet: "Wohn- und Schulstandort - Nordwestlich auf der Steinern Straße"  
**Drs. Nr. X / 111**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 111** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 11** Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 2. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Steinbach (Taunus)  
Gebiet A: "Feuerwehrstandort und Gewerbegebiet St. Florian-Weg"  
Gebiet B: "Nikoleiweg"  
**Drs. Nr. X / 112**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 112** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 12** Anfragen

Es liegen Seitens der oberen Landesplanungsbehörde, sowie aus dem Gremium keine Anfragen vor.

**Herr Herbert (SPD)** schließt die Sitzung um 11:09 Uhr.

Gerhard Herbert

gez. Aylin Kränkel

Ausschussvorsitzender

Schriftführerin