



Darmstadt, den 23. Oktober 2023

Ergebnisprotokoll

der 11. Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 20. Oktober 2023

Tagungsort: Rathaus Römer
Stadtverordnetensitzungssaal
Römerberg 23
60311 Frankfurt am Main

Beginn: 15:04 Uhr

Ende: 15:25 Uhr

Vorsitz:

Kraft, Uwe (CDU)

Mitglieder:

Dr. Achilles, Albrecht (FDP)

Appel, Patrick (CDU)

vertritt Herr Sebastian Wysocki (CDU)

Arnold, Sonja (DIE GRÜNEN)

Banzer, Jürgen (CDU)

Barth, Elke (SPD)

Bonk, Steffen (CDU)

Dipl.-Volkswirt Böttcher, Klaus (DIE GRÜNEN)

Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)

Buschmann, Harald (CDU)

Diefenbach, Volker (SPD)

Diers, Christian (FDP)

Drescher, Christoph (DIE GRÜNEN)

Engelhardt, Christian (CDU)

Engemann, Peter (FDP)

Erinc-Ciftci, Gizem (LINKE)

Forßbohm, Brigitte (LINKE)

Gerfelder, Kai (SPD)
Gerhards, Hubert (CDU)
Göllner, Michael (SPD)
Graf, Matthias (CDU)
Gregurić, Ivan (DIE GRÜNEN)
Gritsch, Karlheinz (CDU)
Haas, Rudolf (SPD)
Habermann, Harald (SPD)
Dr. h.c. Hahn, Jörg-Uwe (FDP)
Hahn, Michael (CDU)
Hemsley, Isabelle (CDU)
Herbert, Gerhard (SPD)
Horn, Thomas (CDU)
Hörst, Christopher (FDP)
Jäger, Claudia (CDU)
Jansen, Margrit (SPD)
Kandziorowsky, Thomas
Karakaya, Murat (SPD)
Kasseckert, Heiko (CDU)
Köhler, Lutz (CDU)
Kretschmann, Marcus (CDU)
Kummer, Gerald (SPD)
Kündiger, Albrecht (DIE GRÜNEN)
Dipl.-Kff. Küpper, Konstanze (DIE GRÜNEN)
Lischka, Karen (DIE GRÜNEN)
Lucas, Joachim (SPD)
Dipl.- Sozialarbeiter Mair, Jörg (SPD)
Maritzen, Ronny (DIE GRÜNEN)
Dr. Müller, Helmut (CDU)
Nagel, Frank (CDU) vertritt Herr Jan Schneider (CDU)
Pfeiffer-Pantring, Ulrike (SPD)
Podstatny, Roger (SPD)
Promny, Moritz (FDP)
Richter, Rolf (CDU)

Rihm, Susanne (DIE GRÜNEN)

vertritt Herr Hans Fürst (DIE GRÜNEN)

Rinn, Annette (FDP)

Rock, René (FDP)

Röttger, Bernd (CDU)

Dipl.-Volkswirt Rupp, Jörg (DIE GRÜNEN)

Dr. Ruppert, Stefan (FDP)

Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)

Dipl.-Geograph Schaab, Erik (CDU)

Schimmel, Maximilian (CDU)

Schindler, Harald (SPD)

Schlimme, Thomas (DIE GRÜNEN)

Schlipf-Traup, Claudia (DIE GRÜNEN)

Schmitt, Stefan (CDU)

Scholz-Willenbockel, Stefanie (DIE GRÜNEN)

Seitz, Christian (CDU)

Spamer, Erich

Stephan, Peter (CDU)

Stirböck, Oliver (FDP)

Dipl.-Ing. Stöcklin, Roland (SPD)

Dr. Stöhr, Thomas (CDU)

Stolpp, Klaus (DIE GRÜNEN)

Tschierschke, Holger (SPD)

Umberti, Santi (SPD)

Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)

Walther, Katy (DIE GRÜNEN)

Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

Wucherpfennig, Dagmar (SPD)

Zehner, Sandro (CDU)

Fraktionsgeschäftsführer:

Swirschuk, Andreas (LINKE)

Vogt, Christian (DIE GRÜNEN)

Würz, Rolf (FDP)

Obere Landesplanungsbehörde:

Dr. Fuhrmann, Stefan

Hennig, Udo

Lindscheid, Brigitte

Martin, Guido

Regionalverband FrankfurtRheinMain

Gäste:

Gail, Markus

Mitarbeiter der FDP RVS-Fraktion

Schriftführerin:

Schader, Ines

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 10. Sitzung vom 14. Juli 2023

TO II

5. Terminplan 2024
Drs. Nr. X / 102
6. Antrag der Kreisstadt Groß-Gerau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen der Dritten Änderung des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 (LEP Hessen) gemäß § 4 HLPG - Baugebiet „Am Hinterlacher Sand“

Beteiligung der Regionalversammlung Südhessen gemäß § 4 Abs. 9 Satz 2 HLPG
Drs. Nr. X / 17.1
7. Antrag der KlosterGut Gemüse GmbH auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für den Neubau eines Gartenbetriebes auf dem Gebiet der Stadt Gernsheim / Gemarkung Klein-Rohrheim - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 96
8. Antrag der Gemeinde Freigericht auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets "Freiflächenphotovoltaik" im Ortsteil Somborn - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 97
9. Antrag der Gemeinde Bickenbach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG im Bereich "Gewerbegebiet VII - In der Delle" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 98
10. Antrag der Stadt Babenhausen auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 sowie des Landesentwicklungsplans Hessen 2020 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Westlich der Frankfurter Straße – Einzelhandel“ - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 99
11. Antrag der Stadt Neu-Anspach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Wohn- und Gewerbegebiets "Am Wenzelholz" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 100
12. Antrag der OVAG (Oberhessische Versorgungsbetriebe AG) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für die Ausweisung von zwei PV-Freiflächenanlagen in der Stadt Münzenberg, Stadtteile Ober-Hörgern und Trais - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 101

13. Antrag der Stadt Nidderau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2020 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die Umsiedlung eines ALDI-Lebensmitteldiscounters und Neuansiedlung eines weiteren Einzelhandelsmarktes am Standort Büdesheimer Straße in Heldenbergen - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 105
14. Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung eines Gewerbegebiets im Bereich des Bebauungsplans Nr. 151 Gewerbepark "In der Lach" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 106
15. Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung eines urbanen Gebietes (MU) im Bereich des Bebauungsplans Nr. 152 "Hattersheimer Straße" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 107
16. Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplan Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG aus Anlass der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in der Gemarkung Worfelden (im Bereich des Aussiedlerhofes Sonnenhof) - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 108
17. Antrag der Stadt Lorsch auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zugunsten eines Wohngebiets im Bereich „Lagerfeld-West“ (Bebauungsplan Nr. 68 Lagerfeld-West) - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 110
18. Antrag der Kreisstadt Groß-Gerau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 8 HLPG sowie Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 gem. § 4 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Wohngebiet „Am Hinterlacher Sand“ im Stadtteil Dornheim
Drs. Nr. X / 17.2
19. Antrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für den vorhabensbezogenen Bebauungsplan A 45 "Seniorenwohnen Im Fiedlersee" im Stadtteil Arheilgen
Drs. Nr. X / 93.1
20. Antrag der Gemeinde Freigericht auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets "Freiflächenphotovoltaik" im Ortsteil Somborn
Drs. Nr. X / 97.1

21. Antrag der Gemeinde Bickenbach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung des "Gewerbegebiets VII - In der Delle"
Drs. Nr. X / 98.1
22. Antrag der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG (OVAG) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Errichtung zweier Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Münzenberg, Stadtteile Ober-Hörgern und Trais
Drs. Nr. X / 101.1

TO I

2. Antrag der Stadt Babenhausen auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 sowie des Landesentwicklungsplans Hessen 2020 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Westlich der Frankfurter Straße – Einzelhandel“
Drs. Nr. X / 99.1
3. Antrag der Stadt Butzbach auf Änderung der Nebenbestimmung (Maßgabe 4) aus dem Abweichungsbescheid der mit Schreiben vom 15. Dezember 2015 mitgeteilten Entscheidung über die Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010, um im Bebauungsplan „Schorbachstraße Süd“ ein Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO ausweisen zu können

Beschluss der RVS vom 11. Dezember 2015 – Drs. Nr.: VIII / 126.2 (siehe Anlage)
Drs. Nr. X / 104
4. Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 10. Sitzung vom 14. Juli 2023

Der Vorsitzende der Regionalversammlung Südhessen (RVS), **Herr Kraft**, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Frau Regierungspräsidentin Lindscheid und Herrn Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der oberen Landesplanungsbehörde und etwaige anwesende Pressevertreter.

Zu Beginn gedenken alle Anwesenden mit einer Schweigeminute **Frau Martina Hübscher-Paul (DIE LINKE)**, die am 6. Juli 2023 verstorben ist. **Herr Kraft** würdigt ihre Tätigkeit in der Wahlperiode X als Mitglied in der RVS und Mitglied im Ausschuss für Natur, Landwirtschaft und Forsten sowie im Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr. Die RVS werde ihr ein ehrendes Andenken bewahren.

Herr Kraft gratuliert – auch im Namen der RVS – nachträglich Herrn Michael Hahn zum 50. Geburtstag, den Herren Klaus Schejna, Matthias Schimpf und Michael Göllner zum 55. Geburtstag, Herrn Dr. Thomas Robischon zum 60. Geburtstag sowie den Herren Matthias Graf, Gerald Kummer und Ronny Maritzen zum 65. Geburtstag und Herrn Landrat Christian Engelhardt, der am 1. Oktober Geburtstag hatte.

Er begrüßt Herrn Andreas Swirschuk als neuen Geschäftsführer der Fraktion DIE LINKE und informiert, dass er in der Wahlperiode IX RVS-Mitglied gewesen sei. Der vorherige Fraktionsgeschäftsführer, Herr Adrian Beilke-Ramos, habe sein Amt als Geschäftsführer niedergelegt und bleibe stellvertretendes RVS-Mitglied. Als Nachrücker für Frau Martina Hübscher-Paul (DIE LINKE) begrüßt er Herrn Dennis Bauer (DIE LINKE), der von der Stadt Darmstadt als neues Mitglied in die RVS entsandt worden sei und bisher Stellvertreter gewesen sei. Sein Stellvertreter sei Herr Robin Dexheimer-Reuter (DIE LINKE).

Herr Kraft begrüßt Herrn Guido Martin von der oberen Landesplanungsbehörde zum ersten Mal in seiner neuen Funktion in der RVS. Herr Martin sei bereits häufig als Leiter der Stabsstelle Presse, Digitales, Kommunikation (PDK) in Sitzungen anwesend gewesen. Seit 1. Oktober ist Herr Martin - als Nachfolger von Herrn Dr. Beck – neuer Abteilungsleiter der Abteilung III (Regionalplanung, Bauwesen, Wirtschaft, Verkehr) des Regierungspräsidiums Darmstadt. **Herr Kraft** heißt ihn herzlich willkommen und freut sich auch in dieser Funktion auf gute Zusammenarbeit.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung vom 29. September 2023 form- und fristgerecht erfolgt ist, Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung am 16. Oktober 2023 im Staatsanzeiger für das Land Hessen veröffentlicht wurden und die Beschlussfähigkeit der RVS gegeben ist.

Herr Kraft verweist auf folgende Unterlagen, die von der Geschäftsstelle zwischenzeitlich zur Verfügung gestellt wurden:

Protokolle:

UEK vom 12. Oktober 2023

NLF vom 12. Oktober 2023

WV vom 12. Oktober 2023

HPA und ÄR vom 13. Oktober 2023

Herr Kraft berichtet, dass der Antrag der KlosterGut Gemüse GmbH (Drs. Nr. X / 96.1) vom Antragsteller zurückgezogen worden sei. Im Ältestenrat sei deshalb vereinbart worden, dass über TOP 3 der Einladung nicht beraten werde. Die Information über die Einleitung des Zielabweichungsverfahrens (Drs. Nr. X / 96) verbleibe dagegen zur Kenntnisnahme auf der Tagesordnung.

In der Sitzung des Ältestenrats vom 13. Oktober 2023 sei darüber hinaus vereinbart worden, den Terminplan 2024 (Drs. Nr. X / 102) sowie folgende Drucksachen, denen im HPA zugestimmt wurde, auf die TO II zu verschieben und darüber ohne Aussprache en block auf Basis der Voten der HPA-Sitzung am 13. Oktober abzustimmen:

- Drs. Nr. X / 17.2 (Antrag der Stadt Groß-Gerau auf Zielabweichung)
- Drs. Nr. X / 93.1 (Antrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt auf Zielabweichung)
- Drs. Nr. X / 97.1 (Antrag der Gemeinde Freigericht auf Zielabweichung)
- Drs. Nr. X / 98.1 (Antrag der Gemeinde Bickenbach auf Zielabweichung)
- Drs. Nr. X / 101.1 (Antrag der OV AG auf Zielabweichung)

Herr Kraft sagt zu, ggf. abweichendes Stimmverhalten im HPA, sofern dort Fraktionen anwesend waren und abgestimmt haben, entsprechend im Protokoll vermerken zu lassen. Wenn Einzelvertreter und Gruppen nicht Mitglied im HPA sind und entgegen des Mehrheitsvotums des HPA ebenfalls ihr abweichendes Stimmverhalten dokumentieren wollen, werde dies ebenfalls im Protokoll berücksichtigt. Er weist darauf hin, dass in Abweichung zum Beschluss des Ältestenrates über die Vorlage Drs. Nr. X / 101.1 auf der TO II getrennt abgestimmt werde, da hierfür ein Mitglied aufgrund eines möglichen Widerstreits der Interessen den Saal verlassen werde.

Herr Kraft erläutert, dass auf Wunsch der Fraktion DIE GRÜNEN die in der Einladung vorgesehenen Tagesordnungspunkte 8 und 10 (Antrag der Städte Babenhausen – Drs. Nr. X / 99.1 - und Butzbach – Drs. Nr. X / 104 -) auf der TO I verbleiben. Nach heutiger Rückmeldung der Fraktion DIE GRÜNEN, wünsche sie zur Abstimmung über die Drs. Nr. X / 99.1 keine Aussprache.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Gegen das Protokoll der 10. Sitzung der RVS vom 14. Juli 2023 gibt es keine Einwendungen und es gilt somit als genehmigt.

TO II

Zu TOP 5 Terminplan 2024
Drs. Nr. X / 102

Zu TOP 6 Antrag der Kreisstadt Groß-Gerau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen der Dritten Änderung des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 (LEP Hessen) gemäß § 4 HLPG - Baugebiet „Am Hinterlacher Sand“

Beteiligung der Regionalversammlung Südhessen gemäß § 4 Abs. 9 Satz 2 HLPG
Drs. Nr. X / 17.1

Zu TOP 7 Antrag der KlosterGut Gemüse GmbH auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für den Neubau eines Gartenbetriebes auf dem Gebiet der Stadt Gernsheim / Gemarkung Klein-Rohrheim - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 96

Zu TOP 8 Antrag der Gemeinde Freigericht auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets "Freiflächenphotovoltaik" im Ortsteil Sornborn - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 97

Zu TOP 9 Antrag der Gemeinde Bickenbach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG im Bereich "Gewerbegebiet VII - In der Delle" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 98

- Zu TOP 10** Antrag der Stadt Babenhausen auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 sowie des Landesentwicklungsplans Hessen 2020 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Westlich der Frankfurter Straße – Einzelhandel“ - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 99
- Zu TOP 11** Antrag der Stadt Neu-Anspach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Wohn- und Gewerbegebiets "Am Wenzelholz" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 100
- Zu TOP 12** Antrag der OVAG (Oberhessische Versorgungsbetriebe AG) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für die Ausweisung von zwei PV-Freiflächenanlagen in der Stadt Münzenberg, Stadtteile Ober-Hörgern und Trais - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 101
- Zu TOP 13** Antrag der Stadt Nidderau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2020 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG für die Umsiedlung eines ALDI-Lebensmitteldiscounters und Neuansiedlung eines weiteren Einzelhandelsmarktes am Standort Büdesheimer Straße in Heldenbergen - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 105
- Zu TOP 14** Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung eines Gewerbegebiets im Bereich des Bebauungsplans Nr. 151 Gewerbepark "In der Lach" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 106
- Zu TOP 15** Antrag der Stadt Hofheim am Taunus auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung eines urbanen Gebietes (MU) im Bereich des Bebauungsplans Nr. 152 "Hattersheimer Straße" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 107

- Zu TOP 16** Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplan Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG aus Anlass der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in der Gemarkung Worfelden (im Bereich des Aussiedlerhofes Sonnenhof) - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 108
- Zu TOP 17** Antrag der Stadt Lorsch auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG zugunsten eines Wohngebiets im Bereich „Lagerfeld-West“ (Bebauungsplan Nr. 68 Lagerfeld-West) - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 110
- Zu TOP 18** Antrag der Kreisstadt Groß-Gerau auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 8 HLPG sowie Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 gem. § 4 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Wohngebiet „Am Hinterlacher Sand“ im Stadtteil Dornheim
Drs. Nr. X / 17.2
- Zu TOP 19** Antrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für den vorhabensbezogenen Bebauungsplan A 45 "Seniorenwohnen Im Fiedlersee" im Stadtteil Arheilgen
Drs. Nr. X / 93.1
- Zu TOP 20** Antrag der Gemeinde Freigericht auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i. V. m. § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets "Freiflächenphotovoltaik" im Ortsteil Somborn
Drs. Nr. X / 97.1
- Zu TOP 21** Antrag der Gemeinde Bickenbach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG zur Ausweisung des "Gewerbegebiets VII - In der Delle"
Drs. Nr. X / 98.1

Herr Kraft lässt über TOP 5 bis 21 gemäß der Voten des HPA am 13. Oktober 2023 en bloc abstimmen und weist darauf hin, dass der TOP 5 (Drs. X / 102) nur zur Kenntnis genommen werde, ebenso die Einleitungen der Zielabweichungsverfahren.

Beschluss:

Die RVS stimmt einstimmig auf Basis der Voten des HPA am 13. Oktober 2023 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN, DIE LINKE und der Herren Kandziorowsky (FWG) und Spamer (FW) den unter TO II (TOP 5 bis 21) aufgeführten Beschlussvorlagen zu bzw. nimmt diese zur Kenntnis.

Anmerkung:

Im HPA am 13. Oktober 2023 wurde den unter TO II genannten Beschlussvorlagen einstimmig zugestimmt, der Drs. Nr. X / 97.1 bei Enthaltung der FDP-Fraktion. Der Drs. Nr. X / 98.1 stimmten im HPA die Fraktionen CDU, SPD und FDP bei Gegenstimmen der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE mehrheitlich zu.

Zu TOP 22 Antrag der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG (OVAG) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 HLPG für die Errichtung zweier Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Münzenberg, Stadtteile Ober-Hörgern und Trais
Drs. Nr. X / 101.1

Herr Kraft erläutert, dass Herr Dr. Stöhr aufgrund eines möglichen Widerstreits der Interessen (§ 25 Hessische Gemeindeordnung) den Saal verlasse und über die Drs. Nr. X / 101.1 nicht mit abstimme. Herr Dr. Stöhr verlässt den Raum.

Beschluss:

Die RVS stimmt auf Basis der Voten des HPA am 13. Oktober 2023 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN, DIE LINKE und Herrn Kandziorowsky (FWG) gegen die Stimme von Herrn Spamer (FW) der Beschlussvorlage Drs. Nr. X / 101.1 zu.

Anmerkung:

Im HPA am 13. Oktober 2023 wurde der Drs. Nr. X / 101.1 einstimmig zugestimmt.

Herr Dr. Stöhr betritt nach der Abstimmung wieder den Raum.

TO I

Zu TOP 2 Antrag der Stadt Babenhausen auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 sowie des Landesentwicklungsplans Hessen 2020 gem. § 6 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Westlich der Frankfurter Straße – Einzelhandel“
Drs. Nr. X / 99.1

Es gibt keine Wortmeldungen. **Herr Kraft** lässt über die Vorlage ohne Aussprache abstimmen.

Beschluss:

Die RVS stimmt der Drs. Nr. X / 99.1 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, DIE GRÜNEN, FDP und der Herren Kandziorowsky (FWG) und Spamer (FW) bei Gegenstimmen der Fraktion DIE LINKE zu.

Zu TOP 3

Antrag der Stadt Butzbach auf Änderung der Nebenbestimmung (Maßgabe 4) aus dem Abweichungsbescheid der mit Schreiben vom 15. Dezember 2015 mitgeteilten Entscheidung über die Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010, um im Bebauungsplan „Schorbachstraße Süd“ ein Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO ausweisen zu können

Beschluss der RVS vom 11. Dezember 2015 – Drs. Nr.: VIII / 126.2 (siehe Anlage)
Drs. Nr. X / 104

Herr Schlimme (DIE GRÜNEN) erläutert, dass seine Fraktion gegen die Beschlussvorlage stimmen werde, da die Nebenbestimmung ein Versprechen gewesen sei, dass als Ausgleich für Gewerbe im Vorranggebiet Landwirtschaft an anderer Stelle Gewerbefläche in Landwirtschaft umgewandelt werde solle. Dies sei der Geist der Nebenbestimmung gewesen, auf Formalitäten wolle er hierzu nicht weiter eingehen. Seines Wissens habe die Stadt Butzbach noch 65 ha ungenutzte Gewerbefläche, so dass die 10 ha an anderer Stelle von Gewerbefläche mit guten landwirtschaftlichen Böden in Landwirtschaftsfläche umgewandelt werden könne.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Herr Kraft** lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die RVS stimmt der Drs. Nr. X / 104 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und der Herren Kandziorowsky (FWG) und Spamer (FW) bei Gegenstimmen der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE zu.

Zu TOP 4 Anfragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Herr Kraft schließt die Sitzung um 15:25 Uhr und weist darauf hin, dass die nächste Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 8. Dezember 2023 bereits um **14:00 Uhr** im Rathaus Römer, Stadtverordnetensitzungssaal, Römerberg 23, 60311 Frankfurt am Main stattfindet.

gez. Uwe Kraft

gez. Ines Schader

Vorsitzender der Regionalversammlung Südhessen

Schriftführerin