



Darmstadt, den 20. Juli 2023

## Ergebnisprotokoll

der 10. Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 14. Juli 2023

**Tagungsort:** Rathaus Römer  
Stadtverordnetensitzungssaal  
Römerberg 23  
60311 Frankfurt am Main

**Beginn:** 15:02 Uhr

**Ende:** 15:13 Uhr

### Vorsitz:

Kraft, Uwe (CDU)

### Mitglieder:

Dr. Achilles, Albrecht (FDP)

Appel, Patrick (CDU)

vertritt Herr Sebastian Wysocki (CDU)

Arnold, Sonja (DIE GRÜNEN)

Auer, Inge (SPD)

Bacher, René (DIE GRÜNEN)

vertritt Frau Katy Walther (DIE GRÜNEN)

Banzer, Jürgen (CDU)

Barth, Elke (SPD)

Dr. Blisch, Bernd (CDU)

vertritt Herr Thomas Horn (CDU)

Bonk, Steffen (CDU)

Dipl.-Volkswirt Böttcher, Klaus (DIE GRÜNEN)

Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)

Buschmann, Harald (CDU)

Drescher, Christoph (DIE GRÜNEN)

Engelhardt, Christian (CDU)

Erinc-Ciftci, Gizem (LINKE)

Fiedler, Josef (SPD)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)  
Forßbohm, Brigitte (LINKE)  
Fürst, Hans (DIE GRÜNEN)  
Gerfelder, Kai (SPD)  
Gerhards, Hubert (CDU)  
Göllner, Michael (SPD)  
Graf, Matthias (CDU)  
Gregurić, Ivan (DIE GRÜNEN)  
Gritsch, Karlheinz (CDU)  
Haas, Rudolf (SPD)  
Habermann, Harald (SPD)  
Hahn, Michael (CDU)  
Hemsley, Isabelle (CDU)  
Herbert, Gerhard (SPD)  
Hörst, Christopher (FDP)  
Dipl.-Betriebswirt Isikli, Ayhan vertritt Herr Peter Engemann (FDP)  
Jäger, Claudia (CDU)  
Jansen, Margrit (SPD)  
Kandziorowsky, Thomas  
Karakaya, Murat (SPD)  
Kasseckert, Heiko (CDU)  
Dr. Kochsiek, Albrecht (CDU)  
Kötter, Rouven (SPD)  
Kraft, Uwe (CDU)  
Kretschmann, Marcus (CDU)  
Krings, Rekha (SPD)  
Kummer, Gerald (SPD)  
Kündiger, Albrecht (DIE GRÜNEN)  
Lautenschläger, Jörg (CDU) vertritt Herr Lutz Köhler (CDU)  
Lucas, Joachim (SPD)  
Dipl.- Sozialarbeiter Mair, Jörg (SPD)  
Maritzen, Ronny (DIE GRÜNEN)  
MdB Müller, Alexander  
Dr. Naas, Stefan (FDP)

Papke, Sebastian (FDP) vertritt Frau Annette Rinn (FDP)  
Pfeiffer-Pantring, Ulrike (SPD)  
Podstatny, Roger (SPD)  
Richter, Rolf (CDU)  
Dr. Robischon, Tobias  
Rock, René (FDP)  
Röttger, Bernd (CDU)  
Dipl.-Volkswirt Rupp, Jörg (DIE GRÜNEN)  
Sahler, Roland (SPD) vertritt Herr Klaus Schejna (SPD)  
Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)  
Schimmel, Maximilian (CDU)  
Schimpf, Matthias (DIE GRÜNEN)  
Schindler, Harald (SPD)  
Schlimme, Thomas (DIE GRÜNEN)  
Schlipf-Traup, Claudia (DIE GRÜNEN)  
Schmitt, Stefan (CDU)  
Schneider, Jan (CDU)  
Scholz-Willenbockel, Stefanie (DIE GRÜNEN)  
Seitz, Christian (CDU)  
Sommer, Gregor (CDU)  
Spamer, Erich  
Dipl.-Kfm. Stephan, Peter (CDU)  
Dipl.-Ing. Stöcklin, Roland (SPD)  
Dr. Stöhr, Thomas (CDU)  
Stolpp, Klaus (DIE GRÜNEN)  
Umberti, Santi (SPD)  
Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)  
Vogt, Christian (DIE GRÜNEN) vertritt Frau Karen Lischka (DIE GRÜNEN)  
Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)  
Wucherpfennig, Dagmar (SPD)  
Zehner, Sandro (CDU)  
Zeller, Anja (DIE GRÜNEN)

**Fraktionsgeschäftsführer:**

Würz, Rolf (FDP)

Zimmermann, Rolf (FDP)

**Obere Landesplanungsbehörde:**

Dr. Beck, Helmuth

Dr. Fuhrmann, Stefan

Güss, Ulrike

Hennig, Udo

Kiziltoprak, Mehmet

Lindscheid, Brigitte

**Gäste:**

Breuning, Alexander (LINKE)

**Schriftführerin:**

Schader, Ines

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 9. Sitzung vom 12. Mai 2023

### TO II

3. Antrag der Stadt Steinau an der Straße auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für den Planbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Ulmbach" im Stadtteil Ulmbach  
**Drs. Nr. X / 57.2**
4. Vorlage Monitoringbericht zur Umsetzung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019  
**Drs. Nr. X / 67.2**
5. 1. Planänderungsverfahren des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Kapitel 1.4 Wohnbauflächen und Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen; 2. Beteiligung gemäß § 6 Abs. 3, 4 i. V. m. § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz  
**Drs. Nr. X / 95**
6. Antrag der Gemeinde Altstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2020 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die geplante Entwicklung einer Siedlungserweiterung aus Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 90**
7. Antrag der Stadt Mörfelden-Walldorf auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost“ (Bebauungsplan Nr. 54 Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg) - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 91**
8. Antrag der Gemeinde Altstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2020 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die geplante Entwicklung einer Siedlungserweiterung aus Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen  
**Drs. Nr. X / 90.1**
9. Antrag der Stadt Mörfelden-Walldorf auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost“ (Bebauungsplan Nr. 54 Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg)  
**Drs. Nr. X / 91.1**
10. Antrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für das Plangebiet "Im Fiedlersee" im Stadtteil Arheilgen - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 93**

## TO I

### 2. Rotor out-Beschluss nach § 5 Abs. 4 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG)

Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 14. Juni 2019 über den Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien (TPEE) sowie über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (Drs. Nr. IX/17.13.9.1)

Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 2. Juli 2021 über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 (Drs. Nr. IX/127.3)

**Drs. Nr. X / 94**

### 11. Anfragen

#### Zu TOP 1 Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 9. Sitzung vom 12. Mai 2023

Der Vorsitzende der Regionalversammlung Südhessen (RVS), **Herr Kraft**, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Frau Regierungspräsidentin Lindscheid und Herrn Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der oberen Landesplanungsbehörde sowie anwesende Pressevertreter.

**Herr Kraft** begrüßt außerdem als neues RVS-Mitglied **Herrn Bundestagsabgeordneten Alexander Müller (FDP)**, der als Nachrücker von Herrn Stefan Müller (FDP) vom Rheingau-Taunus-Kreis entsandt wurde, und heißt ihn herzlich willkommen. Besonders begrüßt er auch **Herrn Dr. Helmuth Beck** von der oberen Landesplanungsbehörde, der heute zum letzten Mal in dieser Funktion an der RVS-Sitzung teilnimmt. Herr Dr. Beck ist seit 2010 Abteilungsleiter III (Regionalplanung, Bauwesen, Wirtschaft und Verkehr) und habe seitdem als treuer Begleiter, Berater und Informationsgeber an den Sitzungen der Gremien der Regionalversammlung teilgenommen. Als Meilenstein habe er die RVS bei den Beschlüssen zum Teilplan Erneuerbarer Energien, der mit Wirkung zum Jahre 2020 rechtskräftig wurde, und zur ersten Änderung 2022 eng mit Rat und Tat begleitet. Herr Dr. Beck übernimmt ab 1. August 2023 die Leitung der Abteilung II (Integration, Ausländerwesen, Glücksspiel) im Regierungspräsidium Darmstadt – hierfür wünscht ihm **Herr Kraft** im Namen aller viel Erfolg und dankt ihm für die geleistete Arbeit in seinem bisherigen Tätigkeitsfeld.

**Herr Kraft** gratuliert **Herrn Sandro Zehner** zur Wahl und zu seinem Amtsantritt als Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung vom 23. Juni 2023 form- und fristgerecht erfolgt ist, Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung am 10. Juli 2023 im Staatsanzeiger für das Land Hessen veröffentlicht wurden und die Beschlussfähigkeit der RVS gegeben ist.

**Herr Kraft** verweist auf folgende Unterlagen, die von der Geschäftsstelle zwischenzeitlich zur Verfügung gestellt wurden:

#### **Protokolle:**

WV vom 6. Juli 2023

NLF vom 6. Juli 2023

UEK vom 6. Juli 2023

HPA vom 7. Juli 2023

ÄR vom 7. Juli 2023

**Herr Kraft** berichtet, dass in der Sitzung des Ältestenrats vom 7. Juli 2023 vereinbart wurde, vier Tagesordnungspunkte von TO I auf TO II zu verschieben:

**Drs. Nrn. X / 67.2**

Vorlage Monitoringbericht zur Umsetzung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019

**Drs. Nr. X / 95**

1. Planänderungsverfahren des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Kapitel 1.4 Wohnbauflächen und Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen; 2. Beteiligung gemäß § 6 Abs. 3, 4 i. V. m. § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz

**Drs. Nr. X / 90.1**

Antrag der Gemeinde Altenstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2020 gem. § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG für die geplante Entwicklung einer Siedlungserweiterung aus Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen

**Drs. Nr. X / 91.1**

Antrag der Stadt Mörfelden-Walldorf auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost“ (Bebauungsplan Nr. 54 Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg),

Unmittelbar vor der Sitzung heute habe die FDP-Fraktion auch der Verschiebung der Beschlussvorlage einer weiteren Beschlussvorlage auf TO II zugestimmt:

**Drs. Nr. X / 57.2**

Antrag der Stadt Steinau an der Straße auf Zulassung von Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für den Planbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Ulmbach“ im Stadtteil Ulmbach

Des Weiteren stellt **Herr Kraft** fest, dass die Einleitung von Zielabweichungsverfahren vor der Entscheidung über die Zielabweichung behandelt werden sollte. Damit ergibt sich gegenüber der im Ältestenratsprotokoll festgehaltenen Tagesordnung eine geänderte Reihenfolge.

**Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.**

Gegen das Protokoll der 9. Sitzung der RVS vom 12. Mai 2023 gibt es keine Einwendungen und es gilt somit als genehmigt.

**TO II**

**Zu TOP 3**

Antrag der Stadt Steinau an der Straße auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG für den Planbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Ulmbach" im Stadtteil Ulmbach  
**Drs. Nr. X / 57.2**

- Zu TOP 4** Vorlage Monitoringbericht zur Umsetzung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019  
**Drs. Nr. X / 67.2**
- Zu TOP 5** 1. Planänderungsverfahren des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Kapitel 1.4 Wohnbauflächen und Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen; 2. Beteiligung gemäß § 6 Abs. 3, 4 i. V. m. § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz  
**Drs. Nr. X / 95**
- Zu TOP 6** Antrag der Gemeinde Altenstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2020 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die geplante Entwicklung einer Siedlungserweiterung aus Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 90**
- Zu TOP 7** Antrag der Stadt Mörfelden-Walldorf auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost“ (Bebauungsplan Nr. 54 Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg) - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 91**
- Zu TOP 8** Antrag der Gemeinde Altenstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2020 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die geplante Entwicklung einer Siedlungserweiterung aus Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen  
**Drs. Nr. X / 90.1**
- Zu TOP 9** Antrag der Stadt Mörfelden-Walldorf auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost“ (Bebauungsplan Nr. 54 Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg)  
**Drs. Nr. X / 91.1**
- Zu TOP 10** Antrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für das Plangebiet "Im Fiedlersee" im Stadtteil Arheilgen - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 93**



**Herr Kraft** lässt über TOP 3 bis 10 en bloc abstimmen und weist darauf hin, dass der TOP 4 (Drs. X / 67.2) nur zur Kenntnis genommen werde, ebenso die drei Einleitungen von Zielabweichungsverfahren (TOP 6, 7 und 10).

**Beschluss:**

Die RVS stimmt einstimmig den unter TO II aufgeführten Beschlussvorlagen zu bzw. nimmt diese zur Kenntnis.

**TO I**

**Zu TOP 2** Rotor out-Beschluss nach § 5 Abs. 4 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG)

Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 14. Juni 2019 über den Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien (TPEE) sowie über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (Drs. Nr. IX/17.13.9.1)  
Beschluss der Regionalversammlung Südhessen vom 2. Juli 2021 über die 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 (Drs. Nr. IX/127.3) - **Drs. Nr. X / 94**

**Herr Kraft** berichtet, dass der Ausschuss Umwelt, Energie, Klima und der Haupt- und Planungsausschuss der Vorlage mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD und DIE GRÜNEN bei Enthaltung der FDP zugestimmt habe.

Es gibt keine Wortmeldungen. **Herr Kraft** lässt über die Vorlage ohne Aussprache abstimmen.

**Beschluss:**

Die RVS stimmt der Drs. Nr. X / 94 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, DIE GRÜNEN, DIE LINKE und der Herren Kandziorowsky (FWG), Spamer (FW) und Dr. Robischon (ÜWG) zu bei Gegenstimmen der FDP-Fraktion.

**Zu TOP 11** Anfragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Herr Kraft** schließt die Sitzung um 15:13 Uhr und weist darauf hin, dass die nächste Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 20. Oktober 2023 um 15:00 Uhr im Rathaus Römer, Stadtverordnetensitzungssaal, Römerberg 23, 60311 Frankfurt am Main stattfindet.

gez. Uwe Kraft  
Vorsitzender der Regionalversammlung Südhessen

gez. Ines Schader  
Schriftführerin