



Darmstadt, den 24. Oktober 2022

Ergebnisprotokoll

der 6. Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 21. Oktober 2022

Tagungsort: Rathaus Römer

Stadtverordnetensitzungssaal

Römerberg 23

60311 Frankfurt am Main

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:55 Uhr

Vorsitz:

Kraft, Uwe (CDU)

Mitglieder:

Dr. Achilles, Albrecht (FDP)

Andes-Müller, Dorothee (DIE GRÜNEN)

vertritt Maritzen, Ronny (DIE GRÜNEN)

Appel, Patrick (CDU)

vertritt Wysocki, Sebastian (CDU)

Arnold, Sonja (DIE GRÜNEN)

Bacher, René (DIE GRÜNEN)

vertritt Walther, Katy (DIE GRÜNEN)

Banzer, Jürgen (CDU)

Barth, Elke (SPD)

Bonk, Steffen (CDU)

Dipl.-Volkswirt Böttcher, Klaus (DIE GRÜNEN)

Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)

Buschmann, Harald (CDU)

Diefenbach, Volker (SPD)

Diers, Christian (FDP)

Drescher, Christoph (DIE GRÜNEN)

Eckold, Dennis (LINKE) vertritt Dipl.-Ing. Hübscher Paul, Martina (LINKE)

Erinc-Ciftci, Gizem (LINKE)

Fiedler, Josef (SPD)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)

Forßbohm, Brigitte (LINKE)

Frank-Millman, Julia (DIE GRÜNEN)

Fürst, Hans (DIE GRÜNEN)

Dr. Gehrke, Wolfgang (CDU)

Gerfelder, Kai (SPD)

Gerhards, Hubert (CDU)

Graf, Matthias (CDU)

Greguric, Ivan (DIE GRÜNEN)

Haas, Rudolf (SPD)

Habermann, Harald (SPD)

Dr. h.c. Hahn, Jörg-Uwe (FDP)

Heitland, Birgit (CDU) vertritt Engelhardt, Christian (CDU)

Hemsley, Isabelle (CDU)

Horn, Thomas (CDU)

Dipl.-Betriebswirt Isikli, Ayhan (FDP) vertritt Engemann, Peter (FDP)

Jäger, Claudia (CDU)

Jansen, Margrit (SPD)

Kandziorowsky, Thomas

Karakaya, Murat (SPD)

Kasseckert, Heiko (CDU)

Dr. Kochsiek, Albrecht (CDU) vertritt Loizides, Christiane (CDU)

Köhler, Lutz (CDU)

Kötter, Rouven (SPD)

Kretschmann, Marcus (CDU)

Krings, Rekha (SPD)

Kummer, Gerald (SPD)

Kündiger, Albrecht (DIE GRÜNEN)

Lischka, Karen (DIE GRÜNEN)

Dipl.- Sozialarbeiter Mair, Jörg (SPD)

Dr. Müller, Helmut (CDU)
Müller, Stefan (FDP)
Dr. Naas, Stefan (FDP)
Pfeiffer-Pantring, Ulrike (SPD)
Podstatny, Roger (SPD)
Promny, Moritz (FDP)
Richter, Rolf (CDU)
Rinn, Annette (FDP)
Rock, René (FDP)
Röttger, Bernd (CDU)
Dipl.-Volkswirt Rupp, Jörg (DIE GRÜNEN)
Dr. Ruppert, Stefan (FDP)
Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)
Dipl.-Geograph Schaab, Erik (CDU)
Schimmel, Maximilian (CDU)
Schimpf, Matthias (DIE GRÜNEN)
Schindler, Harald (SPD)
Schlimme, Thomas (DIE GRÜNEN)
Schlipf-Traup, Claudia (DIE GRÜNEN)
Schmitt, Stefan (CDU)
Schneider, Jan (CDU)
Scholz-Willenbockel, Stefanie (DIE GRÜNEN)
Seitz, Christian (CDU)
Siedenburg, Nele (DIE GRÜNEN) vertritt Dipl.-Kff. Küpper, Konstanze (DIE GRÜNEN)

Sommer, Gregor (CDU)
Dipl.-Kfm. Stephan, Peter (CDU)
Stirböck, Oliver (FDP)
Dipl.-Ing. Stöcklin, Roland (SPD)
Dr. Stöhr, Thomas (CDU)
Stolpp, Klaus (DIE GRÜNEN)
Strauß, Bianca (DIE GRÜNEN) vertritt Overdick, Madlen (DIE GRÜNEN)
Umberti, Santi (SPD)
Vogel, Dirk (CDU) vertritt Hahn, Michael (CDU)

Dr. Weber, Sascha (SPD)

vertritt Herbert, Gerhard (SPD)

Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

Witsch, Simon (SPD)

vertritt Tschierschke, Holger (SPD)

Wucherpennig, Dagmar (SPD)

Zehner, Sandro (CDU)

Zeller, Anja (DIE GRÜNEN)

Obere Landesplanungsbehörde:

Dr. Beck, Helmuth

Dr. Fuhrmann, Stefan

Güss, Ulrike

Hennig, Udo

Mahler, Sabine

Martin, Guido

Gäste:

Schriftführerin:

Schader, Ines

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 5. Sitzung vom 15. Juli 2022

TO II

6. Terminplan 2023
Drs. Nr. X / 61
7. Finanzierung von Geschäftsstellen der Fraktionen in der Regionalversammlung Südhessen
Zuteilung der Mittel an die Fraktionen
Drs. Nr. X / 62
8. Antrag der Stadt Riedstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 gemäß § 6 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 8 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) im Bereich des geplanten Gewerbegebietes „Auf dem Forst III“ - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 50
9. Antrag der Stadt Nidda auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. B 7 "Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen" - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 51
10. Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Eselswiese" im Stadtteil Bauschheim - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 56
11. Antrag der Stadt Steinau an der Straße auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für den Planbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Ulmbach" im Stadtteil Ulmbach - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 57
12. Antrag der Gemeinde Schaafheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 in der Fassung der 4. Änderung - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 58
13. Beschluss über den Legenden-Entwurf für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Drs. Nr. X / 52
14. Integration des Regionalen Einzelhandelskonzepts für den Ballungsraum FrankfurtRheinMain in den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Drs. Nr. X / 53
15. Erarbeitung des Verwaltungsvorentwurfes für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Drs. Nr. X / 54
16. Kenntnisnahme und Berücksichtigung von Beschlüssen der Regionalversammlung Südhessen für die Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans
Drs. Nr. X / 55

TO I

2. Antrag der Stadt Pfungstadt auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets „Einzelhandel und Wohnen“ im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorger Süd, Bergstraße“
Drs. Nr. X / 41.1
3. Antrag der Stadt Karben auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 im Sinne des § 6 Raumordnungsgesetz (ROG) und § 8 HLPG und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 236 „Am Warthweg“ zur Verlagerung des bestehenden Rewe-Centers
Drs. Nr. X / 48.1
4. Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Eselswiese" im Stadtteil Bauschheim
Drs. Nr. X / 56.1
5. Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 5. Sitzung vom 15. Juli 2022

Der Vorsitzende der Regionalversammlung Südhessen (RVS), **Herr Uwe Kraft**, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sein besonderer Gruß gilt Herrn Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Oberen Landesplanungsbehörde. **Herr Kraft** informiert, dass Frau Regierungspräsidentin Lindscheid heute wegen eines Treffens mit den anderen Regierungspräsidenten bei Herrn Staatsminister Beuth nicht teilnehmen kann. Als neues Mitglied in der Geschäftsstelle heißt er Frau Schader als Nachfolgerin von Frau Scheuermann willkommen.

Herr Kraft gratuliert – auch im Namen der RVS – dem heutigen Geburtstagskind, Herrn Jörg Mair, der 57 Jahre alt wird. Außerdem gratuliert er nachträglich Herrn Harald Buschmann zum 60. und Herrn Christian Engelhardt zum 50. Geburtstag.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung vom 30. September 2022 form- und fristgerecht erfolgt ist, Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung am 17. Oktober 2022 im Staatsanzeiger für das Land Hessen veröffentlicht wurden und die Beschlussfähigkeit der RVS gegeben ist.

Gegen das Protokoll der 5. Sitzung der RVS vom 15. Juli 2022 gibt es keine Einwendungen und es gilt somit als genehmigt.

Herr Kraft verweist auf folgende Unterlagen, die von der Geschäftsstelle zwischenzeitlich zur Verfügung gestellt wurden:

Protokolle:

WV vom 13. Oktober 2022

HPA und ÄR vom 14. Oktober 2022

Herr Kraft berichtet, dass der Ältestenrat am 13. Oktober einstimmig beschlossen habe,

- die **Drs. Nr. X / 61** – Terminplan 2023 und
- die **Drs. X / 62** – Finanzierung von Geschäftsstellen der Fraktionen in der RVS – Zuteilung der Mittel an die Fraktionen –

auf TO II der heutigen Sitzung zu nehmen.

Er informiert weiterhin, dass die Gemeinde Schaafheim wegen bestehenden Klärungsbedarfs gebeten hat, die Beschlussvorlage

- **Drs. Nr. X / 58.1** „ZAV Ansiedlung Netto-Markt“ zurück zu ziehen.

Dieser Tagesordnungspunkt - TOP 5 (alt) - wird daher von der Tagesordnung genommen und die „Anfragen“ rücken auf TOP 5.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

TO II

Zu TOP 6

Terminplan 2023
Drs. Nr. X / 61

Zu TOP 7

Finanzierung von Geschäftsstellen der Fraktionen in der Regionalversammlung Südhessen - Zuteilung der Mittel an die Fraktionen
Drs. Nr. X / 62

Zu TOP 8

Antrag der Stadt Riedstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 gemäß § 6 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 8 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) im Bereich des geplanten Gewerbegebietes „Auf dem Forst III“ -
EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 50

Zu TOP 9

Antrag der Stadt Nidda auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. B 7 "Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen" -
EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 51

- Zu TOP 10** Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Süd Hessen/Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Eselswiese" im Stadtteil Bauschheim - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 56
- Zu TOP 11** Antrag der Stadt Steinau an der Straße auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Süd Hessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für den Planbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Ulmbach" im Stadtteil Ulmbach - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 57
- Zu TOP 12** Antrag der Gemeinde Schaafheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Süd Hessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 in der Fassung der 4. Änderung - EINLEITUNG
Drs. Nr. X / 58
- Zu TOP 13** Beschluss über den Legenden-Entwurf für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Drs. Nr. X / 52
- Zu TOP 14** Integration des Regionalen Einzelhandelskonzepts für den Ballungsraum FrankfurtRheinMain in den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Drs. Nr. X / 53
- Zu TOP 15** Erarbeitung des Verwaltungsvorentwurfes für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Drs. Nr. X / 54
- Zu TOP 16** Kenntnisnahme und Berücksichtigung von Beschlüssen der Regionalversammlung Süd Hessen für die Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans
Drs. Nr. X / 55

Herr Kraft lässt über alle Tagesordnungspunkte der TO II en bloc abstimmen.

Beschluss:

Die RVS stimmt einstimmig den unter TO II aufgeführten Drucksachen zu bzw. nimmt diese zur Kenntnis.

TO I

Zu TOP 2 Antrag der Stadt Pfungstadt auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets „Einzelhandel und Wohnen“ im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorger Süd, Bergstraße“
Drs. Nr. X / 41.1

Frau Schlipf-Traup (DIE GRÜNEN) erklärt, dass ihre Fraktion sich bei der Abstimmung enthalten werde, da sie einerseits die Nahversorgung im südwestlichen Bereich Pfungstadts erhalten wollen aber andererseits den Bau auf der grünen Wiese ablehnen. Sie begründet die Enthaltung damit, dass das Plangebiet im Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 u. a. als Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen ausgewiesen sei und in der Vergangenheit bereits im Nordosten Pfungstadts großflächiger Einzelhandel am Stadtrand angesiedelt worden sei, was wiederum zum Rückgang im innerstädtischen Bereich geführt habe. Diese Entwicklung solle gestoppt werden.

Herr Gerfelder (SPD) führt aus, dass seine Fraktion der Vorlage zustimmen werde. Wie im WV-Ausschuss berichtet wurde, schließe der CAP-Markt und es sei im Süden Pfungstadts dann keine weitere Nahversorgung mehr vorhanden. **Herr Gerfelder** verweist darauf, dass das Gebiet an Gewerbegebiet angrenze und auf dem Gelände auch Büroflächen für Dienstleistungsgewerbe und Wohneinheiten gebaut würden, die die Vorgaben aus dem Landesentwicklungsplan zum Dichtewert in Mittelzentren (40 Wohneinheiten pro Hektar) voll erfüllen. Dies sei bei der Entscheidung ebenso zu würdigen wie die verkehrliche Erschließung (Busverbindung und Radwege), die gewährleiste, dass die Erreichbarkeit künftig auch ohne Auto gegeben sei. Eine Teilintegration des Areals sei perspektivisch zu erwarten, da das Areal unmittelbar an Flächen zur Siedlungsentwicklung anschließe.

Beschluss:

Die RVS stimmt der **Drs. Nr. X / 41.1** mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP sowie der Stimme von Herrn Kandziorowsky (FWG) gegen die Stimmen der Fraktion DIE LINKE sowie bei Enthaltung der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich zu.

Zu TOP 3 Antrag der Stadt Karben auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 im Sinne des § 6 ROG und § 8 HLPG und vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 236 „Am Warthweg“ zur Verlagerung des bestehenden Rewe-Centers
Drs. Nr. X / 48.1

Herr Salz (DIE GRÜNEN) kritisiert, dass die Lage nicht siedlungsorientiert sei und die beantragte Planung in einem Unterzentrum gegen das Zentralisationsgebot verstoße. Seine Fraktion lehne die Vorlage ab. Eine Neuplanung des Marktes nach den Kriterien des Einzelhandelskonzeptes mit verringerter Fläche würde seine Fraktion mittragen.

Herr Dr. Stöhr (CDU) verweist auf den Bestandsschutz des Marktes, der dazu führe, dass keine Abweichungszulassung erforderlich und auch keine Begrenzung des Sortiments möglich sei, wenn der Markt in seinem Bestand sanieren würde. Die Stadt Karben sei inzwischen an die Bebauung herangerückt und es mache Sinn, die Lage dort zu ordnen. Die Ablehnung der Vorlage schade daher mehr, deshalb werde seine Fraktion der Vorlage zustimmen – auch um der Stadt Karben nicht die Weiterentwicklungsmöglichkeit zu verwehren.

Herr Dr. Hahn (FDP) führt aus, dass es in fußläufiger Nähe des Gebietes inzwischen Wohnbebauung gebe und der Markt auch verkehrlich gut erreichbar sei. Es sei heute keine Insellösung mehr. Die FDP-Fraktion stimme der Vorlage zu und befürworte auch, dass Karben Mittelzentrum werde.

Beschluss:

Die RVS stimmt der **Drs. Nr. X / 48.1** mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP sowie der Stimme von Herrn Kandziorowsky (FWG) und gegen die Stimmen der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE mehrheitlich zu.

Zu TOP 4 Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Eselswiese" im Stadtteil Bauschheim
Drs. Nr. X / 56.1

Herr Kraft informiert, dass im HPA ein Änderungsantrag von den Fraktionen der CDU und der SPD gestellt wurde, die Nebenbestimmung II. 2. der Beschlussvorlage zu streichen. Dieser Änderungsantrag sei mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN im HPA beschlossen worden und dem geänderten Antrag sei gefolgt worden.

Herr Schindler (SPD) schildert die aktuelle Situation des Wohnraumbedarfes (367.000 neue Wohnungen in Hessen bis 2040, davon 83 % im Zuständigkeitsbereich der RVS) und dass sich Rüsselsheim dieser Notwendigkeit stelle. Seine Fraktion werde der geänderten Vorlage zustimmen und man wolle Rüsselsheim bei der Neuaufstellung des Regionalplans keine Hypothek für die Zukunft auferlegen.

Frau Weyrauch (DIE GRÜNEN) sagt, ihre Fraktion hätte dem Antrag ohne die Änderung zustimmen können, jedoch nicht dem geänderten Antrag, der die Nichtanrechnung der Tabellenwerte vorsehe. Rüsselsheim könne die Fläche für den prognostizierten Bedarf an Wohnfläche nicht stellen und eine Nichtanrechnung des überschrittenen Tabellenwertes würde ein schwieriges politisches Signal senden und die Steuerungswirkung entfalle. Sie schlägt vor über die ursprüngliche Vorlage ohne den Änderungsantrag abzustimmen.

Herr Röttger (CDU) erklärt, dass ohnehin in begründeten Ausnahmefällen die Tabellenwerte überschritten werden können, wenn konkreter Wohnungsbedarf vorliege und dies sei hier der Fall (Bevölkerungsprognose, Geburtenüberschuss). Die Tabellenwerte seien veraltet und man sei bereits bei zwei Kommunen davon abgewichen und wolle Rüsselsheim gleichbehandeln.

Herr Dr. Naas (FDP) weist darauf hin, dass die RVS immer über Ausnahmen entscheide und die FDP-Fraktion der Vorlage zustimmen werde.

Herr Kraft stellt fest, dass die Fraktion DIE GRÜNEN über die ursprüngliche Vorlage entscheiden möchte, jedoch die weitergehende Beschlussempfehlung des HPA zur Abstimmung stehe. Er bietet an, zunächst über den Änderungsantrag und dann über die ggfs. geänderte Beschlussvorlage einzeln abzustimmen, was jedoch der Fraktion DIE GRÜNEN nicht ausreicht. Somit lässt der Vorsitzende über den Änderungsantrag (Streichung der Nebenbestimmung II. 2.) und die damit geänderte Vorlage gemäß Beschlussempfehlung HPA gemeinsam abstimmen.

Beschluss

Die RVS stimmt dem Änderungsantrag (Streichung der Nebenbestimmung II. 2.) von CDU und SPD sowie der somit geänderten Vorlage – **Drs. X / 56.1** - mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der CDU, SPD, FDP und der Stimme von Herrn Kandziorowsky (FWG) gegen die Stimmen der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE zu.

Zu TOP 5 Anfragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Herr Kraft schließt die Sitzung um 15:55 Uhr und weist daraufhin, dass die nächste Sitzung im Römer am 16. Dezember 2022 bereits um 14 Uhr beginnt.

gez. Uwe Kraft

gez. Ines Schader

Vorsitzender der Regionalversammlung Südhessen

Schriftführerin