



Darmstadt, den 11. Mai 2023

## Ergebnisprotokoll

der 10. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses am 5. Mai 2023

### Tagungsort:

Regionalverband FrankfurtRheinMain,  
Raum 8a/b im Untergeschoss, Poststraße 16,  
60329 Frankfurt am Main

**Beginn: 10:04 Uhr**

**Ende: 10:28 Uhr**

### Vorsitz:

Herbert, Gerhard (SPD)

### Mitglieder:

Banzer, Jürgen (CDU)	vertritt Herr Christian Engelhardt (CDU)
Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)	
Buschmann, Harald (CDU)	
Fink, Christof (DIE GRÜNEN)	
Forßbohm, Brigitte (LINKE)	
Gerfelder, Kai (SPD)	vertritt Frau Rekha Krings (SPD)
Göllner, Michael (SPD)	
Gritsch, Karlheinz (CDU)	vertritt Herr Jan Schneider (CDU)
Horn, Thomas (CDU)	
Kraft, Uwe (CDU)	vertritt Herr Gregor Sommer (CDU)
Kummer, Gerald (SPD)	
Dr. Naas, Stefan (FDP)	
Podstatny, Roger (SPD)	

Rinn, Annette (FDP)

Röttger, Bernd (CDU)

vertritt Herr Sebastian Wysocki (CDU)

Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)

Schimpf, Matthias (DIE GRÜNEN)

Schindler, Harald (SPD)

vertritt Herr Rouven Kötter (SPD)

Schlimme, Thomas (DIE GRÜNEN)

vertritt Frau Julia Frank-Millman (DIE GRÜNEN)

Schmitt, Stefan (CDU)

Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)

Walther, Katy (DIE GRÜNEN)

Wucherpfennig, Dagmar (SPD)

**Fraktionsvorsitzende:**

Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

**Mitglieder des Präsidiums:**

Kündiger, Albrecht (DIE GRÜNEN)

**Fraktionsgeschäftsführer:**

Vogt, Christian (DIE GRÜNEN)

Würz, Rolf (FDP)

**Obere Landesplanungsbehörde:**

Lindscheid, Brigitte (Regierungspräsidentin)

Dr. Beck, Helmuth

Bleher, Daniel

Hennig, Udo

Langsdorf, Markus

**Regionalverband FrankfurtRheinMain**

Frau Mrosek

**Gäste:**

/

## Schritfführerin:

Kränkcl, Aylin

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 9. Sitzung vom 3. März 2023
2. Leitfaden für zukünftige Zielabweichungsverfahren im Bereich Landwirtschaft und Freiflächen-Photovoltaikanlagen - aktualisiert im NLF-Ausschuss am 02.03.2023  
**Drs. Nr. X / 80**
3. Vorlage Monitoringbericht zur Umsetzung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019  
**Drs. Nr. X / 67.2**
4. Entwurf der landesplanerischen Beurteilung zum Raumordnungsverfahren (ROV) Neubaustrecke Gelnhausen – Kalbach  
hier: Beteiligung der Regionalversammlung als Trägerin Öffentlicher Belange (TÖB) zum Entwurf der landesplanerischen Beurteilung  
**Drs. Nr. X / 89**
5. Antrag der Gemeinde Brensbach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die Ausweisung eines interkommunalen Gewerbegebiets "Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal"  
**Drs. Nr. X / 81.1**
6. Antrag der Stadt Florstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG für den Bereich des Bebauungsplans "Westerweiterung Gewerbegebiet im Unterfeld" im Stadtteil Nieder-Mockstadt  
**Drs. Nr. X / 82.1**
7. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 1. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Friedrichsdorf, Stadtteil Friedrichsdorf, Gebiet: "Philipps-Quartier"  
**Drs. Nr. X / 85**
8. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 1. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hofheim am Taunus, Stadtteil Marxheim, Gebiet: "Rechenzentrum Marxheim"  
**Drs. Nr. X / 86**
9. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 3. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Usingen, Stadtteil Eschbach  
Gebiet A: "Am Heidigkopf / Vor der Gaß"  
Gebiet B: "Östlicher Ortsrand Eschbach"  
**Drs. Nr. X / 87**

10. Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 12. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst, Gebiet: "Wohngebiet Klinikum Höchst"  
**Drs. Nr. X / 35.2**
11. Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 3. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen, Gebiet: "Zellhausen Süd"  
(Beschluss zur Durchführung - Drs. Nr. IX / 151.1)  
**Drs. Nr. X / 84**
12. Anfragen

**Zu TOP 1** Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 9. Sitzung vom 3. März 2023

**Herr Herbert (SPD)** eröffnet die 10. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Frau Regierungspräsidentin Lindscheid und die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der oberen Landesplanungsbehörde.

Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen ist.

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungswünsche.

Das Protokoll der 9. Sitzung vom 3. März 2023 wird genehmigt.

**Zu TOP 2** Leitfaden für zukünftige Zielabweichungsverfahren im Bereich Landwirtschaft und Freiflächen-Photovoltaikanlagen - aktualisiert im NLF-Ausschuss am 02.03.2023  
**Drs. Nr. X / 80**

**Herr Gerfelder (SPD)** gibt zu Wort, dass bereits in den Fachausschüssen beschlossen worden sei den Leitfaden in dieser Runde nicht zu verabschieden und das Thema zum späteren Zeitpunkt erneut aufzugreifen. Neben der Definition von atypischen Fällen, bittet er darum, sobald die Richtlinien von der Landesregierung (Potenzialstudie für Freiflächen-Photovoltaik) verabschiedet sind, diese so zeitnah wie möglich der Regionalversammlung Südhessen zur Verfügung zu stellen, damit die Diskussion zu dieser Thematik weitergeführt werden könne.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Herr Herbert (SPD)** hält für das Protokoll fest, dass dieser Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzungsrunde verschoben wird.

**Zu TOP 3** Vorlage Monitoringbericht zur Umsetzung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019  
**Drs. Nr. X / 67.2**

**Herr Röttger (CDU)** führt aus, dass in den Fachausschüssen die Vorlage aufgrund von Zeitmangel nicht beraten werden konnte und sich hier ebenfalls darauf verständigt wurde, diese in die nächste Sitzungsrunde zu vertagen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Herr Herbert (SPD)** hält für das Protokoll fest, dass dieser Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzungsrunde verschoben wird.

**Zu TOP 4** Entwurf der landesplanerischen Beurteilung zum Raumordnungsverfahren (ROV) Neubaustrecke Gelnhausen – Kalbach  
hier: Beteiligung der Regionalversammlung als Trägerin Öffentlicher Belange (TÖB) zum Entwurf der landesplanerischen Beurteilung  
**Drs. Nr. X / 89**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert (SPD)** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 89** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 5** Antrag der Gemeinde Brensbach auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für die Ausweisung eines interkommunalen Gewerbegebiets "Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal"  
**Drs. Nr. X / 81.1**

**Frau Weyrauch (DIE GRÜNEN)** bittet diesen Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzungsrunde zu verschieben, da in den Fachausschüssen weitergehende Informationen vorgetragen wurden und die Fraktion DIE GRÜNEN zu noch keiner abschließenden Beratung gekommen ist.

Nach weiteren Ausführungen wird sich darauf geeinigt, dass die Fraktion DIE GRÜNEN sich bis zur kommenden Regionalversammlung Südhessen berät und die Abstimmung dieser Vorlage dort abgestimmt werden kann.

**Herr Herbert (SPD)** hält dies so für das Protokoll fest. Die Abstimmung dieser Vorlage ist vertagt auf die Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 12. Mai 2023.

## **Zu TOP 6**

Antrag der Stadt Florstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG für den Bereich des Bebauungsplans "Westerweiterung Gewerbegebiet im Unterfeld" im Stadtteil Nieder-Mockstadt  
**Drs. Nr. X / 82.1**

**Herr Salz (DIE GRÜNEN)** bittet um gesonderte Abstimmung des Antrages der Fraktion DIE GRÜNEN welcher in der Sitzung gestellt wird und folgendes beinhaltet:

*„Die Überschreitung des Tabellenwertes gemäß Ziel Z3. 4. 2-7 des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 in einem Umfang von rund 1,8 ha wird auf den Bedarf an Gewerbeflächen, der im neu aufzustellenden Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan für die Stadt Florstadt ermittelt wird, angerechnet.“*

**Herr Kummer (SPD)** gibt zu Wort, dass er rechtliche Zweifel hegt, wie sich die Bindung eines solchen Beschlusses auf den künftigen Regionalplan bzw. auf die künftige Regionalversammlung auswirke.

**Herr Langsdorf** entgegnet hierzu, dass solche Zweifel nicht begründet seien. Im Regionalplan Südhessen 2010 wurde von einem Planungshorizont bis 2020 ausgegangen, welcher bis zur Neuaufstellung erheblich überschritten würde. Es sei durchaus zweckmäßig für diese Übergangszeit eine Regelung zu treffen. Weiter führt er aus, dass dies nichts mit der Bindung von nachfolgenden Regionalversammlungen zu tun habe, sondern es der Umgang mit der Tatsache sei, dass die Tabellenwerte derzeit nicht aktuell sind.

Nach weiteren Wortmeldungen von den **Herren Kummer (SPD), Schindler (SPD) und Röttger (CDU)** schlägt **Frau Regierungspräsidentin Lindscheid** vor, dass die obere Landesplanungsbehörde zu dieser rechtlichen Frage Stellung nehmen werde. Damit könnten die Ausschussmitglieder darüber befinden, ob hier ein rechtliches oder politisches sachliches Problem vorliege.

Herr Herbert (SPD) lässt zunächst über den eingereichten Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss lehnt den **Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN** mit den Stimmen der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE zu Gegenstimmen der Fraktionen CDU, SPD und FDP ab.

Nun lässt **Herr Herbert (SPD)** über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 82.1** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD und FDP zu Gegenstimmen der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE mehrheitlich zu.

**Anmerkung:** während der Sitzung wurde der von der Fraktion DIE GRÜNEN in der Sitzung mündlich vorgetragene Änderungsantrag schriftlich eingereicht. Dieser Änderungsantrag wird zur **Drucksache Nr. X / 82.2**.

**Zu TOP 7** Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 1. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Friedrichsdorf, Stadtteil Friedrichsdorf, Gebiet: "Philipps-Quartier"  
**Drs. Nr. X / 85**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 85** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 8** Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 1. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hofheim am Taunus, Stadtteil Marxheim, Gebiet: "Rechenzentrum Marxheim"  
**Drs. Nr. X / 86**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 86** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 9** Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens für die 3. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Usingen, Stadtteil Eschbach  
Gebiet A: "Am Heidigkopf / Vor der Gaß"  
Gebiet B: "Östlicher Ortsrand Eschbach"  
**Drs. Nr. X / 87**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 87** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 10** Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 12. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst, Gebiet: "Wohngebiet Klinikum Höchst"  
**Drs. Nr. X / 35.2**

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

Der Haupt- und Planungsausschuss nimmt die **Drs. Nr. X / 35.2** zur Kenntnis.

**Zu TOP 11** Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 3. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen, Gebiet: "Zellhausen Süd" (Beschluss zur Durchführung - Drs. Nr. IX / 151.1)  
**Drs. Nr. X / 84**

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

Der Haupt- und Planungsausschuss nimmt die **Drs. Nr. X / 84** zur Kenntnis.

**Zu TOP 12** Anfragen

**Herr Kummer (SPD)** fragt an, ob dem Regierungspräsidium Informationen zur S-Bahn Anbindung an das Terminal 3 des Frankfurter Flughafens vorliegen. Weiter fragt er nach, ob dem Regierungspräsidium neue Informationen zum zurückgezogenen Planfeststellungsantrag für die ICE-Neubaustrecke Frankfurt-Mannheim vorliegen, insbesondere wann mit einem neuen Planfeststellungsantrag für den 1. Abschnitt gerechnet werden könne.

**Herr Dr. Beck** bedauert hier keine weiteren Angaben machen zu können, da das Regierungspräsidium in beiden Fällen nicht zuständig ist. Die Zuständigkeiten liegen bei der Bauaufsicht bzw. beim Eisenbahn-Bundesamt.

Es liegen keine weiteren Anfragen vor. **Herr Herbert (SPD)** bedankt sich für die Teilnahme und schließt die Sitzung um 10:28 Uhr.

*Gez. Gerhard Herbert*  
Ausschussvorsitzender

gez. Aylin Kränkel  
Schriftführerin