



<b>Drucksache</b>	<b>Nr.: X / 28.3</b>
<b>Beschluss der Regionalversammlung zu den Drs. Nrn. X / 28, 28.1 und 28.2</b>	<b>13.05.2022 / 15.07.2022</b>

**Eckpunktepapier - Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen / Regionalen  
Flächennutzungsplans**

**Vorlage der oberen Landesplanungsbehörde – Drs. Nr. X / 28**

**Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD – Drs. Nr. X / 28.1**

**Leitantrag der Fraktion DIE GRÜNEN – Drs. Nr. X / 28.2**

**Die Regionalversammlung Südhessen hat die einzelnen Ziffern des gemeinsamen  
Änderungsantrags der Fraktionen von CDU und SPD in der in den Fachausschüssen  
beschlossenen und dort teilweise geänderten Fassungen wie folgt beschlossen.**

**Das so geänderte und beschlossene Eckpunktepapier ist beigefügt.**

**1. 1.3.3 Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien (TPEE) 2019**

In den Karten-Entwurf des Regionalplan/RegFNP sind die Vorranggebiete für die  
Windenergie nachrichtlich aufzunehmen (ggf. Hinweis auf Beikarte).

**2. 3.1.2 Entwicklungsachsen**

Hier sind auch die überörtlichen Straßenverkehrsachsen aufzunehmen, ebenso sind in der  
Tabelle 1 neben der räumlichen Nähe zu Schienenhaltepunkten auch die zu BAB-  
Anschlüssen und wichtigen Regionalen Verkehrsachsen zu ergänzen; „Hohe  
Wohntypenvielfalt“ ist in der Tabelle zu streichen, bei der städtebaulichen Dichte „gemäß  
LEP“ zu ergänzen, beim „Wie“ die Passage nach dem Wort „Nahmobilität“ zu streichen,  
ebenso der letzte Teil „soziales Gleichgewicht“.

**Ausschussberatung:**

- „gemäß LEP“ soll nicht ergänzt werden.

### 3. 3.3.2 Grundsätze und Ziele

Der letzte Satz des 3. Absatzes auf Seite 11 ist zu streichen  
(kein Zielabweichungsverfahren bei Unterschreiten der Mindestdichtewerte)

### 4. 3.4.1 Zentralitätsgebot

Im 3. Absatz ist nach 2.000 qm der Satzteil „bei Nachweis der Kaufkraft für diese Sortimente“ zu streichen.

#### Ausschussberatung:

- „Nachweis der Kaufkraft“ ist in die Begründung aufzunehmen.

### 5. 3.4.2 Kongruenzgebot

Im 1. Absatz, Zeile 4, ist „Ziel“ durch „Grundsatz“ zu ersetzen.

### 6. 3.4.4 Ausschluss von Einzelhandel in Gewerbegebieten

Im 3. Absatz sollen bei der beispielhaften Auflistung auch Fahrrad-Geschäfte aufgeführt werden.

#### Ausschussberatung:

- „Fahrrad-Geschäfte“ wird durch „Fahrrad-Handel“ ersetzt.

### 7. 3.4.7. Sortimentsliste

In die Liste nicht-zentrenrelevanter Artikel sollen Lampen, Leuchten und Zooartikel aufgenommen werden.

### 8. 3.6.2.2 Ziele

Im 4. Absatz ist der Satz „Um den Flächensparziel...nachzudenken“ zu streichen, außerdem im 5. Absatz „Denkbar wäre...zu koppeln“.

### 9. 4.1 Regionaler Grünzug

Beim Eingriff in den Regionalen Grünzug wird nicht auf die Notwendigkeit des Ausgleiches „im selben“ Naturraum verzichtet.

### 10. 5. Regionalpark

Gemäß LEP-Ziel 4.1-3 und auf Grund der bisher erfolgreichen Praxis erfolgt die Ausweisung von Regionalparkkorridoren nur im Geschäftsbereich und in Abstimmung mit der Regionalpark Ballungsraum RheinMain GmbH. Für Erholungswege von regionaler bzw. überörtlicher Bedeutung außerhalb des Regionalparks RheinMain soll ein eigenes Planzeichen „Erholungswege von besonderer Bedeutung“ eingeführt werden.

## 11. 10.2 Landesweite Klimaanalyse

Im ersten Absatz ist die Formulierung „wird ersetzt“ durch „wird anhand der ‘landesweiten Klimaanalyse Hessen‘ durch Beschluss der Regionalversammlung eine Ausweisung als „Vorranggebiete für besondere Klimafunktionen“ und „Vorbehaltsgebiete für besondere Klimafunktionen“ erfolgen.

(s.a. 10.4 ANWENDUNGSBEREICH DER LANDESWEITEN KLIMAAANALYSE)

## 12. 12.3 Hochwasserschutz – Vorgaben LEP

Eine Aufstellung der in Flächennutzungsplänen dargestellten Flächen innerhalb von Überschwemmungsgebieten (HQ 100), die noch nicht bebaut sind oder in verbindlichen Bebauungsplänen umgesetzt sind, soll vorgelegt werden.

### Ausschussberatung:

- „Flächennutzungspläne“ wird durch „Regionalplan“ ersetzt.

## 13. 15 Rohstoffsicherung

Zur Beratung dieses Kapitels wird die HLNUG-Lagerstättenerhebung benötigt.

### Ausschussberatung:

- Punkt 13. zu Kapitel 15 wurde zurückgezogen

## 14. 16 Landwirtschaft

Zur Beratung dieses Kapitels wird der aktualisierte Fachplan Landwirtschaft Südhessen benötigt.

*Der aktualisierte Fachplan Landwirtschaft Südhessen liegt mittlerweile vor und ist auf der Homepage des RP zu finden.*

Die RVS hat in der Sitzung vom 15. Juli 2022 zu **Kapitel 3.8.1.1 – Regionale Logistik** – wie folgt beschlossen:

- In Zeile 5 wird nach Schwerlastverkehr das Wort „sollen“ durch das Wort „müssen“ ersetzt.
- In Zeile 6 wird das Wort „und“ durch „und / oder“ ersetzt.

Für die Richtigkeit

gez. Conny Scheuermann

Schriftführerin