



Darmstadt, den 9. Dezember 2022

## Ergebnisprotokoll

der 8. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses am 09. Dezember 2022

**Tagungsort:** Regionalverband FrankfurtRheinMain, Raum 8a/b im Untergeschoss, Poststraße 16, 60329 Frankfurt am Main

**Beginn: 10:02 Uhr**

**Ende: 10:28 Uhr**

### Vorsitz:

Herbert, Gerhard (SPD)

### Mitglieder:

Kasseckert, Heiko (CDU) - stellv. Ausschussvorsitzender

Buschmann, Harald (CDU)

Engelhardt, Christian (CDU)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)

Forßbohm, Brigitte (LINKE)

Gerfelder, Kai (SPD)

vertritt Herr Michael Göllner (SPD)

Horn, Thomas (CDU)

Kötter, Rouven (SPD)

Kummer, Gerald (SPD)

Dr. Müller, Helmut (CDU)

Dr. Naas, Stefan (FDP)

Podstatny, Roger (SPD)

Rinn, Annette (FDP)

Röttger, Bernd (CDU)

vertritt Herr Gregor Sommer (CDU)

Dipl.-Volkswirt Rupp, Jörg (DIE GRÜNEN)

vertritt Frau Katy Walther (DIE GRÜNEN)

Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)

Schlimme, Thomas (DIE GRÜNEN)

vertritt Frau Julia Frank-Millman (DIE GRÜNEN)

Schmitt, Stefan (CDU)

Schneider, Jan (CDU)

Stolpp, Klaus (DIE GRÜNEN)

vertritt Herr Matthias Schimpf (DIE GRÜNEN)

Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)

Wucherpfennig, Dagmar (SPD)

Wysocki, Sebastian (CDU)

**Fraktionsvorsitzende:**

Banzer, Jürgen (CDU)

Rock, René (FDP)

Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

**Mitglieder des Präsidiums:**

Kraft, Uwe (CDU)

Kündiger, Albrecht (DIE GRÜNEN)

**Fraktionsgeschäftsführer:**

Vogt, Christian (DIE GRÜNEN)

**Obere Landesplanungsbehörde:**

Dr. Fuhrmann, Stefan (Regierungsvizepräsident)

Dr. Beck, Helmuth

Hennig, Udo

Langsdorf, Markus

Schader, Ines

Schneider, Lukas

**Gäste:**

Gail, Markus

**Schriftführerin:**

Kränkel, Aylin

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 7. Sitzung vom 14. Oktober 2022
2. Bericht zu den Möglichkeiten und Grenzen der regionalplanerischen Steuerung von Rechenzentren  
**Drs. Nr. X / 29.2**
3. Monitoringbericht TPEE  
**Drs. Nr. X / 67**
4. Antrag der Gemeinde Schaafheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 H LPG sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 für die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes im Ortsteil Mosbach  
**Drs. Nr. X / 58.1**
5. Antrag der Stadt Griesheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 8 Abs. 2 H LPG im Bereich der Bebauungspläne „Griesheimer Anger“ und „Sondergebiet TU“  
**Drs. Nr. X / 63.1**
6. Antrag der Stadt Hattersheim am Main von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 H LPG im Bereich des Bebauungsplans Nr. N 100.1 „Vordere Voltastraße, 1. Änderung“  
**Drs. Nr. X / 66.1**
7. Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 6. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Karben, Stadtteil Kloppenheim  
Gebiet: "Brunnenquartier"  
(Beschluss zur Durchführung - Drs. Nr. IX / 121.1)  
**Drs. Nr. X / 64**
8. Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 2. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim, Gebiet: "Grundschule am Südring"  
(Beschluss zur Durchführung - Drs. Nr. IX / 114.1)  
**Drs. Nr. X / 65**
9. Anfragen

**Zu TOP 1** Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 7. Sitzung vom 14. Oktober 2022

**Herr Herbert (SPD)** eröffnet die 8. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Herrn Regierungsvizepräsident Dr. Fuhrmann und die Mitarbeiter der oberen Landesplanungsbehörde. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen ist.

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungswünsche.

Das Protokoll der 7. Sitzung vom 14. Oktober 2022 wird genehmigt.

Hierzu gibt **Herr Salz (DIE GRÜNEN)** eine Anmerkung zu Protokoll, dass er seine Anfrage aus der letzten Sitzung nochmals stellt: ob eine Auflistung der Windkraftanlagen, die im Ausschlussraum liegen, zur Verfügung gestellt werden kann.

**Herr Dr. Beck** bestätigt, dass eine solche Auflistung vorgelegt werden kann (s. Anlage).

**Zu TOP 2** Bericht zu den Möglichkeiten und Grenzen der regionalplanerischen Steuerung von Rechenzentren  
**Drs. Nr. X / 29.2**

**Herr Kummer (SPD)** teilt mit, dass die Erkenntnisse des Berichtes auch von Interesse für die Gebietskörperschaften sein könnten. Er bittet darum, dass der Bericht diesen auch zur Verfügung gestellt wird.

**Herr Dr. Beck** stimmt der Bitte zu.

**Herr Dr. Naas (FDP)** bedankt sich für die Vorlage des ausführlichen Berichtes. Er fragt, wie weiter agiert wird, bzw. ob es bereits Initiativen zur Flächensicherung gibt.

**Herr Dr. Beck** entgegnet hierzu, dass gerade aus dem Bericht hervorgeht, keine Ziele bzw. Vorranggebiete festzulegen. Insofern ist es nicht vorgesehen Flächen zu sichern, sondern Grundsätze in den Plan aufzunehmen, insbesondere für den Bereich Energie.

Der Haupt- und Planungsausschuss nimmt die **Drs. Nr. X / 29.2** zur Kenntnis.

**Zu TOP 3** Monitoringbericht TPEE  
**Drs. Nr. X / 67**

Nach kurzen Ausführungen von **Herrn Gerfelder (SPD)**, **Herrn Rock (FDP)** und **Herrn Röttger (CDU)** lässt **Herr Herbert** über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 67** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD und DIE GRÜNEN bei Enthaltung der FDP-Fraktion mehrheitlich zu.

**Zu TOP 4** Antrag der Gemeinde Schaafheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 H LPG sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 für die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes im Ortsteil Mosbach  
**Drs. Nr. X / 58.1**

Auf Bitten des Antragstellers wird diese Vorlage von der Tagesordnung genommen.

**Zu TOP 5** Antrag der Stadt Griesheim auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 8 Abs. 2 H LPG im Bereich der Bebauungspläne „Griesheimer Anger“ und „Sondergebiet TU“  
**Drs. Nr. X / 63.1**

**Herr Gerfelder (SPD)** erläutert, dass die Vorlage bereits im Fachausschuss ausführlich erörtert wurde. Er bedankt sich explizit für die Ausführungen von Herrn Langsdorf. Er signalisiert, dass die SPD-Fraktion der vorliegenden Vorlage umfänglich zustimmen wird.

**Herr Schlimme (DIE GRÜNEN)** bittet darum, die zeitliche Abfolge zwischen der Abweichungsentscheidung und der FFH-Verträglichkeitsprüfung in diesem Plenum nochmal darzulegen.

**Herr Langsdorf** erläutert, dass man sich der endgültigen Planung mit einem zunehmenden Detaillierungsgrad nähere. Im Rahmen des Zielabweichungsverfahrens (ZAV) werde geklärt, ob die Stadt Griesheim von der Bindung an die Ziele der Raumordnung befreit werden könne. Es könne von der Stadt nicht verlangt werden, vor dem ZAV die Planung bis zur Planreife zu entwickeln, um dann womöglich zu erfahren, dass die RVS die Abweichung nicht zulassen würde. Sofern sich im Rahmen der Natura 2000 Prüfung herausstellt, dass die Planung nicht umsetzbar ist, passiere weiter nichts. Dann gebe es eine Zulassung der Abweichung, die lediglich eine Inanspruchnahme im Hinblick auf die Ziele der Raumordnung erlaube. Das Projekt würde dann trotz der Zulassung der Abweichung nicht verwirklicht werden.

Nach weiteren Ausführungen von **Herrn Kötter (SPD)**, **Herrn Schlimme (DIE GRÜNEN)** und **Frau Weyrauch (DIE GRÜNEN)** lässt **Herr Herbert** über die Drucksache abstimmen. Frau Weyrauch (DIE GRÜNEN) bittet, den Ausschuss später über die Erfüllung der Nebenbestimmungen in Kenntnis zu setzen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 63.1** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD und FDP bei Enthaltung der Fraktionen DIE GRÜNEN und DIE LINKE mehrheitlich zu.

**Zu TOP 6**      Antrag der Stadt Hattersheim am Main von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich des Bebauungsplans Nr. N 100.1 „Vordere Voltastraße, 1. Änderung“  
**Drs. Nr. X / 66.1**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor. **Herr Herbert** lässt über die Drucksache abstimmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. X / 66.1** mit Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, DIE GRÜNEN und DIE LINKE einstimmig zu.

**Zu TOP 7**      Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 6. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Karben, Stadtteil Kloppenheim  
Gebiet: "Brunnenquartier"  
(Beschluss zur Durchführung - Drs. Nr. IX / 121.1)  
**Drs. Nr. X / 64**

**Herr Salz (DIE GRÜNEN)** merkt an, dass es sich hierbei um eine Fläche von 8,8 ha handle und er davon ausgehe, dass Flächen über 5 ha einer Zielabweichung bedürfen und Flächen unter 5 ha beim Regionalverband genehmigt werden.

**Herr Dr. Beck** antwortet, dass dies nicht zwangsläufig bei Flächen über 5 ha so sei, beispielsweise wenn die Ziele des Regionalplans nicht betroffen seien.

Der Haupt- und Planungsausschuss nimmt die **Drs. Nr. X / 64** zur Kenntnis.

**Zu TOP 8** Abschluss des Planänderungsverfahrens für die 2. Änderung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim, Gebiet: "Grundschule am Südring" (Beschluss zur Durchführung - Drs. Nr. IX / 114.1)  
**Drs. Nr. X / 65**

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

Der Haupt- und Planungsausschuss nimmt die **Drs. Nr. X / 65** zur Kenntnis.

**Zu TOP 9** Anfragen

**Herr Kummer (SPD)** merkt an, dass er der Presse entnommen habe, dass das Planfeststellungsverfahren der ICE-Neubaustrecke Frankfurt-Mannheim zurückgezogen wurde. Er fragt, ob dem Ausschuss hierzu nähere Informationen zur Verfügung gestellt werden können.

**Herr Dr. Beck** entgegnet, dass das Regierungspräsidium Darmstadt seit 2021 nicht mehr Anhörungsbehörde von Planfeststellungsverfahren der Deutschen Bahn ist, sondern das Eisenbahn-Bundesamt.

**Herr Schmitt (CDU)** erläutert, dass es verschiedene Aktualisierungen von Zugzahlen und Lärmschutzberechnungen gab. Im letzten Beteiligungsforum der Deutschen Bahn wurde dies unter anderem als Grund genannt, aber keine Angaben zu eventueller Zeitverzögerung gemacht.

Seitens der oberen Landesplanungsbehörde gibt es keine Anmerkungen oder Anfragen.

**Herr Herbert** bedankt sich und schließt die Sitzung um 10:28 Uhr.

gez. Gerhard Herbert  
Ausschussvorsitzender

gez. Aylin Kränkel  
Schriftführerin

**Windenergieanlagen (insgesamt 93 WEA mit ca. 170 MW) außerhalb von festgelegten Vorranggebieten des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 und der 1. Änderung des TPEE 2019**

	<b>Stadt/ Gemeinde</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Windpark</b>	<b>Kreis</b>	<b>Leistung (MW)</b>	<b>RPDA / RV</b>	<b>VRG in der Nähe</b>
1	Neckarsteinach	Grein	Greiner Eck	Berg	3,00	RPDA	
2	Hirschhorn	Langenthal	Greiner Eck	Berg	3,00	RPDA	
3	Neckarsteinach	Grein	Greiner Eck	Berg	3,00	RPDA	
4	Neckarsteinach	Grein	Greiner Eck	Berg	3,00	RPDA	
5	Hirschhorn	Langenthal	Greiner Eck	Berg	3,00	RPDA	
6	Groß-Umstadt		Binselberg	DaDi	2,00	RPDA	2-95
7	Groß-Umstadt		Binselberg	DaDi	2,00	RPDA	2-95
8	Groß-Umstadt		Binselberg	DaDi	1,00	RPDA	2-95
9	Groß-Umstadt		Binselberg	DaDi	1,00	RPDA	2-95
10	Modautal		Neutscher Höhe	DaDi	0,60	RPDA	
11	Modautal		Neutscher Höhe	DaDi	0,60	RPDA	
12	Seeheim-Jugenheim		Neutscher Höhe	DaDi	0,60	RPDA	
13	Seeheim-Jugenheim		Neutscher Höhe	DaDi	2,05	RPDA	
14	Seeheim-Jugenheim		Neutscher Höhe	DaDi	2,05	RPDA	
15	Birstein	Hetttersroth	Hetttersroth	MKK	1,50	RPDA	
16	Birstein	Hetttersroth	Hetttersroth	MKK	1,50	RPDA	
17	Birstein	Hetttersroth	Hetttersroth	MKK	1,50	RPDA	
18	Birstein	Hetttersroth	Hetttersroth	MKK	1,50	RPDA	
19	Birstein	Hetttersroth	Hetttersroth	MKK	1,50	RPDA	
20	Birstein	Hetttersroth	Hetttersroth	MKK	1,50	RPDA	
21	Birstein	Hetttersroth	Hetttersroth	MKK	1,50	RPDA	
22	Brachtal	Streitberg	Streitberg	MKK	1,50	RPDA	
23	Brachtal	Streitberg	Streitberg	MKK	1,50	RPDA	
24	Brachtal	Streitberg	Streitberg	MKK	1,50	RPDA	
25	Brachtal	Streitberg	Streitberg	MKK	1,50	RPDA	
26	Brachtal	Streitberg	Streitberg	MKK	1,50	RPDA	
27	Brachtal	Streitberg	Streitberg	MKK	1,50	RPDA	
28	Brachtal	Streitberg	Spielberg	MKK	3,45	RPDA	2-447a
29	Nidderau	Eichen		MKK	0,60	RV	
30	Nidderau	Erbstadt		MKK	0,60	RV	
31	Nidderau	Erbstadt		MKK	0,60	RV	
32	Nidderau	Erbstadt		MKK	0,60	RV	
33	Schlüchtern	Elm		MKK	1,50	RPDA	2-41
34	Schlüchtern	Elm		MKK	1,50	RPDA	2-41
35	Schlüchtern	Elm		MKK	1,50	RPDA	2-41
36	Schlüchtern	Elm		MKK	1,50	RPDA	2-41
37	Schlüchtern	Hutten		MKK	2,00	RPDA	2-41
38	Schlüchtern	Wallroth	Hoher Berg	MKK	2,00	RPDA	
39	Schlüchtern	Wallroth	Hoher Berg	MKK	2,00	RPDA	
40	Schlüchtern	Wallroth	Hoher Berg	MKK	2,00	RPDA	
41	Schlüchtern	Wallroth	Hoher Berg	MKK	2,00	RPDA	
42	Schlüchtern	Wallroth		MKK	3,00	RPDA	2-917
43	Schlüchtern	Wallroth		MKK	3,00	RPDA	2-917
44	Schlüchtern	Wallroth		MKK	3,00	RPDA	2-917

45	Schlüchtern	Kressenbach		MKK	3,00	RPDA	2-917
46	Schlüchtern	Vollmerz	Buchonia	MKK	3,20	RPDA	2-315
47	Schlüchtern	Vollmerz	Buchonia	MKK	3,20	RPDA	2-315
48	Sinntal	Sterbfritz	Buchonia	MKK	3,20	RPDA	2-315
49	Sinntal	Sterbfritz	Buchonia	MKK	3,20	RPDA	2-315
50	Schlüchtern	Schlüchtern	Breitenbach	MKK	3,00	RPDA	2-320
51	Schlüchtern	Schlüchtern	Breitenbach	MKK	2,30	RPDA	2-320
52	Schöneck	Kilianstädten	Gelber Berg	MKK	2,00	RV	
53	Schöneck	Kilianstädten	Gelber Berg	MKK	2,00	RV	
54	Schöneck	Kilianstädten	Gelber Berg	MKK	2,00	RV	
55	Steinau an der Str.	Neustall		MKK	2,00	RPDA	
56	Steinau an der Str.	Neustall		MKK	2,00	RPDA	
57	Wächtersbach		Sandstruth	MKK	3,00	RPDA	2-449
58	Wächtersbach		Sandstruth	MKK	3,00	RPDA	2-449
59	Wächtersbach		Vier Fichten	MKK	3,00	RPDA	2-449
60	Wächtersbach		Vier Fichten	MKK	3,00	RPDA	2-449
61	Wächtersbach	Neudorf		MKK	2,50	RPDA	2-71
62	Bad König		Hainhaus	ODW	3,00	RPDA	2-122
63	Heidenrod	Kemel		RTK	3,00	RPDA	2-392a
64	Heidenrod	Kemel		RTK	3,00	RPDA	2-392a
65	Heidenrod	Kemel		RTK	2,30	RPDA	2-392a
66	Heidenrod	Kemel		RTK	2,30	RPDA	2-392a
67	Heidenrod	Zorn		RTK	0,50	RPDA	
68	Heidenrod	Zorn		RTK	0,50	RPDA	
69	Hohenstein	Breithardt		RTK	0,80	RPDA	
70	Hohenstein	Strinz-Margarethä		RTK	0,80	RPDA	
71	Friedberg	Bruchenbrücken	Friedberg	Wett	2,00	RV	
72	Friedberg	Bruchenbrücken	Friedberg	Wett	2,00	RV	
73	Gedern	Nieder-Seemen		Wett	0,60	RPDA	
74	Gedern	Nieder-Seemen		Wett	0,60	RPDA	
75	Gedern	Nieder-Seemen		Wett	1,50	RPDA	
76	Gedern	Nieder-Seemen		Wett	1,50	RPDA	
77	Gedern	Wenings		Wett	3,00	RPDA	3-1001
78	Gedern	Wenings		Wett	3,00	RPDA	3-1001
79	Hirzenhain	Glashütten		Wett	1,00	RPDA	
80	Hirzenhain	Glashütten		Wett	1,00	RPDA	
81	Gedern	Wenings		Wett	3,30	RPDA	2-706
82	Karben	Kloppenheim		Wett	2,00	RV	
83	Karben	Kloppenheim		Wett	1,00	RV	
84	Nidda	Fauerbach		Wett	0,60	RPDA	
85	Nidda	Fauerbach		Wett	0,60	RPDA	
86	Nidda	Fauerbach		Wett	0,60	RPDA	
87	Nidda	Fauerbach		Wett	0,60	RPDA	
88	Nidda	Ober-Schmitten		Wett	0,60	RPDA	
89	Nidda	Ober-Schmitten		Wett	0,60	RPDA	
90	Florstadt	Stammheim		Wett	0,60	RV	
91	Florstadt	Stammheim		Wett	0,60	RV	
92	Florstadt	Stammheim		Wett	0,60	RV	
93	Butzbach	Münster	Butzbach	Wett	3,00	RV	