



Darmstadt, den 04. April 2022

Ergebnisprotokoll

der 3. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses am 04. März 2022

Tagungsort: Stadthalle Offenbach, Waldstraße 312, 63071 Offenbach am Main

Beginn: 14:30 Uhr

Ende: 15:01 Uhr

Vorsitz:

Herbert, Gerhard (SPD)

Mitglieder:

Kasseckert, Heiko (CDU) - stellv. Ausschussvorsitzender

Buschmann, Harald (CDU)

Engelhardt, Christian (CDU)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)

Frank-Millman, Julia (DIE GRÜNEN)

Göllner, Michael (SPD)

Horn, Thomas (CDU)

Kötter, Rouven (SPD)

Kummer, Gerald (SPD)

Dr. Müller, Helmut (CDU)

Dr. Naas, Stefan (FDP)

Podstatny, Roger (SPD)

Promny, Moritz (FDP)

Rinn, Annette (FDP)

Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)

Schimpf, Matthias (DIE GRÜNEN)

Schmitt, Stefan (CDU)

Schneider, Jan (CDU)

Sommer, Gregor (CDU)

Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)

Wucherpfennig, Dagmar (SPD)

Wysocki, Sebastian (CDU)

Fraktionsvorsitzende:

Banzer, Jürgen (CDU)

Schindler, Harald (SPD)

Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

Mitglieder des Präsidiums:

Kraft, Uwe (CDU)

Fraktionsgeschäftsführer:

Vogt, Christian (DIE GRÜNEN)

Obere Landesplanungsbehörde:

Lindscheid, Brigitte (Regierungspräsidentin)

Dr. Fuhrmann, Stefan (Regierungsvizepräsident)

Dr. Beck, Helmuth

Güss, Ulrike

Hennig, Udo

Gäste:

Fürst, Hans (DIE GRÜNEN)

Hörst, Christopher (FDP)

Knoke, Joachim (SPD)

Schlipf-Traup, Claudia (DIE GRÜNEN)

Scholz-Willenbockel, Stefanie (DIE GRÜNEN)

Zeller, Anja (DIE GRÜNEN)

Schriftführerin:

Kränkell, Aylin

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 2. Sitzung vom 25. Februar 2022
2. Eckpunktepapier für die Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans
Drs. Nr. X / 28
3. Aktualisiertes Plankonzept 2.0
Drs. Nr. X / 9.4
4. Aktualisiertes Plankonzept 2.0
Drs. Nr. X / 9
4. Ansiedlung und Betrieb von Rechenzentren in der Planungsregion Südhessen
Drs. Nr. X / 29
5. Antrag der Gemeinde Alsbach-Hähnlein auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Bereich „An der Quelllache 1-5“
Drs. Nr. X / 11.1
6. Antrag der Stadt Butzbach auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/
Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans LEP Hessen 2000 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Ost – 1. Erweiterung“ - 2. Änderung
(Einleitung Drs. Nr. IX / 159.0)
Drs. Nr. X / 16
7. Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 i. S. d. § 6 ROG und § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebietes „Abfallzentrum“ in der Gemarkung Büttelborn
Drs. Nr. X / 18.1
8. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst, Gebiet: "Palleskestraße/Zuckschwerdtstraße"
Drs. Nr. X / 20
9. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Niddatal, Stadtteile Kaichen und Bönstadt Gebiet A: "Am alten Erbstädter Weg", Gebiet B: "Bönstadt Süd"
Drs. Nr. X / 21
10. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Großkrotzenburg Gebiet: "Gewerbegebiet an der Limesbrücke/Staudinger"
Drs. Nr. X / 22

11. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim
Gebiet: "Kastengrund"
Drs. Nr. X / 23
12. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Langen-Bergheim
Gebiet: "Gewerbegebiet Limes - Erweiterung West"
Drs. Nr. X / 24
13. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hanau, Stadtteil Großauheim
Gebiet: "Bautz-Gelände"
Drs. Nr. X / 25
14. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen
Gebiet: "Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube und Ostring 30/Fa. Höfling"
Drs. Nr. X / 26
15. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim
Gebiet: "Vordere Voltastraße"
Drs. Nr. X / 27
16. Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 2. Sitzung vom 25. Februar 2022

Herr Herbert gibt zur Kenntnis, dass in der heutigen Sitzung nur die Beschlussfassungen über die Tagesordnungspunkte zur vergangenen Beratungssitzung vorgenommen werden.

Herr Herbert begrüßt die Ausschussteilnehmer, sowie die Anwesenden der oberen Landesplanungsbehörde recht herzlich.

Herr Herbert stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugestellt wurde. Er fragt, ob es Anmerkungen zur vorliegenden Tagesordnung gibt. Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

Zu den Genehmigungen der Protokolle vom 26. November 2021 und dem Protokoll vom 25. Februar 2022 gibt es keine Wortmeldungen, somit sind diese genehmigt.

Zu TOP 2 Eckpunktepapier für die Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans
Drs. Nr. X / 28

Herr Herbert gibt zu Protokoll, dass in der Beratungssitzung einvernehmlich beschlossen wurde, dass heute über dieses Eckpunktepapier nicht abgestimmt wird und dieses auf die nächste Sitzungsrunde vertagt wird.

Zu TOP 3 Aktualisiertes Plankonzept 2.0
Drs. Nr. X / 9.4

Aktualisiertes Plankonzept 2.0
Drs. Nr. X / 9

Zu diesem TOP ist zwischenzeitlich ein Antrag - **Drs. Nr. X / 9.5** - Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD zu den Drs. Nrn. X / 9.0 und X / 9.2 vom 16.02.2022 eingegangen.

Herr Herbert gibt hier zu Protokoll, dass in der Beratungssitzung einvernehmlich beschlossen wurde, dass über das Aktualisierte Plankonzept (**Drs. N. X / 9 und X / 9.4**) heute nicht abschließend abgestimmt wird und die Beschlussfassung auf die nächste Sitzungsrunde vertagt wird.

Herr Herbert ruft daher den heute zur Abstimmung verbleibenden Änderungsantrag der Fraktionen SPD und CDU (Drs. Nr. X / 9.5) auf.

Herr Dr. Naas beantragt für die FDP-Fraktion, dass alle Ziffern des Antrages einzeln abgestimmt werden sollen.

Herr Herbert gibt nochmals zur Kenntnis, dass nicht der Tagesordnungspunkt geschoben wird, sondern nur die endgültige Beschlussfassung über das Aktualisierte Plankonzept. Ebenso verdeutlicht er, dass sich der Änderungsantrag genau auf die Behandlung der Vorgehensweise für die Hauptdrucksache des Aktualisierten Plankonzepts (Drs. Nr. X / 9) bezieht.

Herr Herbert ruft nun den Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD – Drs. Nr. X / 9.5 – getrennt nach den einzelnen Ziffern 1-4 zur Abstimmung auf.

Zu Ziffer 1 – Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU und FDP bei Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich zu.

Zu Ziffer 2 – Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von SPD und CDU bei Gegenstimmen der FDP-Fraktion und fünf Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich zu.

Zu Ziffer 3 – Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU und FDP bei Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich zu.

Zu Ziffer 4 – Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU und FDP bei Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich zu.

Hierzu gibt es eine Wortmeldung von **Herr Urhahn**. Er möchte das Abstimmungsverhalten der Fraktion DIE GRÜNEN erläutern. Unter Ziffer 4 wird auf die Beschlüsse vom Dezember 2019 verwiesen. Hierzu möchte er deutlich machen, dass die Fraktion nicht gegen diese genannten Beschlüsse stimmt, auch wenn Sie gerade die Ziffer 4 abgelehnt habe, sondern nur gegen die Diskussion des Änderungsantrages sind.

Zu TOP 4 Ansiedlung und Betrieb von Rechenzentren in der Planungsregion Südhessen **Drs. Nr. X / 29**

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 29 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 5 Antrag der Gemeinde Alsbach-Hähnlein auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Bereich „An der Quelllache 1-5“ **Drs. Nr. X / 11.1**

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 11.1 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 6 Antrag der Stadt Butzbach auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans LEP Hessen 2000 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Ost – 1. Erweiterung“ - 2. Änderung (Einleitung Drs. Nr. IX / 159.0) **Drs. Nr. X / 16**

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 16 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 7 Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 i. S. d. § 6 ROG und § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebietes „Abfallzentrum“ in der Gemarkung Büttelborn **Drs. Nr. X / 18.1**

Herr Herbert lässt zunächst über den Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN Drs. Nr. X / 18.2 abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss lehnt den Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN mit den Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich ab.

Herr Herbert lässt nun über die Beschlussvorlage der oberen Landesplanungsbehörde Drs. Nr. X / 18.1 abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU und der FDP bei drei Gegenstimmen der Fraktion die GRÜNEN und restlicher Enthaltung der Fraktion DIE GRÜNEN, der Drs. Nr. X / 18.2 mehrheitlich zu.

Zu TOP 8 Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst, Gebiet: "Palleskestraße/Zuckschwerdtstraße"
Drs. Nr. X / 20

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 20 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 9 Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Niddatal, Stadtteile Kaichen und Bönstadt
Gebiet A: "Am alten Erbstädter Weg", Gebiet B: "Bönstadt Süd"
Drs. Nr. X / 21

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 21 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 10 Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Großkrotzenburg
Gebiet: "Gewerbegebiet an der Limesbrücke/Staudinger"
Drs. Nr. X / 22

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 22 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 11 Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim
Gebiet: "Kastengrund"
Drs. Nr. X / 23

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 23 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und drei Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich zu.

Zu TOP 12 Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Langen-Bergheim
Gebiet: "Gewerbegebiet Limes - Erweiterung West"
Drs. Nr. X / 24

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 23 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP zu Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN mehrheitlich zu.

Zu TOP 13 Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hanau, Stadtteil Großauheim
Gebiet: "Bautz-Gelände"
Drs. Nr. X / 25

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 25 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 14 Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen
Gebiet: "Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube und Ostring 30/Fa. Höfling"
Drs. Nr. X / 26

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 26 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 15 Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim
Gebiet: "Vordere Voltastraße"
Drs. Nr. X / 27

Beschluss:

Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der Drucksache Nr. X / 27 mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und DIE GRÜNEN einstimmig zu.

Zu TOP 16 Anfragen

Hierzu gibt **Herr Herbert** die Information, dass im vergangenen HPA bzw. auch im anschließenden Ältestenrat beschlossen wurde, eine Sondersitzung des HPA festzulegen. In dieser soll es die Möglichkeit geben, die Drs. Nr. X / 28 (Eckpunktepapier) und die Drs. Nr. X / 9 ff. (Aktualisiertes Plankonzept) nochmals ausführlich diskutieren zu können.

Herr Herbert gibt bekannt, dass hierzu Freitag, der 8. April 2022 in Präsenz in der Stadthalle Flörsheim vorgeschlagen wurde. Nach kurzer Diskussion einigt sich der Ausschuss auf die zeitliche Festsetzung von 10 – 14 Uhr.

Herr Kraft schlägt vor, falls bereits Fragen an die Verwaltung bestehen, diese im Vorfeld an die Geschäftsstelle der RVS zu übermitteln, damit der Prozess in Gänze beschleunigt werden kann und entsprechende Vorbereitungen seitens der Behörde getroffen werden können. Dies wird einvernehmlich festgehalten.

Herr Herbert gibt bekannt, dass ein weiterer Termin geplant ist, zu einem Informationsaustausch zwischen den Planungsausschüssen der Regionalversammlung Südhessen und des Verbandes Region Rhein-Neckar. Hierzu wird sich geeinigt, dass der Terminvorschlag Montag, der 11. Juli 2022 von 10 – 12 Uhr angenommen wird. **Herr Herbert** verweist im Falle einer Verhinderung auf die Vertretungsregelung der Ausschüsse.

Mitteilungen der oberen Landesplanungsbehörde gibt es keine.

Herr Herbert bedankt sich für die Zusammenarbeit und schließt die Sitzung um 15:01 Uhr.

gez. Gerhard Herbert

gez. Aylin Kränkel

Ausschussvorsitzender

Schriftführerin