



Darmstadt, den 03. März 2022

## Ergebnisprotokoll

der 2. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses am 25. Februar 2022

**Tagungsort:** Videokonferenz

**Beginn: 10:00 Uhr**

**Ende: 11:58 Uhr**

### Teilnehmende:

Herbert, Gerhard (SPD)

Kraft, Uwe (CDU)

Kasseckert, Heiko (CDU)

Dipl.-Volkswirt Böttcher, Klaus (DIE GRÜNEN)      vertritt Walther, Kathy (DIE GRÜNEN)

Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)

Buschmann, Harald (CDU)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)

Forßbohm, Brigitte (LINKE)

Frank-Millman, Julia (DIE GRÜNEN)

Göllner, Michael (SPD)

Horn, Thomas (CDU)

Kötter, Rouven (SPD)

Krings, Rekha (SPD)

Kummer, Gerald (SPD)

Dr. Müller, Helmut (CDU)

Dr. Naas, Stefan (FDP)

Podstatny, Roger (SPD)

Promny, Moritz (FDP)

Rinn, Annette (FDP)

Röttger, Bernd (CDU)

vertritt Schneider, Jan (CDU)

Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)

Schimpf, Matthias (DIE GRÜNEN)  
Schmitt, Stefan (CDU)  
Sommer, Gregor (CDU)  
Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)  
Wucherpfennig, Dagmar (SPD)  
Wysocki, Sebastian (CDU)

**Fraktionsvorsitzende:**

Banzer, Jürgen (CDU)  
Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)

**Fraktionsgeschäftsführer:**

Gerfelder, Kai (SPD)  
Vogt, Christian (DIE GRÜNEN)

**Obere Landesplanungsbehörde:**

Lindscheid, Brigitte

**Gäste:**

Frau Dr. Scheck – HMWEVW  
Frau Ketterer – Gutachterbüro iMA Richter & Röckle  
Herr Röckle – Gutachterbüro iMA Richter & Röckle  
Herr Bürgermeister Bubenzer – Gemeinde Alsbach Hähnlein  
Herr Bürgermeister Merkel – Gemeinde Büttelborn  
Herr Bürgermeister Merle – Stadt Butzbach  
Frau Kosan – Regionalverband FrankfurtRheinMain  
Frau Knöfel – Regionalverband FrankfurtReinMain  
Herr Gail – Regionalverband frankfurtRheinMain

**Schriftführerin:**

Conny Scheuermann

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 1. Sitzung vom 26. November 2021
2. Eckpunktepapier für die Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans  
**Drs. Nr. X / 28**
3. Aktualisiertes Plankonzept 2.0  
**Drs. Nr. X / 9.4**
4. Aktualisiertes Plankonzept 2.0  
**Drs. Nr. X / 9**
4. Ansiedlung und Betrieb von Rechenzentren in der Planungsregion Südhessen  
**Drs. Nr. X / 29**
5. Antrag der Gemeinde Alsbach-Hähnlein auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Bereich „An der Quelllache 1-5“  
**Drs. Nr. X / 11.1**
6. Antrag der Stadt Butzbach auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/  
Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans LEP Hessen 2000 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Ost – 1. Erweiterung“ - 2. Änderung (Einleitung Drs. Nr. IX / 159.0)  
**Drs. Nr. X / 16**
7. Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 i. S. d. § 6 ROG und § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebietes „Abfallzentrum“ in der Gemarkung Büttelborn  
**Drs. Nr. X / 18.1**
8. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst, Gebiet: "Palleskestraße/Zuckschwerdtstraße"  
**Drs. Nr. X / 20**
9. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Niddatal, Stadtteile Kaichen und Bönstadt  
Gebiet A: "Am alten Erbstädter Weg", Gebiet B: "Bönstadt Süd"  
**Drs. Nr. X / 21**
10. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Großkrotzenburg  
Gebiet: "Gewerbegebiet an der Limesbrücke/Staudinger"  
**Drs. Nr. X / 22**

11. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim  
Gebiet: "Kastengrund"  
**Drs. Nr. X / 23**
12. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Langen-Bergheim  
Gebiet: "Gewerbegebiet Limes - Erweiterung West"  
**Drs. Nr. X / 24**
13. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hanau, Stadtteil Großauheim  
Gebiet: "Bautz-Gelände"  
**Drs. Nr. X / 25**
14. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen  
Gebiet: "Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube und Ostring 30/Fa. Höfling"  
**Drs. Nr. X / 26**
15. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim  
Gebiet: "Vordere Voltastraße"  
**Drs. Nr. X / 27**
16. Anfragen

**Zu TOP 1** Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 1. Sitzung vom 26. November 2021

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses (HPA), **Herr Gerhard Herbert**, begrüßte die Ausschusssmitglieder, Frau Regierungspräsidentin Lindscheid, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der oberen Landesplanungsbehörde, Frau Dr. Scheck vom Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWVWEW) sowie die anwesenden Gäste. Er informierte, dass die heutige Sitzung (Videokonferenz) ausschließlich der Beratung diene und die Beschlussfassung am 4. März 2022 in einer Präsenzsitzung vor der Sitzung der Regionalversammlung Südhessen erfolge. Er stellte weiterhin fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist. Das Protokoll der 1. HPA-Sitzung vom 26.11.2021 wurde genehmigt.

**Herr Herbert** wies darauf hin, dass von der Geschäftsstelle zwischenzeitlich noch folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden:

**Drs. Nr. X / 9.5** – Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD zu den Drs. Nrn. X / 9.0 und X / 9.2 vom 16.02.2022

**Drs. Nr. X / 18.2** – Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN zur Drs. Nr. X / 18.1 vom 23.02.2022

**Herr Herbert** gratulierte – auch im Namen der RVS – Herrn Wysocki zu dessen Wahl zum Bürgermeister der Stadt Bad Vilbel.

**Zu TOP 2** Eckpunktepapier für die Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans  
**Drs. Nr. X / 28**

**Frau Güss** informierte, dass die heute auf der Tagesordnung stehende **Drs. Nr. X / 28** die **Drs. Nrn. IX / 101.0** und **IX / 102.0** aus der letzten Wahlperiode ersetze.

**Herr Langsdorf** berichtete über die einleitenden Kapitel des RPS/Reg FNP und erklärte, dass in den Eckpunktepapieren zwei wesentliche Änderungen vorgeschlagen werden.

- a) Das Kapitel „Grundzüge der Planung“ soll umbenannt werden in „Leitlinien der Planung“.
- b) Von sämtlichen Zielen, die es im Plan gibt, soll eine Ausnahmemöglichkeit vorgesehen werden für Bauleitpläne unterhalb der Darstellungsgrenze, die zwischen 3 und 5 ha angesiedelt ist, so dass auch solche Pläne rechtssicher sind.

**Herr Breitwieser** stellte anhand einer Präsentation, die als Anlage dem Protokoll beigefügt ist, die Änderungen im Kapitel „Siedlung“ vor.

Bezugnehmend auf eine Frage von **Herrn Urhahn** erläuterte **Herr Bleher**, dass das APK 2.0 mit einer rein technischen Verschneidung der in der Dezembersitzung genannten Restriktionen abschließend zu keiner sinnvollen Flächenverteilung führe. Ziel sei eine Nachsteuerung anhand von noch festzulegenden Kriterien, um eine einheitliche Überprüfung zu ermöglichen.

Zu den von **Herrn Dr. Naas** und **Herrn Wysocki** aufgeworfenen Fragen zum Thema „Dichtewerte“ erläuterte **Herr Langsdorf** u.a., dass es bei der regionalplanerischen Dichte für Oberzentren einen Dichtewert gebe, bei der städtebaulichen Dichte komme es jedoch auf den Siedlungstyp an. Dies bedeute, dass es auch in einem Oberzentrum wie Frankfurt ländliche Bereiche gebe, mit den dann geltenden entsprechenden Dichtewerten.

**Frau E. Mahler** informierte anhand einer Präsentation, die als Anlage dem Protokoll beigefügt ist, die Änderung beim Thema „Industrie und Gewerbe“.

Sowohl **Herr Röttger** als auch **Herr Kummer** plädierten für eine HPA-Sondersitzung – wenn möglich in Präsenz – um diesem wichtigen Thema zeitlich gerecht werden zu können.

### **Zu TOP 3**      Aktualisiertes Plankonzept 2.0 **Drs. Nr. X / 9.4**

**Herr Röttger** erläuterte den gemeinsamen Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD - Drs. Nr. X / 9.5

Als Ergebnis der nachfolgenden Diskussion wird festgehalten, dass

- das Gutachten zur „landesweiten Klimaanalyse Hessen“ allen RVS-Mitglieder zur internen Beratung über das Gremienportal zugänglich gemacht wird,
- die Aussagen zu den regionalen Grünzügen zwar in die richtige Richtung gehen, aber ergänzt werden müssen,
- dass die im Entwurf des Aktualisierten Plankonzeptes (Stand: Juni 2020) zu den in Punkt 4 des Änderungsantrages genannten Themen bereits gemachten Ausführungen extrahiert und allen RVS-Mitgliedern erneut zur Verfügung gestellt werden,
- zum Thema „Verkehrsinfrastruktur“, die genauere Zielrichtung des Antrages zum Themenbereich Entwicklung und Prognosen des Verkehrsaufkommens noch zwischen der Verwaltung und den Fraktionsgeschäftsführern geklärt werden sollte. Zur realisierten und geplanten Verkehrsinfrastruktur kann eine Zusammenstellung der Straßen- und Schienenprojekte bis zur Sondersitzung zur Verfügung gestellt werden.

Es folgten Wortmeldungen der **Herren Burghardt, Röttger, Dr. Naas, Urhahn, Gerfelder, Podstatny** und **Rock**.

Die **Herren Fink** und **Urhahn** plädierten für eine Verschiebung der Beschlussfassung über den Änderungsantrag – **Drs. Nr. X / 9.5** - in die nächste Sitzungsrunde.

Die **Herren Röttger** und **Gerfelder** vertraten die Auffassung, dass über den Änderungsantrag in dieser Sitzungsrunde abgestimmt werden könne.

**Frau Weyrauch** plädierte für eine getrennte Abstimmung der einzelnen Punkte des Änderungsantrages

**Zu TOP 4**      An siedlung und Betrieb von Rechenzentren in der Planungsregion Südhessen  
**Drs. Nr. X / 29**

**Herr Dr. Naas** erläuterte den gemeinsamen Änderungsantrag der Fraktionen von FDP und DIE GRÜNEN.

**Herr Gerfelder** signalisierte für die SPD Zustimmung

**Zu TOP 5**      Antrag der Gemeinde Alsbach-Hähnlein auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Bereich „An der Quelllache 1-5“  
**Drs. Nr. X / 11.1**

**Herr Bürgermeister Bubenger** (Alsbach-Hähnlein) erläuterte den Abweichungsantrag seiner Gemeinde.

**Herr Röttger** teilte mit, dass die CDU-Fraktion der Beschlussvorlage, die empfiehlt, den Abweichungsantrag abzulehnen, zustimmen werde.

**Herr Herbert** stellte allgemeine Zustimmung fest.

**Zu TOP 6**      Antrag der Stadt Butzbach auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/  
Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans LEP Hessen 2000 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Ost – 1. Erweiterung“ - 2. Änderung (Einleitung Drs. Nr. IX / 159.0)  
**Drs. Nr. X / 16**

**Herr Bürgermeister Merle** (Stadt Butzbach) erläuterte den Abweichungsantrag seiner Kommune.

Für die Fraktion DIE GRÜNEN teilte **Herr Salz** mit, dass diese der Beschlussvorlage tendenziell zustimmen werde.

**Herr Herbert** stellte allgemeine Zustimmung fest.

**Zu TOP 7** Antrag der Gemeinde Büttelborn auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 i. S. d. § 6 ROG und § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebietes „Abfallzentrum“ in der Gemarkung Büttelborn  
**Drs. Nr. X / 18.1**

**Herr Urhahn** erläuterte den Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN.

Die Herren **Röttger**, **Gerfelder** und **Dr. Naas** berichteten, dass ihre Fraktionen der Beschlussvorlage der oberen Landesplanungsbehörde zustimmen werden.

**Herr Gerfelder** regte an, bei passender Gelegenheit zu klären, inwieweit Nebenbestimmungen, die originär nicht die Planungsebene der Regionalversammlung, sondern die nachgelagerte Ebene (Bauleitplanung) betreffen und von dieser auch qua Gesetz bearbeitet werden müssen, in einen Zielabweichungsbescheid aufzunehmen seien bzw. ob diese nicht auch komplett weggelassen werden können.

Es folgten Wortmeldungen von **Herrn Urhahn** und **Herrn Dr. Naas**.

**Zu TOP 8** Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Frankfurt am Main, Stadtteil Höchst, Gebiet: "Palleskestraße/Zuckschwerdtstraße"  
**Drs. Nr. X / 20**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 9** Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Niddatal, Stadtteile Kaichen und Bönstadt  
Gebiet A: "Am alten Erbstädter Weg", Gebiet B: "Bönstadt Süd"  
**Drs. Nr. X / 21**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 10** Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Großkrotzenburg  
Gebiet: "Gewerbegebiet an der Limesbrücke/Staudinger"  
**Drs. Nr. X / 22**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 11** Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim  
Gebiet: "Kastengrund"  
**Drs. Nr. X / 23**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 12** Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Langen-Bergheim  
Gebiet: "Gewerbegebiet Limes - Erweiterung West"  
**Drs. Nr. X / 24**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 13** Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hanau, Stadtteil Großauheim  
Gebiet: "Bautz-Gelände"  
**Drs. Nr. X / 25**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 14** Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen  
Gebiet: "Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube und Ostring 30/Fa. Höfling"  
**Drs. Nr. X / 26**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 15** Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim  
Gebiet: "Vordere Voltastraße"  
**Drs. Nr. X / 27**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 16** Anfragen

Die Themen „Informationsaustausch mit dem Verband RegionRheinNeckar (VRRN)“ sowie „HPA-Sondersitzung“ wurden in den ÄR verschoben.

Herr Herbert schloss um 11:58 Uhr die Sitzung.

gez. Gerhard Herbert  
Ausschussvorsitzender

gez. Conny Scheuermann  
Schriftführerin