

# GRÜNE in der RVS

Grüne in der Regionalversammlung Südhessen

Poststraße 16 · 60329 Frankfurt · Tel: 069-2577-1920 · buero@gruene-region-rvs.de

An den Vorsitzenden der RVS

Uwe Kraft

Regierungspräsidium Darmstadt

Luisenplatz 2

64283 Darmstadt

Frankfurt, den 05.05.2023

## Änderungsantrag zur Drucksache X/82.1

**Antrag der Stadt Florstadt auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG für den Bereich des Bebauungsplans "Westerweiterung Gewerbegebiet im Unterfeld" im Stadtteil Nieder-Mockstadt**

Die Zulassung der Abweichung wird mit folgenden Nebenbestimmungen (Bedingungen und Auflagen) verbunden:

Die Überschreitung des Tabellenwertes gemäß Ziel Z3.4.2-7 des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 in einem Umfang von rund 1,8 ha wird auf den Bedarf an Gewerbeflächen, der im neu aufzustellenden Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan für die Stadt Florstadt ermittelt wird, angerechnet.

Begründung:

Es liegt ein Verstoß gegen Ziel Z3.4.2-7 des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 vor. Dieses Ziel lautet: „Bei der Inanspruchnahme von Flächen für die gewerbliche Nutzung dürfen die den Städten und Gemeinden einschließlich der Reserven in Bebauungsplänen zur Verfügung stehenden Flächen (s. Tabelle 3) nicht überschritten werden. Die in Tabelle 3 angegebenen Werte im Bereich des RegFNP beinhalten die kartenmäßig dargestellten gewerblichen Bauflächen zu 100% und die gemischten Bauflächen zu 50%. (Seite 25)

Um den Flächenverbrauch zu reduzieren wird diese Kompensation nötig .

gez.

Christa Weyrauch

Fraktionsvorsitzende



f.d.R.

Christian Vogt

Fraktionsgeschäftsführer