

15.1.8 Odenwaldkreis

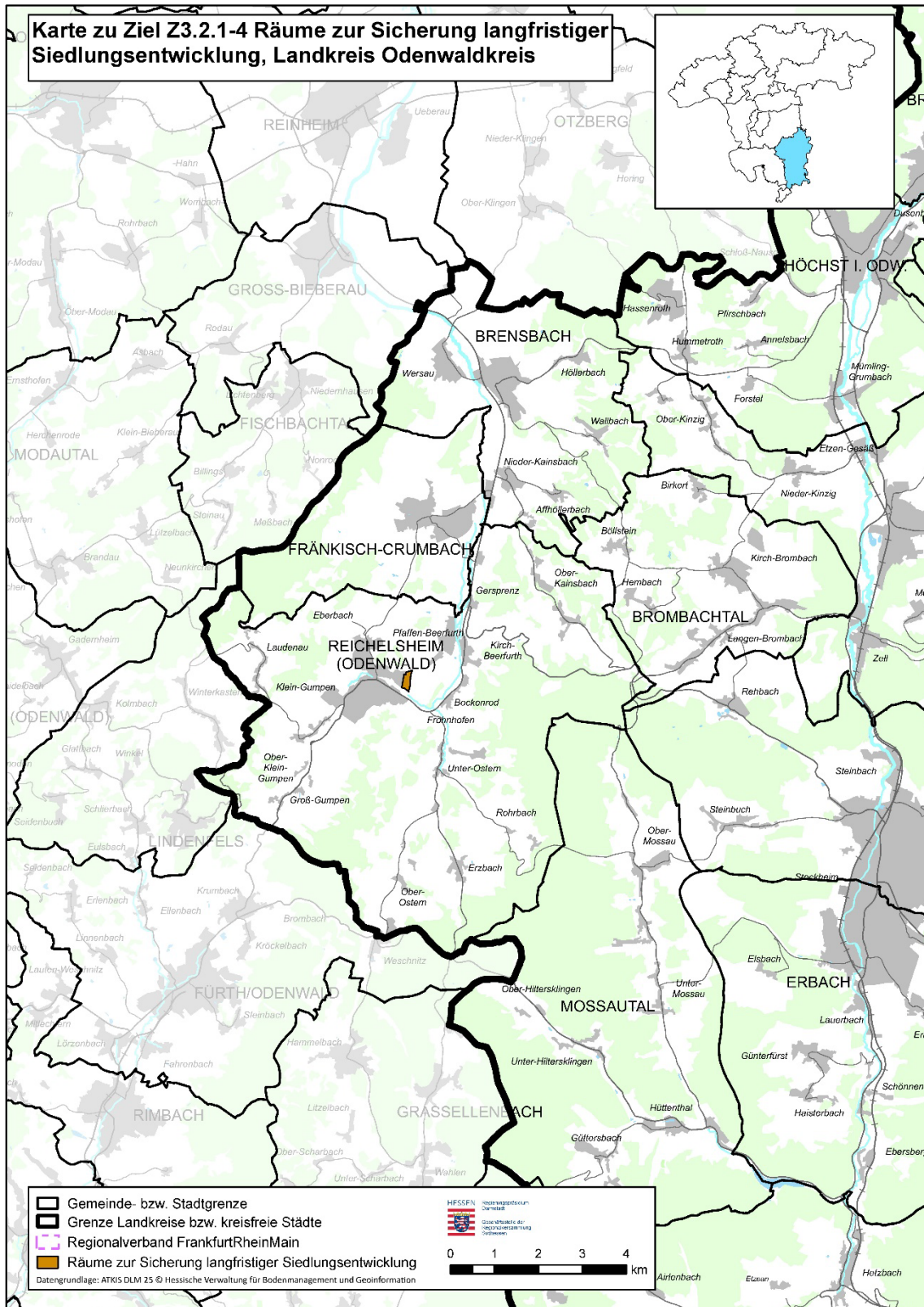


Abbildung 24: Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Odenwaldkreis

15.1.9 Landkreis Offenbach

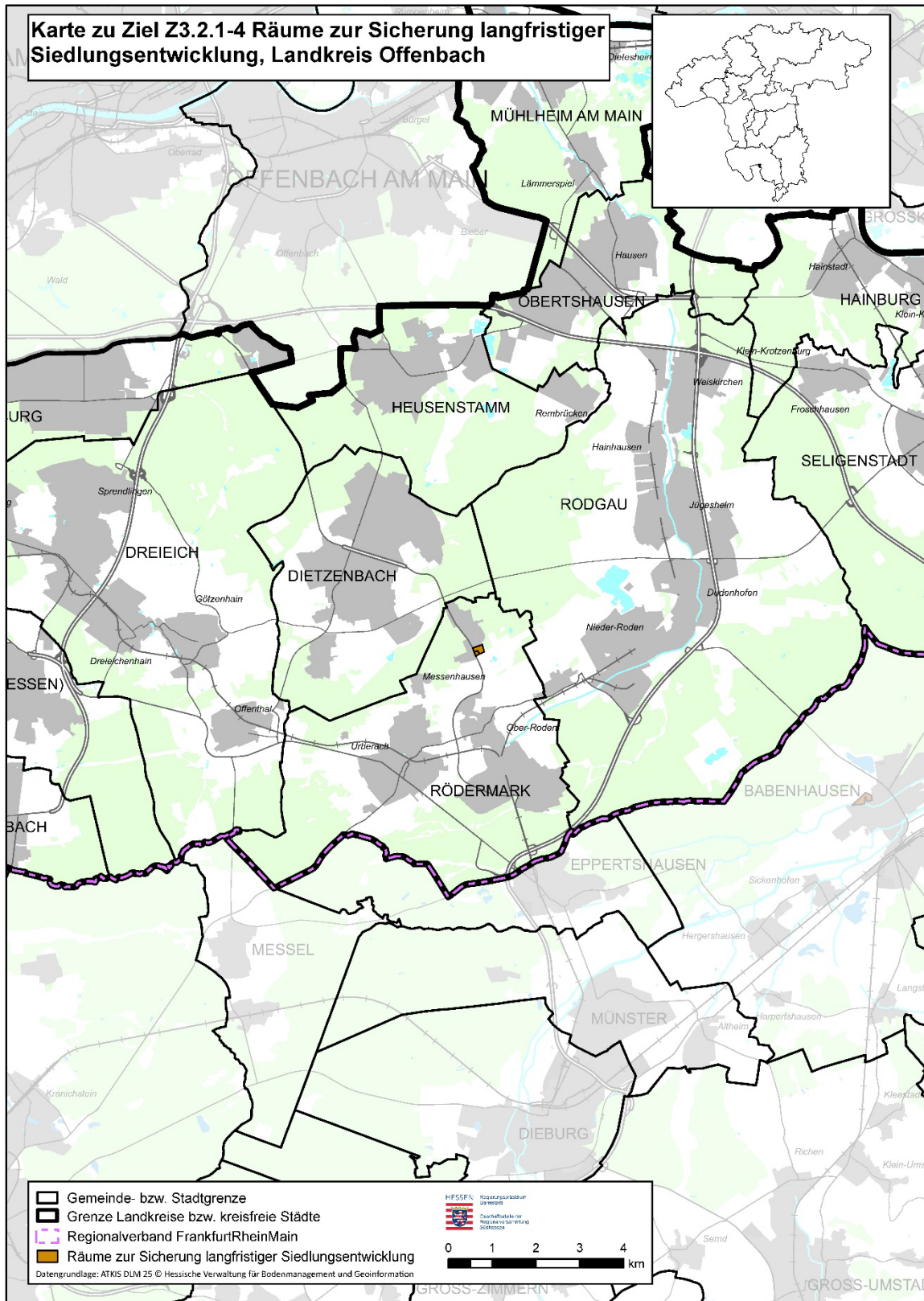


Abbildung 25: Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Landkreis Offenbach

15.1.10 Rheingau-Taunus-Kreis

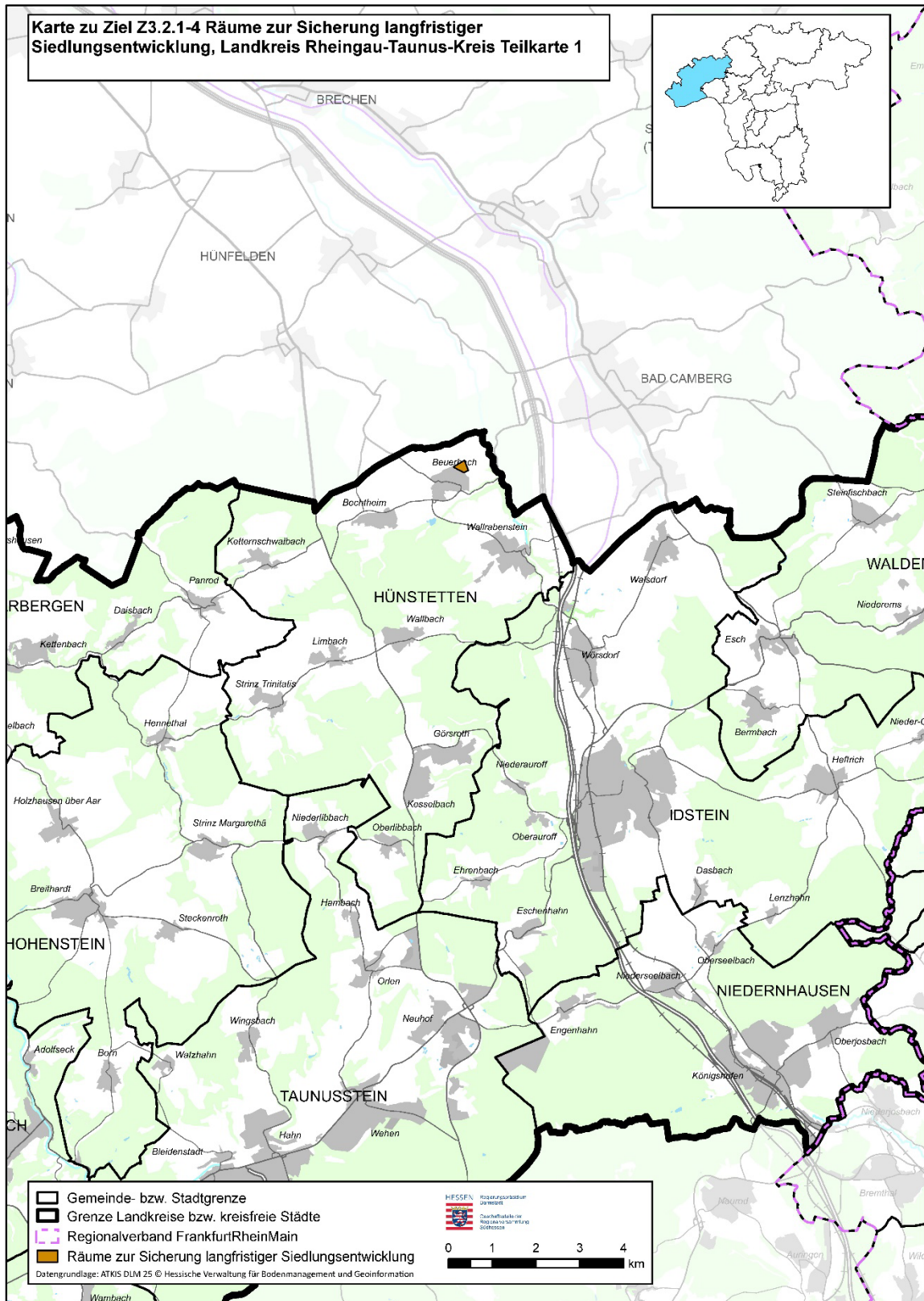
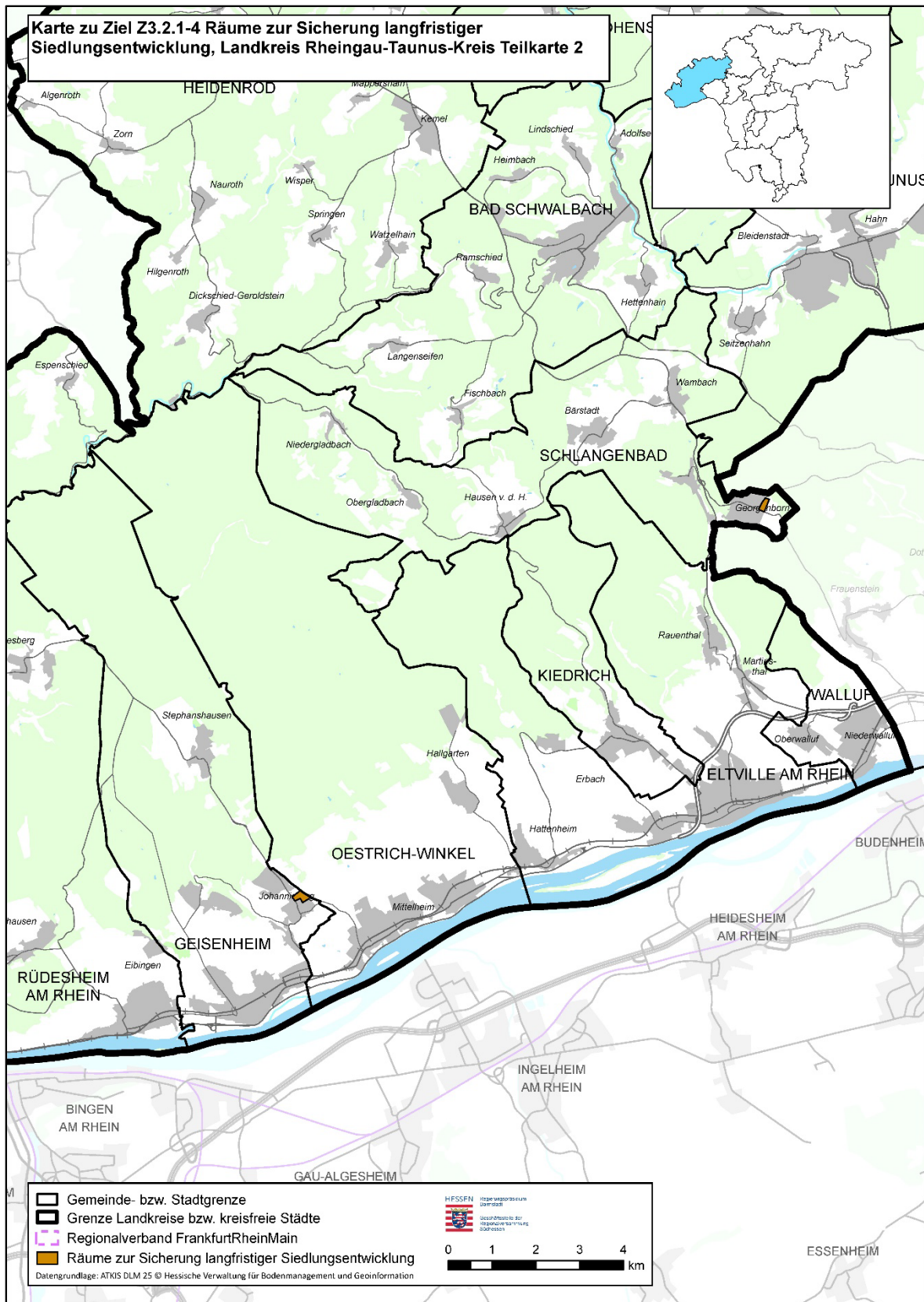


Abbildung 26: Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Rheingau-Taunus-Kreis – Teilkarte 1



**Abbildung 27: Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Rhein-gau-Taunus-Kreis – Teilkarte 2**

15.1.11 Wetteraukreis

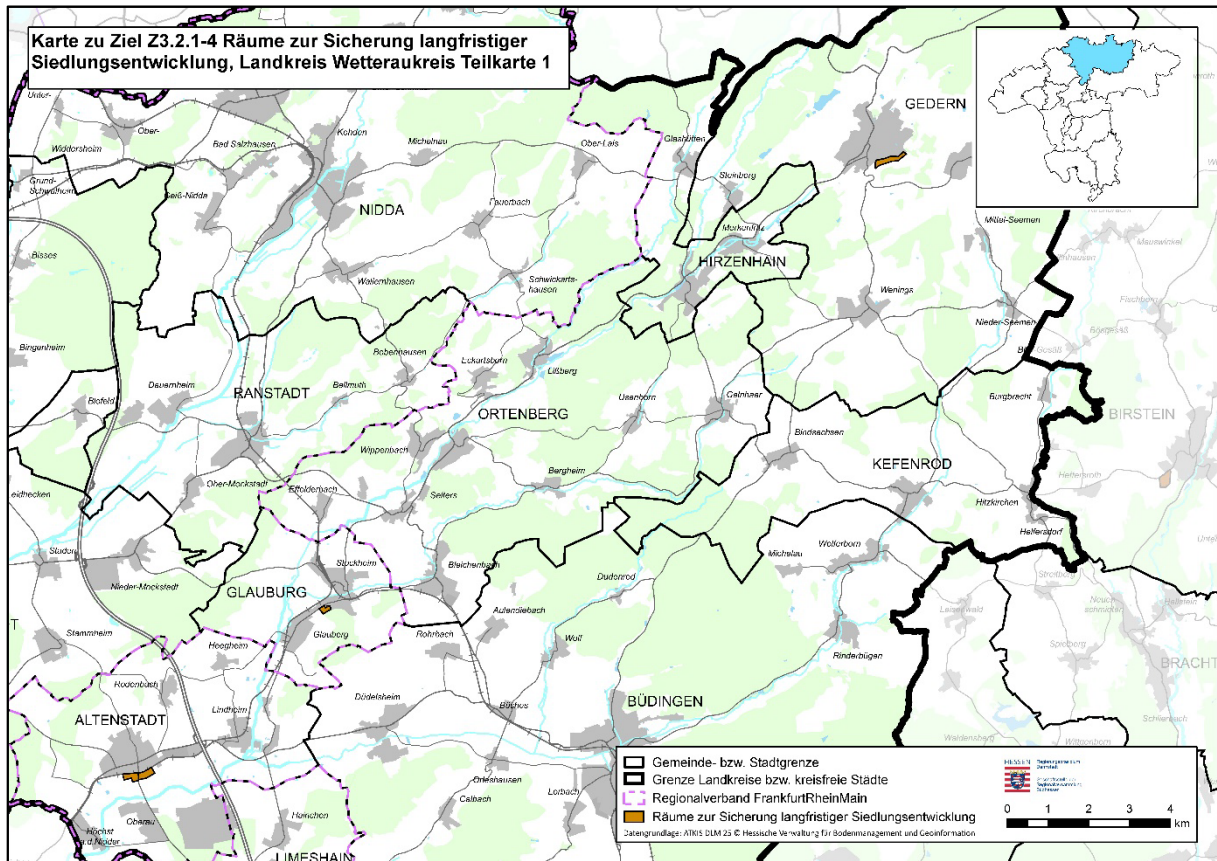
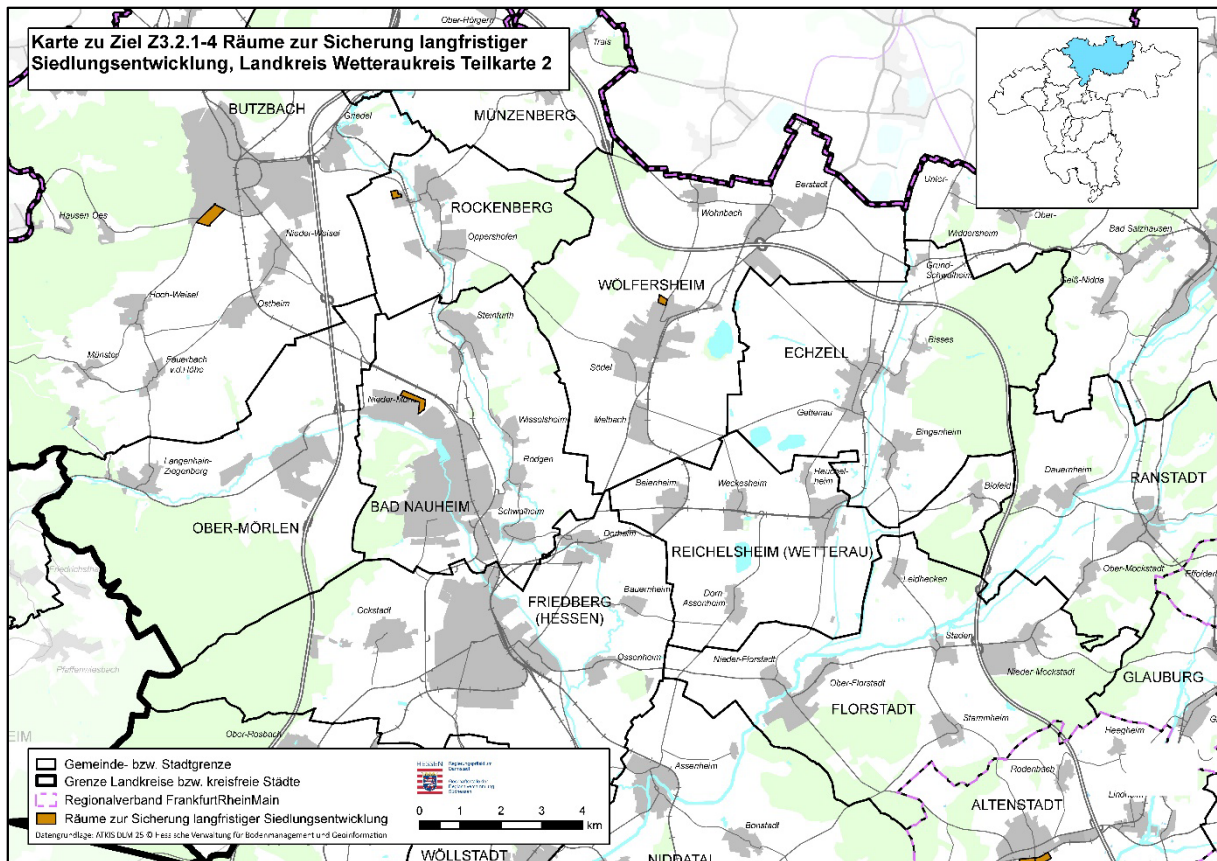


Abbildung 28: Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Wetteraukreis – Teilkarte 1



**Abbildung 29: Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Wetteraukreis – Teilkarte 2**

**15.2 Übersicht über die Beschlüsse der Verbandskammer des Regionalverbandes Frankfurt/RheinMain und der Regionalversammlung Südhessen zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main**

**Tabelle 10: Beschlüsse durch Verbandskammer und Regionalversammlung Südhessen für die Neuaufstellung**

Beschlussfassung durch	Beschluss-Nr.	Datum	Drucksachen-Nr.	Thema
Verbandskammer	III-289	27.04.2016	III-2016-32	Neuaufstellung des Regionalen Landschaftsplans 2020 Integration der Inhalte in den Reg-FNP Beschluss der vorgeschlagenen Vorgehensweise

Regionalversammlung Südhessen	VIII / 149.1	23.09.2016	VIII / 149.0	Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2020 (Aufstellungsbeschluss)
Verbandsammer	IV-16	12.10.2016	IV-2016-9	Aufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Südhessen 2020 und des Regionalen Landschaftsplans 2020 (Aufstellungsbeschluss)
Verbandsammer	IV-49	08.03.2017	IV-2017-5	Vorstellung der Evaluierungsergebnisse zum Regionalen Flächennutzungsplan 2010
Regionalversammlung Südhessen	IX / 66.0	15.06.2018	IX / 66.0	Kenntnisnahme Kommunenbefragung
Verbandsammer	IV-122	31.10.2018	IV-2018-42	Maßstabsänderung des Regionalen Flächennutzungsplans auf 1:25.000
Regionalversammlung Südhessen	IX / 85.1	14.12.2018	IX / 85	Maßstabsänderung des Regionalen Flächennutzungsplans auf 1:25.000
Regionalversammlung Südhessen	IX / 66.1	12.04.2019	IX / 66.1	Kenntnisnahme Evaluierungsbericht RPS/RegFNP 2010
Verbandsammer	IV-165	18.09.2019	IV-2019-40	Kenntnisnahme des Gutachtens Landschaft und Integration der bedeutsamen Landschaften in den Regionalen Landschaftsplan und den Regionalen Flächennutzungsplan
Regionalversammlung Südhessen	IX / 112.5	13.12.2019	IX / 111.0 IX / 112.0 bis 112.4 IX / 113.9	Regionales Entwicklungskonzept und Kriterien für ein aktualisiertes Plankonzept
Verbandsammer	V-15	17.11.2021	V-2021-30	Anpassung des Beschlusses über die Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Südhessen mit integriertem Regionalen Landschaftsplan im Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main an den vergrößerten Geltungsbereich (fünf beigetretene Verbandskommunen)
Verbandsammer	V-44	04.05.2022	V-2022-17	Beschluss über den Legenden-Entwurf für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Regionalversammlung Südhessen	X / 9.9	13.05.2022	X / 9.8	Aktualisiertes Plankonzept 2.0

Regionalversammlung Südhessen	X / 28.3	13.05.2022 15.07.2022	X / 28 X / 28.1 X / 28.2	Beschluss über das Eckpunktepapier zur Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans
Verbandskammer	V-57	06.07.2022	V-2022-20	Integration des Regionalen Einzelhandelskonzepts für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main in den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Verbandskammer	V-56	06.07.2022	V-2022-28	Erarbeitung des Verwaltungsvorentwurfes für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan
Verbandskammer	V-55	06.07.2022	V-2022-29	Kenntnisnahme und Berücksichtigung von Beschlüssen der Regionalversammlung Südhessen für die Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans
Verbandskammer	V-109	12.07.2023	V-2023-35	Vorgehen zur Unterstützung der Verbandskommunen bei der Standortsuche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Verbindung mit der erfolgreichen Einleitung von RegFNP-Änderungsverfahren

### 15.3 Gutachten im Auftrag des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain

Luftbild, Umwelt, Planung, 2021: Erstellung einer Biotop- und Nutzungstypenkartierung durch Auswertung von Color-Infrarot-Luftbildern für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain. Potsdam. Unveröffentlichter Projektbericht im Auftrag des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain

Mengel et al., 2017: Methodische Empfehlungen zur Erarbeitung des Regionalen Landschaftsplans (RegLP 2020) FrankfurtRheinMain. Kassel. Unveröffentlichtes Forschungs- und Entwicklungsvorhaben der Universität Kassel im Auftrag des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain

Mengel et al., 2021: Bearbeitung des Schutzgutes Landschaft als Beitrag zum Regionalen Landschaftsplan FrankfurtRheinMain. Kassel. Unveröffentlichtes Forschungs- und Entwicklungsvorhaben im Auftrag des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain

Planungsgesellschaft Natur & Umwelt, 2022: Entwicklung eines Artenschutzkonzeptes (ASK) für ausgewählte Arten im Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain. Frankfurt am Main. Unveröffentlichter Projektbericht im Auftrag des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain



## 15.4

### Quellen

DIN 18005-1 Schallschutz im Städtebau

IMA Richter & Röckle, 2022: Erstellung einer landesweiten Klimaanalyse/Kaltluftströmungssituation unter Berücksichtigung des klimawandelbedingten Temperaturanstiegs. Freiburg. Unveröffentlichter Projektbericht im Auftrag des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen.

Gesamtlärmkarte des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, siehe: <http://laerm.hessen.de>.

Klausing, 1988: Die Naturräume Hessens. Umweltplanung, Arbeits- und Umweltschutz – Schriftenreihe der Hessen Landesanstalt für Umwelt. Wiesbaden

Landwirtschaftlicher Fachplan Südhessen, 2021. Ergebnisbericht erstellt im Auftrag des Hessischen Bauernverbandes in Zusammenarbeit mit dem Hessischen Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, der Agrarverwaltung und dem Regierungspräsidium Darmstadt

Regierungspräsidium Darmstadt, 2020: Leitfaden Ruhige Gebiete und innerstädtische Erholungsflächen für Kommunen in Hessen

Regionalverband FrankfurtRheinMain: Kulturlandschaftskataster. Siehe URL [www.kulturlandschaft-frm.de](http://www.kulturlandschaft-frm.de)

Schwarzer et al., 2018: Bedeutsame Landschaften in Deutschland – Gutachtliche Empfehlungen für eine Raumauswahl. Hrsg: Bundesamt für Naturschutz. BfN- Skripten 516 und 517. Bonn-Bad Godesberg

Verein Deutscher Ingenieure [VDI], 2015: Richtlinie VDI 3787 Blatt 1. Klima- und Lufthygienekarten für Städte und Regionen. Düsseldorf

Verordnung über die Natura 2000-Gebiete im Regierungsbezirk Darmstadt vom 20. Oktober 2016

## 15.5

### Datenquellen des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main (Karte 3)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind: Fachinformationssystem Altflächen und Grundwasserschadensfälle, Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie 01/2021

Flora-Fauna-Habitat-Gebiete (Natura 2000): NATUREG-Viewer (Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz); Regierungspräsidien Darmstadt, Gießen, Kassel, Obere Naturschutzbehörde 06/2022

Europäische Vogelschutzgebiete (Natura 2000): NATUREG-Viewer (Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz); Regierungspräsidien Darmstadt, Gießen, Kassel, Obere Naturschutzbehörde 06/2022

Naturschutzgebiete: NATUREG-Viewer (Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz); Regierungspräsidien Darmstadt, Gießen, Kassel, Obere Naturschutzbehörde 12/2022

Landschaftsschutzgebiete: NATUREG-Viewer (Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz); Regierungspräsidien Darmstadt,

Gießen, Kassel, Obere Naturschutzbehörde (NATUREG) 12/2022

Geschützte Landschaftsbestandteile: Untere Naturschutzbehörden, Digitalisierung Regionalverband FrankfurtRheinMain 12/2021

Naturdenkmäler: Untere Naturschutzbehörden, Digitalisierung Regionalverband FrankfurtRheinMain 12/2022

Bodendenkmäler: Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Untere Denkmalschutzbehörden 2003-2021, Geometrische Ergänzung und Generalisierung Regionalverband FrankfurtRheinMain

Limes/UNESCO-Weltkulturerbe: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 11/2022

Baudenkmäler: Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Untere Denkmalschutzbehörden 05/2021, Ergänzung und Generalisierung Regionalverband FrankfurtRheinMain

Naturparke: Staatsanzeiger des Landes Hessen, Digitalisierung Regionalverband FrankfurtRheinMain 12/2021

Forstschutzgebiete: Staatsanzeiger des Landes Hessen, Digitalisierung Regionalverband FrankfurtRheinMain 12/2021

Trinkwasserschutzgebiete: Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie 10/2022

Qualitative Heilquellenschutzgebiete: Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie 10/2022

Oberhessischer Heilquellenschutzbezirk: Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie 10/2022

Quantitative Heilquellenschutzgebiete: Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie 10/2022

Überschwemmungsgebiete: Retentionskataster, Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie 08/2022

Risikogebiete außerhalb festgesetzter Überschwemmungsgebiete: Hochwasserrisiko- management-Gefahrenkarte, WasserBLiCK/BfG & Zuständige Behörden der Länder 06/2020

Hochwasserrückhaltebecken: Regierungspräsidium Darmstadt, Regionalverband FrankfurtRheinMain, übernommen aus dem Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 auf Grundlage der Beteiligung der Behörden, Kommunen und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Lärmschutzbereich Flughafen Frankfurt (FluLärmG/FluLärmFfMV HE): Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen 08/2023

Ruhige Gebiete (Lärmaktionsplanung): Regierungspräsidium Darmstadt, Lärmaktionsplan Hessen (3. Runde) 05/2020, Digitalisierung Regionalverband FrankfurtRheinMain

(Beschränkte) Bauschutzbereiche: Luftfahrtbehörde beim Regierungspräsidium Darmstadt, Fraport AG, 06/2023

---

## 15.6 Gesetze und Verordnungen

2. SprengV Zweite Verordnung zum Sprengstoffgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2002 (BGBl. I S. 3543), zuletzt geändert durch Artikel 111 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)
12. BImSchV Störfall-Verordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. März 2017 (BGBl. I S. 483), zuletzt geändert durch Artikel 107 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
16. BImSchV Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 4. November 2020 (BGBl. I S. 2334)
18. BImSchV Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4644)
26. BImSchV Verordnung über elektromagnetische Felder in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2013 (BGBl. I S. 3266)
39. BImSchV Verordnung über Luftqualitätsstandards und Emissionshöchstmengen vom 2. August 2010 (BGBl. I S. 1065), zuletzt geändert durch Artikel 112 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- AbwV Verordnung über Anforderungen an das Einleiten von Abwasser in Gewässer (Abwasserverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2004 (BGBl. I S. 1108, 2625), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 20. Januar 2022 (BGBl. I S. 87)
- AtG Atomgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juli 1985 (BGBl. I S. 1565), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2153)
- BBodSchG Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 17)
- BImSchG Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 202)
- BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022
- EEG Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- FluLärmFfmV Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Frankfurt Main vom 30. September 2011 (GVBl. I S. 438)
- FluLärmG Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550)

HAGBNatSchG	Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318), aufgehoben durch § 68 S. 2 des Gesetzes vom 25. Mai 2023 (GVBl. S. 379)
HAltBodSchG	Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz - HAltBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2007 (GVBl. I S. 652), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701)
HDSchG	Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211)
HeNatG	Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - HeNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. Juni 2023, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475)
HLPG	Hessisches Landesplanungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318)
HWaldG	Hessisches Waldgesetz (HWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Februar 2022 (GVBl. S. 126)
HWG	Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I, S.548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475)
KrWG	Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2023 (BGBl. I Nr. 56)
KSG	Bundes-Klimaschutzgesetz vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3905)
LEP	(3. Änderung): Landesentwicklungsplan Hessen 2000 in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Landesentwicklungsplan Hessen 2000 vom 21. Juni 2018 (GVBl. Seite 398) sowie der 4. Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Landesentwicklungsplan Hessen 2000 vom 29. August 2018 (GVBl. Seite 501)
LEP	(4. Änderung): Landesentwicklungsplan Hessen 2000 in der Fassung der 5. Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Landesentwicklungsplan Hessen 2000 vom 16. Juli 2021 (GVBl. Seite 394)
MetropolG	Gesetz über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. März 2011 (GVBl. I S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602)
PlanZV	Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
ROG	Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
WaStrG	Bundeswasserstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Mai 2007

(BGBl. I S. 962; 2008 I S. 1980), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

WHG Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) vom 31. Juli 2009, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

WindBG Gesetz zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen an Land in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 202)

## 15.7 Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
AD	Autobahndreieck
AK	Autobahnkreuz
AS	Anschlussstelle
BAB	Bundesautobahn
BGBl.	Bundesgesetzblatt
ca.	circa
etc.	et cetera
EU	Europäische Union
FFH	Fauna-Flora-Habitat
f.	folgend
ff.	fortfolgend
GVBl.	Gesetz- und Ordnungsblatt für das Land Hessen
GVZ	Güterverkehrszentrum
HLNUG	Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie
HMUKLV	Hessische Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
i.d.R.	in der Regel
i.S.	im Sinne
krsfr.	kreisfrei
kV	Kilovolt
KV	Kombinierter Verkehr
LAP	Lärmaktionsplanung
Lkw	Lastkraftwagen
LSG	Landschaftsschutzgebiet
MW	Megawatt
Nr.	Nummer
NSG	Naturschutzgebiet
n.F.	neue Fassung
o.g.	oben genannt
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
RE	Regionalexpress
RegFNP	Regionaler Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main
REK	Regionales Entwicklungskonzept
RPS	Regionalplan Südhessen
RTW	Regionaltangente West

S.	Seite
s.	siehe
s.o.	siehe oben
sog.	so genannt
s.u.	siehe unten
TA Lärm	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm
TEN	Transeuropäische Netze
TPEE	Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien
u.a.	unter anderem
UNESCO	Organisation der Vereinten Nationen für Bildung, Wissenschaft, Kultur und Kommunikation
usw.	und so weiter
v.a.	vor allem
vgl.	vergleiche
WRRL	Wasserrahmenrichtlinie
z.B.	zum Beispiel

<b>15.8</b>	<b>Vollständiges Inhaltsverzeichnis</b>	
<b>1</b>	<b>Vorbemerkung</b> .....	<b>9</b>
<b>1.1</b>	<b>Ein besonderes Planwerk</b> .....	<b>9</b>
<b>1.2</b>	<b>Zielfestlegungen und Darstellungen ohne nachgewiesene Natura 2000-Verträglichkeit</b> .....	<b>10</b>
1.2.1.1	Verträglichkeitsprüfung von Festlegungen .....	10
1.2.1.2	Verträglichkeitsprüfung von Darstellungen .....	10
<b>1.3</b>	<b>Rechtsgrundlagen dieses Planwerks</b> .....	<b>11</b>
<b>1.4</b>	<b>Aufstellungsverfahren</b> .....	<b>11</b>
1.4.1	Aufstellungsbeschluss (Abbildung 1, Nr. 1).....	13
1.4.2	Arbeit am Entwurf/Vorentwurf (Abbildung 1, Nr. 2).....	13
1.4.3	Beschluss über die öffentliche Auslegung (ROG) bzw. über die frühzeitige Beteiligung (BauGB) (Abbildung 1, Nr. 3).....	14
1.4.4	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Kommunen, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Abbildung 1, Nr. 4).....	15
1.4.5	Weiteres Verfahren (Abbildung 1, Nr. 5 bis 11).....	15
<b>1.5</b>	<b>Geltungsbereich und Maßstäbe</b> .....	<b>15</b>
<b>1.6</b>	<b>Planungszeitraum</b> .....	<b>17</b>
<b>1.7</b>	<b>Leitlinien dieses Plans</b> .....	<b>17</b>
<b>1.8</b>	<b>Steuerungswirkungen des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main</b> .....	<b>18</b>
1.8.1	Regionalplanerische Steuerungswirkung .....	19
1.8.2	Regionalplanerische Festlegungsuntergrenze .....	19
1.8.3	Anpassungspflicht von Bauleitplänen unabhängig von der Raumbedeutsamkeit .....	20
1.8.4	Begründung zu Ziel Z1.8.3-1 .....	20
1.8.5	Rechtswirkungen des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	20
1.8.5.1	Steuerungswirkung für Bebauungspläne.....	20
1.8.5.2	Hinweisfunktion der Darstellungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.....	21
<b>1.9</b>	<b>Hinweise zur Anwendung dieses Plans</b> .....	<b>21</b>
<b>2</b>	<b>Raumstruktur und System der Zentralen Orte</b> .....	<b>24</b>
<b>2.1</b>	<b>Strukturräume</b> .....	<b>24</b>
2.1.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	24
2.1.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z2.1.1-1 bis G2.1.1-5 .....	25
<b>2.2</b>	<b>Zentrale Orte</b> .....	<b>26</b>
2.2.1	Festlegungen des Landesentwicklungsplans .....	26
2.2.2	Grundzentren (Unter- und Kleinzentren) .....	28
2.2.3	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	28
2.2.4	Regionalplanerische Begründung zu den Zielen Z2.3.1-1 und Z2.3.1-2 .....	30

<b>2.3</b>	<b>Verkehrs- und Entwicklungsachsen .....</b>	<b>31</b>
2.3.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	31
2.3.2	Regionalplanerische Begründung der Grundsätze und Ziele .....	34
2.3.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G2.3.1-1 und G2.3.1-2 .....	34
2.3.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z2.3.1-3 bis G2.3.1-7 .....	34
2.3.2.2.1	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z2.3.1-3 .....	35
2.3.2.2.2	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z2.3.1-5 .....	35
2.3.2.2.3	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G2.3.1-6 und 2.3.1-7 .....	36
<b>3</b>	<b>Siedlungsstruktur .....</b>	<b>38</b>
<b>3.1</b>	<b>Siedlungsgebiete allgemein .....</b>	<b>38</b>
3.1.1	Herleitung der Flächenkulisse .....	38
3.1.1.1	Regionales Entwicklungskonzept Südhessen .....	38
3.1.1.2	Kommunengespräche des Regionalverbandes .....	39
3.1.1.3	Aktualisiertes Plankonzept 1.0 und 2.0 .....	40
3.1.1.4	Flächenkulisse dieses Plans .....	42
3.1.1.5	Bevölkerungsentwicklung, Wohnungsbedarf, Wohnbauflächenbedarf, Tabellenwerte .....	44
3.1.1.6	Bedarf an gewerblich/industriell genutzten Gebieten .....	45
3.1.1.7	Ansatz der interkommunalen Zusammenarbeit: .....	45
3.1.2	Ziele und Grundsätze der Raumordnung .....	46
3.1.3	Regionalplanerische Begründung der Ziele und Grundsätze .....	50
3.1.3.1	Grundsatz der nachhaltigen Entwicklung von Siedlungsflächen, G3.1.2-1 .....	50
3.1.3.2	Innen- vor Außenentwicklung, Ziel Z3.1.2-2 .....	50
3.1.3.3	Begrenzung der Siedlungsentwicklung, Ziel Z3.1.2-3 .....	50
3.1.3.4	Privilegierung interkommunaler Zusammenarbeit, Ziel Z3.1.2-4 .....	52
3.1.4	Entwicklung der geplanten Bauflächen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	52
3.1.4.1	Übersetzung der Regionalplan-Kategorien zur Siedlungsstruktur in Bauflächen- Kategorien im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	53
3.1.4.2	Berücksichtigung sonstiger städtebaulicher Belange .....	53
3.1.4.3	Planung der Bauflächen unterhalb der überörtlichen Regelungsgrenze .....	54
3.1.4.4	Abweichende Bestandsdefinition für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	54
<b>3.2</b>	<b>Dem Wohnen dienende Gebiete und Flächen .....</b>	<b>54</b>
3.2.1	Ziele und Grundsätze der Raumordnung .....	55
3.2.2	Regionalplanerische Begründung der Ziele .....	57
3.2.2.1	Vorranggebiete Siedlung, Ziel Z3.2.1-1 .....	57
3.2.2.2	Vorranggebiete Siedlung mit besonderer Zweckbestimmung, Ziel Z3.2.1-2 .....	57
3.2.2.3	Dichtewerte, Ziel Z3.2.1-3 .....	58
3.2.2.4	Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung, Ziel Z3.2.1-4 .....	59
3.2.3	Darstellungen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	60
3.2.3.1	Wohnbauflächen .....	60
3.2.3.2	Gemischte Bauflächen .....	60
3.2.3.3	Sonderbauflächen im Vorranggebiet Siedlung .....	60
3.2.3.4	Sonderbauflächen außerhalb des Siedlungszusammenhangs .....	61
3.2.3.5	Flächen für den Gemeinbedarf .....	61



3.2.3.5.1	Fläche für den Gemeinbedarf – öffentliche Verwaltung.....	63
3.2.3.5.2	Fläche für den Gemeinbedarf – Sicherheit und Ordnung .....	63
3.2.3.5.3	Fläche für den Gemeinbedarf – Krankenhaus.....	63
3.2.3.5.4	Fläche für den Gemeinbedarf – Schule .....	63
3.2.3.5.5	Fläche für den Gemeinbedarf – Kultur.....	63
3.2.3.5.6	Fläche für den Gemeinbedarf – religiöse Einrichtungen.....	63
3.2.3.5.7	Fläche für den Gemeinbedarf – soziale Zwecke .....	63
<b>3.3</b>	<b>Gebiete und Flächen für gewerblich/industrielle Nutzungen .....</b>	<b>64</b>
3.3.1	Ziele und Grundsätze der Raumordnung .....	64
3.3.2	Regionalplanerische Begründung der Ziele.....	64
3.3.2.1	Vorranggebiete Industrie und Gewerbe, Ziel Z3.3.1-1.....	64
3.3.2.1.1	Regelungsinhalt des Ziels.....	64
3.3.2.1.2	Herleitung und Begründung der Flächenkulisse.....	65
3.3.2.2	Ausnahme bei erhöhtem Wohnungsbedarf, Ziel Z3.3.1-2 .....	68
3.3.2.3	Kraftwerksstandorte, Ziel Z3.3.1-3.....	68
3.3.3	Darstellungen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	69
3.3.3.1	Gewerbliche Bauflächen.....	69
3.3.3.2	Sonderbauflächen im Vorranggebiet Industrie und Gewerbe.....	69
<b>3.4</b>	<b>Gebiete und Flächen für gewerbliche/industrielle Nutzungen mit besonderer Zweckbestimmung .....</b>	<b>69</b>
3.4.1	Ziele und Grundsätze der Raumordnung .....	70
3.4.2	Regionalplanerische Begründung der Ziele und Grundsätze .....	74
3.4.2.1	Vorranggebiete Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung Regionale Logistikzentren, Güterverkehrszentren / Terminal des Kombinierten Verkehrs sowie Hafenaaffines Gewerbe, Ziel Z3.4.1-1 .....	74
3.4.2.2	Ausnahme, Ziel Z3.4.1-2 .....	74
3.4.2.3	Vorranggebiete Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung Logistik, Ziel Z3.4.1-3 .....	74
3.4.2.4	Vorranggebiete Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung Regionale Logistikzentren, Ziel Z3.4.1-4 .....	77
3.4.2.5	Vorranggebiete Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung Güterverteilzentren (GVZ) / Terminals des Kombinierten Verkehrs, Ziel Z3.4.1-5 .....	77
3.4.2.6	Vorranggebiete Industrie und Gewerbe mit der besonderen Zweckbestimmung Hafenaaffines Gewerbe, Ziel Z3.4.1-6.....	78
3.4.2.7	Nachnutzung von Einzelhandelsstandorten, Grundsatz G3.4.1-7 .....	78
3.4.2.8	Urbane Logistik, Grundsatz G3.4.1-8 .....	79
<b>3.5</b>	<b>Großflächiger Einzelhandel .....</b>	<b>79</b>
3.5.1	Ziele und Grundsätze der Raumordnung .....	79
3.5.2	Regionalplanerische Begründung der Ziele und Grundsätze .....	82
3.5.2.1	Anwendungsbereich, Ziel Z3.5.1-1 .....	82
3.5.2.2	Zentralitätsgebot, Ziel Z3.5.1-2.....	83
3.5.2.3	Integrationsgebot, Ziel Z3.5.1-3.....	84
3.5.2.4	Schutz von Industrie- und Gewerbegebieten, Ziel Z3.5.1-4 .....	86
3.5.2.5	Beeinträchtigungsverbot, Ziel Z3.5.1-5.....	87
3.5.2.6	Herstellereindirektverkauf, Ziel Z3.5.1-6.....	88
3.5.2.7	Flughafen Frankfurt/Main, Ziel Z3.5.1-7 .....	88
3.5.2.8	Kongruenzgebot, Grundsatz G3.5.1-8.....	88
3.5.3	Darstellungen zum großflächigen Einzelhandel im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	89
<b>3.6</b>	<b>Siedlungsbeschränkungsgebiet .....</b>	<b>91</b>
3.6.1	Ziel der Raumordnung .....	91
3.6.2	Regionalplanerische Begründung.....	91

<b>3.7</b>	<b>Vorranggebiet Bund .....</b>	<b>91</b>
3.7.1	Ziel der Raumordnung .....	91
3.7.2	Regionalplanerische Begründung.....	92
<b>4</b>	<b>Klima .....</b>	<b>93</b>
<b>4.1</b>	<b>Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....</b>	<b>93</b>
<b>4.2</b>	<b>Regionalplanerische Begründung und Herleitung der Flächenkulisse zu den Festlegungen .....</b>	<b>93</b>
4.2.1	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z4.1-1.....	96
4.2.2	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G4.1-2 .....	96
<b>4.3</b>	<b>Darstellungen lokal klimarelevanter Flächen im Siedlungsbereich .....</b>	<b>97</b>
4.3.1	Flächen mit bioklimatischen Ausgleichsfunktionen.....	98
4.3.2	Begründung .....	98
4.3.2.1	Grünflächen .....	99
4.3.2.2	Bebaute Flächen mit klimarelevanten Funktionen.....	99
4.3.2.3	Bebaute Flächen mit bioklimatisch günstigen Bedingungen .....	100
4.3.3	Flächen mit bioklimatischer Belastung .....	100
4.3.4	Begründung .....	100
<b>5</b>	<b>Freiraumsicherung und -entwicklung.....</b>	<b>102</b>
<b>5.1</b>	<b>Freiraumsicherung .....</b>	<b>102</b>
5.1.1	Grundsätze der Raumordnung .....	102
5.1.2	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G5.1.1-1 .....	102
<b>5.2</b>	<b>Naturräume.....</b>	<b>103</b>
5.2.1	Grundsätze der Raumordnung .....	103
5.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G5.2.1-1 bis G5.2.1-10.....	105
<b>5.3</b>	<b>Regionaler Grünzug .....</b>	<b>107</b>
5.3.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	107
5.3.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G5.3.1-1 bis Z5.3.1-5 .....	107
<b>5.4</b>	<b>Natur und Landschaft.....</b>	<b>108</b>
5.4.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	108
5.4.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G5.4.1-1 bis G5.4.1-1 .....	109
<b>5.5</b>	<b>Erholung .....</b>	<b>112</b>
5.5.1	Grundsätze der Raumordnung .....	112
5.5.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G5.5.1-1 bis G5.5.1-10.....	113
<b>5.6</b>	<b>Regionalpark und Erholungswege von besonderer Bedeutung .....</b>	<b>114</b>
5.6.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	114
5.6.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G5.5.2-1 bis Z5.5.2-5 .....	115
<b>5.7</b>	<b>Bodenschutz .....</b>	<b>117</b>
5.7.1	Grundsätze der Raumordnung .....	117
5.7.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G5.7.1-1 bis G5.7.1-7.....	118
<b>5.8</b>	<b>Lärmschutz.....</b>	<b>120</b>
5.8.1	Grundsätze der Raumordnung .....	120
5.8.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G5.8.1-1 bis G5.8.1-4.....	120
<b>5.9</b>	<b>Ruhige Gebiete .....</b>	<b>121</b>
5.9.1	Grundsätze der Raumordnung .....	121
5.9.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G5.9.1-1bis G5.9.1-3.....	121

<b>5.10</b>	<b>Darstellungen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....</b>	<b>122</b>
5.10.1	Fläche für den regionalen Biotopverbund im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	124
5.10.2	Begründung .....	124
5.10.2.1	Städtebauliches Ziel und Erfordernis.....	124
5.10.2.2	Kombination der Fläche für den regionalen Biotopverbund und der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Natur und Landschaft .....	125
5.10.2.3	Herleitung der Fläche für den Biotopverbund .....	125
5.10.2.4	Darstellung im Planwerk .....	126
5.10.3	Fläche der Bedeutsamen Landschaften im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	128
5.10.4	Begründung .....	128
5.10.5	Grünflächen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	130
5.10.6	Begründung .....	130
5.10.6.1	Grünfläche – Park.....	132
5.10.6.2	Grünfläche – Sport.....	132
5.10.6.3	Grünfläche – Freizeit und Erholung .....	133
5.10.6.4	Grünfläche – Wohnungsferne Gärten .....	133
5.10.6.5	Grünfläche – Friedhof.....	133
5.10.6.6	Grünsysteme und Grünachsen von besonderer Bedeutung .....	134
<b>6</b>	<b>Verkehr .....</b>	<b>135</b>
<b>6.1</b>	<b>Verkehrsmittelübergreifende Festlegungen zum Gesamtverkehrssystem.....</b>	<b>135</b>
6.1.1	Verkehrsmittelübergreifende Festlegungen zum Gesamtverkehrssystem .....	135
6.1.2	Regionalplanerische Begründung.....	136
6.1.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z6.1.1-1 bis G6.1.1-3.....	136
6.1.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G6.1.1-4 und G6.1.1-5 .....	137
6.1.3	Darstellung Multimodaler Verknüpfungspunkte im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	137
<b>6.2</b>	<b>Schienerverkehr .....</b>	<b>139</b>
6.2.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung zum Schienenverkehr.....	139
6.2.2	Regionalplanerische Begründung.....	144
6.2.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Zielen Z6.2.1-1 und Z6.2.1-2 .....	144
6.2.2.2	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z6.2.1-3.....	145
6.2.2.3	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z6.2.1-4 bis G6.2.1-10 .....	145
6.2.2.4	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G6.2.1-11 bis 6.2.1-16 .....	146
6.2.2.5	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G6.2.1-17 und G6.2.1-18.....	147
6.2.3	Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	148
6.2.3.1	Systematik der Planaussagen zum Schienennetz im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	148
6.2.3.2	Darstellungen.....	149
6.2.3.2.1	U-/Stadtbahnnetz .....	149
6.2.3.2.2	Straßenbahnnetz .....	150
6.2.3.3	Vermerke .....	152
6.2.3.3.1	U-/Stadtbahnnetz .....	152
6.2.3.3.2	Straßenbahnnetz .....	153

<b>6.3</b>	<b>Straßenverkehr .....</b>	<b>153</b>
6.3.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	154
6.3.2	Regionalplanerische Planungshinweise .....	156
6.3.3	Regionalplanerische Begründung.....	157
6.3.3.1	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z6.3.1-1bis Z6.3.1-9.....	157
6.3.3.2	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z6.3.1-5.....	157
6.3.3.3	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z6.3.1-6bis G6.3.1-8 .....	157
6.3.3.4	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z6.3.1-9.....	158
6.3.3.5	Regionalplanerische Begründung zu Kapitel 6.3.2.....	159
6.3.4	Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	159
6.3.4.1	Systematik der Planaussagen zum Straßennetz im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	159
6.3.4.2	Darstellungen.....	160
6.3.4.2.1	Erlensee, Gewerbepark Fliegerhorst: Süd-Ost-Anbindung nördlich Markwaldsiedlung ...	160
6.3.4.2.2	Eschborn: Ausbau des Verknüpfungspunktes L 3005 / L 3006 (Eschborn Ost) mit der Anbindung an die Frankfurter Straße .....	160
6.3.4.2.3	Frankfurt-Fechenheim: Verlängerung Ernst-Heinkel-Straße .....	161
6.3.4.2.4	Frankfurt-Bonames: Erschließungsstraße Bonames Ost .....	161
6.3.4.2.5	Ginsheim-Gustavsburg: Ortsumgehung Ginsheim im Zuge der L 3040.....	161
6.3.4.2.6	Kelsterbach: Direktanbindung Airport City West (ehemaliges Ticono-Gelände) .....	162
6.3.4.2.7	Langenselbold: Ost-West-Anbindung Gewerbepark Langenselbold West.....	162
6.3.4.2.8	Oberusel: Anschluss Weingärtenumgehung an die Nassauer Straße .....	162
6.3.4.3	Vermerke .....	162
6.3.4.3.1	Frankfurt: L 3440 – Neubau OU Frankfurt-Praunheim (mit Option: Verlängerung bis Nordwestzentrum) .....	162
6.3.4.3.2	Frankfurt: L 3016 – Westumgehung Frankfurt-Untertiederbach einschließlich Anschlussstelle an die A 66 und Weiterführung zur B 8.....	163
6.3.4.3.3	Frankfurt-Ostend: Verlängerung Ferdinand-Happ-Straße .....	163
6.3.4.3.4	Sulzbach: Querspange zwischen L 3266 und B 8 .....	163
<b>6.4</b>	<b>Güterverkehr .....</b>	<b>163</b>
6.4.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	163
6.4.2	Regionalplanerische Begründung.....	164
6.4.2.1	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z6.4.1-1.....	164
6.4.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Zielen Z6.4.1-2 und Z6.4.1-3 .....	165
6.4.2.3	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G6.4.1-4 .....	166
6.4.2.4	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G6.4.1-5 .....	166
6.4.3	Nachrichtliche Übernahmen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	166
<b>6.5</b>	<b>Luftverkehr .....</b>	<b>167</b>
6.5.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	167
6.5.2	Regionalplanerische Begründung.....	168
6.5.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z6.5.1-1 bis G6.5.1-8 .....	168
6.5.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z6.5.1-7 und G6.5.1-8.....	170
6.5.3	Nachrichtliche Übernahmen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	170
<b>6.6</b>	<b>Binnenschifffahrt und Häfen .....</b>	<b>171</b>
6.6.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	171
6.6.2	Regionalplanerische Begründung.....	173
6.6.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z6.6.1-5 bis G6.6.1-7 .....	174
6.6.2.3	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G6.6.1-8 .....	174
6.6.2.4	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G6.6.1-9 .....	175

<b>6.7</b>	<b>Nahmobilität</b> .....	<b>175</b>
6.7.1	Grundsätze der Raumordnung .....	175
6.7.2	Regionalplanerische Begründung.....	176
6.7.2.1	Begründung zu Grundsatz 6.7.1-1.....	176
6.7.2.2	Begründung zu Grundsatz G6.7.1-2.....	177
6.7.2.3	Begründung zu Grundsatz G6.7.1-3.....	178
6.7.2.4	Begründung zu Grundsatz G6.7.1-4.....	179
6.7.3	Darstellung Überörtlicher Fahrradroutes im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	179
<b>7</b>	<b>Wasser</b> .....	<b>181</b>
<b>7.1</b>	<b>Grundwasser</b> .....	<b>181</b>
7.1.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	181
7.1.2	Regionalplanerische Begründung und Herleitung der Flächenkulisse .....	182
7.1.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G7.1.1-1 bis G7.1.1-4.....	182
7.1.2.2	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z7.1.1-5.....	183
<b>7.2</b>	<b>Oberirdische Gewässer</b> .....	<b>183</b>
7.2.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	183
7.2.2	Regionalplanerische Begründung und Herleitung der Flächenkulisse .....	184
7.2.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G7.2.1-1 bis G7.2.1-3.....	184
7.2.2.2	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z7.2.1-4.....	184
7.2.3	Darstellungen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	185
<b>7.3</b>	<b>Hochwasserschutz</b> .....	<b>185</b>
7.3.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	185
7.3.2	Regionalplanerische Begründung und Herleitung der Flächenkulisse .....	187
7.3.2.1	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z7.3.2.3.....	187
7.3.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G7.3.1-2 und G7.3.1-4 .....	188
7.3.2.3	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z7.3.1-5.....	189
7.3.2.4	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z7.3.1-6.....	189
7.3.2.5	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G7.3.1-1 .....	189
<b>8</b>	<b>Ver- und Entsorgung</b> .....	<b>192</b>
<b>8.1</b>	<b>Wasserversorgung</b> .....	<b>192</b>
8.1.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	192
8.1.2	Regionalplanerische Begründung.....	193
8.1.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G8.1.1-1 bis G8.1.1-4.....	193
8.1.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Zielen Z8.1.1-5 und Z8.1.1-6 .....	194
8.1.3	Darstellungen und Nachrichtliche Übernahmen von Einrichtungen und Leitungen zur Wasserversorgung im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	194
<b>8.2</b>	<b>Abwasserbehandlung</b> .....	<b>195</b>
8.2.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	195
8.2.2	Regionalplanerische Begründung.....	195
8.2.2.1	Regionalplanerische Begründung zu Ziel Z8.1.2.1.....	195
8.2.2.2	Regionalplanerische Begründung zum Grundsatz G8.2.1-2 .....	196
8.2.3	Darstellung von Einrichtungen zur Abwasserbeseitigung im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	196

<b>8.3</b>	<b>Abfall</b> .....	<b>196</b>
8.3.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	196
8.3.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G8.3.1-1 bis Z8.3.1-3 .....	197
8.3.3	Darstellung von Einrichtungen zur Abfallentsorgung im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	197
<b>9</b>	<b>Energie</b> .....	<b>198</b>
<b>9.1</b>	<b>Energieträgerübergreifende Festlegungen</b> .....	<b>198</b>
9.1.1	Grundsätze der Raumordnung .....	198
9.1.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G9.1.1-1 bis G9.1.1-4.....	199
<b>9.2</b>	<b>Elektrizitätsinfrastruktur</b> .....	<b>199</b>
9.2.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	199
9.2.2	Regionalplanerische Planungshinweise .....	203
9.2.3	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G9.2.1-1 bis G9.2.1-11 und zu Kapitel 9.2.2.....	205
9.2.4	Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	209
9.2.4.1	Kraftwerke.....	209
9.2.4.2	Umspannanlagen.....	209
9.2.4.3	Anlagen für Erneuerbare Energien .....	210
9.2.4.4	Hoch- und Höchstspannungsleitungen.....	210
<b>9.3</b>	<b>Rohrfernleitungen</b> .....	<b>210</b>
9.3.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	210
9.3.2	Regionalplanerische Planungshinweise .....	211
9.3.3	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G9.3.1-1 bis Z9.3.1-4 und zu Kapitel 9.3.2.....	211
9.3.4	Nachrichtliche Übernahmen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	212
<b>9.4</b>	<b>Datenübertragung</b> .....	<b>213</b>
9.4.1	Grundsätze der Raumordnung .....	213
9.4.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G9.4.1-1 und G9.4.1-2 .....	213
<b>9.5</b>	<b>Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien (TPEE)</b> .....	<b>213</b>
<b>10</b>	<b>Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung</b> .....	<b>219</b>
<b>10.1</b>	<b>Lagerstätten</b> .....	<b>219</b>
10.1.1	Grundsätze der Raumordnung .....	219
10.1.2	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G10.1.1-1 und G10.1.1-2 und Herleitung der Flächenkulisse .....	219
<b>10.2</b>	<b>Rohstoffgewinnung</b> .....	<b>221</b>
10.2.1	Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....	221
10.2.2	Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen Z10.2.1-1 bis G10.2.1-5 und Herleitung der Flächenkulisse .....	222
10.2.2.1	Regionalplanerische Begründung zu den Grundsätzen G10.2.1-2 und G10.2.1-4 .....	224
10.2.2.2	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G10.2.2.3 .....	224
10.2.2.3	Regionalplanerische Begründung zu Grundsatz G10.2.1-5 .....	224
10.2.3	Darstellung von Flächen für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	225

<b>11</b>	<b>Landwirtschaft .....</b>	<b>226</b>
<b>11.1</b>	<b>Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....</b>	<b>226</b>
<b>11.2</b>	<b>Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G11.1-1 bis Z11.1-9 .....</b>	<b>227</b>
<b>11.3</b>	<b>Darstellungen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....</b>	<b>229</b>
<b>11.4</b>	<b>Begründung .....</b>	<b>230</b>
11.4.1	Vorranggebiet und Fläche für Landwirtschaft .....	230
11.4.2	Vorbehaltsgebiet und Fläche für Landwirtschaft .....	231
<b>12</b>	<b>Wald und Forstwirtschaft .....</b>	<b>232</b>
<b>12.1</b>	<b>Grundsätze und Ziele der Raumordnung .....</b>	<b>232</b>
<b>12.2</b>	<b>Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G12.1-1 bis Z12.1-11 .....</b>	<b>234</b>
<b>12.3</b>	<b>Darstellungen im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....</b>	<b>235</b>
12.3.1	Wald, Bestand .....	235
12.3.2	Wald, Bestand – Freizeitwald .....	236
12.3.3	Wald, Bestand – Bestattungswald .....	236
12.3.4	Wald, Planung .....	236
<b>13</b>	<b>Denkmalpflege .....</b>	<b>237</b>
<b>13.1</b>	<b>Grundsätze der Raumordnung .....</b>	<b>237</b>
<b>13.2</b>	<b>Regionalplanerische Begründung zu den Festlegungen G13.1-1 bis G13.1-6 und Herleitung der Flächenkulisse .....</b>	<b>238</b>
13.2.1	Bau- und Kunstdenkmäler .....	238
13.2.2	Bodendenkmäler .....	239
13.2.3	Kulturlandschaft .....	240
<b>14</b>	<b>Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke in Karte 3 des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....</b>	<b>250</b>
<b>15</b>	<b>Anhänge .....</b>	<b>251</b>
<b>15.1</b>	<b>Langfristkarten .....</b>	<b>251</b>
15.1.1	Kreis Bergstraße .....	251
15.1.2	Landkreis Darmstadt-Dieburg .....	252
15.1.3	Stadt Frankfurt am Main .....	254
15.1.4	Kreis Groß-Gerau .....	255
15.1.5	Hochtaunuskreis .....	256
15.1.6	Main-Kinzig-Kreis .....	257
15.1.7	Main-Taunus-Kreis .....	260
15.1.8	Odenwaldkreis .....	261
15.1.9	Landkreis Offenbach .....	262
15.1.10	Rheingau-Taunus-Kreis .....	263
15.1.11	Wetteraukreis .....	265
<b>15.2</b>	<b>Übersicht über die Beschlüsse der Verbandskammer des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain und der Regionalversammlung Südhessen zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....</b>	<b>266</b>
<b>15.3</b>	<b>Gutachten im Auftrag des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain .....</b>	<b>268</b>
<b>15.4</b>	<b>Quellen .....</b>	<b>269</b>

<b>15.5</b>	<b>Datenquellen des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main (Karte 3)</b> .....	<b>269</b>
<b>15.6</b>	<b>Gesetze und Verordnungen</b> .....	<b>271</b>
<b>15.7</b>	<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	<b>273</b>
<b>15.8</b>	<b>Vollständiges Inhaltsverzeichnis</b> .....	<b>275</b>
<b>15.9</b>	<b>Abbildungsverzeichnis</b> .....	<b>284</b>
<b>15.10</b>	<b>Tabellenverzeichnis</b> .....	<b>285</b>

## **15.9      Abbildungsverzeichnis**

Abbildung 1:	Die Verfahrensschritte im Aufstellungsverfahren des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	12
Abbildung 2:	Planungsregion Südhessen und Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main.....	16
Abbildung 3:	Strukturräume gemäß LEP (4. Änderung).....	26
Abbildung 4:	Zentrale Orte, Regionalachsen sowie überregionale Nahverkehrs- und Siedlungsachsen.....	37
Abbildung 5:	Schema Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel im Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main .....	90
Abbildung 6:	Naturräumliche Gliederung in Südhessen.....	106
Abbildung 7:	Schützenswerte Böden .....	119
Abbildung 8:	Vorbeugender Hochwasserschutz Hessisches Ried und Mainauen (eigene Darstellung).....	191
Abbildung 9:	Vorranggebiete zur Nutzung der Windenergie - Teilkarte 1 .....	215
Abbildung 10:	Vorranggebiete zur Nutzung der Windenergie - Teilkarte 2 .....	216
Abbildung 11:	Vorranggebiete zur Nutzung der Windenergie - Teilkarte 3 .....	217
Abbildung 12:	Vorranggebiete zur Nutzung der Windenergie - Teilkarte Regionalverband.....	218
Abbildung 13:	Regional bedeutsame Kulturdenkmäler und archäologische Denkmäler in Südhessen .....	241
Abbildung 14:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Kreis Bergstraße .....	251
Abbildung 15:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Landkreis Darmstadt-Dieburg – Teilkarte 1 .....	252
Abbildung 16:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Landkreis Darmstadt-Dieburg – Teilkarte 2 .....	253
Abbildung 17:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung in der Stadt Frankfurt am Main .....	254
Abbildung 18:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Landkreis Groß-Gerau .....	255
Abbildung 19:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Hochtaunuskreis .....	256
Abbildung 20:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Main-Kinzig-Kreis – Teilkarte 1 .....	257
Abbildung 21:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Main-Kinzig-Kreis – Teilkarte 2 .....	258
Abbildung 22:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Main-Kinzig-Kreis – Teilkarte 3 .....	259



Abbildung 23:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Main-Taunus-Kreis .....	260
Abbildung 26:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Odenwaldkreis .....	261
Abbildung 27:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Landkreis Offenbach .....	262
Abbildung 24:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Rheingau-Taunus-Kreis – Teilkarte 1 .....	263
Abbildung 25:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Rheingau-Taunus-Kreis – Teilkarte 2 .....	264
Abbildung 28:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Wetteraukreis – Teilkarte 1 .....	265
Abbildung 29:	Karte zu Ziel Z3.2.1-4 Räume zur Sicherung langfristiger Siedlungsentwicklung im Wetteraukreis – Teilkarte 2 .....	266

## **15.10 Tabellenverzeichnis**

Tabelle 1:	Festlegung der Unterzentren und deren zentrale Ortsteile .....	28
Tabelle 2:	Festlegung der Kleinzentren und deren zentrale Ortsteile .....	29
Tabelle 3:	Restriktionen bei der Herleitung von Vorranggebieten Siedlung und Vorranggebieten Industrie und Gewerbe .....	41
Tabelle 4:	Maximaler Siedlungsflächenbedarf - Tabellenwerte Ziel Z3.1.2-3 .....	47
Tabelle 5:	Städtebauliche Dichtewerte Ziel Z3.2.1-3 .....	56
Tabelle 6:	Innenstadtrelevante Leitsortimente Ziel Z3.5.1-3 .....	85
Tabelle 7:	Regionalplanerische Planungshinweise .....	156
Tabelle 8:	Vorranggebiete für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten, Planung .....	222
Tabelle 9:	Regional bedeutsame denkmalgeschützte Anlagen .....	242
Tabelle 10:	Beschlüsse durch Verbandskammer und Regionalversammlung Südhessen für die Neuaufstellung .....	266