



Darmstadt, den 26. August 2022

## Ergebnisprotokoll

der 5. Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 15. Juli 2022

**Tagungsort:** Stadthalle Offenbach, Waldstraße 312, 63071 Offenbach am Main

**Beginn: 15:02 Uhr**

**Ende: 15:20 Uhr**

### Vorsitz:

Kraft, Uwe (CDU)

### Mitglieder:

Dr. Achilles, Albrecht (FDP)

Arnold, Sonja (DIE GRÜNEN)

Barth, Elke (SPD)

Bonk, Steffen (CDU)

Dipl.-Volkswirt Böttcher, Klaus (DIE GRÜNEN)

Burghardt, Horst (DIE GRÜNEN)

Buschmann, Harald (CDU)

Buser, Volker (CDU)

vertritt Dipl.-Kfm. Stephan, Peter (CDU)

Diefenbach, Volker (SPD)

Engelhardt, Christian (CDU)

Erinc-Ciftci, Gizem (LINKE)

Fiedler, Josef (SPD)

Fink, Christof (DIE GRÜNEN)

Forßbohm, Brigitte (LINKE)

Frank-Millman, Julia (DIE GRÜNEN)

Fürst, Hans (DIE GRÜNEN)

Dr. Gehrke, Wolfgang (CDU)

Gerfelder, Kai (SPD)

Gerhards, Hubert (CDU)  
Göllner, Michael (SPD)  
Graf, Matthias (CDU)  
Greguric, Ivan (DIE GRÜNEN)  
Haas, Rudolf (SPD)  
Dr. h.c. Hahn, Jörg-Uwe (FDP)  
Heger, Johannes (CDU)  
Hemsley, Isabelle (CDU)  
Herbert, Gerhard (SPD)  
Horn, Thomas (CDU)  
Hörst, Christopher (FDP)  
Dipl.-Ing. Hübscher Paul, Martina (LINKE)  
Dipl.-Betriebswirt Isikli, Ayhan (FDP)                      vertritt Engemann, Peter (FDP)  
Jäger, Claudia (CDU)  
Jansen, Margrit (SPD)  
Kandziorowsky, Thomas  
Kasseckert, Heiko (CDU)  
Knoke, Joachim (SPD)  
Dr. Kochsiek, Albrecht (CDU)                      vertritt Loizides, Christiane (CDU)  
Kötter, Rouven (SPD)  
Krings, Rekha (SPD)  
Kropp, Stefanie (SPD)                      vertritt Karakaya, Murat (SPD)  
Kummer, Gerald (SPD)  
Kündiger, Albrecht (DIE GRÜNEN)  
Lautenschläger, Jörg (CDU)                      vertritt Köhler, Lutz (CDU)  
Lischka, Karen (DIE GRÜNEN)  
Lucas, Joachim (SPD)  
Maritzen, Ronny (DIE GRÜNEN)  
Dr. Müller, Helmut (CDU)  
Dr. Naas, Stefan (FDP)  
Podstatny, Roger (SPD)  
Dr. Robischon, Tobias  
Röttger, Bernd (CDU)  
Dipl.-Volkswirt Rupp, Jörg (DIE GRÜNEN)

Dr. Ruppert, Stefan (FDP)  
Schejna, Klaus (SPD)  
Schimmel, Maximilian (CDU)  
Schindler, Harald (SPD)  
Schlimme, Thomas (DIE GRÜNEN)  
Schlipf-Traup, Claudia (DIE GRÜNEN)  
Schmitt, Stefan (CDU)  
Schneider, Jan (CDU)  
Scholz-Willenbockel, Stefanie (DIE GRÜNEN)  
Schönung, Christian (CDU) vertritt Richter, Rolf (CDU)  
Sommer, Gregor (CDU)  
Spamer, Erich  
Dipl.-Ing. Stöcklin, Roland (SPD)  
Dr. Stöhr, Thomas (CDU)  
Stolpp, Klaus (DIE GRÜNEN)  
Strauß, Bianca (DIE GRÜNEN) vertritt Overdick, Madlen (DIE GRÜNEN)  
Tschierschke, Holger (SPD)  
Umberti, Santi (SPD)  
Urhahn, Franz-Rudolf (DIE GRÜNEN)  
Weyrauch, Christa (DIE GRÜNEN)  
Wild, Jeanette-Christine (FDP) vertritt Diers, Christian (FDP)  
Wucherpfennig, Dagmar (SPD)  
Wysocki, Sebastian (CDU)  
Dipl.-Ing. Zebunke, Thomas (DIE GRÜNEN) vertritt Salz, Gerhard (DIE GRÜNEN)  
Zehner, Sandro (CDU)  
Ziemainz, Peter (CDU) vertritt Kretschmann, Marcus (CDU)

**Fraktionsgeschäftsführer:**

Zimmermann, Rolf

**Obere Landesplanungsbehörde:**

Dr. Beck, Helmuth

Bleher, Daniel

Dr. Fuhrmann, Stefan

Hennig, Udo

**Gäste:**

**Schriftführerin:**

Scheuermann, Conny

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung vom 13. Mai 2022

### TO II

3. Antrag der Gemeinde Sulzbach (Taunus) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für das Areal „Am Rosenweg“  
EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 40**
4. Antrag der Gemeinde Sulzbach (Taunus) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für das Areal „Am Rosenweg“  
**Drs. Nr. X / 40.1**
5. Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 HLPG  
aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 149 „Quartier am Ostpark“ -  
EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 39**
6. Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 149 „Quartier am Ostpark“  
**Drs. Nr. X / 39.1**
7. Antrag der Stadt Pfungstadt auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets „Einzelhandel und Wohnen“ im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorger Süd, Bergstraße“  
EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 41**
8. Antrag der Stadt Karben auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 236 „Am Warthweg“ -  
EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 48**

### TO I

2. Eckpunktepapier – Kap. 3.8 Für Logistik geeignete Industrie- und Gewerbeflächen  
Drs. Nr. X/28
- . Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN vom 08.07.2022 - Eckpunktepapier - Kap. 3.8 Für Logistik geeignete Industrie- und Gewerbeflächen - Drs. Nr. X / 28  
**Drs. Nr. X / 28.4**
9. Anfragen

## **Zu TOP 1** Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung vom 13. Mai 2022

Der Vorsitzende der Regionalversammlung Südhessen (RVS), **Herr Uwe Kraft**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sein besonderer Gruß gilt Herrn Regierungsvizepräsidenten Dr. Fuhrmann sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der oberen Landesplanungsbehörde.

**Herr Kraft** gratuliert – auch im Namen der RVS - Herrn Dr. Helmut Müller nachträglich zu dessen 70. Geburtstag und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Der Vorsitzende stellt fest, dass

- die Einladung zur Sitzung der RVS form- und fristgerecht erfolgt ist,
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung am 11.07.2022 im Staatsanzeiger für das Land Hessen veröffentlicht wurden,
- die Tagesordnung für die heutige Sitzung mit Einladung vom 24.06.2022 mitgeteilt wurde sowie
- die Beschlussfähigkeit der Regionalversammlung gegeben ist.

**Herr Kraft** weist darauf hin, dass von der Geschäftsstelle zwischenzeitlich noch folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden:

### **Protokolle:**

UEK und WV vom 07.07.2022

HPA und ÄR vom 08.07.2022

### **Drucksachen:**

Zu TOP 2:

Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN vom 08.07.2022 – Eckpunktepapier – Kap. 3.8 Für Logistik geeignete Industrie- und Gewerbeflächen – Drs. Nr. X / 28

### **Drs. Nr. X / 28.4**

Aus der Sitzung des Ältestenrats berichtet Herr Kraft, dass dort einstimmig vereinbart wurde, die

### **Drs. Nr. X / 39.1**

- Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 210 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 HLPG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 149 „Quartier am Ostpark“ - auf TO II der heutigen Tagesordnung zu nehmen.

Gegen den Wunsch der Fraktion DIE Grünen auch die **Drs. Nr. X / 40.1**

- Antrag der Gemeinde Sulzbach (Taunus) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HLPG für das Areal „Am Rosenweg“ – auf TO II mit eigener Abstimmung, jedoch ohne Aussprache zu behandeln, gibt es keine Einwendungen.

**Die so geänderte Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.**

**TO II**

**Zu TOP 3** Antrag der Gemeinde Sulzbach (Taunus) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HPLG für das Areal „Am Rosenweg“ EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 40**

**Zu TOP 4** Antrag der Gemeinde Sulzbach (Taunus) auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HPLG für das Areal „Am Rosenweg“  
**Drs. Nr. X / 40.1**

**Zu TOP 5** Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 HPLG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 149 „Quartier am Ostpark“ - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 39**

**Zu TOP 6** Antrag der Stadt Rüsselsheim auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HPLG aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 149 „Quartier am Ostpark“  
**Drs. Nr. X / 39.1**

**Zu TOP 7** Antrag der Stadt Pfungstadt auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 8 Abs. 2 HPLG für die Ausweisung eines Sondergebiets „Einzelhandel und Wohnen“ im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorger Süd, Bergstraße“  
EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 41**

**Zu TOP 8** Antrag der Stadt Karben auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplan 2010 sowie von den Zielen des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 236 „Am Warthweg“ - EINLEITUNG  
**Drs. Nr. X / 48**

**Herr Kraft** lässt nun zunächst über TOP 4 – Zielabweichungsverfahren der Gemeinde Sulzbach – abstimmen.

**Beschluss:**

Die Regionalversammlung stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP sowie zwei Stimmen aus der Fraktion DIE GRÜNEN und des Vertreters der ÜWG, gegen die Fraktion DIE LINKE sowie bei Enthaltung der übrigen Mitglieder der Fraktion DIE GRÜNEN, der Vorlage der oberen Landesplanungsbehörde - **Drs. Nr. X / 40.1** - mehrheitlich zu.

Anschließend lässt **Herr Kraft** über die übrigen Punkte der TO II en bloc abstimmen.

**Beschluss:**

Die Regionalversammlung Südhessen stimmt den weiteren unter TO II aufgeführten Drucksachen zu bzw. nimmt diese zur Kenntnis.

**Gegen das Protokoll der 4. Sitzung vom 13. Mai 2022 gibt es keine Einwendungen und dieses gilt somit als genehmigt.**

**TO I**

**Zu TOP 2** Eckpunktepapier – Kap. 3.8 Für Logistik geeignete Industrie- und Gewerbeflächen  
Drs. Nr. X/28

**Herr Kraft** verweist auf die in der Sitzung des HPA beschlossenen Änderungen:

In Kapitel. 3.8.1.1, Zeile 5 nach Schwerlastverkehr wird das Wort „sollen“ durch das Wort „müssen“ ersetzt.

In Zeile 6 wird das Wort „und“ durch „und / oder“ ersetzt.

**Herr Röttger (CDU)** stellt fest, dass das Thema Logistik im Rahmen der Neuaufstellung ein schwieriges Thema darstellt. In den bisherigen Diskussionen sei deutlich geworden, dass für die Logistik ein Planzeichen gebraucht werde, um diese für die Region wichtigen Flächen dauerhaft zu sichern. Er vertritt weiterhin die Auffassung, dass es Aufgabe der RVS sei entsprechende Flächen auszuweisen. Die große Anzahl derzeit noch ungeklärter Fragen müsse nun von der oberen Landesplanungsbehörde bearbeitet und beantwortet werden.

Abschließend erklärt Herr Röttger, dass seine Fraktion sowohl dem Eckpunktepapier, in der vom HPA geänderten Fassung als auch dem Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN zustimmen werde.

**Frau Weyrauch (DIE GRÜNEN)** informiert, dass ihre Fraktion die Einführung eines Planzeichens für Logistik grundsätzlich für sinnvoll erachte. Da es hierzu jedoch noch viele Fragen und entsprechenden Diskussionsbedarf gebe, habe ihre Fraktion den vorliegenden Antrag – **Drs. Nr. X / 28.4** – gestellt. Es gelte insbesondere Fragen zum Boden- und Flächenschutz, zur Verkehrsvermeidung und einer möglichst gerechten regionalen Verteilung der Flächen zu klären.

**Beschluss:**

Die Regionalversammlung stimmt bei vier Enthaltungen aus der Fraktion DIE GRÜNEN der **Drs. Nr. X / 28** in der vom HPA geänderten Fassung mehrheitlich zu.

**Beschluss:**

Die Regionalversammlung stimmt bei Enthaltung der FDP-Fraktion, des Vertreters der ÜWG sowie drei Enthaltungen aus der Fraktion DIE GRÜNEN der **Drs. Nr. X / 28.4** mehrheitlich zu.



**Zu TOP**

Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN vom 08.07.2022 - Eckpunktepapier - Kap. 3.8  
Für Logistik geeignete Industrie- und Gewerbeflächen - Drs. Nr. X / 28  
**Drs. Nr. X / 28.4**

**Zu TOP 9**      Anfragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez. Uwe Kraft

gez. Conny Scheuermann

Vorsitzender der Regionalversammlung Südhessen

Schriftführerin