



Drucksache für die Regionalversammlung Südhessen

Nr.: X / 234
16. September 2026

0029-III 31.1-93.d.52.07-00003#2026-00004

Anlagen: - 1 -

Sitzungstag(e):

11. Dezember 2026 - Regionalversammlung Südhessen

**Antrag der Stadt Kelsterbach auf Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen / Regionaler Flächennutzungsplan 2010 gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 HLPG zugunsten der Ausweisung eines Urbanen Gebietes innerhalb eines im RPS/RegFNP 2010 ausgewiesenen „Vorranggebiet Industrie und Gewerbe, Bestand“ sowie die Überschreitung der Wohndichte-Werte gem. Z 3.4.1-9 aus Anlass der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 1/2007 „Gewerbegebiet Rüsselsheimer Straße / ehemaliges ENKA-Gelände“,
2. Änderung - EINLEITUNG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit gebe ich Ihnen von der Einleitung des Abweichungsverfahrens Kenntnis.

Mit E-Mail vom **4. September 2026** wurden die zu beteiligenden Stellen um Stellungnahme gebeten.

Eine Langfassung des Antrages liegt den Fraktionsgeschäftsstellen vor.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Prof. Dr. habil. Jan Hilligardt

Regierungspräsident