

Anlage 1



REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

Antwort zu Änderungsantrag zu Drs. X / 9.0
hier: potenzielle Wohnbauflächen (APK 2.0 Basisflächen) mit Überlagerung Restriktionen >5ha
RP Darmstadt Dezernat III 31.2
28.01.2022

APK_ID	Gemeinde	Kreis	Basisfläche (ha)	Ergebnisfläche (ha)	Bannwald	Erholungs-wald	Natur-schutz-gebiet	Bio-tope	Flora-Fauna-Habitat	Vogel-schutz-gebiet	Wasser-schutzgebiet Z1+2	Hoch-wasserschutz-gebiet HQ100	Siedlungs-beschr. FRA	Siedlungs-beschr. Egelsbach	Tagschutz-zone 1	Korridor Höchstspannungsfreil.	Land-schaftsschutz-gebiet	VRG Natur + Landschaft	Puffer VRG Wind (RV)	Puffer VRG Wind (Kragen)	Regionaler Grünzug	VRG Klima "neu"	VBG Klima "neu"
693	Lampertheim	Bergstraße	10,8	4,4																			10,3
903	Bürstadt	Bergstraße	9,1	9,1																			9,0
1193	Heppenheim	Bergstraße	8,3	0,0																	4,4		
3	Bürstadt	Bergstraße	7,8	0,0																	7,8		
4	Bürstadt	Bergstraße	14,9	0,0																	14,9		9,0
7	Viernheim	Bergstraße	13,4	2,7														0,1			10,6	10,6	
8	Viernheim	Bergstraße	8,1	0,0																	5,8	5,8	
9	Viernheim	Bergstraße	10,5	0,6																		9,9	
13	Mörlenbach	Bergstraße	7,3	0,0																	7,3		
14	Mörlenbach	Bergstraße	15,5	6,7							8,8												
15	Heppenheim	Bergstraße	10,9	10,9																	1,7	10,9	
18	Biblis	Bergstraße	5,6	5,6																			5,5
32	Einhausen	Bergstraße	5,7	5,7																			5,7
33	Bensheim	Bergstraße	19,0	0,0																	18,7	18,7	
35	Zwingenberg	Bergstraße	6,7	6,7																	3,9		5,6
918	Heppenheim	Bergstraße	12,6	0,0																	12,1	12,6	
920	Rimbach	Bergstraße	13,6	13,6																			12,6
1191	Rimbach	Bergstraße	11,5	11,5																	2,9		9,9
1192	Rimbach	Bergstraße	8,7	8,7																	3,8		8,6
1194	Bensheim	Bergstraße	12,0	0,0																	7,9	12,0	1,9
1205	Viernheim	Bergstraße	11,2	11,2																		11,1	
1207	Bürstadt	Bergstraße	18,6	10,0																	8,7		17,7
1208	Lampertheim	Bergstraße	9,2	2,2																	4,4		8,0
42	Darmstadt	Darmstadt	83,8	0,0													83,4				83,6	6,8	23,1
44	Darmstadt	Darmstadt	13,3	0,0													12,7				13,2	4,8	
45	Darmstadt	Darmstadt	11,2	0,0		9,6											9,8				11,1	11,0	
48	Darmstadt	Darmstadt	23,2	0,0													2,8				23,1	19,7	3,4
442	Reinheim	Darmstadt-Dieburg	5,7	5,7																			5,5
444	Dieburg	Darmstadt-Dieburg	6,7	0,0																		6,7	
448	Münster	Darmstadt-Dieburg	24,7	20,4																		3,8	18,8
486	Babenhausen	Darmstadt-Dieburg	8,5	1,1																	0,1	7,4	
921	Babenhausen	Darmstadt-Dieburg	33,1	33,1																	6,5	1,3	
922	Groß-Umstadt	Darmstadt-Dieburg	54,1	0,0																		35,9	16,0
924	Groß-Zimmern	Darmstadt-Dieburg	18,7	18,7																	4,1		16,2
926	Münster	Darmstadt-Dieburg	5,8	5,1																		5,6	0,1
927	Pfungstadt	Darmstadt-Dieburg	8,6	0,0																	3,6	8,5	
928	Reinheim	Darmstadt-Dieburg	18,1	18,1																			15,7
1195	Griesheim	Darmstadt-Dieburg	15,2	15,2			15,2						4,7										
1197	Ober-Ramstadt	Darmstadt-Dieburg	36,5	36,5																			29,5
1200	Dieburg	Darmstadt-Dieburg	8,6	8,6																			6,1
1201	Dieburg	Darmstadt-Dieburg	28,8	0,0																		11,2	25,8
37	Bickenbach	Darmstadt-Dieburg	8,1	8,1															0,3				7,6
39	Seeheim-Jugenheim	Darmstadt-Dieburg	6,8	0,0																		5,9	
40	Weiterstadt	Darmstadt-Dieburg	27,2	12,3																		11,4	15,1
49	Ober-Ramstadt	Darmstadt-Dieburg	17,4	5,6																	11,8		15,9
178	Erzhausen	Darmstadt-Dieburg	5,6	5,6																		5,6	5,6
441	Groß-Zimmern	Darmstadt-Dieburg	5,2	0,0																		5,1	4,9
446	Münster	Darmstadt-Dieburg	13,5	0,0																		13,2	0,3
929	Roßdorf	Darmstadt-Dieburg	10,7	10,7																			9,9
1092	Pfungstadt	Darmstadt-Dieburg	59,1	0,0																		8,2	53,6
1196	Ober-Ramstadt	Darmstadt-Dieburg	13,7	13,7																		1,6	11,3
1198	Roßdorf	Darmstadt-Dieburg	29,9	18,9																		10,9	29,9
1199	Groß-Zimmern	Darmstadt-Dieburg	16,8	16,7																		0,1	10,7
1211	Weiterstadt	Darmstadt-Dieburg	13,1	7,3			0,3														4,4	5,4	1,0
238	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	7,4	7,4				2,5															
243	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	5,8	5,8																			
248	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	7,8	0,0													7,8						5,8
273	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	17,4	0,0																		0,1	17,3
1121	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	53,4	53,4			0,1															0,3	
1122	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	24,8	23,9																		0,1	0,1
1123	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	19,5	19,4																			22,5
1125	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	12,7	12,7													6,8					0,1	
1129	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	15,5	0,0													15,5				3,6		15,2
4041	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	7,2	6,2																			
237	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	8,3	1,0									6,1									4,3	
263	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	12,0	0,0																		0,1	1,2
272	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	41,9	15,9																		1,1	1,1
1124	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	45,8	9,0																		19,0	39,6
1126	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	73,4	0,0																		73,4	73,4
1127	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	63,1	0,0																		63,1	63,1
1128	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	48,1	0,0																		48,1	0,7

APK_ID	Gemeinde	Kreis	Basisfläche (ha)	Ergebnisfläche (ha)	Bannwald	Erholungs-wald	Natur-schutz-gebiet	Bio-tope	Flora-Fauna-Habitat	Vogel-schutz-gebiet	Wasser-schutzgebiet Z1+2	Hoch-wasserschutz-gebiet HQ100	Siedlungs-beschr. FRA	Siedlungs-beschr. Egelsbach	Tagschutz-zone 1	Korridor Höchst-spannungsfrei	Land-schaftsschutz-gebiet	VRG Natur + Landschaft	Puffer VRG Wind (RV)	Puffer VRG Wind (Kragen)	Regionaler Grünzug	VRG Klima "neu"	VBG Klima "neu"
148	Kelkheim (Taunus)	Main-Taunus-Kreis	18,2	1,8																	14,1		18,1
195	Sulzbach (Taunus)	Main-Taunus-Kreis	15,1	5,0																		10,2	0,3
1059	Flörsheim am Main	Main-Taunus-Kreis	9,1	3,6																	5,5		5,8
1073	Krifel	Main-Taunus-Kreis	24,8	11,4																		11,8	
3901	Hochheim am Main	Main-Taunus-Kreis	5,0	0,0												11,0						5,0	2,0
452	Michelstadt	Odenwaldkreis	9,2	0,0																		9,1	
1086	Erbach	Odenwaldkreis	21,9	0,0															0,1			21,1	
1090	Höchst i. Odw.	Odenwaldkreis	15,4	15,4																			15,3
456	Rödermark	Offenbach	6,4	0,0												6,4							6,3
471	Rodgau	Offenbach	6,3	0,0																		6,2	
473	Rodgau	Offenbach	9,5	1,0								0,1							0,1			8,5	
494	Hainburg	Offenbach	8,8	8,8																			8,8
999	Dreieich	Offenbach	12,8	12,8																			11,7
1106	Rödermark	Offenbach	7,6	7,6																			6,6
1109	Rodgau	Offenbach	16,4	0,0																			16,2
1114	Langen (Hessen)	Offenbach	20,3	2,6																			17,8
1115	Langen (Hessen)	Offenbach	11,8	5,3																			11,3
1232	Seligenstadt	Offenbach	29,3	0,9															3,8			0,5	0,5
1235	Rodgau	Offenbach	51,9	2,4																			49,5
1236	Neu-Isenburg	Offenbach	13,2	8,2																			5,0
4181	Rodgau	Offenbach	38,7	0,0																			7,5
6881	Dreieich	Offenbach	7,7	0,0												1,7						22,3	35,0
181	Egelsbach	Offenbach	9,0	9,0												6,7						0,6	6,0
466	Dietzenbach	Offenbach	17,2	0,0																		11,2	10,3
474	Rodgau	Offenbach	15,9	0,0												15,9						0,1	
479	Heusenstamm	Offenbach	5,5	0,0														4,9				5,4	2,2
994	Dietzenbach	Offenbach	25,1	0,0																		15,6	24,1
1093	Mainhausen	Offenbach	40,2	17,2																		0,1	
1094	Mainhausen	Offenbach	10,3	1,5																		0,4	
1098	Hainburg	Offenbach	13,4	13,4																			
1102	Mühlheim am Main	Offenbach	71,0	58,5																		3,5	12,4
1105	Rödermark	Offenbach	19,3	5,0															0,8	0,9		14,3	33,2
1107	Rödermark	Offenbach	18,5	0,0																		16,6	18,3
1108	Rödermark	Offenbach	30,0	0,9																4,7		19,2	29,1
1111	Langen (Hessen)	Offenbach	44,0	0,0	25,2							0,0										42,0	
1112	Langen (Hessen)	Offenbach	38,1	13,0																		6,7	
1116	Egelsbach	Offenbach	9,5	0,0																		22,9	
1117	Egelsbach	Offenbach	16,4	8,4											0,3							9,0	0,3
2041	Egelsbach	Offenbach	6,7	0,0																		7,9	12,8
504	Offenbach am Main	Offenbach am Main	5,5	5,5																		6,7	6,7
1143	Offenbach am Main	Offenbach am Main	21,7	0,0				0,4															11,3
1144	Offenbach am Main	Offenbach am Main	17,8	17,8					17,8														
1145	Offenbach am Main	Offenbach am Main	12,8	12,8																			17,8
1158	Oestrich-Winkel	Rheingau-Taunus-Kreis	7,2	7,2																		0,9	12,6
1161	Idstein	Rheingau-Taunus-Kreis	39,9	29,2								0,3											7,1
52	Eltville am Rhein	Rheingau-Taunus-Kreis	9,1	0,0																		10,4	39,2
54	Eltville am Rhein	Rheingau-Taunus-Kreis	6,8	6,8																		9,1	
71	Taunusstein	Rheingau-Taunus-Kreis	13,3	13,3																			6,5
118	Niedernhausen	Rheingau-Taunus-Kreis	7,0	7,0																			9,8
120	Niedernhausen	Rheingau-Taunus-Kreis	6,5	5,9																			6,6
285	Idstein	Rheingau-Taunus-Kreis	8,3	0,0																	0,4	0,5	5,9
286	Idstein	Rheingau-Taunus-Kreis	14,4	1,6																			8,3
1159	Taunusstein	Rheingau-Taunus-Kreis	14,6	14,6																1,3		12,8	14,4
410	Bad Nauheim	Wetteraukreis	8,5	3,3																		13,9	13,6
1010	Friedberg (Hessen)	Wetteraukreis	7,6	7,2																			8,3
1019	Bad Vilbel	Wetteraukreis	18,8	18,8																		0,3	7,1
1025	Butzbach	Wetteraukreis	11,8	0,0																		15,9	1,4
1171	Rosbach v.d.Höhe	Wetteraukreis	24,2	24,2																			11,8
275	Bad Vilbel	Wetteraukreis	5,8	5,8																			20,6
366	Friedberg (Hessen)	Wetteraukreis	8,3	0,9																			5,7
416	Bad Nauheim	Wetteraukreis	9,3	8,6																		7,4	2,3
418	Bad Nauheim	Wetteraukreis	5,3	5,3																		8,7	1,2
591	Karben	Wetteraukreis	10,9	10,9																		0,8	5,2
596	Karben	Wetteraukreis	5,3	5,3																		2,7	10,7
605	Wöllstadt	Wetteraukreis	12,7	5,4																			5,3
980	Karben	Wetteraukreis	9,5	9,5									0,5									7,3	
981	Karben	Wetteraukreis	7,7	7,7																		2,4	9,5
983	Karben	Wetteraukreis	8,0	8,0																		2,5	8,0
1007	Friedberg (Hessen)	Wetteraukreis	11,8	11,8																			8,7
1167	Rosbach v.d.Höhe	Wetteraukreis	9,9	0,8																		9,1	
1181	Nidda	Wetteraukreis	28,7	17,6																			
1227	Butzbach	Wetteraukreis	37,3	1,7																		11,1	
1141	Wiesbaden	Wiesbaden	36,0	34,5																			13,4
1142	Wiesbaden	Wiesbaden	28,2	28,1																			27,2
55	Wiesbaden	Wiesbaden	7,0	0,8																			5,9
56	Wiesbaden	Wiesbaden	8,3	8,3																			7,6
57	Wiesbaden	Wiesbaden	12,1	0,0																		12,0	12,0
59	Wiesbaden	Wiesbaden	8,5	0,0																		8,1	8,2
60	Wiesbaden	Wiesbaden	8,6	2,5																		6,0	8,2
61	Wiesbaden	Wiesbaden	6,2	6,2																			5,6
62	Wiesbaden	Wiesbaden	26,2	0,0																		18,9	26,2

APK_ID	Gemeinde	Kreis	Basisfläche (ha)	Ergebnisfläche (ha)	Bannwald	Erholungswald	Naturschutzgebiet	Bio-tope	Flora-Fauna-Habitat	Vogelschutzgebiet	Wasserschutzgebiet Z1+2	Hochwasserschutzgebiet HQ100	Siedlungsbeschr. FRA	Siedlungsbeschr. Egelsbach	Tagschutzzone 1	Korridor Höchstspannungsfreil.	Land-schaftsschutzgebiet	VRG Natur + Landschaft	Puffer VRG Wind (RV)	Puffer VRG Wind (Kragen)	Regionaler Grünzug	VRG Klima "neu"	VBG Klima "neu"
63	Wiesbaden	Wiesbaden	10,9	0,0													7,3				10,9		10,7
64	Wiesbaden	Wiesbaden	71,3	71,3													66,4				40,3	71,0	71,0
65	Wiesbaden	Wiesbaden	9,2	0,0													8,9				9,2	9,2	7,9
66	Wiesbaden	Wiesbaden	56,3	0,8																	45,5	54,5	54,5
68	Wiesbaden	Wiesbaden	12,2	12,2								9,9					0,4				0,9	0,1	0,1
1162	Wiesbaden	Wiesbaden	15,8	0,0													15,2				15,8		15,5