

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage BeschVlg 222/2021-2026 1. Ergänzung

Amt: Bauamt	AZ: 942-20 / 60-8	Rüdesheim am Rhein, 10.04.2024
-------------	-------------------	--------------------------------

Verkauf des Schützenhaus Presberg inkl. des Grundstückes Flur 1, Flurstück 128/6, Gemarkung Presberg

Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Schützenhaus Presberg inkl. des Grundstückes Flur 1, Flurstück 128/6, Gemarkung Presberg, mit einer Fläche von 503 m² (Anlage 1) zu verkaufen. Für den Verkauf soll ein Makler beauftragt werden.

Sachdarstellung

Am 09. Oktober 2023 fand am Schützenhaus Presberg eine Brandschutzbegehung mit Herrn Oswald (Brandschutz Rheingau-Taunus-Kreis), Herrn Wölfl (Bauamt Rüdesheim) und Herrn Schwarz (Vorsitzender Schützenverein) statt. Bei dieser Begehung sind schwerwiegende brandschutztechnische Mängel festgestellt worden und es wurde von Seiten des Rheingau-Taunus-Kreises für eine weitere Nutzung des Schützenhauses Maßnahmen verlangt (**Anlage 2**), welche in der Konsequenz die vorläufige Schließung des Schützenhauses zur Folge hatten und weiterhin haben.

Im Nachgang der brandschutztechnischen Begehung sind dringend notwendige Arbeiten, welche der Standsicherheit des Gebäudes dienen, bereits ausgeführt worden.

In der Magistratssitzung vom 25.03.2024 berichtet StR Gourgé von der Versammlung des Schützenvereins Presberg am 20.03.2024. Der Verein habe sich nun aufgelöst.

Um eine zukünftige Nutzung des Schützenhauses zu gewährleisten, sind Renovierungs- und Sanierungsarbeiten notwendig. Die Kosten für die Renovierungs- und Sanierungsarbeiten belaufen sich auf ca. **37.209,67 €**, inklusive bereits durchgeführter Arbeiten und einer Kostenschätzung der Verwaltung für weitere notwendige Renovierungsmaßnahmen.

Die Verwaltung empfiehlt das Schützenhaus Presberg inkl. des Grundstückes aufgrund der zu hohen Renovierungs- und Sanierungskosten zu verkaufen.

Die Verwaltung bittet um Beratung und Beschlussfassung.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Presberg	18.04.2024	
Haupt- und Finanzausschuss	24.04.2024	
Stadtverordnetenversammlung	02.05.2024	

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Amt 10	<input type="checkbox"/>	Amt 21	<input type="checkbox"/>	Amt 23	<input type="checkbox"/>	Amt 60	<input type="checkbox"/>	P-Rat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	-------------------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------------------

Anlage(n):

1.	Anlage 1 - Lageplan
2.	Anlage 2 - Begehung Schützenhaus Presberg 9.10.23