

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage

BeschIVlg 17/2026-2031

Amt: Bauamt	AZ: 60/BA	Rüdesheim am Rhein, 23.07.2026
-------------	-----------	--------------------------------

Bauleitplanung der Stadt Rüdesheim am Rhein; Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Presberg“

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen und den in der **Anlage 1** beigefügten Behandlungs- und Beschlussvorschlägen des Planungsbüros „DLA – Die Landschaftsarchitekten – Bittkau-Bartfelder PartGmbH“ vom 22.07.2026 zuzustimmen.
2. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Presberg“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen

Sachdarstellung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüdesheim am Rhein hat in ihren Sitzungen am 09.02.2023 sowie am 13.07.2023 gemäß §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB für eine Freiflächenphotovoltaik-Anlage in Presberg beschlossen.

Des Weiteren hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüdesheim am Rhein in ihren Sitzungen am 02.05.2024 sowie ergänzend am 04.07.2024 gemäß §§ 2 ff BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rüdesheim am Rhein beschlossen.

In dieser Änderung soll die tatsächliche künftige Nutzung für den Geltungsbereich aktualisiert werden. Die amtliche Bekanntmachung erfolgte am 25.07.2024 im Rheingau Echo.

Mit Beschlüssen vom 26.06.2025 und 11.09.2025 hat die Stadtverordnetenversammlung den erweiterten Änderungen zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rüdesheim am Rhein, die ebenfalls die Freiflächenphotovoltaik-Anlage Presberg umfasst, zugestimmt.

Gemäß § 3 Abs.1 BauGB wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Presberg“ am 21.05.2026 im Rheingau-Echo bekannt gegeben und im Zeitraum vom 22.05.2026 bis einschließlich 22.06.2026 durchgeführt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 20.05.2026 informiert, zudem wurde um eine Stellungnahme bis spätestens 22.06.2026 gebeten.

Wir bitten, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.

Das Planungsbüro „DLA – Die Landschaftsarchitekten – Bittkau-Bartfelder PartGmbH“ hat die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet sowie hierzu Behandlungs- und Beschlussvorschläge erarbeitet. Wir bitten Sie daher, gemäß Beschlussvorschlag Ziffer 1 auf dieser Grundlage zu entscheiden

Des Weiteren bittet die Verwaltung, dem Beschlussvorschlag zu folgen, um die Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Hinweis zum Datenschutz:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind sensible Daten in den Unterlagen zu schwärzen. Dies dient dem Schutz der Persönlichkeitsrechte der betroffenen Personen und zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben, insbesondere der DSGVO.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat		beschließend
Ortsbeirat Presberg		vorberatend
Planungs- und Umweltausschuss		vorberatend
Stadtverordnetenversammlung		beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:	☐	Nein	☐	Amt 10	☐	Amt 21	☐	Amt 23	☐	Amt 60	☐	P-Rat	☐	☐
-----------------	--------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------------------

gez. Amtsleitung	gez. Bürgermeister Stuckert
------------------	-----------------------------

Anlage(n):

1.	Anlage 1 Zusammenstellung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung
----	---