

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage

für die Gesellschafterversammlung der Fremdenverkehrsgesellschaft BVL-GesVers.FVG 9/2021-2026 1. Ergänzung

Amt: Städtische Gesellschaften	AZ: 82/StädtGesellsch.	Rüdesheim am Rhein, 06.11.2024
-----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Veröffentlichung der Ausschreibung zur langfristigen Verpachtung des Sportplatzgebäudes

Beschlussvorschlag

Der Beirat empfiehlt der Gesellschafterversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Gesellschafterversammlung beschließt die Verwaltung zu beauftragen die beigefügte Ausschreibung zu veröffentlichen, die eine langfristige Verpachtung zur gastronomischen Nutzung des Sportplatzgebäudes ab dem Jahr 2026 vorsieht.

Sachdarstellung

Im Rahmen der Bundesgartenschau 2029 erfolgt eine gesamtheitliche Überplanung des Rüdesheimer Hafenparks sowie der nördlich angrenzenden Parkanlagen, die sich im Eigentum der Stadt Rüdesheim am Rhein befinden. Innerhalb des Planungsgebiets befindet sich demnach auch der Tenneplatz mit dem dazugehörigen Vereinsheim (Flur 16; Flurstück 104/23). Im Zuge des Stadtumbaus kommt es zu einem Neubaueiner Sportstätte nord-östlich vom aktuellen Standort des Sportplatzes, sodass ein Rückbau des Spielfelds und eine Umnutzung des bisherigen Vereinsheims erfolgen kann. Vor diesem Hintergrund wird das ehemalige Spielfeld durch das Planungsbüro Franz Reschke Landschaftsarchitekten für die Bundesgartenschau 2029 überplant. Dies wurde bereits innerhalb der Wettbewerbsauslobung für den zuvor stattgefundenen Planungswettbewerb festgehalten. In dieser wurde ebenfalls formuliert, dass das Vereinsgebäude zu erhalten ist und zukünftig einer neuen Nutzung zuzuführen ist. Es wurde in Aussicht gestellt, dass ein Teilabbruch des südlichen Gebäudeteils erfolgen kann. Insbesondere die Schaffung von gastronomischen Angeboten sowie die Nutzung bestehender Infrastrukturen wie der sanitären Anlagen ist während der Bundesgartenschau 2029 als auch darüber hinaus von Interesse, um eine attraktive Parkanlage zu schaffen. Der Wettbewerbssieger sieht in seinem Entwurf daher ein Café mit Außengastronomie an dieser Stelle vor. Im Rahmen des aktuellen Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan „Auf del Lach, 2.Änderung“ wurde diese zukünftige Umnutzung planerisch bereits berücksichtigt.

Da die Bundesgartenschau gGmbH 2029 nicht den Umbau des Gebäudes vornimmt, schlägt die Verwaltung der Fremdenverkehrsgesellschaft der Stadt Rüdesheim am Rhein mbH vor, dass eine langfristige Verpachtung des Gebäudes erfolgen soll. Ziel ist es in einer öffentlichen Ausschreibung potenzielle Interessenten für die gastronomische Nutzung des Gebäudes anzusprechen, die gleichermaßen bereit sind, Umbaumaßnahmen im Gebäude vorzunehmen. Es wird daher vorgeschlagen, dass die Verwaltung der Fremdenverkehrsgesellschaft mbH in Abstimmung mit der Buga 2029 gGmbH eine Ausschreibung entwickelt, die auch den Anforderungen an die Nutzung des Gebäudes während der Bundesgartenschau 2029 gerecht wird. Gleichermäßen empfiehlt die Verwaltung, dass die Interessenten in einem Gesamtkonzept sowohl die gastronomische Nutzung erläutern und gleichermaßen die baulichen Veränderungen darlegen bzw. aufzeigen, wie sich hierbei die Zusammenarbeit mit fachkundigen Sachverständigen bzw. Investoren darstellt. Einen entsprechenden Entwurf für die Ausschreibung und die dazugehörigen Anlagen sind der Vorlage beigefügt.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Beirat Fremdenverkehrsgesellschaft	26.11.2024	vorberatend
Gesellschafterversammlung Fremdenverkehrsgesellschaft	02.12.2024	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Erstellt: gez.	Amtsleitung: gez.	Geschäftsführung: gez.
----------------	-------------------	------------------------

Anlage(n):

1.	Entwurf Ausschreibung
2.	Anlage 1: Ansicht Nord
3.	Anlage 2: Ansicht Ost
4.	Anlage 3: Ansicht Süd
5.	Anlage 4: Ansicht West
6.	Anlage 5: Grundriss EG Nord
7.	Anlage 6: Grundriss EG Süd
8.	Anlage 7: Grundriss OG
9.	Anlage 8: Übersichtsplan Sportplatz
10.	Anlage 9: Übersichtsplan Pachtfläche
11.	Anlage 10: Luftbild mit Flächenumgriff
12.	Anlage 11: Wettbewerbsergebnis zur Umgestaltung der Parkanlage