

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage BeschVlg 246/2021-2026 1. Ergänzung

Amt: Bauamt	AZ: 60/BA	Rüdesheim am Rhein, 27.08.2024
-------------	-----------	--------------------------------

Erneuerung der Nutzungs- und Entgeltordnung für Rüdesheimer Bürger- und Vereinshäuser inklusive einer Hausordnung

Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Der Magistrat empfiehlt der Erneuerung der Nutzungs- und Entgeltordnung inklusive einer Hausordnung zuzustimmen.

Sachdarstellung

Bezugnehmend auf die Stadtverordnetenvorlage (StV-Vlg 183/2021-2026) aus dem letzten Jahr und das darauffolgende Treffen im November der Stadtverwaltung mit den Vereinen aus Rüdesheim, Aulhausen, Assmannshausen und Presberg, hat die Stadtverwaltung die Erneuerung der Nutzungs- und Entgeltordnung und der Hausordnung überarbeitet. (**Anlagen 1, 2 und 3**)

Die exakten Änderungen zur Vorgängerversion können dem Verwaltungsvermerk (**Anlage 4**) entnommen werden.

Die Kritikpunkte der Rüdesheimer Vereine wurden innerhalb der Stadtverwaltung evaluiert und mit in die neue Version aufgenommen.

Die Hausordnung für die Rüdesheimer Vereins- und Bürgerhäuser ist nach einer Evaluierung mit dem Ordnungsamt fertiggestellt worden.

Durch die Erweiterung der Entgeltordnung in eine Nutzungs- und Entgeltordnung inklusive einer allgemein geltenden Hausordnung sichert sich die Stadt Rüdesheim am Rhein rechtlich ab. Der Zweck der Nutzung, und wer die Nutzung in Anspruch nehmen kann, ist klar definiert. Die Vermietung erfolgt durch Antrag, so wie es aktuell auch durchgeführt wird, mit dem Unterschied, dass die Pflichten und Haftungen der Stadt und des potenziellen Mieters in der Nutzungsordnung klar geregelt sind. Die Nutzung durch den Mieter wird mit allgemeingültigen Regeln unterlegt.

Die Stadtverwaltung bittet den Magistrat um Beschlussfassung im Sinne der Vorlage.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Aulhausen	03.09.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Presberg	05.09.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Assmannshausen	05.09.2024	zur Kenntnis
Ortsbeirat Alt-Rüdesheim	10.09.2024	zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss	11.09.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	19.09.2024	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:		Nein		Amt 10		Amt 21		Amt 23		Amt 60		P-Rat		
-----------------	--	------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	-------	--	--

gez. Amtsleitung	gez. Bürgermeister Zapp
------------------	-------------------------

Anlage(n):

1.	Anlage 1 - Nutzungs-und-Entgeltordnung-Weiterentwicklung-28-08-2024
2.	Anlage 2 - Hausordnung
3.	Anlage 3 - Entgeltordnung
4.	Anlage 4 - Vermerk der Stadtverwaltung