Stadt Rüdesheim am Rhein

B e s c h l u s s v o r l a g e

BeschlVlg 48/2026-2031

Amt: Bauamt	AZ: 60/BA	Rüdesheim am Rhein, 02.11.2026

Überplanmäßige Ausgabe neuer Ankunftsbereich

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt eine überplanmäßige Ausgabe für die Investitionskostenstelle „I 52131-06 Ankunftsbereich“ für das Haushaltsjahr 2026.

Die prognostizierten Mehrkosten von 70.000 € sollen über die Investitionskostenstelle „I 52131-10 Neuordnung Parkplätze Bereich Abenteuerspielplatz“ gedeckt werden.

Sachdarstellung

Terminplanung / Bauablauf:
Das Projekt "Ankunftsbereich" befindet sich derzeit in der Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe. Die Ausschreibungen starten gestaffelt entsprechend dem Bauablauf ab Ende November. Der Baubeginn für die Baufeldfreimachung ist zum 01.03.2027 terminiert. Begonnen wird an der Westseite des Geländes. Die Baufeldfreimachung der Ostseite folgt ab Juli 27.

Kosten und Kostencontrolling
Die Kosten für die Maßnahme werden fortlaufend geprüft und an den Projektfortschritt und Bauablauf angepasst. Für das Jahr 2026 waren 530.000 € angemeldet. Die aktuelle Kostenprognose geht von 70.000 € Mehrkosten aus. Die Stadtverwaltung möchte vorsorglich überplanmäßige Kosten anmelden. Als Deckungsvorschlag schlagen wir die Kostenstelle „I 52131-10 Neuordnung Parkplätze Bereich Abenteuerspielplatz“ vor. Für das Jahr 2026 sind hier 200.000 € vorgesehen. Die Maßnahme wird nicht umgesetzt, somit stehen die Mittel zur Verfügung.

Die Kostensteigerung wird wie folgt begründet:

HH-Reste 2025
Zum Ende des Jahres 2025 wurde die Investitionskostenstelle „I 52131-01 Stadtumbau “ aufgelöst und in Einzelmaßnahmen aufgeteilt. Ziel dieser Maßnahme war es, eine direkte Projektzuordnung der Kosten zu gewährleisten Eine Folge dieser Aufteilung war, dass Haushaltsreste nicht auf die Einzelmaßnahmen übertragen wurden. Für bereits laufende Projekte bedeutete dies, dass Rechnungen, welche für das Haushaltsjahr 2025 geplant waren und zeitlich verzögert eintrafen, in das laufende Haushaltsjahr gebucht werden mussten. Hieraus ergibt sich zunächst ein Defizit für den laufenden Haushalt 2026 in Höhe von 116.000 € (Höhe der nicht übertragener Haushaltsmittel).

Baupreissteigerungen durch internationale Konflikte
Die HH-Anmeldung für das Jahr 2026 erfolgte im Jahr 2025 auf Basis einer Kostenberechnung. Dabei wurde die aktuelle geopolitische Lage nicht berücksichtigt. Die anhaltenden Spannungen im Nahen Osten (Iran-Konflikt) führen seit Anfang 2026 zu massiven Verwerfungen auf den globalen Rohstoff- und Energiemärkten. Diese wirken sich unmittelbar auf die Kalkulation und Ausführung des Bauvorhabens aber auch auf die Planungskosten aus. Für den Förderantrag bei Hessen Mobil wurden die Baukosten unter Berücksichtigung der prognostizierten Baukostensteigerungen angepasst. Eine Anpassung nach Ausschreibung wäre nicht mehr möglich gewesen. Im HH-Jahr 2026 fallen hauptsächlich Planungskosten an. Durch ihre Koppelung an die Baukosten erhöhte sich hier ebenfalls der Kapitalbedarf.

Sollten die Baukostensteigerungen nicht im beplanten Umfang eintreten, werden die eventuell überzahlten Planungskosten nach der Kostenfeststellung ausgeglichen.

Zusätzliche Fördermittel
Im März 2026 wurde ein zusätzlicher Förderantrag für das KfW-Programm 444 („Natürlicher Klimaschutz in Kommunen“ – NKK). Hierbei fördert die KfW-Bank freiwillige Maßnahmen von Städten, Gemeinden und Landkreisen zur Stärkung der Biodiversität, Klimaanpassung und des natürlichen Klimaschutzes. Finanzschwache Kommunen erhalten bis zu 80 % Förderung. Für das Förderprogramm war eine leicht kostensteigernde Umplanung erforderlich. Die Stadt Rüdesheim hat bereits eine Förderzusage erhalten und konnte zusätzliche Fördermittel in Höhe von 1.381.025 € akquirieren.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	09.11.2026	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	25.11.2026	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:	Ca. 70.000,00 €	Kostenstelle:	I 52131-06	Sachkonto:	

Mitzeichnungen:		Nein		Amt 10	X	Amt 21		Amt 23		Amt 60		P-Rat		

gez. Amtsleitung	gez. Bürgermeister Stuckert