

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage BeschVlg 256/2021-2026

Amt: Bauamt	AZ: 60/BA	Rüdesheim am Rhein, 21.08.2024
-------------	-----------	--------------------------------

Bauleitplanung der Stadt Rüdesheim am Rhein Satzungsbeschluss über die Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung "Waldkindergarten, Gemarkung Eibingen (Windeck)"

Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die in der Anlage 1 befindlichen Abwägungsempfehlungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB; i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Rüdesheim am Rhein und somit als Abwägungen im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
2. die Ergänzungs- und Erweiterungssatzung „Abrundungssatzung Waldkindergarten, Gemarkung Eibingen (Windeck)“ inkl. der Begründung, sowie dem Lageplan mit Darstellung der Innengebietsabgrenzung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich amtlich bekannt zu machen.

Sachdarstellung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüdesheim am Rhein hat in ihrer Sitzung am 30.03.2023 den Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungs- und Erweiterungssatzung „Abrundungssatzung Waldkindergarten, Gemarkung Eibingen (Windeck)“ gefasst.

Gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB; i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit am 18.07.2024 im Rheingau-Echo bekannt gegeben und im Zeitraum vom 19.07.2024 bis einschließlich 19.08.2024 durchgeführt. In der Frist ist keine Stellungnahme durch die Öffentlichkeit bei der Stadtverwaltung eingegangen.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden am 17.07.2024 über die Beteiligung nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB; i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB informiert und um Stellungnahme bis spätestens zum 19.08.2024 gebeten.

Die im Rahmen der formalen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind mit den dargestellten Entscheidungsvorschlägen als Anlage 1 beigefügt. Die Planzeichnung und Begründung wurden aufgrund eines Hinweises eines Trägers öffentlicher Belange angepasst. Nach Rücksprache mit dem Planungsbüro handelt es sich bei den Änderungen um Präzisierungen, die die Grundzüge der Planung nicht berühren und weswegen von einer erneuten Beteiligung nach § 4a BauGB abgesehen werden kann.

Wir bitten die eingegangenen Stellungnahmen und die dargestellten Entscheidungsvorschläge zu diskutieren und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.

Zudem bitten wir den Entwurf der Ergänzungs- und Erweiterungssatzung „Abrundungssatzung Waldkindergarten, Gemarkung Eibingen (Windeck)“ (Anlage 2), sowie den Lageplan mit Darstellung der Innengebietsabgrenzung (Anlage 3) nach vorheriger Abwägung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen und nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	09.09.2024	vorberatend
Ortsbeirat Alt-Rüdesheim	10.09.2024	vorberatend
Planungs- und Umweltausschuss	10.09.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	19.09.2024	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Amt 10	<input type="checkbox"/>	Amt 21	<input type="checkbox"/>	Amt 23	<input type="checkbox"/>	Amt 60	<input type="checkbox"/>	P-Rat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------------------

gez. Amtsleitung	gez. Bürgermeister Zapp
------------------	-------------------------

Anlage(n):

1.	Anlage 1: Eingegangenen Stellungnahmen und Entscheidungsvorschläge
2.	Anlage 2: Ergänzungs- und Erweiterungssatzung „Abrundungssatzung Waldkindergarten, Gemarkung Eibingen (Windeck)“
3.	Anlage 3: Lageplan mit Darstellung der Innengebietsabgrenzung