

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage BeschVlg 268/2021-2026

Amt: Bauamt	AZ: 60/BA	Rüdesheim am Rhein, 07.11.2024
-------------	-----------	--------------------------------

Bauleitplanung der Stadt Rüdesheim am Rhein 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Lach – 1972“

Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Nach ausführlicher Diskussion die in der Anlage 1 befindlichen Empfehlungen der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Beteiligungen nach § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplans, die Begründung sowie den Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung.
3. Die Verwaltung soll die 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Lach – 1972“ der höheren Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Darmstadt, zur Genehmigung vorlegen und die Genehmigung ortsüblich bekannt machen.

Sachdarstellung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19.09.2024 die eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. Baugesetzbuch (BauGB) und die Durchführung der Beteiligung gemäß der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Aus technischen Gründen ist die Gesamtstellungnahme des Rheingau-Taunus-Kreises der Stadtverordnetenversammlung nicht vorgelegt worden. Jedoch sind die darin enthaltenen Hinweise und Anregungen im Bebauungsplanentwurf berücksichtigt.

Die Öffentlichkeit wurde über die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB durch die Bekanntmachung im Rheingau-Echo am 10.10.2024 informiert. Diese fand im Zeitraum vom 11.10.2024 bis einschließlich den 11.11.2024 statt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden am 10.10.2024 über die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert und um Stellungnahme bis einschließlich 11.11.2024 gebeten.

Die im Rahmen der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind mit den dargestellten Entscheidungsvorschlägen als Anlage 1 beigelegt.

Wir bitten, die eingegangenen Stellungnahmen und die dargestellten Entscheidungsvorschläge zu diskutieren und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen, sowie die 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Lach – 1972“ **einschließlich der durch die Abwägungen erforderlichen Änderungen** im Sinne des § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	18.11.2024	beschließend

Ortsbeirat Alt-Rüdesheim	28.11.2024	vorberatend
Planungs- und Umweltausschuss	03.12.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2024	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Amt 10	<input type="checkbox"/>	Amt 21	<input type="checkbox"/>	Amt 23	<input type="checkbox"/>	Amt 60	<input type="checkbox"/>	P-Rat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------------------

gez. Amtsleitung	gez. Bürgermeister Zapp
------------------	-------------------------

Anlage(n):

1.	Zusammenstellung Beteiligung Abwägung
2.	2. Änderung Bebauungsplan gemäß Offenlage
3.	Begründung und textliche Festsetzungen gemäß Offenlage
4.	Umweltbericht inkl. Anhänge