Stadt Rüdesheim am Rhein

B e s c h l u s s v o r l a g e
für die Gesellschafterversammlung der Fremdenverkehrsgesellschaft
BVL-GesVers.FVG 11/2026-2031

Amt: Städtische Gesellschaften	AZ: 82/StädtGesellsch.	Rüdesheim am Rhein, 19.10.2026

Parkhaus auf dem Parkplatz P5

Beschlussvorschlag

Der Beirat empfiehl der Gesellschafterversammlung wie folgt zu beschließen.

Die Geschäftsführung wird beauftragt mit dem Büro Willen Associates eine Vorplanung zum Parkhaus auf dem Parkplatz P5 gemäß vorgestellter Projektskizze und Zeitschiene auf der nächsten Stufe voran zu treiben,

- Planungsgrundlage: Transformationsparkhaus mit 272 Stellplätzen, auf Basis der vorgestellten Präsentation
- Hauptzufahrt von Osten, Zufahrt Süd als zweite Zufahrt, bei Hochwasser gesperrt
- unter Einbeziehung des Streifens 119/12; Eigentum, Dienstbarkeiten und Baulast sowie die Brücke zum Bahnsteig werden mit der DB vorbereitet
- Entscheidung zur Betriebsform mittels Wirtschaftlichkeitsvergleich bis zur Entwurfsplanung
- Vorplanung mit Gutachten, Abstimmung mit DB und Welterbe, Förderanmeldung inkl. Brücke bis 31.03.2027

Dies alles zur weiteren Berichterstattung; Beratung und Beschlussfassung in Beirat und Gesellschafterversammlung, auch in Abwägung der Ergebnisse der Bankgespräche zu den Finanzierungsmöglichkeiten.

Sachdarstellung

Das Büro Willen Associates informiert gemäß vorheriger Beauftragung, zu einem Parkhaus auf dem Parkplatz P5. Hier wird abgewägt, zwischen „normalem Parkhaus“ und einem sog. Multifunktionsparkhaus, auch Transformationsparkhaus genannt: Ebenfalls werden die Betreibermodelle „Eigen- oder Fremdbetrieb“ vorgestellt und differenziert betrachtet.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Beirat Fremdenverkehrsgesellschaft	02.11.2026	vorberatend
Beirat Fremdenverkehrsgesellschaft	17.11.2026	vorberatend
Beirat Fremdenverkehrsgesellschaft	01.12.2026	vorberatend
Gesellschafterversammlung Fremdenverkehrsgesellschaft	07.12.2026	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	

Erstellt: gez.	Amtsleitung: gez.	Geschäftsführung: gez.

Anlage(n):

1.	Transformationsparkhaus Rebwelle P5