

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage

BeschlVlg 27/2026-2031

Amt: Ordnungsamt	AZ: OA 23 / 467-12	Rüdesheim am Rhein, 10.08.2026
------------------	--------------------	--------------------------------

Einrichtung von 5 Kindertagesstätten Gruppen als Modul-Kita durch das St. Vincenzstift mit Erweiterungsmöglichkeit im Bedarfsfall auf 6 Gruppen

Beschlussvorschlag

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt mit der St. Vincenzstift GmbH eine Vereinbarung über die Errichtung von vorerst 5 Kindertagesstätten Gruppen als Modul-Kita am jetzigen Standort der Containerschule, mit der Erweiterungsoption bei Bedarf auf 6 Gruppen zu schließen.

Sachdarstellung

Gemäß Beschluss Stadtverordnetenversammlung vom 20.02.2025 (BeschlVlg 253/2021-2026 2. Ergänzung) wurde der Magistrat beauftragt, mit der St. Vincenzstift gGmbH eine Vereinbarung zur Einrichtung von zwei Kindertagesstätten Gruppen abzuschließen. Die Einrichtung soll bis 2027 erfolgen. Dafür sind bei Kostenstelle 36512400 Sachkonto 7128000 in die Finanzplanung Gesamtergebnishaushalt in 2026 300.000 € und 2027 701.500 € bei der nächsten Haushaltsfortschreibung aufzunehmen.

Weiterhin wurde der Magistrat beauftragt, mit der St. Vincenzstift gGmbH und dem Landesbetrieb Hessen Forst eine Vereinbarung über die Errichtung einer zusätzlichen Einfahrt in das Gelände auf Nordöstlicher Seite abzuschließen. Sie soll über die bestehende Baustellenzufahrt von der Vincenzstraße, aus Richtung Ebental / Ponyhof kommend hergerichtet werden, um die Ortsdurchfahrt Aulhausen zu entlasten. Für die Andienung der neuen KiTa-Plätze soll die St. Vincenzstift gGmbH Kurzzeitparkplätze auf dem Gelände in aus reichender Zahl zur Verfügung stellen.

Eine gleichlautende Zusage für die Errichtung von zwei zusätzlichen Kindertagesstätten Gruppen, unterschrieben von Herrn Bürgermeister zapp wurde Herrn Dr. Dr. Söling am 25.03.2025 zugesandt.

Auf Grund der derzeitigen Entwicklung der Bedarfsberechnung der Stadt Rüdesheim am Rhein wurde festgestellt, dass eine Auslastung von zwei zusätzlichen Gruppen am Standort St. Vincenzstift nicht gewährleistet werden kann. Diesbezügliche Abstimmungsgespräche wurden bereits mit den Verantwortlichen der St. Vincenzstift GmbH, sowie der Fachaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises im persönlichen Gespräch geführt.

Zusätzlich zu der KiTa-Bedarfsentwicklung wurden im Rahmen der Planungen für die Errichtung der zwei zusätzlichen Gruppen am Standort der IPA des St. Vincenzstift zusätzliche Kosten ermittelt, sowie eine stark verzögerte Inbetriebnahme der zweiten Kindertagesstätten Gruppe auf Grund von Umbaumaßnahmen festgestellt.

Auf Grund dieser beider Tatsachen wurde durch die St. Vincenzstift GmbH ein neues Konzept erarbeitet, welches die Weiternutzung der derzeitigen Containerschule als Modul-Kita beinhaltet. Ein Teil dieses Konzeptes beruht auf dem Verzicht zur Errichtung von einer der beiden zugesagten zusätzlichen Kindertagesstätten Gruppen, sollte diese nicht benötigt werden. Eine spätere Errichtung dieser Gruppe soll bei Bedarf realisiert werden.

Weiterhin werden durch die Zusammenlegung der einzelnen Kindertagesstätten Gruppen, welche derzeit auf dem ganzen Gelände des St. Vincenzstifts verteilt sind, was durch die Errichtung der zusätzlichen Gruppen am Standort der IPA noch verstärkt worden wäre, Synergieeffekte sowohl bei Personal, als auch bei Instandhaltungskosten.

Die Kosten für die Abschreibung / Miete von 213.963,- € werden durch die Einsparung der Instandhaltungskosten in Höhe von ca. 40.000,-€ sowie die Personaleinsparungen auf Grund des Synergieeffektes teilweise aufgefangen.

Weiterhin würde durch die Nutzung der modernen Modul-Kita eine verlässliches Angebot für die nächsten 15-20 Jahre entstehen, wohingegen die weitere Nutzung der derzeitigen Räumlichkeiten auf Grund des teilweise hohen Alters der einzelnen Immobilien mit einem erheblichen Risiko zusätzlicher Investitionsmaßnahmen für den Erhalt sowie die energetische Sanierung verbunden ist.

Durch das geschilderte Konzept, in Verbindung mit der angebotenen Reduzierung von 6 auf 5 Gruppen wird insgesamt eine Einsparung von ca. 200.000,-€ gegenüber der bisherigen Planung erzielt.

Zusätzlich wird die Errichtung einer zusätzlichen Zufahrt auf das Gelände entbehrlich, da die Erweiterung der Kindertagesstätte an einem Standort gebündelt wird und durch die eine zusätzliche Gruppe das Verkehrsaufkommen nur unwesentlich erhöht wird.

Um dennoch eine deutliche Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich der Ortsdurchfahrt / Ludwig Glaser Straße zu erreichen werden die benötigten Kurzzeitparkplätze für die Andienung der Kindertagesstätte auf dem Gelände Parkplatz Dorfladen realisiert.

Weiterhin wurde durch Herrn Dr. Dr. Söling angeboten, diese Kurzzeitparkplätze auch für die Nutzung durch Eltern der Kita St. Philomena freizugeben, so dass diese nicht mehr im Bereich Ludwig Glaser Straße halten müssen. Dies hätte sowohl einen starken Einfluss auf die Verkehrssicherheit der Kindergartenkinder als auch auf die durchgängige Befahrbarkeit der Ludwig Glaser Straße, was zu einem verbesserten Verkehrsfluss auch auf der Ortsdurchfahrt führen sollte.

Auf Grund der Lage ist nun auch die Andienung der Kindertagesstätte durch die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben, da die Bushaltestelle im unmittelbaren Zugangsbereich zu der neuen Kita liegen würde.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Aulhausen	17.08.2026	vorberatend
Sozialausschuss	18.08.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	27.08.2026	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:	☐	Nein	☐	Amt 10	☐	Amt 21	☐	Amt 23	☐	Amt 60	☐	P-Rat	☐	☐
-----------------	--------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------------------

gez. Amtsleitung	gez. Bürgermeister Stuckert
------------------	-----------------------------

Anlage(n):

1.	Titel Folie 1
2.	AS_21.05.INTERN 5 GRUPPEN MIT ZINSEN Kalk.KiTa_2026_Container_15J.xlsx