

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage

für den Beirat der Fremdenverkehrsgesellschaft

BVL-BeiratFVG 12/2021-2026

Amt: Städtische Gesellschaften	AZ: 82/StädtGesellsch.	Rüdesheim am Rhein, 28.10.2024
-----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Bitte um Erweiterung der Tagesordnung um folgenden Punkt:

Erstellung einer Ausschreibung zur langfristigen Verpachtung des Sportplatzgebäudes

Beschlussvorschlag

Der Beirat empfiehlt der Gesellschafterversammlung die Verwaltung zu beauftragen eine Ausschreibung anzufertigen, die eine langfristige Verpachtung zur gastronomischen Nutzung des Sportplatzgebäudes ab dem Jahr 2026 vorsieht.

Sachdarstellung

Im Rahmen der Bundesgartenschau 2029 erfolgt eine gesamtheitliche Überplanung des Rüdesheimer Hafens sowie der nördlich angrenzenden Parkanlagen, die sich im Eigentum der Stadt Rüdesheim am Rhein befinden. Innerhalb des Planungsgebiets befindet sich demnach auch der Tennisplatz mit dem dazugehörigen Vereinsheim (Flur 16; Flurstück 104/23). Im Zuge des Stadtumbaus kommt es zu einem Neubaueiner Sportstätte nord-östlich vom aktuellen Standort des Sportplatzes, sodass ein Rückbau des Spielfelds und eine Umnutzung des bisherigen Vereinsheims erfolgen kann. Vor diesem Hintergrund wird das ehemalige Spielfeld durch das Planungsbüro Franz Reschke Landschaftsarchitekten für die Bundesgartenschau 2029 überplant. Dies wurde bereits innerhalb der Wettbewerbsauslobung für den zuvor stattgefundenen Planungswettbewerb festgehalten. In dieser wurde ebenfalls formuliert, dass das Vereinsgebäude zu erhalten ist und zukünftig einer neuen Nutzung zuzuführen ist. Es wurde in Aussicht gestellt, dass ein Teilabbruch des südlichen Gebäudeteils erfolgen kann. Insbesondere die Schaffung von gastronomischen Angeboten sowie die Nutzung bestehender Infrastrukturen wie der sanitären Anlagen ist während der Bundesgartenschau 2029 als auch darüber hinaus von Interesse, um eine attraktive Parkanlage zu schaffen. Der Wettbewerbssieger sieht in seinem Entwurf daher ein Café mit Außengastronomie an dieser Stelle vor. Im Rahmen des aktuellen Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan „Auf del Lach, 2.Änderung“ wurde diese zukünftige Umnutzung planerisch bereits berücksichtigt.

Da die Bundesgartenschau gGmbH 2029 nicht den Umbau des Gebäudes vornimmt, schlägt die Verwaltung der Fremdenverkehrsgesellschaft der Stadt Rüdesheim am Rhein mbH vor, dass eine langfristige Verpachtung des Gebäudes erfolgen soll. Ziel ist es in einer öffentlichen Ausschreibung potenzielle Interessenten für die gastronomische Nutzung des Gebäudes anzusprechen, die gleichermaßen bereit sind, Umbaumaßnahmen im Gebäude vorzunehmen. Es wird daher vorgeschlagen, dass die Verwaltung der Fremdenverkehrsgesellschaft mbH in Abstimmung mit der Buga 2029 gGmbH eine Ausschreibung entwickelt, die auch den Anforderungen an die Nutzung des Gebäudes während der Bundesgartenschau 2029 gerecht wird. Gleichermäßen empfiehlt die Verwaltung, dass die Interessenten in einem Gesamtkonzept sowohl die gastronomische Nutzung erläutern und gleichermaßen die baulichen Veränderungen darlegen bzw. aufzeigen wie sich hierbei die Zusammenarbeit mit fachkundigen Sachverständigen bzw. Investoren darstellt.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Beirat Fremdenverkehrsgesellschaft	28.10.2024	vorberatend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Erstellt: gez.	Amtsleitung: gez.	Geschäftsführung: gez.
----------------	-------------------	------------------------