

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage BeschIVlg 248/2021-2026 1. Ergänzung

Amt: Kämmerei

AZ: 21/KÄ

Rüdesheim am Rhein, 27.08.2024

Übernahme einer Ausfallbürgschaft der Stadt Rüdesheim am Rhein für die Fremdenverkehrsgesellschaft

Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadt Rüdesheim am Rhein tritt als Bürge (Bürgschaftsgeber) über einen Betrag von 1.200.000,00 EUR für die Fremdenverkehrsgesellschaft der Stadt Rüdesheim am Rhein mbH auf.

Dem Bürgschaftsanteil von 200.000 EUR „Beteiligung und Investition Brömserburg“ nur unter dem Vorbehalt, das auch der finanziellen Beteiligung insgesamt (hierüber muss ein gesonderter Beschluss gefasst werden) zugestimmt wird.

Wird der Beteiligung und Investition nicht zugestimmt, bürgt die Stadt Rüdesheim am Rhein folglich über einen Betrag von 1.000.000,00 EUR

Sachdarstellung

Die Fremdenverkehrsgesellschaft der Stadt Rüdesheim am Rhein mbH (im weiteren FreGe) wird in den nächsten 12 bis 24 Monaten größere Investitionsprojekte vorantreiben. Diese müssen durch Fremdkapital finanziert werden, da die Finanzierung durch Eigenkapital wie im Wirtschaftsplan vorrangig gefordert nicht möglich ist.

Im Wirtschaftsplan 2024 wurden der Gesellschaft, durch die Gesellschafterversammlung am 11. Dezember 2023, bereits die Aufnahme von Investitionskrediten bis zu 2 Millionen Euro genehmigt. Durch das Auftreten der Stadt als Bürge gegenüber einem zukünftigen Kreditgeber, verbessern sich die Darlehenskonditionen deutlich.

Folgende Projekte sollen fremdfinanziert werden und mit dieser Bürgschaft zu günstigeren Konditionen:

100.000 EUR Rückzahlung Kurzkredit von den Stadtwerken

Rückzahlung eines Liquiditätskredits

60.000 EUR Flächentausch Rheinhalle P5 Steuern und Vermessung

Zur Angleichung der genutzten Flächen fand dieser Tausch statt. Damit kann die Stadt den gesamten Ankunftsbereich neugestalten und die FreGe hat ein Grundstück, das an ihren eigenen Grundstücken anschließt und kann dort ggf. einen Wirtschaftsbetrieb errichten.

200.000 EUR Beteiligung und Investition Brömserburg

130.000 EUR Machbarkeitsstudie Leinpfad

Der Altstadt Leinpfad soll umfänglich in einen regelkonformen Rad- und Fußweg umgestaltet werden, um den Lückenschluss ins Mittelrheintal herzustellen und mehr sowie barrierefreie Aufenthaltsqualität am Rhein zu ermöglichen

130.000 EUR Effiziente Pumpen Asbach-Bad

Die Umwälzpumpen im Bad müssen altersbedingt ersetzt werden. Es wurde sich für Pumpen entscheiden, die zum einen weniger Energie benötigen und zum anderen eine Wärmerückgewinnung ermöglichen

480.000 EUR Landstrom Trafohaus, SYNA, Anlegestellen

Zur Lärm-, Schmutz- und Energiereduzierung sollen im Naherholungsgebiet am Campingplatz und Asbach-Bad Landstromanlagen für die anlegenden Kabinenschiffe gebaut werden. Dadurch können die Aggregate der Schiffe während der Anlandung ausgeschaltet werden.

50.000 EUR Asbach-Bad Hauptgebäude

Zur denkmalgeschützten Sanierung des Hauptgebäudes ist eine umfangreiche Grundlagenermittlung inkl. Denkmalkartierung notwendig

50.000 EUR Parkhaus

Zur Planung eines möglichen Parkhauses auf dem Parkplatz P5 (s.o.) sind weitere Vorplanungen notwendig

Gemäß §51 Nr. 15 HGO ist es die Aufgabe der Stadtverordnetenversammlung darüber zu entscheiden, ob die Stadt als Bürge für die FreGe auftritt. Sollte die Stadtverordnetenversammlung den Beschluss fassen als Bürge aufzutreten und somit eine Bürgschaft zu übernehmen, wird die Verwaltung nach §104 Abs. 2 HGO die Genehmigung der Aufsichtsbehörde einholen.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	11.09.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	19.09.2024	beschließend

Finanzielle Auswirkungen: Eine direkte finanzielle Auswirkung tritt nicht ein, solange die Fremdenverkehrsgesellschaft solvent bleibt. Es entsteht jedoch ein Haftungsrisiko über den o.a. Bürgschaftsbetrag, den die Stadt zu tragen hat, sollte die Gesellschaft Zahlungsunfähig werden.

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Amt 10	<input type="checkbox"/>	Amt 21	<input type="checkbox"/>	Amt 23	<input type="checkbox"/>	Amt 60	<input type="checkbox"/>	P-Rat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------------------

gez. Amtsleitung	gez. Bürgermeister Zapp
------------------	-------------------------