

**Von:** [Wilde, Bert](#)  
**An:** [Buergermeister | Stadt Rüdesheim am Rhein](#); [Jakupovic, Edvin - Stadt Rüdesheim am Rhein](#)  
**Cc:** [Krauß, Dr.-Ing. Katja](#)  
**Betreff:** [EXTERN]Ergänzung zu unserem Schreiben vom 09.12.2024  
**Datum:** Mittwoch, 11. Dezember 2024 11:43:52  
**Anlagen:** [9104af86-82a6-4eb9-926a-6f7e76c9c7cf\\_KondorWessels\\_Logo\\_2c\\_Pant\\_542U\\_RGB.png](#)  
[93eb5ec3-83c7-4c23-9036-4c58a39bc8b8.png](#)

**Achtung!** Diese E-Mail stammt von einem externen Absender. Bitte prüfen Sie die E-Mail sorgfältig, bevor Sie auf Links klicken oder Anhänge öffnen. Im Zweifelsfall fragen Sie telefonisch beim Absender nach.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Zapp,  
sehr geehrter Her Jakupovic,

in Ergänzung zu unserem Schreiben vom 09.12.2024 Punkt "Verlängerung der Frist zur Ausübung des Rücktrittsrechtes" schlage ich Ihnen folgende Änderung vor:

1. gem. § 10 des Kaufvertrages die Frist zum Rücktritt "sofern nicht bis zum 31.12.2024 die Beschlussfassung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingetreten ist", auf den **30.06.2025** ändern
2. gem. § 10 des Kaufvertrages die Frist zum Rücktritt "Das Rücktrittsrecht ist befristet und erlischt, wenn es nicht spätestens zum 01.06.2025 ausgeübt worden ist", auf den **31.12.2025** ändern

Gern würden wir im Ausgleich für die Gewährung der Fristverlängerung die Bauverpflichtung gem. § 9a Bauverpflichtung/ Konventionalstrafe/ Rückauffassungsvormerkung wie folgt anpassen:

1. gem. § 9a.3 "Das Bauvorhaben ist innerhalb von fünf (5) Jahren nach Beginn der Abrissarbeiten", auf **vier (4) Jahre** nach Beginn der Abrissarbeiten ändern
2. gem. § 9a.3 "spätestens jedoch innerhalb von fünf (5) Jahren und sechs (6) Monaten nach Erteilung der Baugenehmigung so fertig zu stellen", auf **vier (4) Jahre und sechs (6) Monate** ändern

Ich hoffe, dieses Angebot führt bei der für Sie und Ihren Gremienvertretern nicht einfach zu treffenden Entscheidung zu einer zustimmenden Antwort.

Mit freundlichen Grüßen

**Bert Wilde**  
Geschäftsführer

+49 351 21940 111  
+49 172 32 34 294  
[bwilde@kondorwessels.com](mailto:bwilde@kondorwessels.com) | [Teams me](#)



[kondorwessels.com](https://kondorwessels.com)

Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH, Töpferstraße 2, 01067 Dresden  
Sitz der Gesellschaft: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRB 221549 B  
Geschäftsführer: Leo W. A. de Man, Bert Wilde  
Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH ist ein Unternehmen der Kondor Wessels Holding GmbH.



---

#### DISCLAIMER:

Die in dieser Mitteilung enthaltenen Informationen sind vertraulich und können gesetzlich geschützt sein. Sie sind ausschließlich für den Gebrauch der natürlichen oder juristischen Person bestimmt, an die sie gerichtet sind, sowie für andere Personen, die befugt sind, sie zu erhalten. Wenn Sie nicht der vorgesehene Empfänger sind, werden Sie hiermit darauf hingewiesen, dass jegliche Offenlegung, Vervielfältigung, Verteilung oder Handlung im Zusammenhang mit dem Inhalt dieser Informationen strengstens verboten ist und rechtswidrig sein kann. Der Absender haftet weder für die ordnungsgemäße und vollständige Übermittlung der in dieser Mitteilung enthaltenen Informationen noch für eine etwaige Verzögerung des Empfangs. Bitte beachten Sie, dass die Vertraulichkeit der E-Mail-Kommunikation nicht gewährleistet ist.