

Stadt Rüdesheim am Rhein

Beschlussvorlage

BeschlVlg 274/2021-2026

Amt: Bauamt	AZ: 60/BA	Rüdesheim am Rhein, 11.11.2024
-------------	-----------	--------------------------------

Anpassung der zukünftigen Höhenlage des/der neuen Sportplatzes/Sportanlage

Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den neuen Sportplatz auf dem Niveau 82.20 m ü. NN ca. HQ15 (15-jähriges Hochwasserereignis) zu errichten.

Sachdarstellung

In der vorangegangenen Planungsstufen wurden verschiedene Planungshöhen diskutiert. Dabei wurde der Hochwasserschutz des Platzes mit der Verdrängung des Retentionsvolumens bei steigender Planungshöhe gegeneinander abgewogen.

Gemäß dem Stv-Beschluss vom 19.10.2023 (StV-Vlg 193/2021-2026) sollte der neue Sportplatz auf dem Niveau HQ10 errichtet werden.

Seit diesem Beschluss haben sich im Zusammenhang mit dem weiteren Planungsverlauf, durch die Integration der neuen Erschließungsstraße, zusätzliche Abhängigkeiten ergeben.

Die Erschließungsstraße hat mit 84.40 m ü. NN einen Festpunkt an der nordwestlich des Sportplatzes liegenden Kreuzung. Das Ziel war es, hohe Mauern möglichst zu vermeiden und den Sportplatz bestmöglich in die umliegende Landschaft einzufügen. Aus diesen Gründen wurde im Rahmen der Vorentwurfsphase die Planungshöhe für den Sportplatz von von 82.20 m ü. NN (ca. HQ15) als sinnvoll erachtet und festgelegt.

Für das Projekt ist der Rheinpegel bei Rheinkilometer 525,5 für den neuen Sportplatz maßgeblich. Demnach beträgt HQ10=81,96 m und HQ50=82,85 m. Die geplante Höhe des Sportplatzes mit 82,20 liegt damit lediglich 24 cm über HQ10 aber 65 cm unter HQ50. Damit hätten Sportplatz und Vereinsheim eine um 24 cm erhöhte Sicherheit gegenüber HQ10.

Der im Zusammenhang mit der Erhöhung der Sportplatzfläche und der Straße entstehende Retentionsraumverlust kann durch eine anrechenbare Fläche südlich des Rheingaubads ausgeglichen werden.

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	18.11.2024	beschließend
Ortsbeirat Alt-Rüdesheim	28.11.2024	vorberatend
Planungs- und Umweltausschuss	03.12.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2024	beschließend

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag:		Kostenstelle:		Sachkonto:	
---------	--	---------------	--	------------	--

Mitzeichnungen:	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Amt 10	<input type="checkbox"/>	Amt 21	<input type="checkbox"/>	Amt 23	<input type="checkbox"/>	Amt 60	<input type="checkbox"/>	P-Rat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------------------

Anlage(n):

1.	Lageplan Sportplatz
2.	Lageplan Erschließungsstraße
3.	Grundriss Gebäude
4.	Ansichten Gebäude
5.	Schnitt Gebäude