

# Stadt Rüdesheim am Rhein

## Beschlussvorlage

BeschIVlg 20/2026-2031

|             |           |                                |
|-------------|-----------|--------------------------------|
| Amt: Bauamt | AZ: 60/BA | Rüdesheim am Rhein, 23.07.2026 |
|-------------|-----------|--------------------------------|

### Bauleitplanung der Stadt Rüdesheim am Rhein; Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Assmannshausen“

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen und den in der **Anlage 1** beigefügten Wertungen der Anregungen des Planungsbüros „Hendel + Partner, Städtebauarchitekten, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt PartG“ vom 23.07.2026 zuzustimmen.
2. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Assmannshausen“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

#### Sachdarstellung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüdesheim am Rhein hat in ihrer Sitzung am 04.07.2024 gemäß §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB für einen Solarpark in der Gemarkung Assmannshausen beschlossen.

Dieser wurde am 18.07.2024 im Rheingau Echo amtlich bekannt gegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüdesheim am Rhein hat des Weiteren in ihrer Sitzung am 02.05.2024 in Ergänzung mit dem Beschluss vom 04.07.2024 gemäß §§ 2 ff BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rüdesheim am Rhein beschlossen. In dieser Änderung soll die tatsächliche künftige Nutzung für den Geltungsbereich aktualisiert werden.

Dieser wurde am 25.07.2024 im Rheingau Echo amtlich bekannt gegeben.

Gemäß § 3 Abs.1 BauGB wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Assmannshausen“ am 16.04.2026 im Rheingau-Echo bekannt gegeben und im Zeitraum vom 20.04.2026 bis einschließlich 22.05.2026 durchgeführt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 16.04.2026 informiert, zudem wurde um eine Stellungnahme bis spätestens 22.05.2026 gebeten.

Wir bitten, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.

Das Planungsbüro „Hendel + Partner - Städtebauarchitekten, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt PartG“ hat die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ausgewertet und hierzu Entscheidungsvorschläge erarbeitet. Wir bitten Sie daher, gemäß Beschlussvorschlag Ziffer 1 im Sinne dieser Entscheidungsvorschläge zu entscheiden.

Des Weiteren bittet die Verwaltung im Sinne des Beschlussvorschlages zu entscheiden, damit nunmehr die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB stattfinden kann.

Hinweis zum Datenschutz:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind sensible Daten in den Unterlagen zu schwärzen. Dies dient dem Schutz der Persönlichkeitsrechte der betroffenen Personen und zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben, insbesondere der DSGVO.

| Beratungsfolge                | Termin     | Beratungsaktion |
|-------------------------------|------------|-----------------|
| Magistrat                     | 03.08.2026 | beschließend    |
| Ortsbeirat Assmannshausen     | 13.08.2026 | vorberatend     |
| Planungs- und Umweltausschuss | 19.08.2026 | vorberatend     |
| Stadtverordnetenversammlung   | 27.08.2026 | beschließend    |

Finanzielle Auswirkungen:

|         |  |               |  |            |  |
|---------|--|---------------|--|------------|--|
| Betrag: |  | Kostenstelle: |  | Sachkonto: |  |
|---------|--|---------------|--|------------|--|

|                 |                          |      |                          |        |                          |        |                          |        |                          |        |                          |       |                          |                          |
|-----------------|--------------------------|------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| Mitzeichnungen: | <input type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | Amt 10 | <input type="checkbox"/> | Amt 21 | <input type="checkbox"/> | Amt 23 | <input type="checkbox"/> | Amt 60 | <input type="checkbox"/> | P-Rat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------|--------------------------|------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| gez. Amtsleitung | gez. Bürgermeister Stuckert |
|------------------|-----------------------------|

Anlage(n):

|     |                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Anlage 1_Wertung der Anregungen                                            |
| 2.  | Anlage 2_B-Plan_Solarpark_Assmannshausen                                   |
| 3.  | Anlage 3_textliche Festsetzungen TF- B-Plan Solarpark Assmannshausen       |
| 4.  | Anlage 4 Begründung Teil 1_B-Plan_Solarpark Assmannshausen                 |
| 5.  | Anlage 5 Begründung Teil 2_Umweltbericht - B-Plan Solarpark Assmannshausen |
| 6.  | Anlage 6_Artenschutzprüfung                                                |
| 7.  | Anlage 7_FFH Vorprüfung                                                    |
| 8.  | Anlage 8_Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung – Blatt Nr. 1               |
| 9.  | Anlage 9_Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung – Blatt Nr. 2               |
| 10. | Anlage 10_Bodenfunktionale Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung           |