

**„Friedrich-Ebert-Siedlung, Sophie-Opel-Schule mit Sportflächen, 7. Änderung“
Bauleitplanung der Innenentwicklung, beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB
Gemarkung Rüsselsheim, Flur 12 und 13**

Vorlage zur Fassung des Auslegungsbeschlusses, Entwurfsplanung
Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i.V. mit § 13a BauGB

Übersicht Anlagen

Teil A

Anlage 1	Bescheidung der eingegangenen Stellungnahmen TÖB und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB	
Anlage 2	Räumlicher Geltungsbereich B- Plan- Änderungsverfahren Nr. 9/7 Entwurf – ohne Maßstab-	Stand: 24.07.2018
Anlage 3	Planzeichnung B-Plan, Verkleinerung Planzeichenerklärung zum Verfahren Bebauungsplan- Änderung Nr. 9/7 Entwurf	Stand: 24.07.2018
Anlage 4	Textliche Festsetzungen Nr. 9/7 Entwurf	Stand: 24.07.2018
Anlage 5	Begründung zum Verfahren Nr. 9/7 Entwurf	Stand: 24.07.2018
Anlage 6	Übersichtsplan Entwurfsplanung Neubauten Schulgebäude Sophie-Opel-Schule Entwurfsskizze	Stand: Juni 2018
Anlage 7	Waldneuanlage - Ersatz von Waldabteilung 62 Lageskizze, Kurzinformation Waldneuanlage	Stand: Juli 2018

Teil B **Listung Gutachten zum Verfahren Nr. 9/7**

Anlage 8 **Naturschutzfachliche Untersuchungen**
Naturschutzfachliche Bewertung zur Änderung des
Bebauungsplans Friedrich-Ebert-Siedlung,
„Neubau Sophie-Opel-Schule“
Verfasser: Büro Naturplan, Darmstadt

- Teil A Nutzungs- und Biotoptypen, Baumbestand von Oktober 2017
- Teil B Fauna von Oktober 2017
- Überschlägige Bilanzierung Fortflächen von Oktober 2017
- Untersuchung „Potentielles Vorkommen der Haselmaus im Wäldchen a.d. Reinhard-Strecker-Straße von Januar 2018.
- Artenschutzrechtliche Untersuchung von Baumhöhlen von Januar 2018
- Bericht Rodung des Wäldchens a.d. Reinhard-Strecker-Straße von Febr.18
- Untersuchung Naturschutzrechtliche Bewertung des nachträglich erweiterten Geltungsbereichs, Bericht von Juli 2018

Anlage 9 **Verkehrsgutachten Abschlussbericht**
Entwicklung „Sophie-Opel-Schule“
Verfasser: Freudl Verkehrsplanung, Darmstadt vom 05.01.2017

Anlage 10

Schalltechnische Untersuchung

Gutachten Nr. L 7995

Untersuchung Lärmimmissionen bezüglich der geplanten Maßnahmen Schulbetrieb, Schulsport auf Außengelände sowie verkehrliche Auswirkungen des Planvorhabens
Verfasser: TÜV Hessen, Frankfurt, vom 07.02.2017

Gutachten Nr. L 8105

„Untersuchung verschiedener Planungsvarianten zum Betrieb der Außensportanlage der TuS Rüsselsheim im Zusammenhang mit dem geplanten Bau der Sophie-Opel-Schule“
Verfasser: TÜV Hessen, Darmstadt, vom 04.11.2016

Anlage 11

Umwelt- und Geotechnisches Gutachten

Projekt Nr. 105893 / Bericht Nr. 1

„Neubau Sophie-Opel-Schule Rüsselsheim“

Verfasser: CDM Smith, Alsbach, Dat.: 29.04.2015

Anlage 12

Hydraulisches Gutachten

Studie Nr. 118001897

„Hydraulische Überprüfung der Situation Bereich Rüsselsheim, Friedrich-Ebert-Siedlung West unter Berücksichtigung des Umbaus Sophie-Opel-Schule“

Verfasser: Pöyry Deutschland GmbH, Mannheim, v. 15.03.2018

Hinweis für beteiligte Gremien zur vorliegenden S- Vorlage:

Es besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die begleitenden Gutachten und Untersuchungen. Hierzu liegen im Magistratsbüro die Gutachten (Anlagen 8 bis 12) in Form eines Gutachtenordners zur Bebauungsplan – Änderung Nr. 9/ 7 zur Einsichtnahme vor.