

DS-81/21-26

Erstellung eines Mietspiegels
Antrag Nr. 13 der Fraktion WsR vom 10.05.2021

Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird einstimmig empfohlen, die Vorlage wie folgt zur Kenntnis zu nehmen bzw. dem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass

1. Bundestag und Bundesrat im Juni 2021 ein Mietspiegelreformgesetz verabschiedet haben, welches Kommunen mit mehr als 50.000 Einwohner*innen verpflichtet, einen Mietspiegel zu erstellen.
2. der Gesetzgeber den Kommunen die Entscheidung überlässt, ob ein einfacher Mietspiegel oder ein qualifizierter Mietspiegel zu erstellen ist.
3. die von der Stadtverordnetenversammlung angeforderten Stellungnahmen des Mieterbundes Rüsselsheim und Umgebung e.V. sowie des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebietes Rüsselsheim und Umgebung e.V. dieser Vorlage beigelegt sind (Anlagen).
4. für die Ermittlung der ortsüblichen Miete Rechtssicherheit und Transparenz nur über einen qualifizierten Mietspiegel herzustellen ist.
5. das Land Hessen zur Neuerstellung eines qualifizierten Mietspiegels ein neues Förderprogramm aufgelegt hat, das eine bis zu 70 % Förderung der Sachkosten ermöglicht (maximal 70.000 Euro).
6. im Haushalt 2021 keine originären Eigenmittel eingeplant sind, diese jedoch im Rahmen des Haushaltsbudgets zur Verfügung gestellt werden können.

B. Beschlussvorschlag

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, unter der Voraussetzung, dass das Förderprogramm des Landes in Anspruch genommen werden kann, die Neuerstellung eines qualifizierten Mietspiegels nach § 558d Abs. 1 BGB.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass im Rahmen des Haushalts 2021 hierfür entsprechende Eigenmittel in Höhe von bis zu 30.000 Euro bereitgestellt werden. Aufgrund der gesetzten Fristen des Fördermittelgebers ist die Maßnahme im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung im Sinne des § 99 HGO genehmigungsfähig.
3. Die Stadtverordnetenversammlung erklärt den Antrag Nr. 13 für erledigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Rüsselsheim am Main, den 14.09.2021