



Rüsselsheim, den 13.07.2023

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Königstädten

vom Donnerstag, den 29.06.2023 um 18:00 Uhr

„A“

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ortsbeirats Königstädten vom 11.05.2023

Gegen die Niederschrift über das Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates Königstädten vom 11.05.2023 werden keine Einwände erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

**TOP 2 Verbindliche Bauleitplanung der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Bebauungsplan-Änderungsverfahren Nr. 54/2 „Die Strut/Nachbarschafts- und
Familienzentrum“, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
DS-411/21-26**

Herr Kohmann, Fachbereichsleiter Stadt- und Grünplanung, erläutert die Drucksache und beantwortet Fragen der Ortsbeiratsmitglieder sowie der Bürger/innen.

Die Drucksache wird ausführlich diskutiert.

Kritisiert wird insbesondere die fehlende Infrastruktur. Dies sei insbesondere für ältere Menschen von Nachteil.

Der Ortsbeirat Königstädten empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung mit 4 Ja-Stimmen bei 3 Nein-Stimmen die DS 411/21-26 wie folgt zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. dass ein zweites Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 54 im dargestellten Geltungsbereich (Anlage 1) aufgestellt wird.
2. den räumlichen Geltungsbereich (Anlage 1) des Bebauungsplan-Änderungsverfahrens Nr. 54/2, der eine Gesamtfläche von 1,01 ha umfasst. Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Königstädten und beinhaltet in Flur 1 die Flurstücke Nr. 696/3 sowie teilweise 798/1, 799/6 und 814 sowie in Flur 2 anteilige Flächen der Flurstücke 466, 465, 464, 463, 462 und 278.
3. dass das Verfahren die Ziffer 54/2 und die Bezeichnung „Die Strut/Nachbarschafts- und Familienzentrum“ erhält.

4. dass das Bebauungsplan Änderungsverfahren Nr. 54/2 gemäß § 13a BauGB als Bauleitplanung der Innenentwicklung im vereinfachten, beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt wird. Gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Anfertigung einer zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

TOP 3 Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Rüsselsheim am Main DS-399/21-26 1. Ergänzung
a) Antrag der Fraktion WsR vom 10.05.2023 zur DS 399/21-26 1. Ergänzung - Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Rüsselsheim am Main DS-399-1/21-26 1. Ergänzung

Frau Kropp moniert, dass die Genehmigung von Veranstaltungen zu lange dauert. Die Genehmigung des Festes im Königstädter Einkaufszentrum zieht sich seit über einem halben Jahr hin.

Frau Stadträtin Meixner-Römer teilt mit, dass sie hierzu keine Aussage treffen kann. Sie nimmt das Thema aber mit in den Magistrat.

Der Ortsbeirat Königstädten empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung mit 4 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 2 Stimm-Enthaltungen, die DS 399/21-26 1. Ergänzung wie folgt zu beschließen:

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der CIMA Beratung + Management GmbH für die Stadt Rüsselsheim am Main zur Kenntnis.

B. Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass das Einzelhandels- und Zentrenkonzept

1. ein Instrument zur verbindlichen planungsrechtlichen Steuerung des Einzelhandels und ein Wirtschaftsförderungskonzept zur Steuerung der Rahmenbedingungen des Einzelhandels ist.
2. ein städtebauliches Entwicklungskonzept nach §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB ist und damit die Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklungsplanung zur Zentrenentwicklung und der Einzelhandelssteuerung (u.a. zur potenziellen Schaffung von Vorkaufsrechtssatzungen) bildet.
3. die Ausgangsbasis für die weitere Operationalisierung bildet. Der Magistrat wird beauftragt, ein Umsetzungskonzept zu erarbeiten, das inhaltliche Schwerpunkte, Personalressourcen, Kosten sowie Fördermöglichkeiten aufzeigen soll. Weiter sind Synergien zu bestehenden Programmen, Aktionen, Akteur*innen zu prüfen. Das Umsetzungskonzept soll in einer gesonderten Vorlage den Stadtverordneten zur Entscheidung vorgelegt werden.

**TOP 4 Erweiterung der Jugendräume im Königstädter Einkaufszentrum
Vorschlag VKÖ-7/21-26 des Ortsbeirates Königstädten vom 13.01.2023
DS-394/21-26
a) Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI vom
16.05.2023
zur DS 394/21-26 - Erweiterung der Jugendräume im Königstädter
Einkaufszentrum
DS-394-1/21-26**

Herr Ortsvorsteher Schneckenberger teilt mit, dass eine nichtöffentliche Ortsbegehung der ehemaligen Jugendräume im EKZ Königstädten stattfinden wird.

Eine Abstimmung über die DS 394/21-26 sowie über den Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke Liste Soli/ABI vom 16.05.2023 erfolgt deshalb nicht.

TOP 5 Packstation in Königstädten

Herr Ortsvorsteher Schneckenberger teilt mit, dass der Ortsbeirat Königstädten einen Beschluss darüber gefasst hat, dass im Ortsteil keine Packstation errichtet werden soll.

Nach Aussage von Herrn Regenstein soll die Packstation auf dem Grundstück der gewobau bald in einen anderen Ortsteil versetzt werden, so Herr Ortsvorsteher Schneckenberger.

Evtl. wird die Post aber eine Packstation auf einem privaten Grundstück einrichten.

Der Betreiber der Postfiliale in Königstädten meldet sich zu Wort und plädiert dafür, die Packstation nicht zu etablieren, da es beim Abholen von Paketen zu längeren Wartezeiten kommt, und dies gerade für ältere Menschen beschwerlich ist.

TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

Frau Stadträtin Meixner-Römer beantwortet die Fragen aus der letzten Sitzung des Ortsbeirates Königstädten. Die Antworten sind dem Protokoll in der Anlage beigefügt.

Ein Bürger teilt mit, dass in der Straße Im Reiß eine 30-er-Zone eingerichtet wurde. Er fragt, ob man diese Geschwindigkeitsreduzierung während der Ferienzeit nicht aufheben kann.

Herr Ortsvorsteher Schneckenberger erklärt, dass ein solcher Vorschlag nicht praktikabel sei.

Bürgerinnen und Bürger diskutieren über die 30-er-Zonen in verschiedenen Bereichen von Königstädten.

Ein Anwohner der Bensheimer Straße moniert, dass diese 30-er-Zonen nicht mit Radar überwacht werden.

Frau Stadtv. Kropp fragt nach dem Sachstand der Blühwiese (Hundewiese) in Königstädten. Diese wird derzeit noch immer landwirtschaftlich genutzt.

Vermerk zur Niederschrift der 16. Sitzung des Ortsbeirates Königstädten am 11.05.2023

TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Thema/Fragestellung:

Herr Schleidt kritisiert des Weiteren, dass notwendige Straßensanierungen im Stadtteil Königstädten immer wieder verschoben werden. So ist zum Beispiel die Sanierung der Astheimer Straße dringend erforderlich. Ein großes Schlagloch in der Forsthausstraße wurde bereits im Winter moniert. Es wurde zwar ausgebessert, die Teerdecke hat sich jedoch wieder abgesenkt. Auch in der Froschgasse, der Obergasse, In den Keltersweiden und in der Elsa-Brändström-Allee, im Bereich vor der letzten Torausfahrt der Werkstätten für Behinderte, sind erhebliche Straßenschäden vorhanden, so Herr Schleidt.

Stellungnahme/Antwort:

Sanierung Astheimer Straße:

Die grundhafte Sanierung der Astheimer Straße musste aufgrund der Haushaltsituation verschoben werden. Es handelt es sich hierbei nicht nur um eine reine Straßensanierung, sondern auch um die Erneuerung des Abwasserkanales einschließlich der Hausanschlüsse sowie weiterer Versorgungsleitungen. Dies erfolgt in Abstimmung mit den Stadtwerken Rüsselsheim.

Die Planungen sollen nach Genehmigung des Haushaltes im kommenden Jahr beauftragt werden.

Großes Schlagloch in der Forsthaus Straße:

Im Zuge eines Ortstermins am 26.06.2023 waren keine akuten Gefahrenstellen im beschriebenen Bereich erkennbar. Die erforderlichen Reparaturarbeiten in dem Bereich werden in den Sommerferien ausgeführt.

Für den Kreuzungsbereich Forsthausstraße /Auerbachstraße muss für die erforderlichen Maßnahmen (neue Asphaltdecke, Korrektur der alten zu hoch sitzenden Straßeneinläufe, schadhafte Rinnen/Anschlüsse) ein großflächiges Deckensanierungskonzept (inkl. Umleitung der Busse) erarbeitet werden.

Froschgasse, Obergasse:

Im Zuge der letzten Begehungen sind hier keine Gefahrenstellen und erforderliche Reparaturarbeiten aufgefallen. Die genannten Bereiche werden kurzfristig kontrolliert, evtl. erforderliche Maßnahmen werden veranlasst.

In der Keltersweiden:

Die erforderlichen Reparaturarbeiten wurden beauftragt.

Elsa-Brandström Allee:

Die erforderlichen Reparaturarbeiten wurden beauftragt.