Der Magistrat

rüsselsheim am main

V O R L A G E

an die
Stadtverordnetenversammlung

Eingang		DS.-Nr.	**597/16-21**
AuslB	ÄR	SozIJA	KSSpA
PBUA	OBR	HuFA	StV

Betreff: **Gerhart-Hauptmann-Schule, Sanierung der 3-Feldsporthalle**
hier: Erhöhung Projektbudget
Bezug: Bericht zur Kostenüberwachung von größeren Projekten, 2. Quartal
DS-Nr. 580/16-21

M-Nr.: **245/19**

Der Magistrat leitet der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Vorlage zur Beschlussfassung zu:

I. Kenntnisnahme

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass das bisher zur Verfügung gestellte Gesamtbudget von 4,5 Mio. € nicht ausreichend ist und eine Budgeterhöhung von 250.000,- € benötigt wird. Im Bericht zum 2. Quartal 2019 zum Stand der Kosten und Termine der laufenden größeren Projekte wurde darauf bereits hingewiesen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass diese 250.000 € für den Haushalt 2020 angemeldet wurden.

II. Begründung

A. Beschlusshistorie

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 12.12.2013 (DS 304/11-16) den Instandhaltungsstau an Rüsselsheimer Schulen zur Kenntnis genommen. Dabei wurde auch ein erheblicher Handlungsbedarf an der Sporthalle festgestellt, der mit der vorgesehenen Sanierung behoben wird.

Mit DS 20/16-21 in der Sitzung vom 07.07.2016 (Maßnahmen zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsprogramms und des Kommunalinvestitionsförderprogramms) hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, dass die Sanierung der 3-Feldsporthalle der Gerhart-Hauptmann-Schule für das Kommunalinvestitionsprogramm des Landes Hessen angemeldet wird.

Im Bericht „Zeitplanung für die Entwicklung der Gerhart-Hauptmann-Schule“ in Bezug auf die Anfrage 37 der WsR- Fraktion vom 24.10.2017 ist der Magistrat auf die zu erwartenden Mehrkosten (Ertüchtigung der Statik durch Brandschutzvorgaben 450.000 € Vergrößerung der Lüftungsanlage 200.000 €) eingegangen.

In Ihrer Sitzung am 17.05.2018 (DS 334/16-21) hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, die Maßnahme auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung mit Gesamtkosten von 4,5 Mio. € durchzuführen.

B. Mehrkosten

Die Sanierung eines Bestandsgebäudes birgt viele unvorhersehbare Risiken und Schwierigkeiten. Trotz der sorgfältigen Bestandsanalyse sind im Zuge der Durchführung der Baumaßnahme Sanierung der 3-Feldsporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule unvorhersehbare Umstände aufgetreten.

Während der Abbrucharbeiten des Estrichs in den Duschräumen wurde festgestellt, dass die gesamte Estrichkonstruktion des Umkleidebereichs stark durchnässt war. Zudem wurde festgestellt, dass die Bauwerksfugen durch großflächigen Wurzeleintrag zerstört waren. Die genannten Schäden führten dazu, dass entgegen der ursprünglichen Planung, der komplette Fußbodenaufbau abgebrochen werden musste und die Gewerke Fliesen- und Estricharbeiten sowie Abbrucharbeiten erhebliche Mehrleistungen ausführen mussten.

Weitere Mehrkosten ergaben sich durch die brandschutztechnischen Ertüchtigungen der aussteifenden Bauteile des Hallendaches sowie des Trapezblechdaches des Umkleidebereichs. Die erforderlichen Arbeiten wurden erst nach Rückbau und Entkernung der Bereiche ersichtlich.

Zu Beginn der Rückbauarbeiten der alten Prallwand im bodennahen Hallenbereich, zeigte sich Schimmelbildung hinter der Konstruktion. Die ursprünglich verbleibende alte Holzverkleidung des oberen Hallenbereichs im Hallen- sowie im Tribünenbereich musste komplett zurückgebaut und neu ausgebildet werden.

Mehrkosten Abbruch und Entsorgung	65.000,- €
Mehrkosten Fliesen- und Estricharbeiten	56.000,- €
Mehrkosten brandschutztechnische Ertüchtigung aussteifender Bauteile Dach	37.000,- €
Mehrkosten Komplettaustausch Prallwand	80.000,- €
Risiko/Puffer	12.000,-€
Budgeterhöhung (im Vergleich zum genehmigten Projektbudget)	**250.000,- €**

C. Finanzierung

Für die Baumaßnahme sind bisher aufgrund der Grobkostenschätzung insgesamt Mittel in Höhe von 4.500.000 € im Finanzplan ausgewiesen. Aufgrund des Baufortschritts sind weitere 250.000,-€ erforderlich. Diese wurden für den Haushalt 2020 angemeldet.

Rüsselsheim am Main, den 10.09.2019

Dennis Grieser
Bürgermeister