

# Legende

## B-Planverfahren Nr. 8/4 "Böllensee-Siedlung, 4. Änderung"

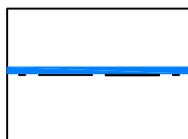
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	
II	o
FH max.	12,30m
TH max.	7,00m
DN 48-50°	

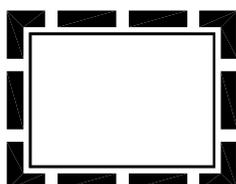
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)  
Verhältnis der überbaubaren  
Fläche zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse      Bauweise

Firsthöhe  
Traufhöhe  
Dachneigung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)