



Vorlage an die  
Stadtverordnetenversammlung

<b>Drucksache</b>	
- öffentlich -	
<b>DS-325/21-26</b>	
Datum	07.11.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	15.11.2022	beschließend
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	01.12.2022	beschlussempfehlend
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2022	beschlussempfehlend
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2022	beschließend

**Betreff:**

**Spielplatz im Ostpark**

Antrag [AT-44/21-26](#) der Fraktion Wir sind Rüsselsheim vom 14.09.2021

Der Magistrat leitet der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Vorlage zur Beschlussfassung zu:

**Beschlusstext:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass

1. die bauliche Anlage abgebrochen wird
2. die umfassenden Grundmauern bis auf eine Höhe von ca. 45 cm erhalten bleiben
3. die Grundmauern als Sitzgelegenheit vorgesehen werden
4. eine Rollstuhlschaukel nicht umgesetzt wird.
5. die Maßnahme im Haushaltsplan 2024 vorgesehen und nach dessen Genehmigung 2024 umgesetzt wird
6. der Antrag AT-44/21-26 der WsR-Fraktion vom 14.09.2021 als erledigt erklärt wird.

**Begründung:**

**A. Ziel:**

Zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität am Spielplatz im Ostpark wird die Brandruine in eine Sitzgelegenheit umgewandelt.

**B. Ausgangslage:**

Die Bauruine im Ostpark wurde nach dem Brandereignis am 13./14.08.2021 nicht wieder in Stand gesetzt.

Durch einen Bauzaun ist das Objekt gesichert. Weder als Sitzgelegenheit noch als Wetterschutz kann die Örtlichkeit genutzt werden.

**C. Lösung:**

Zur Verbesserung der Situation wird das Gebäude bis auf die Grundmauern abgebrochen. Um das Objekt in eine Sitzgelegenheit umzuwandeln werden die Grundmauern bis zu einer Höhe von ca. 45 cm erhalten und mit einem geeigneten Sitzbelag versehen.

Dadurch können Besuchende des Spielplatzes den ehemaligen Wetterschutz als Sitzgelegenheit nutzen.

#### **D. Alternativen:**

Alternativ könnte das Dach des Gebäudes instandgesetzt werden und als Wetterschutz weiter dienen.

#### **E. Rollstuhlschaukel:**

Bei dem Spielplatz im Ostpark Süd handelt es sich um einen frei zugänglichen und unbeaufsichtigten Bereich (ohne ständige Aufsicht). Rollstuhlfahrschaukeln sind auf öffentlichen Spielplätzen, die sich nicht in ständiger Beaufsichtigung befinden, nicht zugelassen. Die Verwendung solcher Schaukelanlagen ist nur in dauerhaft betreuten Bereichen möglich.

#### **F. Kosten/Folgekosten:**

##### Umbau zu einer Sitzgelegenheit:

Da es sich um größtenteils Betonmauern handelt, ist ein Betonsägeschnitt auf der Höhe von rund 45 cm erforderlich. Der Lärchenholzbelag, inklusive der Abbruch und Deponiekosten belaufen sich auf ca. 15.000 bis 20.000 EUR.

##### Instandsetzung der Dachkonstruktion:

Die Erneuerung der beschädigten Dachkonstruktion beläuft sich auf ca. 9.000 bis 12.000 EUR. Bei einer Entfernung der Dachkonstruktion entfällt die Dachwartung und das Risiko einer erneuten Brandstiftung wird ausgeschlossen. Somit ist der Umbau zur Sitzgelegenheit der Instandsetzung wirtschaftlich vorzuziehen.

#### **G. Finanzierung:**

Die erforderlichen Mittel werden im Haushaltsplan 2024 angemeldet und mit dessen Genehmigung 2024/2025 umgesetzt.

#### **H. Auswirkungen auf das Klima:**

Der Teilabbruch des Gebäudes verursacht durch die Baumaschinen geringe Emissionen. Die Entsorgung des Bauschutts hat ebenfalls geringfügige negative Auswirkungen auf das Klima.

Rüsselsheim am Main, den 15.11.2022

Udo Bausch  
Oberbürgermeister