

Rüsselsheim, den 10.04.2024

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Ausschusssitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

vom Donnerstag, den 21.03.2024 um 18:00 Uhr

„A“

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 01.02.2024

Die Niederschrift des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 01.02.2024 wird mit folgender Ergänzung genehmigt.

Zu TOP 5 Schulisches Mobilitätsmanagement steht noch eine schriftliche Rückmeldung von Herrn Stadtrat Kraft aus, zum Antrag der FDP-Fraktion [AT-82/21-26](#) vom 15.03.2022 bezüglich des Fußgängerübergangs Darmstädter Straße / Kurt-Schumacher-Ring zwischen Ebert-Siedlung und Böllensee-Siedlung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 12 Ja-Stimmen

TOP 2 Übersicht Baustellen im Verkehrsraum 2024 Hier: Vortrag durch Hessen Mobil zu geplanten Baumaßnahmen des Landes Hessen

Die Vorträge zu den geplanten Baumaßnahmen auf der L 3040 und zur Überführung Rugbyring / Sebastian-Bach-Straße sind als Anlage zur Niederschrift angefügt.

TOP 3 Verkehrsknotenpunkt „Haßlocher Kreisel“ Hier: Präsentation der aktuellen Situation

Ergänzend zur Präsentation der aktuellen Situation zum Verkehrsknotenpunkt „Haßlocher Kreisel“ wurden auch die geplanten Sanierungsmaßnahmen am Fußgängersteg Stadtunterführung erläutert.

TOP 4 Prüfantrag – Neustrukturierung des städtischen Waldschwimmbades
Bezug: Antrag AT-64 a/21-26 der CDU-Fraktion vom 23.02.2022
DS-567/21-26 1. Ergänzung

Die Sachkundigen Bürgerinnen Frau Elke Fester und Frau Scholze vom Freundeskreis Waldschwimmbad sprachen sich für den Erhalt des Waldschwimmbades aus und für behutsame Sanierungsmaßnahmen, die den natürlichen Charakter des Bades erhalten.

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass

1. das Waldschwimmbad Rüsselsheim von seiner Einfachheit und dem familiären Charakter lebt und damit in der Reihe der umliegenden Badeseen ein Alleinstellungsmerkmal darstellt.
2. das Bad trotz sozialverträglicher Eintrittspreise einen Kostendeckungsgrad von durchschnittlich 75 bis 80% erreicht.
3. neben dem Bade- und Freizeitbetrieb der Naturschutz und die Regeneration durch ausreichende Ruhezeiten in den Monaten Oktober bis April Beachtung finden muss.
4. sich für die Sicherstellung des Betriebes und den Erhalt der Attraktivität Dienstgebäude, Zuwegung und Sanitäranlagen in einem ansprechenden und funktionstüchtigen Zustand befinden müssen.

B. Beschlussfassung

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass

1. für eine schrittweise Sanierung und Instandsetzung des Waldschwimmbades ein mehrstufiger Projektplan entwickelt wird, der eine Sanierung der Infrastruktur und eine Finanzplanung bis ins Jahr 2028 vorsieht.
2. das Bad ökonomisch, umweltverträglich und logistisch so zu ertüchtigen ist, dass es weitere Jahre als Badesees, Freizeiteinrichtung und Vereinsgelände betrieben werden kann.
3. digitale Einlass-Systeme, optimierte Reinigungs- und Arbeitsabläufe und die Neugestaltung und Konzeptionierung des Gastronomiebereiches dabei eine Rolle spielen sollen.
4. neben anderen Nutzenden bei Fragen zur Sicherheit und bei logistischen Abläufen insbesondere die DLRG Rüsselsheim im Planungsprozess zu beteiligen ist.
5. als Planungskosten vorsorglich 100.000,00 Euro in den Haushaltsplanentwurf 2024 eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 12 Ja-Stimmen

TOP 5 Kommunale Wärmeplanung
Bezug: Antrag AT-97/21-26 der Fraktion SPD vom 23.08.2022
DS-571/21-26

Auf Nachfrage von Herrn Stadtverordneten Prof. Dr. Flörsheimer wird der Vergabezeitpunkt zur Machbarkeitsstudie Eselswiese bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung von Herrn Stadtrat Kraft nachgereicht und über die zeitlichen Abläufe der Bundes- und Landes-Fördermittelbeantragungen im Zusammenhang mit der kommunalen Wärmeplanung informiert. Der Sachkundige Bürger Herr Roland Lobenstein von Rüsselsheim Zero sprach sich im Hinblick auf den Klimaaktionsplan für eine schnelle Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung aus.

Kenntnisnahme:

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass der Magistrat die Durchführung einer kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Rüsselsheim am Main angelehnt an die bundesgesetzlichen Vorgaben in enger Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Rüsselsheim beschlossen hat.
2. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die vorliegende Drucksache als Zwischenbericht zum Antrag AT-97/21-26 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 6 Radweg zwischen Bauschheim und der Kernstadt Rüsselsheims Bezug: DS-470/21-26 „Bericht Jugendforum 2022“ Beschlussziffer 5 DS-582/21-26

A. Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass

1. für die Herstellung einer lückenlosen, sicheren und attraktiven Radverbindung zwischen Bauschheim und der Kernstadt entlang der Oppenheimer Straße für die Abschnitte zwischen der Paul-Hessemer-Straße in der Böllensee-Siedlung und der Straße „Am Weinhaß“ im Norden sowie der Balkanstraße im Süden Bauschheims (siehe Anlage 1), im ersten Schritt die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an ein Planungsbüro vergeben werden sollen.
2. unter Beteiligung des Arbeitskreises Mobilität und Klimaschutz und dem Ortsbeirat Bauschheim im Rahmen der Vorplanung verschiedene Varianten zur Herstellung der Radverbindung erarbeitet und bewertet werden.
3. die Ergebnisse der Variantenbetrachtungen der Stadtverordnetenversammlung für die Entscheidung über das weitere Vorgehen zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

B. Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung erklärt die Beschlussziffer 5 der Drucksache [DS-470/21-26](#) Bericht Jugendforum 2022 als erledigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 12 Ja-Stimmen

TOP 7 Antrag der CDU-Fraktion vom 02.01.2024 zur Verweisung - Stromkästen AT-154/21-26

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen an welchen Stellen bei den u.g. Plätzen es sinnvoll ist Stromkästen aufzustellen. Die Stromkästen sollen der Versorgung der Standbetreiber bei den unterschiedlichen Veranstaltungen dienen.
 - a. An der Wied in Haßloch
 - b. Backesgasse in Bauschheim
 - c. Bismarckplatz in Königstädten
 - d. Marktplatz in der Innenstadt
2. Bei den Überlegungen und Vorschlägen sollen die entsprechenden Veranstalter eingebunden werden.

3. Unabhängig der Höhe der geplanten Kosten für jeden Standort, sollen aufgrund der Haushaltslage die Ergebnisse der Stadtverordnetenversammlung, inkl. Beschlussempfehlung für das weitere Vorgehen, zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 12 Ja-Stimmen

TOP 8 Anfragen und Mitteilungen

Zum Lehrschwimmbekken Helen-Keller-Schule wurde der Sachstandsbericht vom 20.03.2024 des Fachbereichs Gebäudewirtschaft dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Verfügung gestellt und von Herrn Stadtrat Kraft auf das allgemein unterfinanzierte Mangelnotfallmanagement des Bereichs Bauunterhaltung hingewiesen.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtverordneten Prof. Dr. Flörsheimer zum Südlink / Rhein-Main-Link wird Herr Stadtrat Kraft den entsprechenden Vermerk inkl. Stellungnahme an den Kreis Groß-Gerau als Anlage zur Niederschrift zur Verfügung stellen.

Auf Hinweis von Herrn Stadtverordneten Schleidt wird sich Herr Stadtrat Kraft bei der Stadt Flörsheim bezüglich der Kosten der dort realisierten eingezäunten Hundewiese erkundigen.

Herr Ausschussvorsitzender Walczuch erkundigte sich bei Herrn Oberbürgermeister Burghardt nach dem Stand der zusätzlichen Messstelle im Zusammenhang mit dem Segmented Approach des Flughafenbetriebs. Hierzu wird eine Präsentation zum Sachstand vorbereitet.

Herr Ausschussvorsitzender Walczuch erkundigte sich bei Herrn Stadtrat Kraft nach dem Stand der Baumaßnahme der ehemaligen Brandruine in der Marktstraße: Eine Baubeginns- und Abrissanzeige liegt bereits vor, mögliche Gefahren von der Baustelle im öffentlichen Bereich durch z.B. ungesichert abgelagertes Material sollen durch regelmäßige Baukontrollen unterbunden werden.

Frau Stadtverordnete Böcker erkundigte sich nach der Wiederverwendung des Stabgitterzauns aus der Hasengrundschole. Hierzu wird es Rückmeldung der Verwaltung geben.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtverordneten Schneckenberger bezüglich der geplanten Aufstellung der Funkmaste auf der Eselswiese informierte Herr Stadtrat Kraft über die geringen Einflussmöglichkeiten der Stadt auf die privilegierten Vorhaben des Netzausbaus.

Michael Oceguera
Schriftführer

Joachim Walczuch
Vorsitzender

L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

HESSEN



Hessen Mobil

Straßen- und Verkehrsmanagement

Sachgebiet Bau Darmstadt - Südhessen

PB 15.2.04

Jörn zur Brügge
Projektverantwortlicher

Inge Herre
Stellvertretung

L3040 Königstädten

20.03.2024

Inhaltsverzeichnis



1. Daten zum Projekt

2. Umbaupläne

- KVP Kurt-Schumacher-Str.
- Marie-Curie-Straße
- Bensheimer Straße

3. Verkehrsführung



L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

Daten zum Projekt



L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

Baubeginn Vsl. Juni 2024

Bauende Vsl. Mai 2025

Bauabschnitte Vorarbeiten: KVP Kurt-Schumacher-Ring

nach dem Abfräsen des Asphaltes
Kampfmitteluntersuchung

BA 01 westl. Fahrbahn der L3040 incl. des Radweges
barrierefreier Ausbau der Knotenpunkte
Erneuerung der Sammelleitung ca. m
barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle

BA 02 östl. Fahrbahn der L3040 incl. des Radweges
barrierefreier Ausbau der Knotenpunkte
Erneuerung der Sammelleitung ca. m
barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle

BA 03 nordöstl. Radweg



L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

Baulänge je Richtungsfahrbahn ca. 1.400 Meter

Baukosten Vsl. 1,621 Mio. Euro Land Hessen

Vsl. 0,109 Mio. Euro Stadt Rüsselsheim (barrierefreier Umbau Marie-Curie-Straße, zuzüglich Umbau LSA's)

Art der Sanierung:

Fahrbahn

grundhafte Erneuerung des Oberbaus

Rückbau

fräsen bituminöser Oberbau ca. 21 cm
 auffräsen anstehende Verfestigung ca. 20 cm

Neubau

analog RStO 12, Tafel 1, Zeile 2.3 Bk10
 4 cm Asphaltdeckschicht (AC 11 D SP)
 8 cm Asphaltbinderschicht (SMA 16 BS)
10 cm Asphalttragschicht (AC 22 TS)
 20 cm Verfestigung



L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

Entwässerung

Erneuerung der Sammelleitung südl. BAB A6 und
Bensheimer Straße

DN 250 bis DN 400

Erneuerung der Kontrollschächte

Erneuerung der Straßenabläufe incl. der Anschlussleitungen DN 150

Erneuerung der Entwässerungsrinne

Erdarbeiten für LSA's

Kabelleerrohre
Kabelschächte

Rad-/Gehwege

Aufnahme des gebundenen Oberbaus
Ausgleich Frostschutz

neu 3 cm Asphaltdeckschicht (AC 5 DN)
 10 cm Asphalttragschicht (AC 22 TN)



L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

Entwässerung

Erneuerung der Sammelleitung südl. BAB A6 und
Bensheimer Straße

DN 250 bis DN 400

Erneuerung der Kontrollschächte

Erneuerung der Straßenabläufe incl. der Anschlussleitungen DN 150

Erneuerung der Entwässerungsrinne

Rad-/Gehwege

Aufnahme des gebundenen Oberbaus
Ausgleich Frostschutz

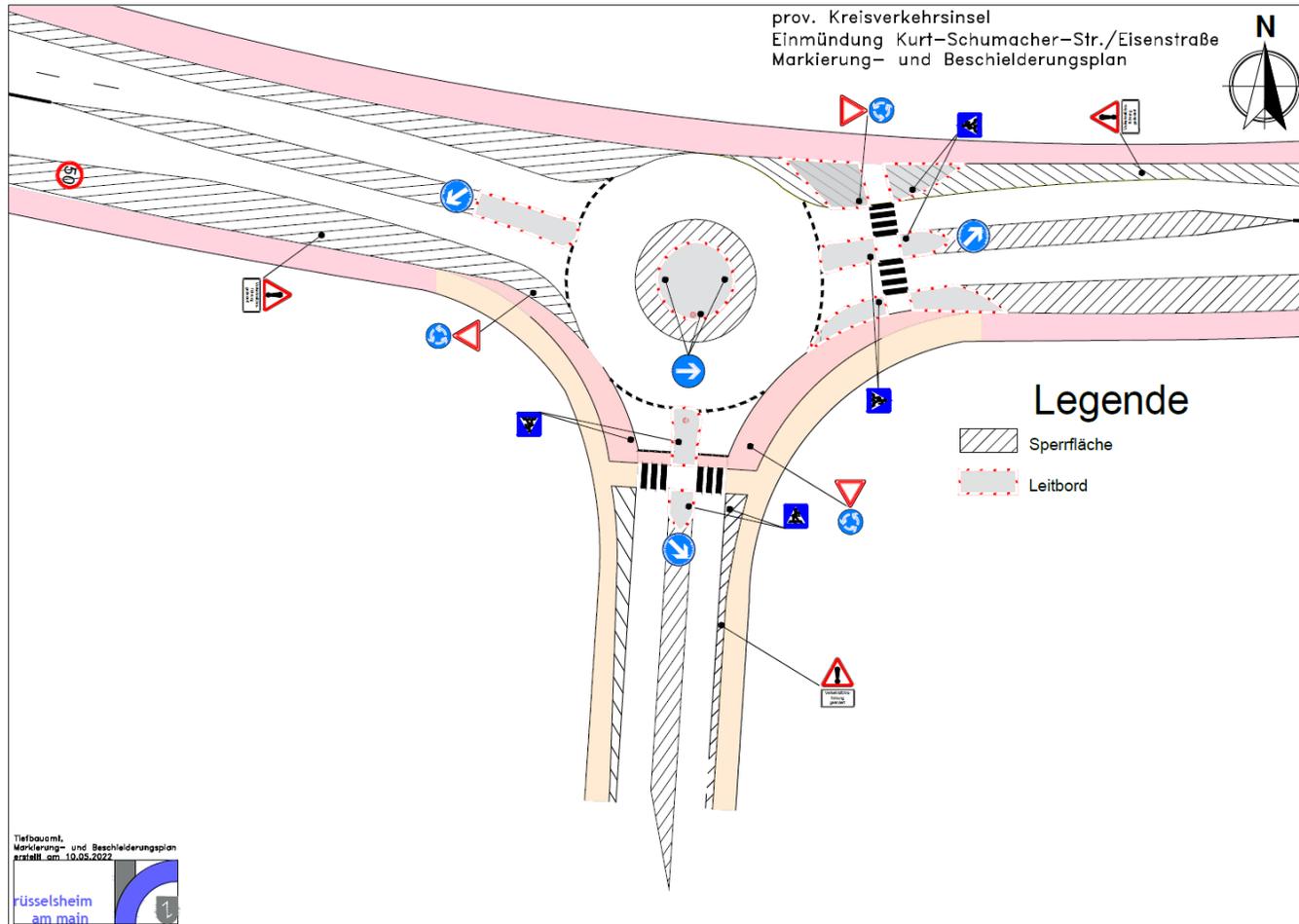
neu 3 cm Asphaltdeckschicht (AC 5 DN)
 10 cm Asphalttragschicht (AC 22 TN)



L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

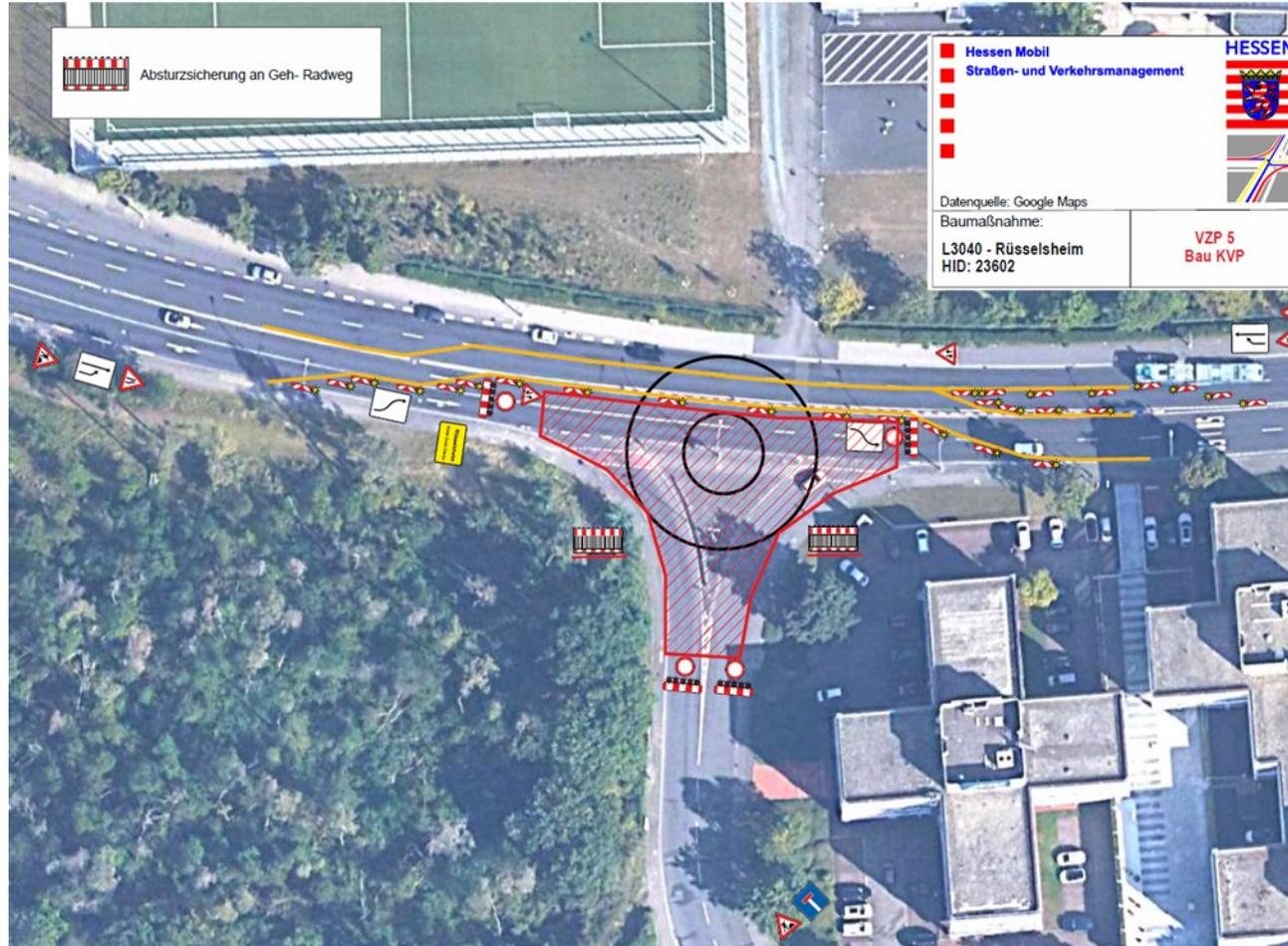
Umbaupläne

L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



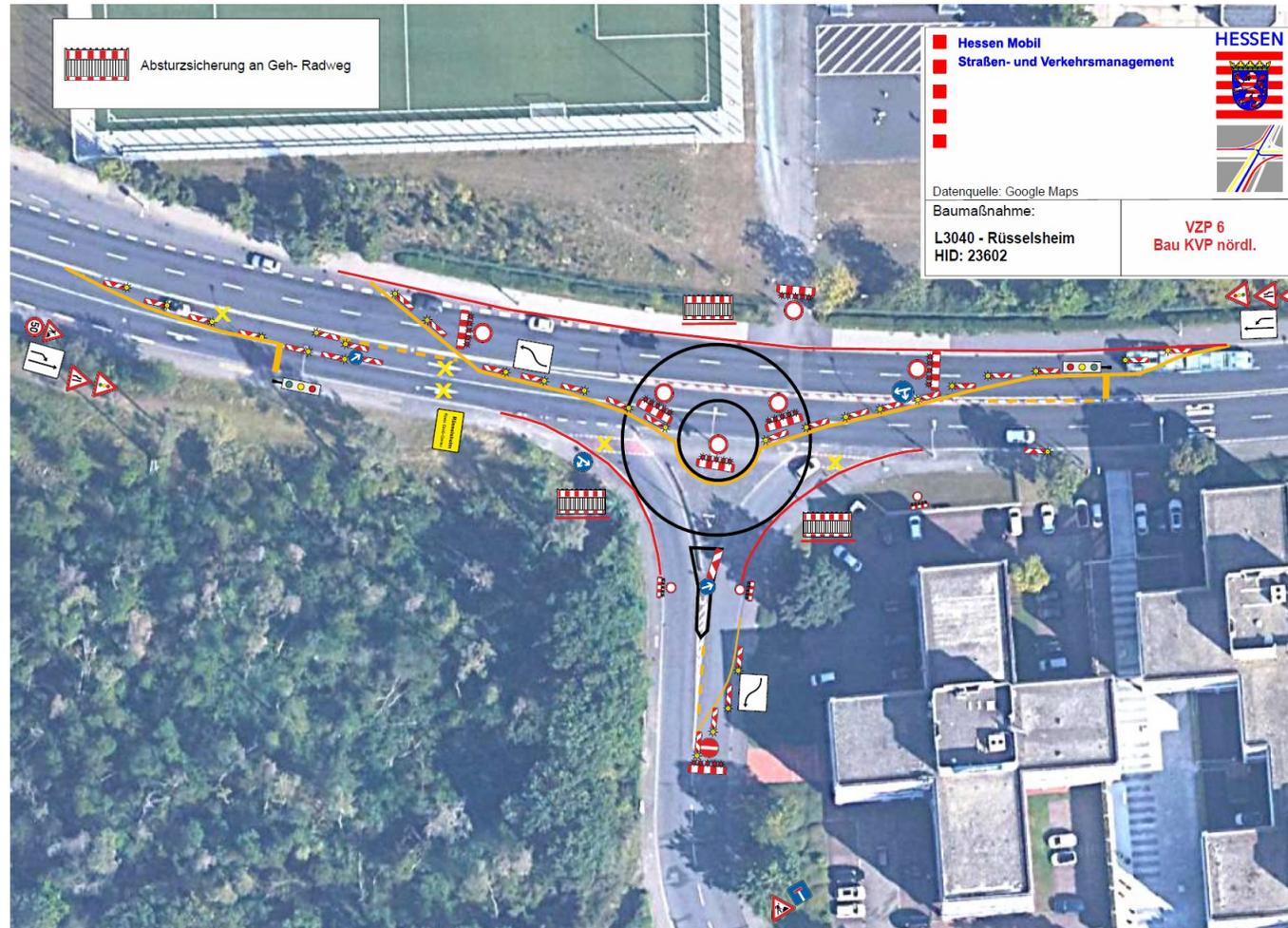


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



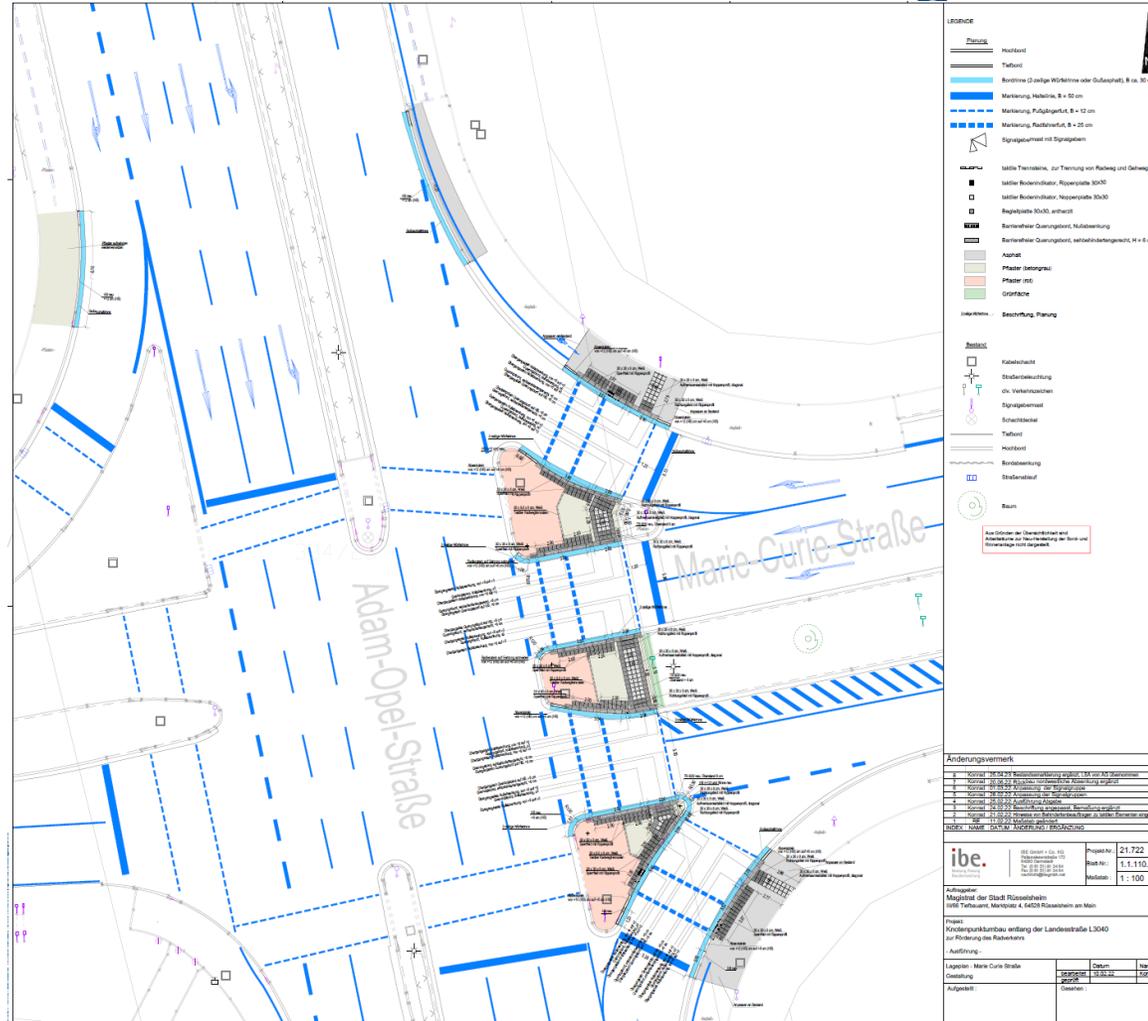


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten





L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

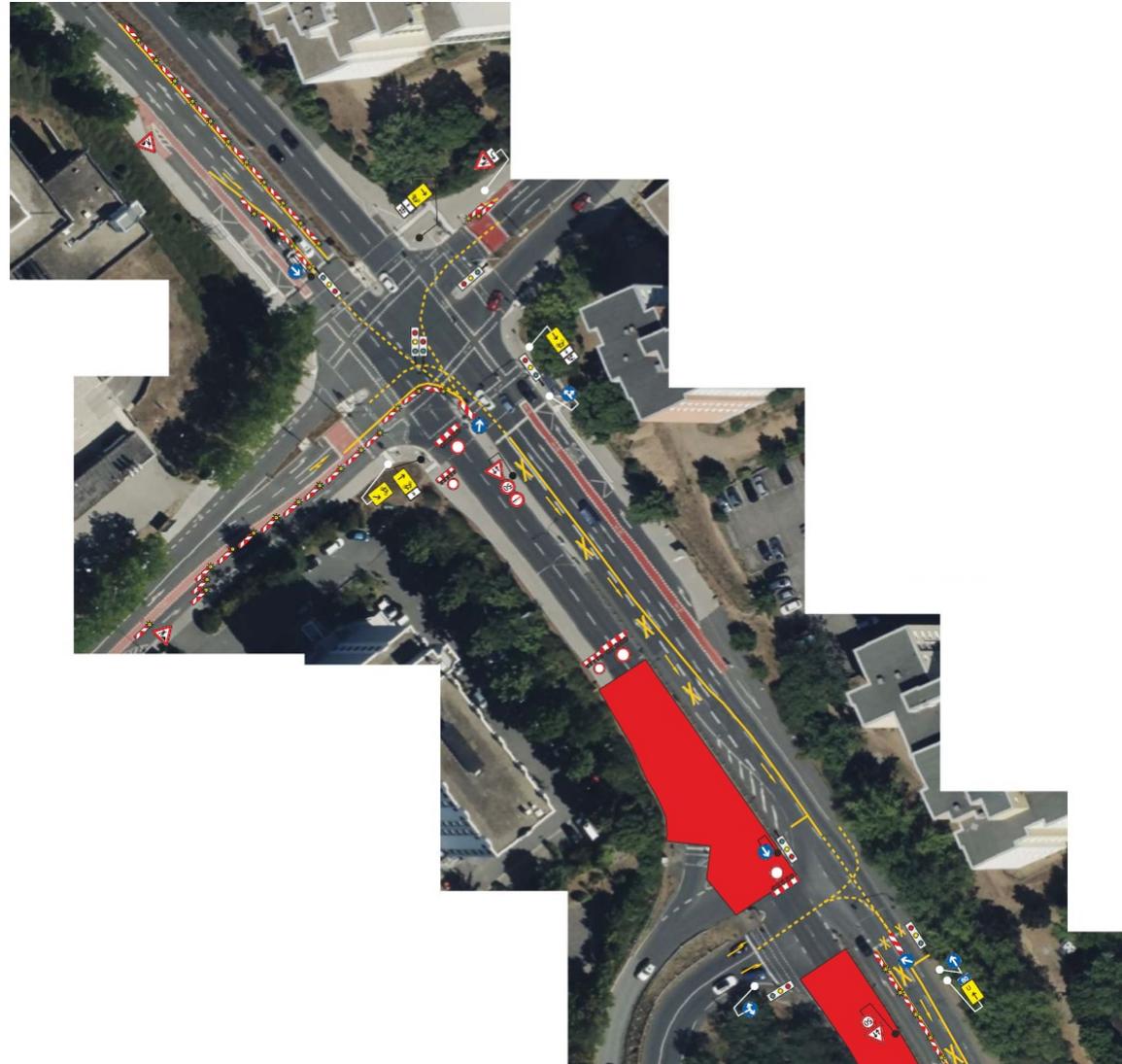




L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

Verkehrsführung

L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



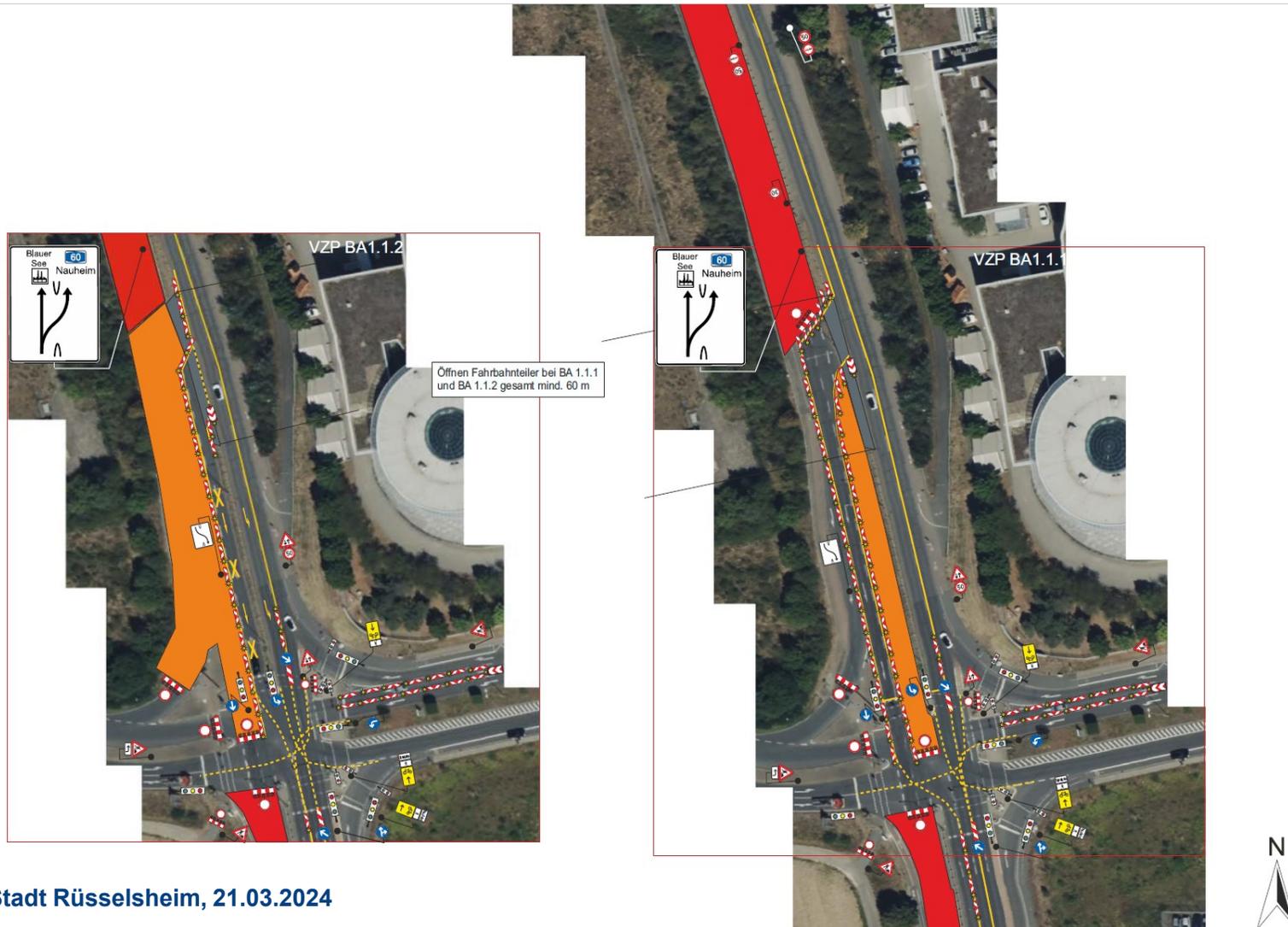


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten





L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



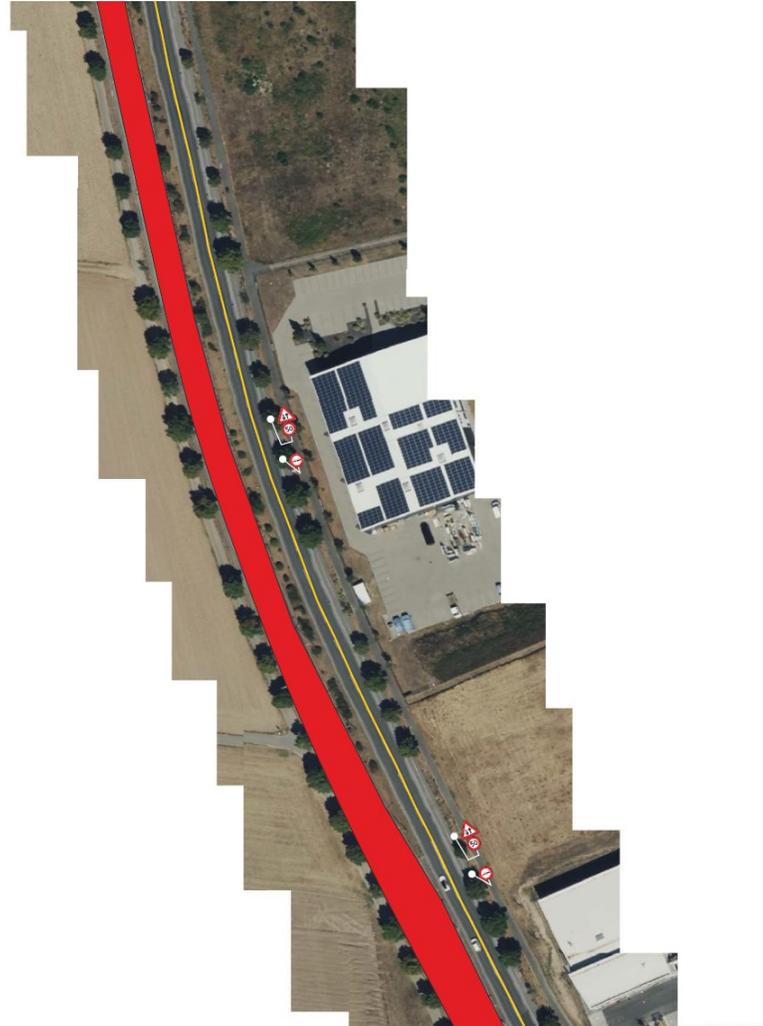


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten





L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten





L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



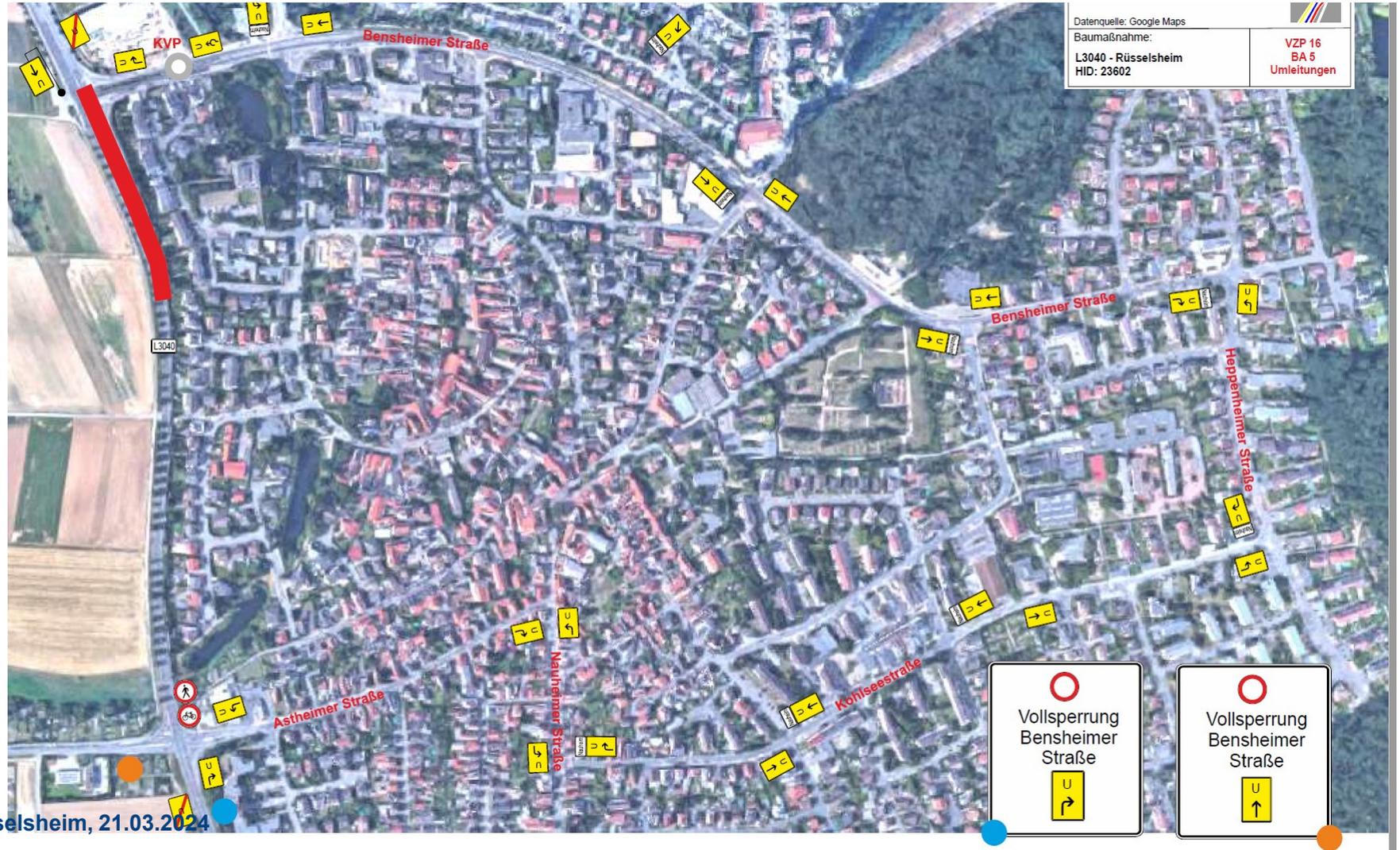


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



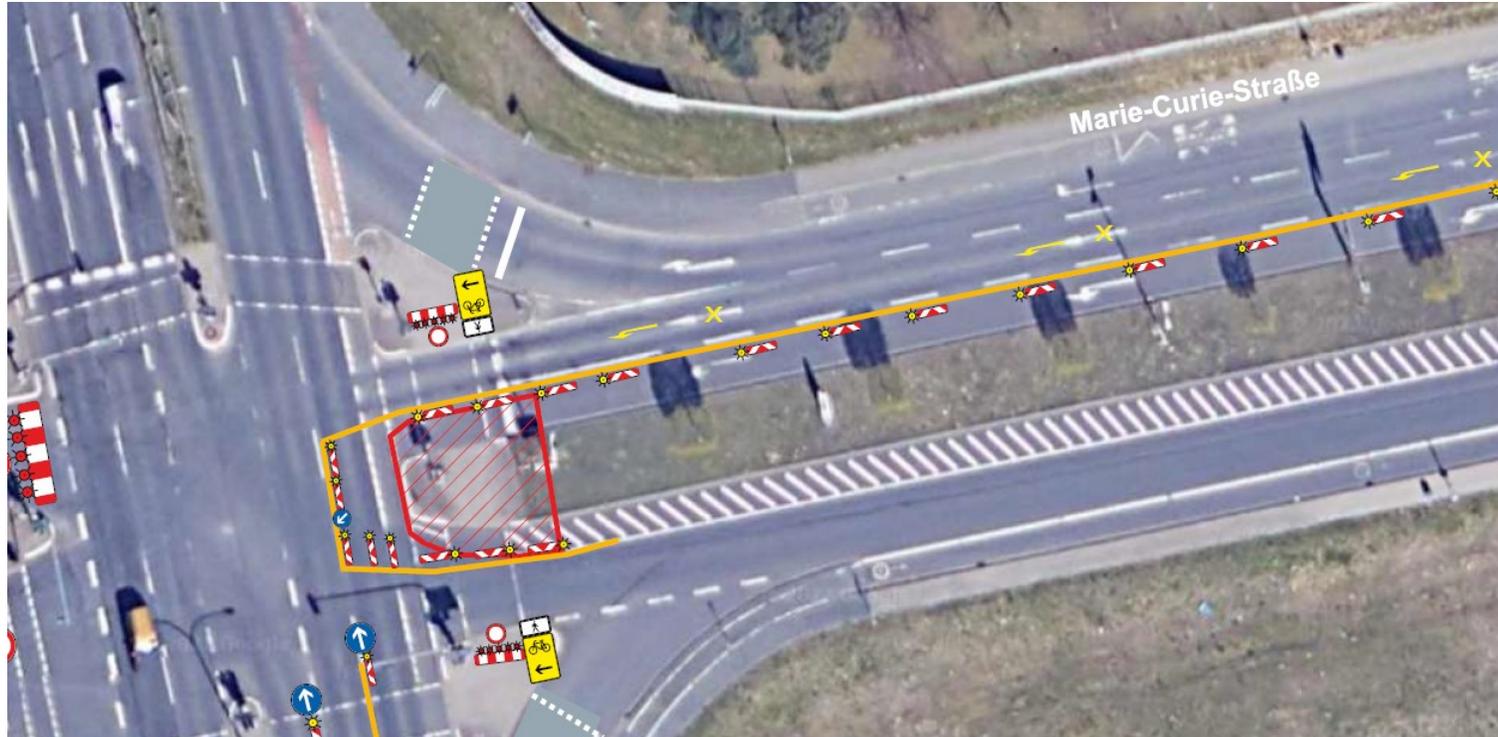


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



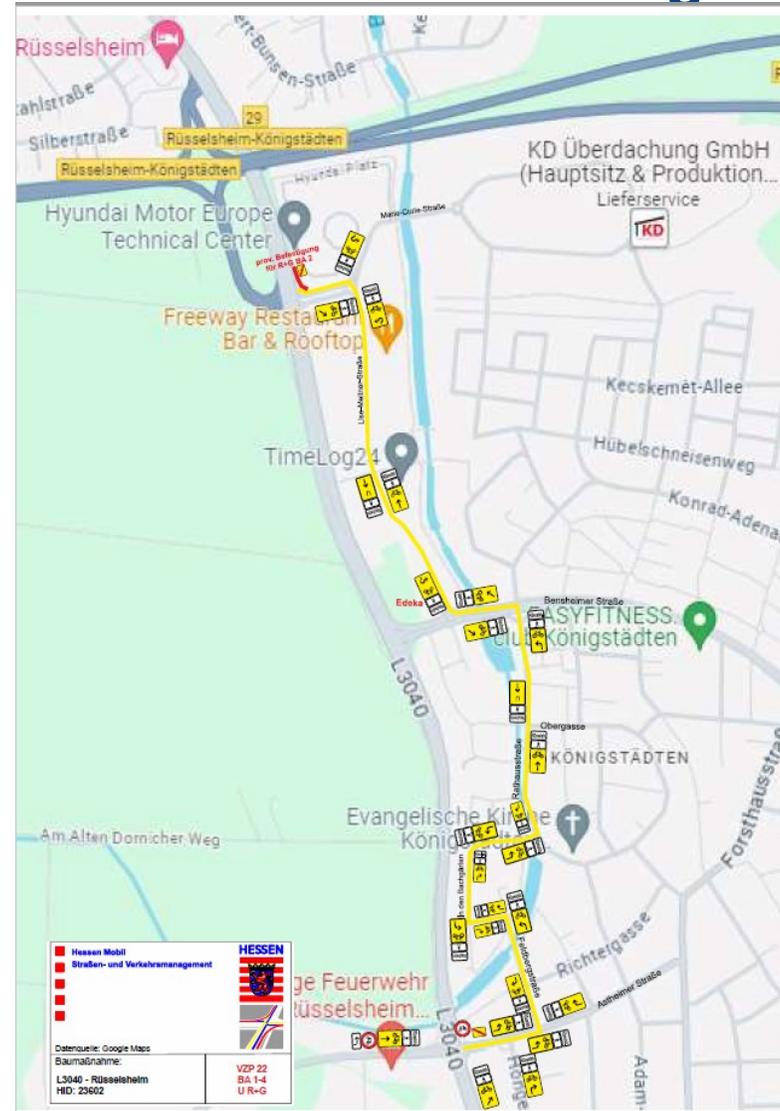


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



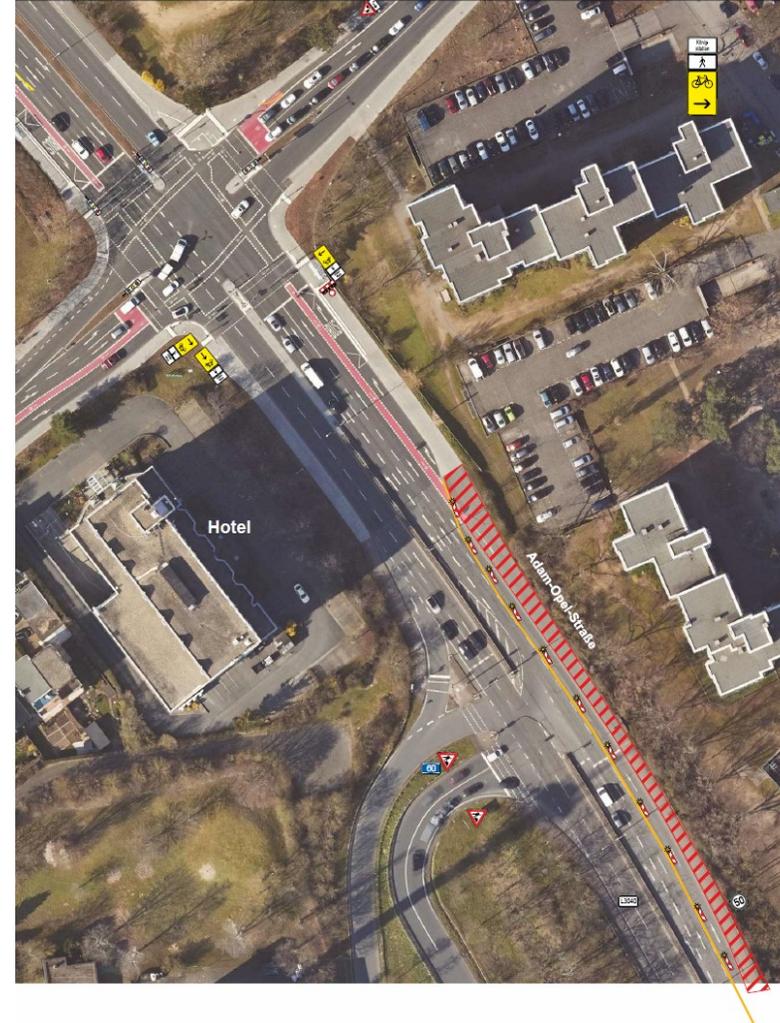
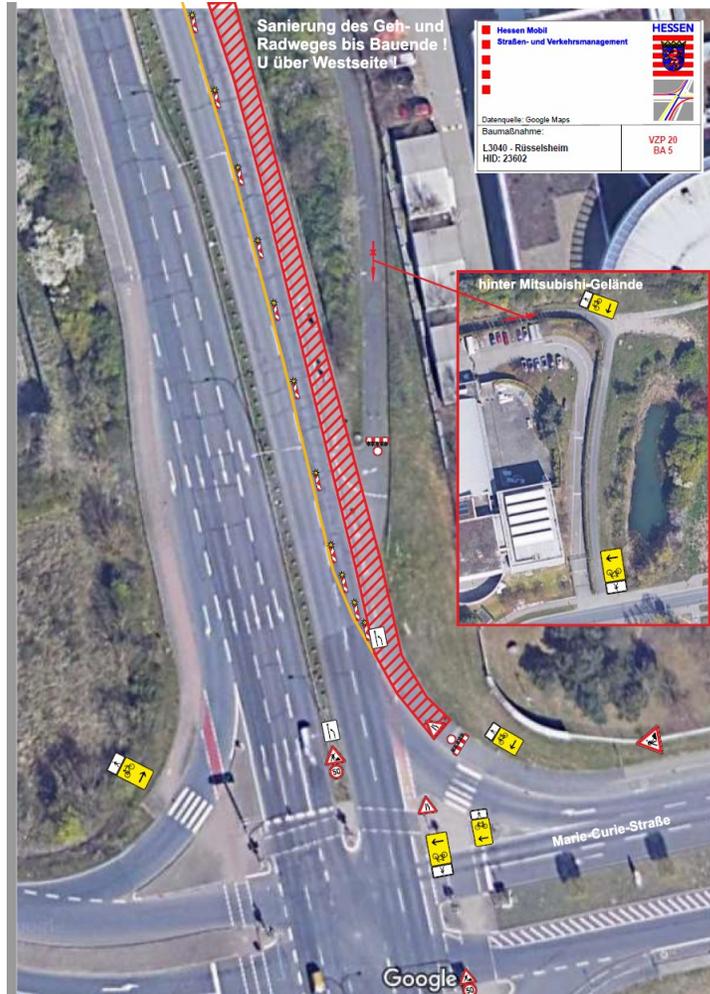


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



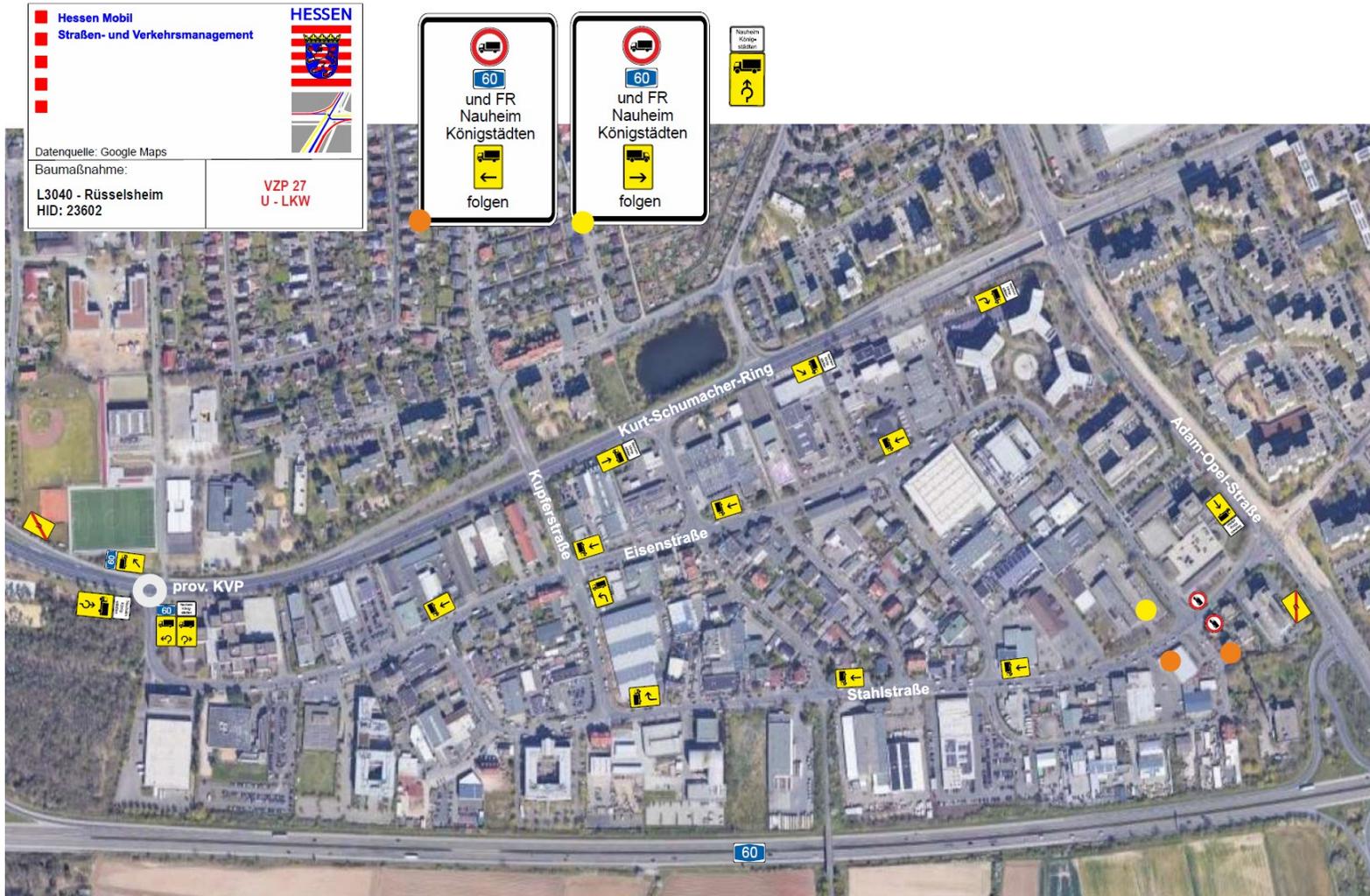


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



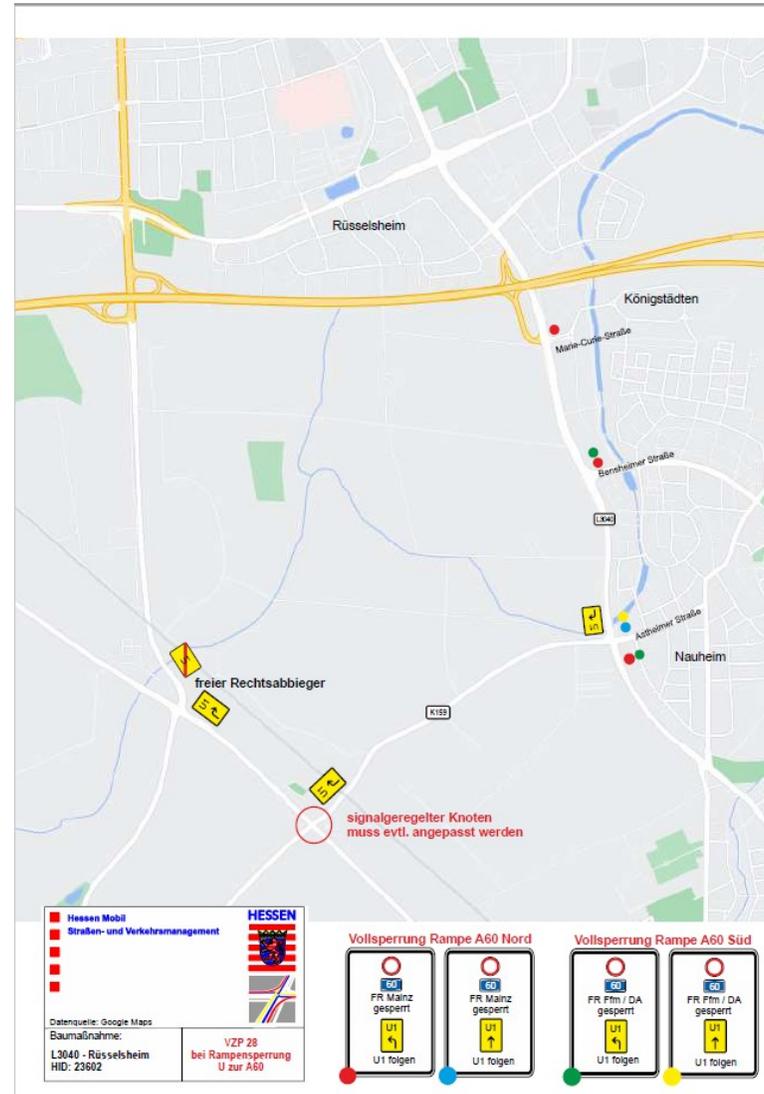


L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten

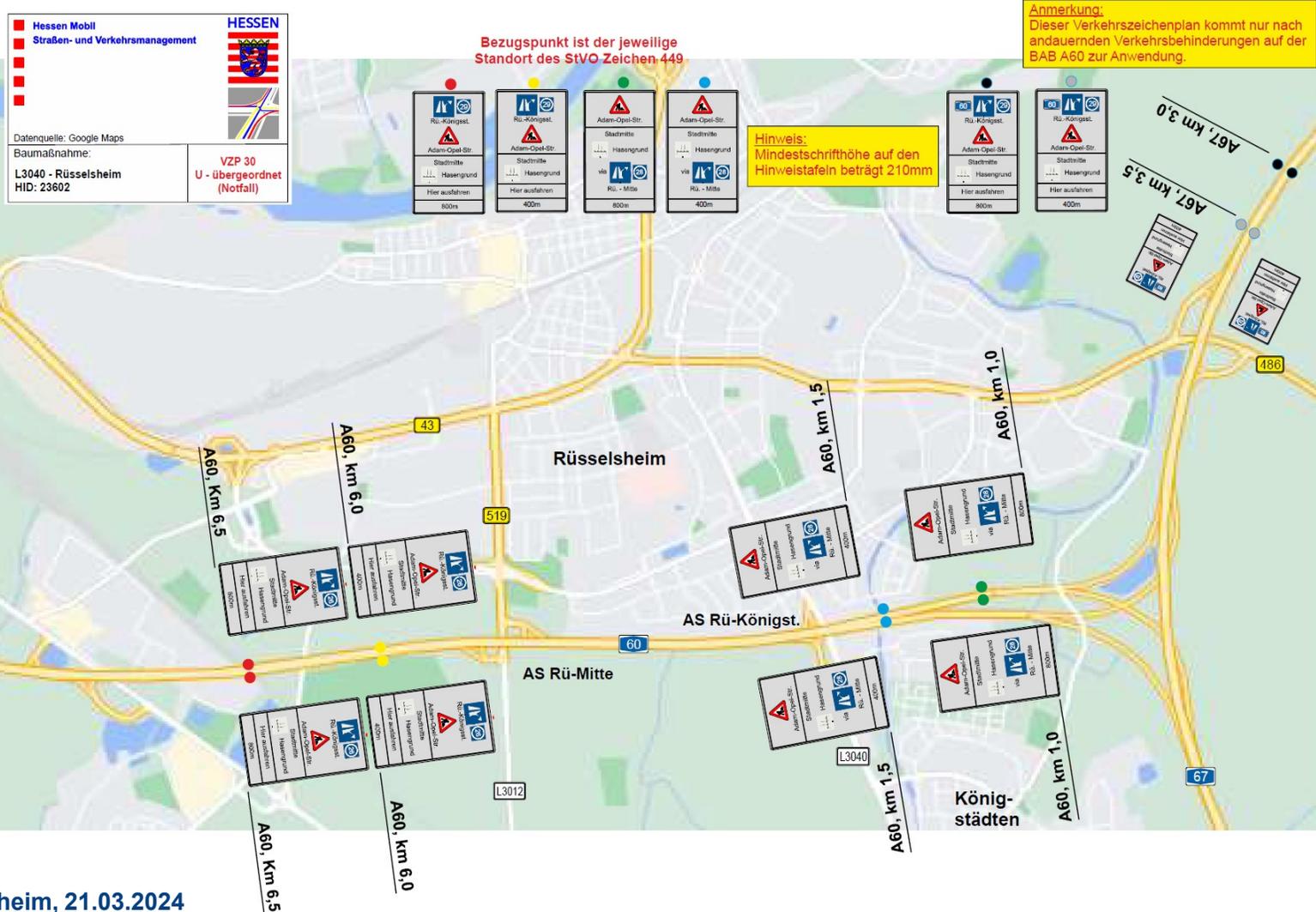




L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten



L3040, GE Rüsselsheim – Rüsselsheim/Königstädten





Danke! Noch Fragen?

Baudurchführung

Jörn zur Brügge

Tel. +49 (0) 6151 3306 3581

joern.zurbruegge@mobil.hessen.de

Inge Herre

Tel. +49 (0) 6151 3306 3582

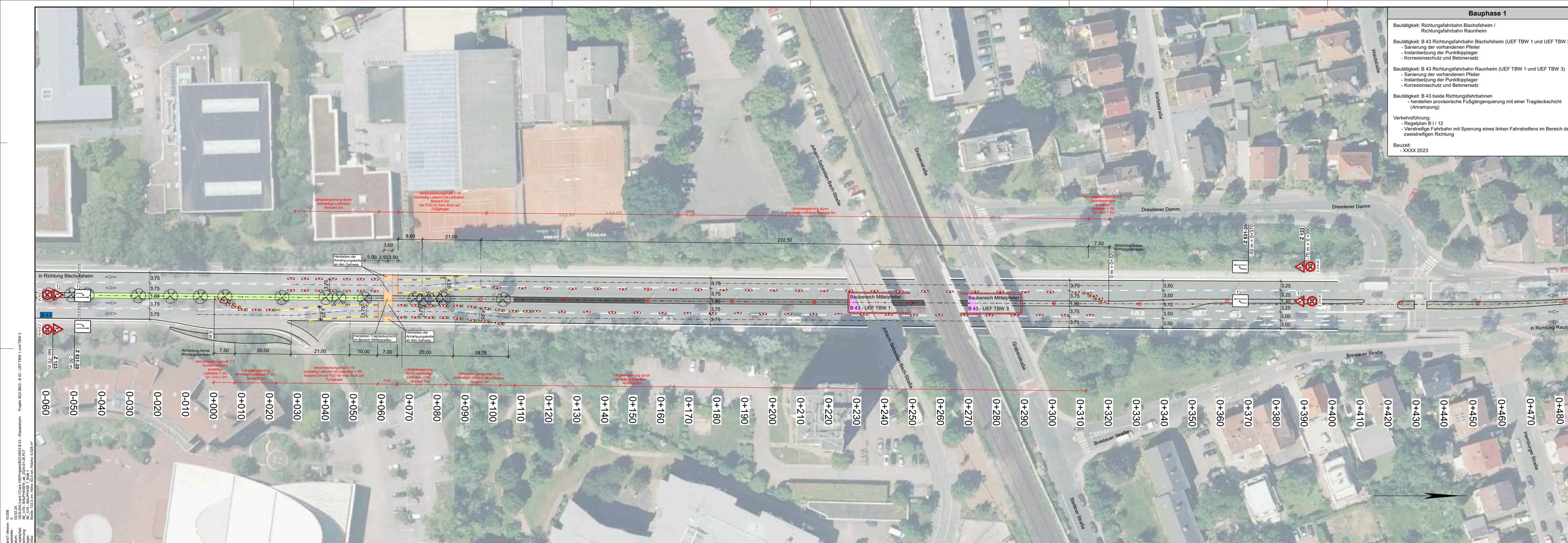
inge.herre@mobil.hessen.de

Verkehrsführung

Stefan Rettig

Tel. +49 (0) 6252 5910 2616

stefan.rettig@mobil.hessen.de



Bauphase 1

Bautätigkeit: Richtungsfahrbahn Bischofsheim / Richtungsfahrbahn Raunheim

Bautätigkeit: B 43 Richtungsfahrbahn Bischofsheim (UEF TBW 1 und UEF TBW 3)

- Sanierung der vorhandenen Pfeiler
- Instantsetzung der Punktkipplager
- Korrosionsschutz und Betonersatz

Bautätigkeit: B 43 Richtungsfahrbahn Raunheim (UEF TBW 1 und UEF TBW 3)

- Sanierung der vorhandenen Pfeiler
- Instantsetzung der Punktkipplager
- Korrosionsschutz und Betonersatz

Bautätigkeit: B 43 beide Richtungsfahrbahnen

- herstellen provisorische Fußgängerquerung mit einer Tragdeckschicht (Anrampung)

Verkehrsführung:

- Regelplan B 1 / 12
- Vierstreifige Fahrbahn mit Sperrung eines linken Fahrstreifens im Bereich der zweistreifigen Richtung

Bauzeit:

- XXXX 2023

Zeichenerklärung Verkehrsführung

Hinweis: allgemeingültige Zeichenerklärung; nicht alle hier aufgeführten Signaturen und Beschreibungen müssen in der Zeichnung enthalten sein

Regelplan B 1 / 12

Vierstreifige Fahrbahn mit Sperrung eines linken Fahrstreifens bzw. dreistreifige Fahrbahn mit Sperrung im Bereich der zweistreifigen Richtung

Querabsperren

durch einseitige Leitbaken
Abstand längs 1 – 2 m
quer 0,6 – 1 m
mit einseitiger gelber Warnleuchte auf jeder Leitbake

Querabsperren

1) [] Mittelstreifen in ausreichender Breite vorhanden;
Verkehrszeichen zu 1) beidseitig aufstellen;
Leitbaken und Z 123 zu 2) auf der Gegenfahrbahn entfallen

Längsabspernung zur Fahrbahn

durch einseitige Leitbaken, Abstand max. 9 m
beidseitig aufstellen;
Absperrenkengitter am fahrbahnseitigen Baufeldrand

Legende:

- Baufeld
- Absperrenkengitter
- S - durchgehender Schmalstrich 0,15 breit
- S 612 - Schmalstrich 0,15 breit, 6m Strich, 12m Lücke
- B - durchgehender Breitstrich 0,3 breit

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|---------|
| IGS - INGENIEURE Meininger GmbH Beratende Ingenieure - VBI/VSVI | Roher Straße 23 98617 Meininger Tel.: 036930172-0 Fax: 0369350172-99 | Entwurfsbearbeitung | Datum | Zeichen |
| | | bearbeitet: 29.01.2024 | 29.01.2024 | Patek |
| | | gezeichnet: 29.01.2024 | | Triebel |
| | | geprüft: | | |
| | | Projekt-Nr.: | | |

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
|-----|------------------|-------|---------|
| | | | |
| | | | |

AUSFÜHRUNGSENTWURF

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement

Straße Abschn.-Nr. / Station: B 43 / Rüschelsheim / Str.-km 0+632 und Str.-km 0+674

PROJIS-Nr.:

Unterlage / Blatt-Nr.: 16 / 1
Verkehrsführung B 43
Bauphase 1
Arbeiten am Mittelpfeiler
Maßstab: 1 : 500

B 43-UEF Johann Sebastian Bach Str. (V 1) und B 43-UEF Grabenstr. (TBW 3) in Rüschelsheim

aufgestellt und geprüft:

zur Bauausführung:

ARBEITSSTADT

02.02.2024

01.008
 02.02.24
 Datum:
 AE U16 - BAUPHASE 1, Blatt 1, Ebene: 0,228.m
 Projekt: 623.003 - 6.43 - UEF TBW 1 und TBW 3
 Objekt:

Bauphase 2.1

Bautätigkeit: B 43 Richtungsfahrbahn Bischofsheim (UEF TBW 1 und UEF TBW 3)

- Überbaunotersind sind die Hohlstellen und Risse im SPCC abzutragen und zu erneuern
- Sanierung von Teilbereichen der Widerlager
- Sanierung am Betonlagersockel
- am Teilbauwerk (TBW 3) Erneuerung fehlenden Abdeckungen des Widerlagers zum Erdreich

Verkehrsführung:

- Regelplan B I / 11
- Vierstreifige Fahrbahn mit Sperrung eines rechten Fahstreifens im Bereich der zweistreifigen Richtung

Bauzeit:

- XXXX 2023

Zeichenerklärung Verkehrsführung

Hinweis: allgemeingültige Zeichenerklärung; nicht alle hier aufgeführten Signaturen und Beschreibungen müssen in der Zeichnung enthalten sein

Regelplan B I / 11

- Vierstreifige Fahrbahn mit Sperrung eines rechten Fahstreifens bzw. dreistreifige Fahrbahn mit Sperrung im Bereich der zweistreifigen Richtung

Querabspernung

- durch Absperrschrankengitter

Längsabspernung zur Fahrbahn

- durch einseitige Leitbaken, Abstand max. 9 m
- Absperrschrankengitter am fahrbahnseitigen Baufeldrand

Querabspernungen

- durch einseitige Leitbaken, Abstand längs 1 - 2 m, quer 0,5 - 1 m
- mit einseitiger gelber Warnleuchte auf jeder Leitbake

Längsabspernung zum Gehweg

- durch Absperrschrankengitter, Warnleuchten gemäß Teil B, Abschnitt 2.4.3 Absatz 2
- 1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2
- 2) [] Mittelstreifen in ausreichender Breite vorhanden; Verkehrszeichen beidseitig aufstellen

Legende:

- Baufeld
- Absperrschrankengitter
- S - durchgehender Schmalstrich 0,15 breit
- S 6/12 - Schmalstrich 0,15 breit, 6m Strich, 12m Lücke
- B - durchgehender Breitschich 0,3 breit

| | | | |
|---|--------------|------------|---------|
| Entwurfsbearbeitung | | Datum | Zeichen |
| IGS - INGENIEURE Meiningen GmbH Beratende Ingenieure - VBI/VSVI | bearbeitet: | 29.01.2024 | Patek |
| | gezeichnet: | 29.01.2024 | Triebel |
| | geprüft: | | |
| | Projekt-Nr.: | | |

| | |
|---|------------------|
| Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement | |
| Nr. | Art der Änderung |
| | Datum |
| | Zeichen |

AUSFÜHRUNGSENTWURF

| | |
|--|--|
| Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement | Unterlage / Blatt-Nr.: 16 / 2.1 |
| Straße Abschn.-Nr. / Station: B 43 / Rüsselsheim / Str.-km 0+632 und Str.-km 0+674 | Verkehrsführung B 43 BF 2.1 Arbeiten westlich am TBW 1 und TBW 3 |
| PROJIS-Nr.: | Maßstab: 1 : 500 |

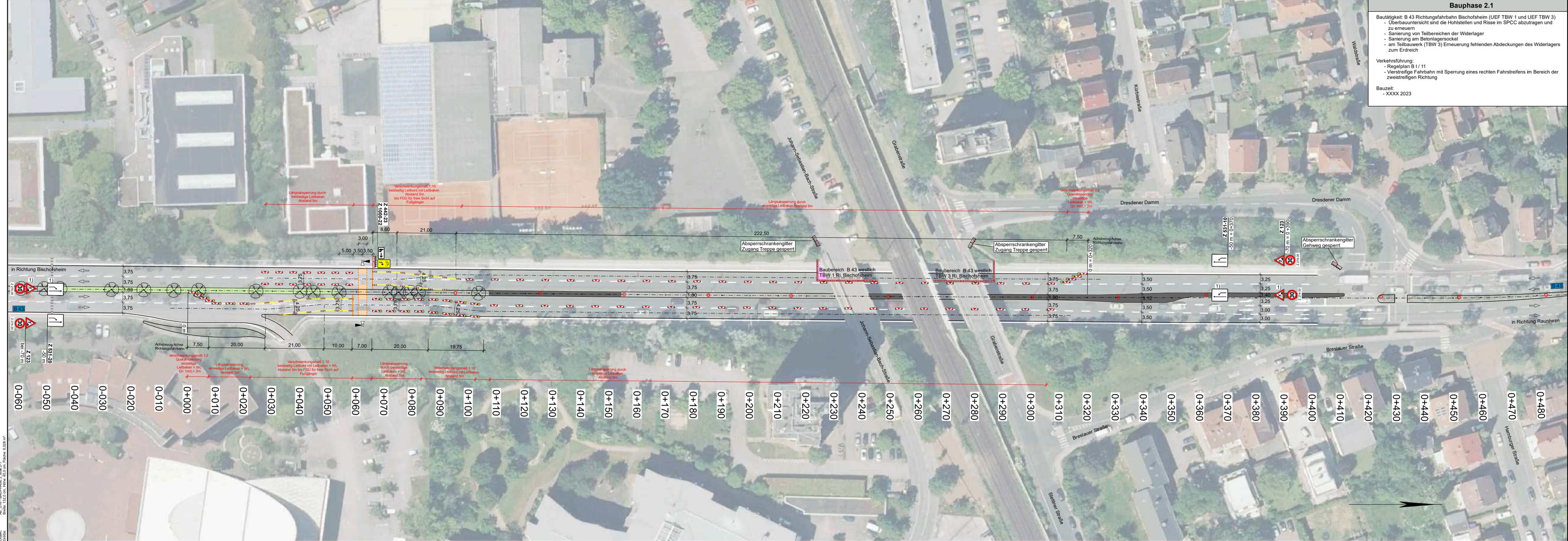
B 43-UEF Johann Sebastian Bach Str. (TBW 1) und B 43-UEF Grabenstr. (TBW 2) in Rüsselsheim

aufgestellt und geprüft:

zur Bauausführung:

ARBEITSSTADT

02.02.2024



01.10.06
 02.02.24
 Datum:
 AE: U16 - BAUPHASE 2
 Zeichnung:
 Objekt:
 B 43-UEF Johann Sebastian Bach-Str. (TBW 1) und B 43-UEF Grabenstr. (TBW 2) in Rüsselsheim
 Projekt: 623 0603 - 9 43 - UEF TBW 1 und TBW 3

Bauphase 2.2

Bautätigkeit: B 43 Richtungsfahrbahn Raunheim (UEF TBW 1 und UEF TBW 3)

- Überbauuntersicht sind die Hohlstellen und Risse im SPCC abzutragen und zu erneuern
- Sanierung von Teilbereichen der Widerlager
- Sanierung am Betonlagersockel
- am Teilbauwerk (TBW 3) Erneuerung fehlenden Abdeckungen des Widerlagers zum Erdreich

Verkehrsführung:

- Regelplan B I / 11
- Vierstreifige Fahrbahn mit Sperrung eines rechten Fahstreifens im Bereich der zweistreifigen Richtung

Bauzeit:

- XXXX 2023

Zeichenerklärung Verkehrsführung

Hinweis: allgemeingültige Zeichenerklärung; nicht alle hier aufgeführten Signaturen und Beschreibungen müssen in der Zeichnung enthalten sein

Regelplan B I / 11

- Vierstreifige Fahrbahn mit Sperrung eines rechten Fahstreifens bzw. dreistreifige Fahrbahn mit Sperrung im Bereich der zweistreifigen Richtung

Querabspernung
durch Absperrschrankengitter

Längsabspernung zur Fahrbahn
durch einseitige Leitbaken, Abstand max. 9 m
Absperrschrankengitter am fahrbahnseitigen Baufeldrand

Querabspernungen
durch einseitige Leitbaken, Abstand längs 1 – 2 m, quer 0,5 – 1 m mit einseitiger gelber Warnleuchte auf jeder Leitbake

Längsabspernung zum Gehweg
durch Absperrschrankengitter, Warnleuchten gemäß Teil B, Abschnitt 2.4.3 Absatz 2

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) [] Mittelstreifen in ausreichender Breite vorhanden; Verkehrszeichen beidseitig aufstellen

Legende:

- Baufeld
- Absperrschrankengitter
- S - durchgehender Schmalstrich 0,15 breit
- S 6/12 - Schmalstrich 0,15 breit, 6m Strich, 12m Lücke
- B - durchgehender Breitschich 0,3 breit

| | | | | |
|---------------------|---|---|------------|------------------|
| Entwurfsbearbeitung | IGS - INGENIEURE Meiningen GmbH Beratende Ingenieure - VBI/VSVI | Rohrer Straße 23 98617 Meiningen Tel.: 0369360172-0 Fax: 0369360172-99 | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet: | gezeichnet: | 29.01.2024 | Patek Triebel |
| geprüft: | | Projekt-Nr.: | | |

| | |
|---|------------------|
| Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement | |
| Nr. | Art der Änderung |
| | Datum |
| | Zeichen |

AUSFÜHRUNGSENTWURF

| | |
|--|---|
| Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement | Unterlage / Blatt-Nr.: 16 / 2.2 |
| Straße Abschn.-Nr. / Station: B 43 / Rüsselsheim / Str.-km 0+632 und Str.-km 0+674 | Verkehrsführung B 43 BF 2.2 Arbeiten östlich am TBW 1 und TBW 3 Maßstab: 1 : 500 |
| PROJIS-Nr.: | |

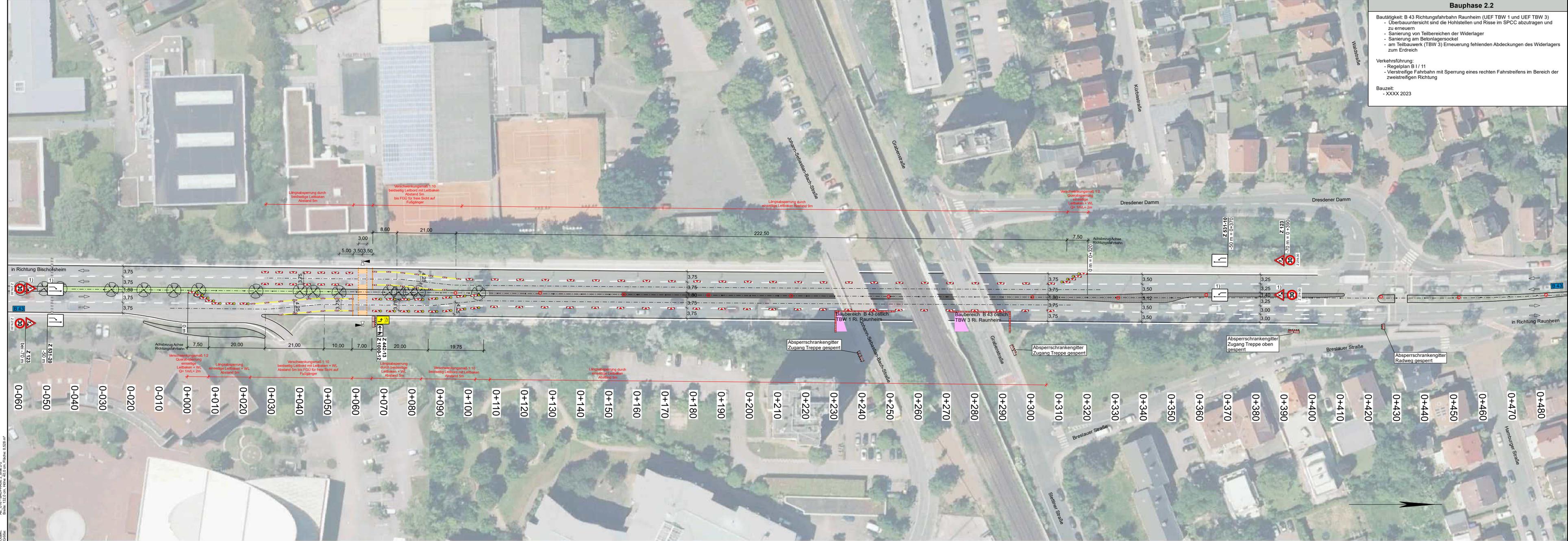
B 43-UEF Johann Sebastian Bach Str. (TBW 1) und B 43-UEF Grabenstr. (TBW 2) in Rüsselsheim

aufgestellt und geprüft:

zur Bauausführung:

ARBEITSSTADT

02.02.2024



01.006
 05.02.24
 Datum:
 AE-UEF
 Zeichnung:
 Objekt:
 B 43-UEF Johann Sebastian Bach Str. (TBW 1) und B 43-UEF Grabenstr. (TBW 2) in Rüsselsheim
 Projekt: 623 0033 - B 43 - UEF TBW 1 und TBW 3
 AE-UEF - BAUPHASE 2_Baif 2.2
 0,528 m²



Bauphase 3

Bautätigkeit: Grabenstraße (UEF TBW 3)
 - Sanierung des schadhafte Oberflächenschutzsystems
 - Instandsetzung der Schadhafte an den Kappen
 - Austausch der Übergangskonstruktion
 - Austausch der Fahrbahnübergänge

Bautätigkeit: Johann-Sebastian-Bach-Straße (UEF TBW 1)
 - Sanierung des schadhafte Oberflächenschutzsystems
 - Instandsetzung der Schadhafte an den Kappen
 - Austausch der Übergangskonstruktion
 - Austausch der Fahrbahnübergänge

Verkehrsführung:
 - Regelplan B I / 15; B II / 4; B II / 7

Bauzeit:
 - XXXX 2023

| | | | |
|--|---|--|---------------------|
| | Rohrer Straße 23 69117 Meiningen Tel.: 03693/50172-0 Fax: 03693/50172-99 | Datum 29.01.2024 | Zeichen Patek |
| | gezeichnet: 29.01.2024 geprüft: Projekt-Nr.: | gezeichnet: 29.01.2024 geprüft: Projekt-Nr.: | Datum 29.01.2024 |

Hessen Mobil
 Straßen- und Verkehrsmanagement

| | | | |
|-----|------------------|-------|---------|
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
| | | | |

AUSFÜHRUNGSENTWURF

| | |
|--|---|
| Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Straße Abschn.-Nr. / Station: B 43 / Rüsselsheim / Str.-km 0+632 und Str.-km 0+674 | Unterlage / Blatt-Nr.: 16 / 3 Verkehrsführung Bauphase 3 Vollsperrung Maßstab: 1 : 1000 |
|--|---|

PROJIS-Nr.: B 43-UEF Johann Sebastian Bach Str. (TBW 1) und B 43-UEF Grabenstr. (TBW 2) Rüsselsheim

aufgestellt und geprüft:

Zur Bauausführung:

ARBEITSSTAND
02.02.2024

11.09.2023
 02.02.2024
 Datum: 02.02.2024
 Zeichnung: AE_U10 - BAUPHASEN ab 2024-01-25_RLT
 Größe: 10,0 cm Höhe: 59,4 cm Fläche: 0,596 m²

PHASE 3

- Vollsperrung Grabenstraße einschließlich Gehweg
- Vollsperrung Johann-Sebastian-Bach-Straße einschließlich Gehweg

(Vollsperrung zeitlich unabhängig voneinander, siehe Bauablaufplan)

Zeichenerklärung Verkehrsführung

Hinweis: allgemeingültige Zeichenerklärung; nicht alle hier aufgeführten Signaluren und Beschreibungen müssen in der Zeichnung enthalten sein

- Regelplan B 1 / 1.5 Sperrung einer Straße
- Regelplan B 1 / 1.7 Sperrung des nicht benutzungs-pflichtigen getrennten Geh- und Radweges. Notweg über Fahrbahn Verkehrsführung über Behelfsfahrstreifen

- Quersperren im Bereich der Arbeitsstelle durch Absperrestrangkengitter mit mindestens 5 einseitigen roten Warnleuchten
- Längssperren zum Gehweg durch Absperrestrangkengitter Warnleuchten gemäß Teil B, Abschnitt 2.4.3 Absatz 2

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

PHASE 3.1

- Geh- / Radweg Grabenstraße frei, Sperrung Radweg Richtung Haßloch-Nord, Umleitung über Grabenstraße
- Gehweg Johann-Sebastian-Bachstraße frei, Radweg Umleitung über Gehweg Johann-Sebastian-Bach-Straße

(Vollsperrung zeitlich unabhängig voneinander, siehe Bauablaufplan)

Zeichenerklärung Verkehrsführung

Hinweis: allgemeingültige Zeichenerklärung; nicht alle hier aufgeführten Signaluren und Beschreibungen müssen in der Zeichnung enthalten sein

- Regelplan B 1 / 1.7 Sperrung des nicht benutzungs-pflichtigen getrennten Geh- und Radweges. Notweg über Fahrbahn Verkehrsführung über Behelfsfahrstreifen
- Regelplan B 1 / 1.4 Gehwegsperrung Straße mit geringer Verkehrsstärke oder in geschwindigkeitsreduziertem Bereich und mit geringer Einengung

- Quersperren zur Fahrbahn durch mindestens 3 einseitige Leitbaken, mit gelben einseitigen Warnleuchten auf jeder Leitbake
- Quersperren zum Radweg durch Absperrestrangkengitter mit 2 einseitigen gelben Warnleuchten und einseitiger Leitbake mit einseitiger gelber Warnleuchte

die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

PHASE 3.2

- Sperrung Geh- / Radweg Grabenstraße Umleitung über Grabenstraße, Sperrung Radweg Richtung Haßloch-Nord frei
- Sperrung Gehweg Johann-Sebastian-Bachstraße, Umleitung über Johann-Sebastian-Bach-Straße

(Vollsperrung zeitlich unabhängig voneinander, siehe Bauablaufplan)

Zeichenerklärung Verkehrsführung

Hinweis: allgemeingültige Zeichenerklärung; nicht alle hier aufgeführten Signaluren und Beschreibungen müssen in der Zeichnung enthalten sein

- Regelplan B 1 / 4 Gehwegsperrung Straße mit geringer Verkehrsstärke oder in geschwindigkeitsreduziertem Bereich und mit geringer Einengung
- Regelplan B 1 / 1.4 Gehwegsperrung Straße mit geringer Verkehrsstärke oder in geschwindigkeitsreduziertem Bereich und mit geringer Einengung

- Quersperren zur Fahrbahn durch mindestens 3 doppel-seitige Leitbaken, mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten auf jeder Leitbake
- Quersperren zum Radweg durch Absperrestrangkengitter mit 2 einseitigen gelben Warnleuchten und einseitiger Leitbake mit einseitiger gelber Warnleuchte

die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

5) 1) Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

Die entsprechenden Warnleuchten unmittelbar am Baufeld einfallen. Längssperren durch doppel-seitige Leitbaken mit doppel-seitigen gelben Warnleuchten

entsprechend der tabellarischen Durchsicht angeordnet. Aufstellung unmittelbar hinter dem Kinderpunkt.

Herstellung eines Notweges angeordnet.

Quersperren durch Absperre-strangkengitter mit mindestens 5 roten Warnleuchten

Umleitung gemäß Umleitungs-plan angeordnet.

1) andere Breiten siehe Teil B, Abschnitt 2.4.2

2) 1) Teilsperren erforderlich: Z 557-50 Z 557-51 Z 557-52

3) 1) Herstellung eines Notweges angeordnet.

4) 1) LZ und Z 214-30 angeordnet (s. gesonderte Informationen)

Bautätigkeit:

- Beschichtung Gehweg nach OS-F

| | |
|---|--|
| IGS - INGENIEURE Beratende Ingenieure - VBV/IV | Rohrer Straße 23 96117 Mühlhausen Tel.: 036950172-0 Fax: 036950172-99 |
|---|--|

| | |
|---|--|
| Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement | bearbeitet: 29.01.2024 gezeichnet: 29.01.2024 geprüft: Projekt-Nr.: |
|---|--|

| | | | |
|-----|------------------|-------|---------|
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
|-----|------------------|-------|---------|

AUSFÜHRUNGSENTWURF

| | |
|--|---|
| Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement | Unterlage / Blatt-Nr.: 16 / 3.1 |
| Straße Abschn.-Nr. / Station: B 43 / Rüsselsheim / Str.-Km 0+632 und Str.-Km 0+674 | Verkehrsführung Bauphase 3 / 3.1 / 3.2 Vollsperrung Detailpläne Maßstab: 1:200 |

PROJIS-Nr.:
B 43-UEF Johann Sebastian Bach Straße (V) und B 43-UEF Grabenstr. (TBW) in Rüsselsheim

aufgestellt und geprüft:
02.02.2024

zur Bewehrung:

ARBEITSSTADT

Bauablaufplan: Bauphasenplan 2 B 43 Rüsselsheim

| | | | |
|--|---|---|----------------------------|
| Dauer: 23.04.2024 - 02.12.2024 (Teilzeitraum) | Bauherr: Hessen Mobil, NL Heppenheim | Planerstellung: IGS Meiningen GmbH | Datum/Unterschrift: |
| Anzeige: 22.04.2024 - 08.12.2024 (dieses Blatt) | | Rohrer Straße 23 | |
| Datum: 23.02.2024 (Plan-Generierung) | | 98617 Meiningen | |
| Plan-Nr: 2 | | | |
| Bearbeiter: Seugling | | | |

| Nr. | Gewerke/Vergaben | -- 2024 -- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Zeitraum (von - bis) | |
|-----|------------------------------------|--------------|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|--------------------------|--|
| | | Mai | | | | | Jun | | | | | Jul | | | | | Aug | | | | | Sep | | | | | Okt | | | | | Nov | | |
| | | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | |
| 1 | Baustelleneinrichtung | [Red bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22.04.2024 - 01.11.2024 | |
| 2 | Verkehrssicherung | [Orange bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22.04.2024 - 01.11.2024 | |
| 3 | Bauphase 1 | [Orange bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22.04.2024 - 17.06.2024 | |
| 4 | Bauphase 2 | [Orange bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.06.2024 - 01.11.2024 | |
| 5 | Bauphase 3 | [Orange bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.05.2024 - 25.10.2024 | |
| 6 | Vollsperrung Bachstraße m. Gehweg. | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Vollsperrung ohne Gehweg | |
| 7 | Vollsperrung Grabenstr. m. Gehweg. | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ohne Gehweg | |
| 8 | Bauph.1 Instandsetzung Pfeiler | [Blue bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29.04.2024 - 13.08.2024 | |
| 9 | Freilegen Lager | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29.04.2024 - 06.05.2024 | |
| 10 | Freillegen Stahlbewehrung | [Pink bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29.04.2024 - 13.05.2024 | |
| 11 | Partielle BE Schadstellen | [Green bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13.05.2024 - 20.05.2024 | |
| 12 | Instandsetzung Lager | [Green bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20.05.2024 - 28.05.2024 | |
| 13 | BE Schadstellen Überbau | [Green bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27.05.2024 - 11.06.2024 | |
| 14 | OSC Überbau und Pfeiler | [Yellow bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.06.2024 - 17.06.2024 | |
| 15 | Herstellen prov. Anrampung | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29.04.2024 - 05.05.2024 | |
| 16 | Bauph. 2, Instandsetzung WL West1 | [Blue bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24.06.2024 - 28.10.2024 | |
| 17 | Abbruch SPCC Widerlager | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24.06.2024 - 09.07.2024 | |
| 18 | Stahlbewehrung freilegen | [Pink bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 08.07.2024 - 22.07.2024 | |
| 19 | Freilegen Lager Pfeiler | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24.06.2024 - 09.07.2024 | |
| 20 | Partielle BE Schadstellen ÜB | [Green bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 08.07.2024 - 23.07.2024 | |
| 21 | BE Ersatz Widerlager, Sockel | [Green bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 08.07.2024 - 29.07.2024 | |
| 22 | OS-C Beschichtung WL u.ÜB | [Yellow bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29.07.2024 - 13.08.2024 | |
| 23 | Bauph.2.2. Instandsetzung WL Ost | [Blue bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.05.2027 - 16.08.2024. | |
| 24 | Abbruch SPCC Widerlager | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19.08.2024 - 01.09.2024 | |
| 25 | Stahlbewehrung Freilegen | [Pink bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 02.09.2024 - 16.09.2024 | |
| 26 | Partieller BE ÜB | [Green bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16.09.2024 - 01.10.2024 | |
| 27 | BE Ersatz Widerlager | [Green bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30.09.2024 - 15.10.2024 | |
| 28 | OS-C Beschichtung WL, ÜB | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.10.2024 - 28.10.2024 | |
| 29 | Bauph.3, BW Bachstraße oben | [Blue bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.05.2024 - 27.09.2024 | |
| 30 | Abbruch Fahrbahnübergang | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Herstellen prov.Überfahrt | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Planung Fahrbahnübergang | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Lieferung und Einbau FÜ | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Hertsellung Straßendecke | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Beschichtung Kappen OS- F System | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Bau ph.3, BW Grabenstraße oben | [Blue bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 03.06.2024 - 25.10.2024 | |
| 30 | Abbruch Fahrbahnübergang | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Herstellen prov.Überfahrt | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Planung Fahrbahnübergang | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Lieferung und Einbau FÜ | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Herstellung Straßendecke | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Beschichtung Kappen OS- F System | [Black bar] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Helen-Keller-Schule

Lehrschwimmbecken

Herr Michael Ocegüera

Sachstandsbericht vom 20.03.2024

D III / F 5 - Fachbereich Gebäudewirtschaft, Bereich Bauunterhaltung

Helen-Keller-Schule - Lehrschwimmbecken

Historie

Die Schule besteht aus dem Schulgebäude Baujahr 1978, renoviert 2005, dem Erweiterungsbau Baujahr 2005, der Turn- und Schwimmhalle Baujahr 1978 und den Mietcontainern, aufgestellt 2009.

Im Schulgebäude wurde 2005 eine Innenrenovierung durchgeführt, Dach, Fassade und Fenster wurden jedoch nicht saniert. Das Flachdach der Schule wurde 2012 mehrfach repariert, eine grundlegende Sanierung steht hier aus. Im Jahr 2023 wurde die Brandmeldeanlage erweitert und dem aktuellen technischen Standard angepasst.

Das Lehrschwimmbad und die hierfür installierte Technik zur Wasseraufbereitung entspricht baulich und technisch dem Errichtungszustand aus dem Jahr 1978. Sanierungen oder Erneuerung von Anlagenteilen wurden bislang nicht durchgeführt.

Aufgrund der Tatsache, dass über lange Zeiträume immer wieder die Mittel für die Bauunterhaltung im städtischen Haushalt massiv gekürzt wurden, sind auch für das Schwimmbad der Helen-Keller-Schule erforderliche Maßnahmen bislang nicht möglich gewesen.

Technischer Zustand Wasseraufbereitungsanlagen Lehrschwimmbecken

Bei Wartungsarbeiten an der Wasseraufbereitungsanlage des Lehrschwimmbeckens im Dezember 2023 wurden am Schnelldruckfilter, einem wesentlichen Bestandteil der Filtertechnik, aufgrund Überalterung folgende Mängel feststellen (siehe Bilder im Anhang).

- die Beschichtung im Filter löst sich
- es bilden sich Blasen unter der Beschichtung
- die Filterkohle ist überaltert und muss ausgetauscht werden
- zusätzliche Ablagerungen

Nähere Untersuchungen zeigten weiterhin, dass der Filter aus dem Bestand der 70ziger Jahre in wesentlichen Teilen nicht dem heutigen Stand der Technik entspricht. Kontroll- und Wartungseinrichtungen sind nicht vorhanden. Das Schutzziel einer kontrollierten Filtration kann so nicht erreicht werden.

Weiterhin stellt der Rohwasserspeicher der Wasseraufbereitungsanlage ein weiteres Problem dar. Der bauliche und technische Zustand entspricht nicht heutigem Stand der Technik und muss umgebaut werden. Das gilt auch allgemein für die Verrohrungen, Einbauteilen und Dosiereinrichtungen.

Baulicher Zustand Lehrschwimmbecken

Im Zuge der wiederkehrend stattfindenden Grundreinigung des Schwimmbeckens, der Überlaufrinne und des Beckenumgangs Mitte Dezember 2023 wurde festgestellt, dass in die Überlaufrinne an einzelnen Stellen eine bräunlich zähflüssige Masse eingedrungen ist. Diese kann nachweislich dem angrenzenden Bodenaufbau des Beckenumgangs zugeordnet werden.

Der Verdacht einer Leckage der im Beckenumgang befindlichen Fußbodenheizung ist auszuschließen, ebenso eine Beschädigung der Heizleitung.

Bei der Begehung des Technikellers, dem Raum unter dem Schwimmbecken, wurden Rissbildungen, Rostaustritt und Betonabplatzungen festgestellt. Weitergehende Bauteiluntersuchungen auf Schäden an der Betonbewehrung und der Tragstruktur werden folgen.

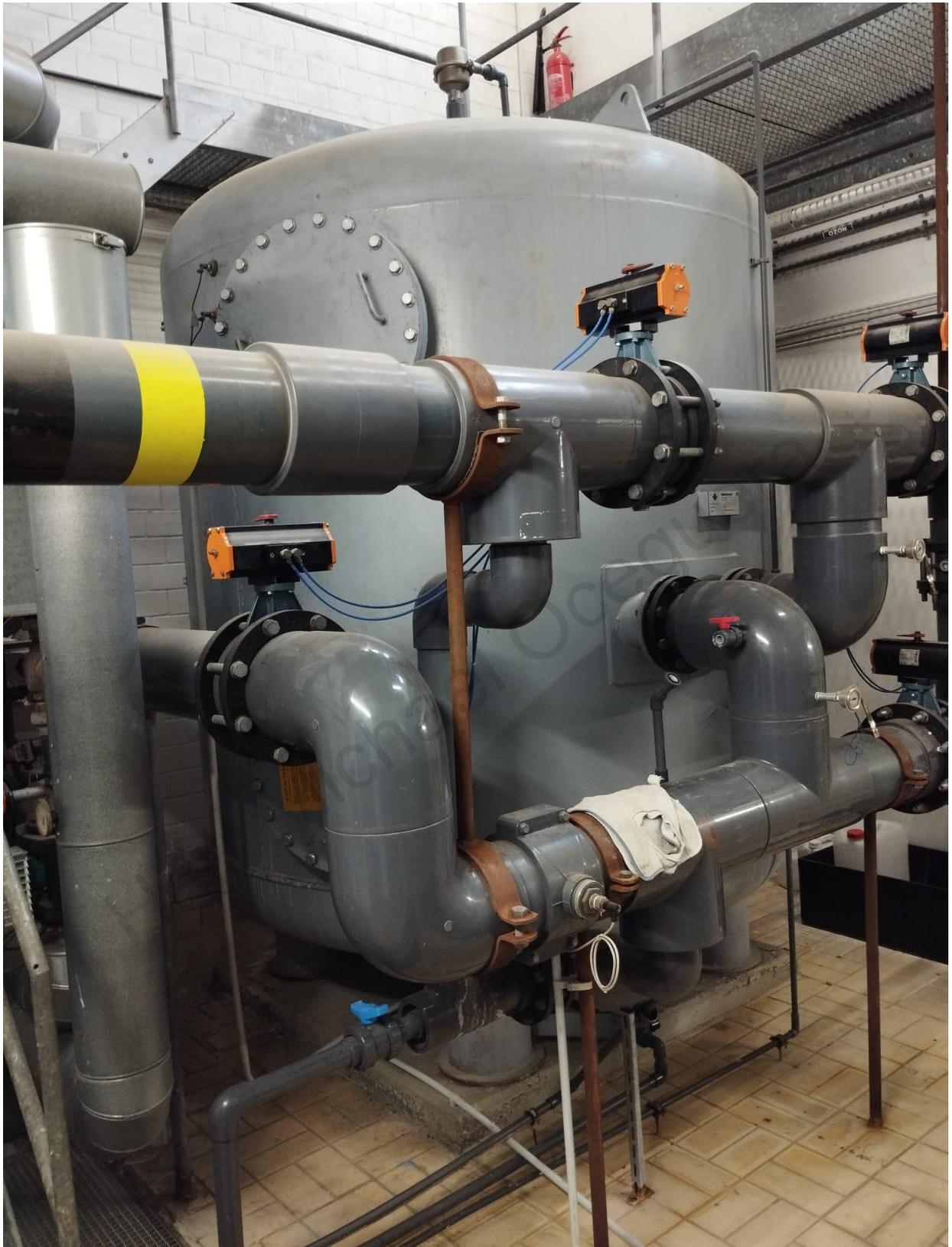
Zusammenfassung und weitere Vorgehensweise

Im Jahr 2013 fand letztmalig eine gesamtheitliche Untersuchung des gesamten Gebäudes inklusive der Turnhalle und dem Schwimmbecken statt. Es wurde festgestellt, dass wesentliche Bauteile wie z.B. Fassaden, Fenster, Dacheindeckungen, die Lüftungsanlage als auch die Schwimmbadtechnik ihren Lebenszyklus bereits weit überschritten haben. Durch gezielte Bauunterhaltsmaßnahmen der letzten Jahre konnten auftretende Schäden repariert und Funktionsausfälle abgewehrt werden.

Im Fall der abgängigen Schwimmbadtechnik und baulichen Schäden zeigt sich das Kernproblem eines umfassenden Sanierungsbedarfes. Eine zeitnahe Ertüchtigung und Inbetriebnahme des Schwimmbades aufgrund des Sanierungsumfangs ist nicht möglich.

Durch eine Fachfirma wurde allein die Erneuerung der nötigsten Schwimmbadtechnik nach heutigem Wissensstand mit ca. 700.000 Euro prognostiziert. Darüber hinaus wird erwartet, dass bei weiterer Untersuchung Schäden an der baulichen Substanz der Stahlbeton-Becken-Konstruktion festgestellt werden. Die Sanierungskosten an der Baukonstruktion zuzüglich Dach, Gebäudehülle sowie allgemeine Modernisierung werden einem Neubau gleich kommen.

Fotodokumentation



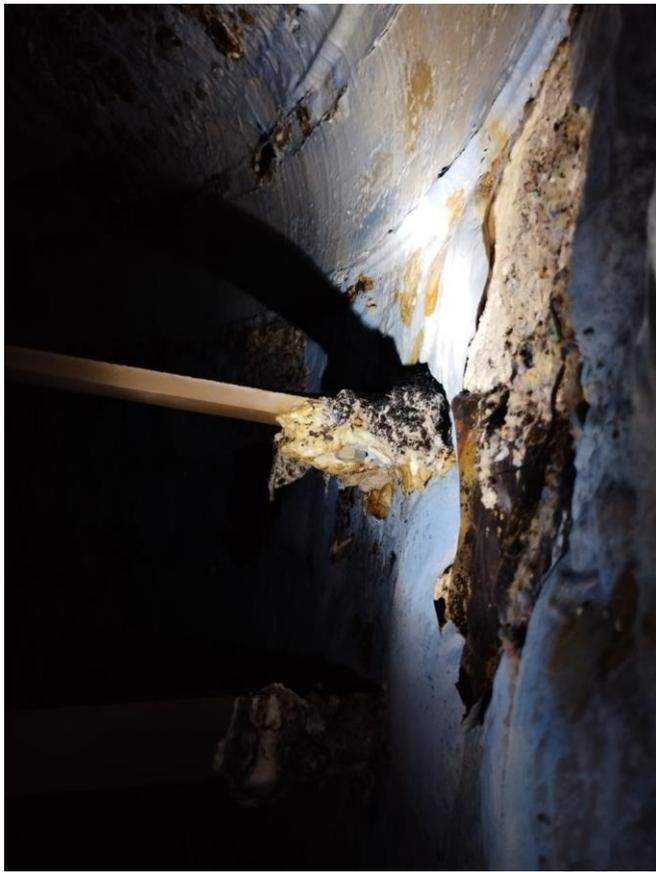
Schnelldruckfilter



Ablagerungen am Mannloch (Wartungsöffnung am Filter)



Ablagerungen im Schnelldruckfilter



Ablösung der Beschichtung



Blasenbildung unter der Beschichtung



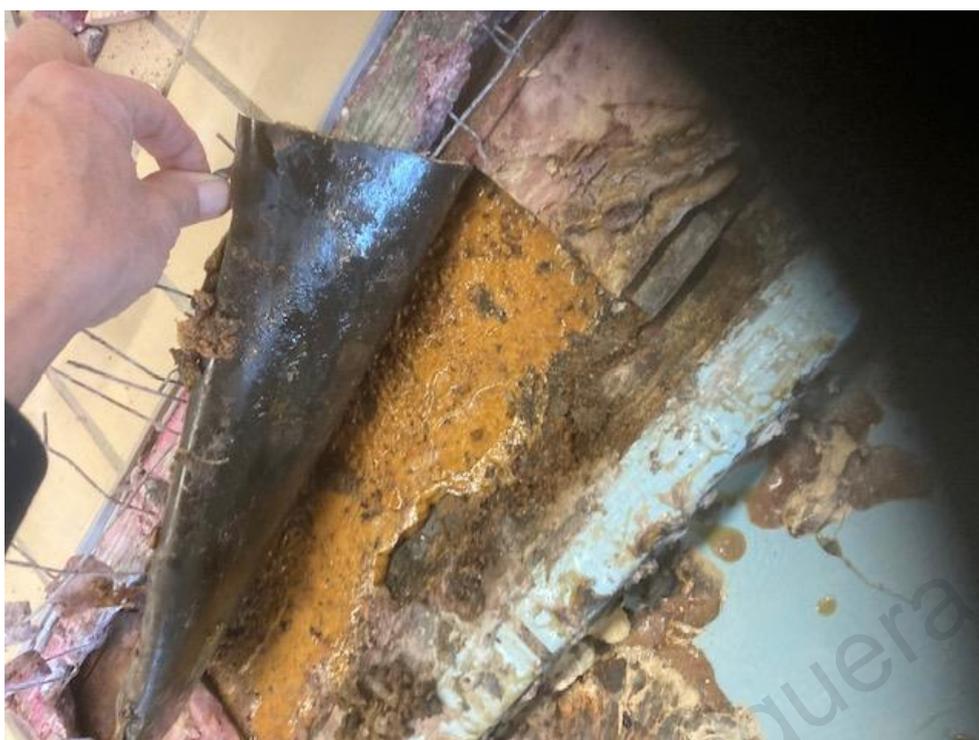
Überlaufrinne Beckenumgang



Überlaufrinne Beckenumgang



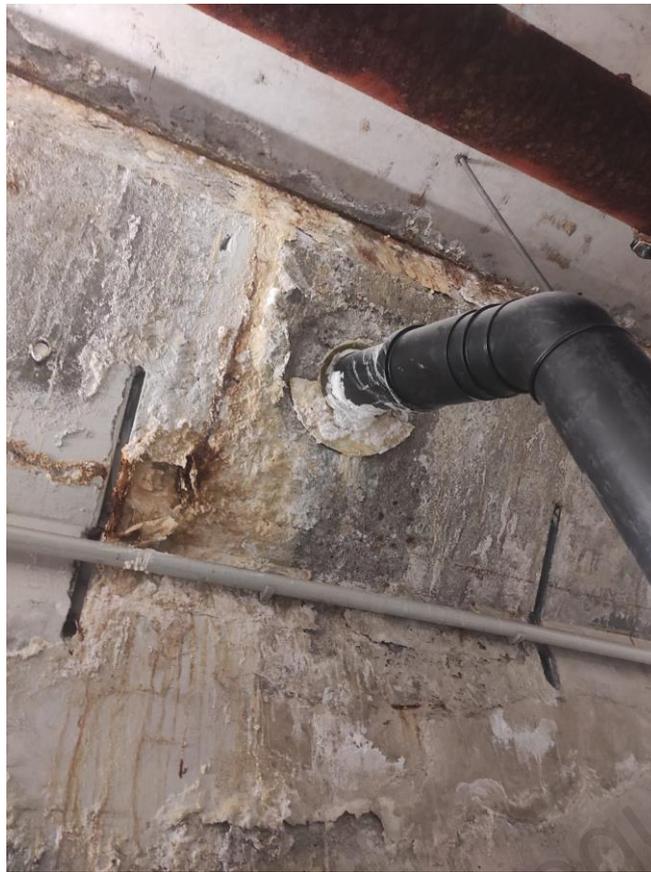
Überlaufrinne Beckenumgang



Bauteilöffnung Beckenumgang



Bewehrungskorrosion Beton Schwimmbecken Innenseite



Abplatzungen Beton Schwimmbecken Technikkeller



Ausblühungen Beton Schwimmbecken Technikkeller